

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

_____ 2024 г.

Финансовый управляющий Мкртчяна Перча Мехаковича (05.11.1960 г.р., м.р. с. Ахтала Алавердский р-н Армянская ССР, ИНН 890305615470, СНИЛС 122-167-07925, адрес: г. Тюмень, ул. Суходольская, д. 18, кв. 3) Мартынов Константин Андреевич (ИНН: 667330508128, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 18763), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области (Резолютивная часть решения объявлена 27 июля 2022 года. Решение изготовлено в полном объеме 01 августа 2022 года) по делу А70-13407/2022 и Определения о продлении срока реализации имущества по делу А70-13407/2022 от 27.12.2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Мкртчяна Перча Мехаковича по лоту № 1: Доля Мкртчяна Перча Мехаковича в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПромСтрой-Инвест» (ИНН 7710408781) в размере 50 % (пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 5 000,00 (пять тысяч рублей) 00 копеек (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «22» февраля 2024 г. В 10:00 (Московское время) на электронной торговой площадке ЭТП ЮГРА, размещенной на сайте <http://etpugra.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % (процентов) от цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет в срок не позднее 22.02.2024 г. 09:00 по Московскому времени. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мкртчяна Перча Мехаковича».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тюменской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Мкртчяна Перча Мехаковича Мартынов Константин Андреевич (ИНН: 667330508128) Реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Получатель (*): Мкртчян Перч Мехакович БИК (*): 046577674 ИНН получателя (*): 890305615470 Расчетный счет (*): 40817810516470871436 КПП получателя: 665843001 Кор. счет (*): 30101810500000000674	
_____ Мартынов К.А.	_____