

В Арбитражный суд Краснодарского края

От финансового управляющего Рыбалкиной Ирины  
Юрьевны Билюченко Сергея Михайловича

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Рыбалкиной Ирины  
Юрьевны**

(дата рождения: 18.11.1960, место рождения: г. Кропоткин, Краснодарского края, СНИЛС:  
004-265-951 27, ИНН 235600532040, регистрация по месту жительства: 352347,  
Краснодарский край, село Суворовское, ул 50 лет Октября, 22, 2)

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:35:0105003:766, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ЛПХ, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, секция 4, контур 4, участок 88, Площадь: 4400, вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 30.09.2011, номер государственной регистрации: 23-23-33/061/2011-174, основание государственной регистрации: Свидетельство на право собственности на землю № 860, выдан 30.11.1992, Суворовский сельский Совет Усть-Лабинского района Краснодарского края, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	<b>320 000,00</b>

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, секция 4, контур 4, участок 88, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 89826091792

**2. Сроки продажи имущества**

Организовать продажу имущества в течение **30 дней** со дня утверждения Арбитражным судом Волгоградской области Положения о порядке продажи имущества Ивановой-Снегиревой Елены Александровны.

**Организатор торгов**

**Финансовый управляющий Рыбалкиной Ирины Юрьевны. Билюченко Сергей Михайлович** действующий на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.02.2023г. по делу № А32-37322/2020.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
  - определяет участников торгов;
  - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
  - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: **650903, обл Кемеровская, Кемерово, Советская, 4, 57**
- адрес электронной почты: **s\_biluchenko@mail.ru**
- контактный номер: **89826091792**

#### **4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества**

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

#### **5. Место проведения торгов**

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП "ЮГРА" размещенной на сайте <http://etrugra.ru/> в сети Интернет.

#### **6. Размер задатка**

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
Лот № 1:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:35:0105003:766, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ЛПХ, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, секция 4, контур 4, участок 88, Площадь: 4400, вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 30.09.2011, номер государственной регистрации: 23-23-33/061/2011-174, основание государственной регистрации: Свидетельство на право собственности на землю № 860, выдан 30.11.1992, Суворовский сельский Совет Усть-Лабинского района Краснодарского края, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	<b>10% начальной цены продажи лота</b>

#### **7. Срок и порядок внесения задатка**

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

**ФИО получателя: Рыбалкина Ирина Юрьевна**

**Счет получателя:**

**Реквизиты: 40817810250168764574**

**ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"**

**633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,**

**БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06**

**БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425**

**Корр/счет 30101810150040000763**

**КПП 544543001**

## 8. Шаг аукциона

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
Лот № 1:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:35:0105003:766, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ЛПХ, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, секция 4, контур 4, участок 88, Площадь: 4400, вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 30.09.2011, номер государственной регистрации: 23-23-33/061/2011-174, основание государственной регистрации: Свидетельство на право собственности на землю № 860, выдан 30.11.1992, Суворовский сельский Совет Усть-Лабинского района Краснодарского края, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	<b>10% начальной цены продажи лота</b>

## 9. Сообщение о продаже имущества

На основании постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина" финансовый управляющий Билюченко Сергей Михайлович после вынесения судом судебного акта об утверждении положения реализации имущества гражданина, а именно:

1. Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 23:35:0105003:766, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ЛПХ, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, секция 4, контур 4, участок 88, Площадь: 4400, вид права, доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 30.09.2011, номер государственной регистрации: 23-23-33/061/2011-174, основание государственной регистрации: Свидетельство на право собственности на землю № 860, выдан 30.11.1992, Суворовский сельский Совет Усть-Лабинского района Краснодарского края, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрирован.

2. Финансовый управляющий направляет предложение приобрести  $\frac{1}{2}$  земельного участка под ним по начальной цене до публикации на электронной торговой площадке ЭТП ЮГРА остальным долевым участникам данного имущества (лот №1) в течении 10 рабочих дней.

3. По истечению месяца с момента направления уведомления, финансовый управляющий, в случае отказа или не выражения согласия в письменной форме реализует имущество по средством электронных торгов.

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **30 календарных дней** до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## **10. Заявка на участие в торгах**

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

## **11. Срок представления заявок на участие в торгах**

Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

## **12. Определение участников торгов**

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **13. Порядок проведения торгов**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

#### **14. Подведение результатов торгов**

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

#### **15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена

наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### **16. Условия возврата задатка**

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

#### **17. Условия оплаты имущества**

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

**ФИО: Рыбалкина Ирина Юрьевна**

**Счет получателя: 40817810350168764584**

**Реквизиты:**

**ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"**

**633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,**

**БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06**

**БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425**

**Корр/счет 30101810150040000763**

**КПП 544543001**

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

#### **18. Оформление договора купли-продажи имущества**

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **19. Проведение повторных торгов**

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены** продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

## 20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10%**.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые **10 календарных дней**.

Размер задатка - **10% от начальной цены**, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **5 дней до даты начала приема заявок** на участие в торгах.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания



срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не оозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

### **Иные условия**

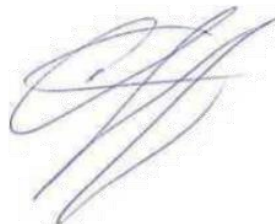
Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,

- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

**Финансовый управляющий  
Рыбалкиной Ирины Юрьевны**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the name of the financial manager and the name of the signatory.

**С.М. Билюченко**