

Общество с ограниченной ответственностью «АММААТ», именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Кокшаровой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах по продаже имущества ООО «Миоро» (ОГРН 1107746843731, ИНН 7715833028, адрес: 454126, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.26, оф. 409) на ООО "Сервис-Консалт" (ИНН 5003095225, ОГРН 1115003006139), сайт в сети Интернет: <http://etpugra.ru/>:

Предмет торгов - Лот № __: _____. Начал.цена _____ р., **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме _____ рублей, что составляет 5 % от начальной цены продажи лота.

Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

– обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** станет победителем торгов. Продавцом имущества является ООО «Миоро» (ОГРН 1107746843731, ИНН 7715833028), в лице конкурсного управляющего Булгаиной Т.И.;

– обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора, перечисляется **«Претендентом»** на расчетный счет **«Организатора торгов»**:

Получатель - ООО «АММААТ» (ИНН 7452117896 КПП 745201001)

р/с № 40702810820000030424 в ООО «Банк Точка» БИК 044525104.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Миоро».

1.2. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2. Обязательства сторон

2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;
- в случае признания торгов несостоявшимися;
- в случае принятия **«Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится **«Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»**, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов»** считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный **Претендентом**, в случае, если он признан победителем торгов – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества и перечисляется организатором торгов на расчетный счет ООО «Миоро» (ИНН 7715833028).

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли-продажи в случае, если он признан победителем торгов. **«Претендент»** ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества сроками подписания договора купли-продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;
- не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретенное имущество, в сумме и в сроки, указанные в подписанном Договоре купли-продажи.

3. Заключительные положения

3.1. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3. Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда по месту нахождения ответчика, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20 (двадцать) дней.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

«Организатор торгов»:

ООО «АММААТ»

454003, г.Челябинск, ул.Татищева, 264-246

ИНН 7452117896 КПП 744701001,

р/с № 40702810820000030424 в ООО «Банк Точка»

БИК 044525104

«Претендент»:

Директор

_____/ Е.М. Кокшарова/
М.П.