

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПромСтрой-Инвест»

Город _____, Российская Федерация

«__» _____ 2024

Финансовый управляющий Мкртчяна Перча Мехаковича (05.11.1960 г.р., м.р. с. Ахтала Алавердский р-н Армянская ССР, ИНН 890305615470, СНИЛС 122-167-07925, адрес: г. Тюмень, ул. Суходольская, д. 18, кв. 3) Мартынов Константин Андреевич (ИНН: 667330508128, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 18763), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области (Резолютивная часть решения объявлена 27 июля 2022 года. Решение изготовлено в полном объеме 01 августа 2022 года) по делу А70-13407/2022 и Определения о продлении срока реализации имущества по делу А70-13407/2022 от 27.12.2023 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. (ФИО, дата рождения) _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, гражданство _____, зарегистрированный по адресу: _____, адрес регистрации _____, паспорт _____, паспортные данные _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили договор о нижеследующем:

1. Определение терминов

1.1 В целях использования в настоящем Договоре следующие термины будут иметь нижеследующие значения (если контекст и содержание настоящего Договора не требует иного):

«**Стороны**» – **Продавец и Покупатель**;

«**Общество**» - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ" 625031, РОССИЯ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ТЮМЕНЬ Г., НОВОГОДНЯЯ УЛ., Д. 2, СТР. 1, ОФИС 1, ОГРН: 1027739626640, Дата присвоения ОГРН: 26.11.2002, ИНН: 7710408781, КПП: 720301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Абышев Сергей Михайлович.

«**Доля**» – доля в уставном капитале ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ" 625031, РОССИЯ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ТЮМЕНЬ Г., НОВОГОДНЯЯ УЛ., Д. 2, СТР. 1, ОФИС 1, ОГРН: 1027739626640, Дата присвоения ОГРН: 26.11.2002, ИНН: 7710408781, КПП: 720301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ, принадлежащая **Продавцу** в размере 50 % уставного капитала Общества. Номинальная стоимость указанной доли – 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 50 % уставного капитала ООО «ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ»

«**Цена**» – цена, которую **Покупатель** обязуется заплатить за указанную долю в соответствии с настоящим Договором.

2. Предмет договора

2.1. На момент подписания настоящего Договора **Продавцу** принадлежит 50 % доли уставного капитала Общества. **Продавец** передает **Покупателю** долю приобретенную **Покупателем** на открытых торгах в соответствии с законом о банкротстве, а именно 50 % уставного капитала Общества, а **Покупатель** принимает переданную долю и оплачивает определенную настоящим Договором **Цену**.

2.2. **Продавец** подтверждает, что торги проведены в соответствии с законодательством РФ, споров по проведению торгов не имеется.

3. Цена

3.1. Продажная **Цена** доли **Продавца** составляет _____ (____ тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Расчеты по настоящему Договору Сторонами на момент подписания произведены полностью.

Фактом, подтверждающим выплату **Покупателем** денежных средств **Продавцу**, является факт подписания настоящего договора.

3.3 В соответствии с оценкой, проведенной финансовым управляющим, стоимость проданной доли в Уставном капитале Общества составляет 61 457 067,52 рублей.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. **Продавец** обязан в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания настоящего договора передать в адрес Общества уведомление о состоявшейся продаже доли и документы, подтверждающие такую продажу (копию настоящего договора).
- 4.2. **Продавец и покупатель** обязан в течении 5 (Пяти) дней оформить нотариально заверенное заявление о продаже доли. Расходы по уплате нотариальных пошлин за счет средств **покупателя**.

5. Переход Доли

- 5.1. Право на долю переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2 **Продавец** считается выбывшими из состава участников Общества с момента регистрации изменений состава участников Общества в Едином государственном реестре юридических лиц.
- 5.3. **Покупатель** осуществляет права и несет обязанности участника в связи с покупкой доли с момента получения Обществом документов, на основании п.4.1 настоящего Договора либо на основании п. 4.2 настоящего Договора.

6. Заявления и гарантии

- 6.1. **Продавец** заявляет и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:
- 6.1.1. Доля оплачена Продавцом полностью и принадлежит Продавцу;
- 6.1.2. Право преимущественной покупки доли в Уставном капитале Общества, принадлежащее другим участникам Общества, соблюдено. Финансовый управляющий Мкртчяна Перча Мехаковича Мартынов Константин Андреевич на основании ст. 21 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», пунктов 6.5-6.22 Устава ООО «ПромСтрой-Инвест», а также положений ст. 255 ГК РФ и ст. 250 ГК РФ с учетом Постановления Конституционного суда РФ от 16.05.2023г. № 23-П, направил в адрес участника ООО «ПромСтрой- Инвест» Абышева Сергея Михайловича (г. Тюмень, ул. Архитекторов, д.1, к.1) и в адрес ООО «ПромСтрой-Инвест» ИНН 7710408781; 625031, ТЮМЕНЬ Г., НОВОГОДНЯЯ УЛ., Д. 2 СТР. 1, ОФИС 1) предложение (оферту) о приобретении принадлежащей должнику доли с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. На момент заключения договора согласия от Абышева Сергея Михайловича и ООО «ПромСтрой-Инвест» в течение месячного срока о приобретении доли не получено.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и нотариального удостоверения.
- 7.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.3. Содержание норм законодательства об обществах с ограниченной ответственностью, в том числе Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», сторонам известно и понятно.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Мкртчяна Перча Мехаковича Мартынов Константин Андреевич (ИНН: 667330508128) Реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Получатель (*): Мкртчян Перч Мехакович БИК (*): 046577674 ИНН получателя (*): 890305615470 Расчетный счет (*): 40817810516470871436 КПП получателя: 665843001 Кор. счет (*): 30101810500000000674	
_____ Мартынов К.А.	