

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

22.06.2023г.

№ КУВИ-001/2023-144209726

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что правообладателю Рыбалкин Александр Николаевич; дата рождения: 01.02.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 09 № 463749 от 25.02.2010 выдан: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе; адрес места жительства или места пребывания: Краснодарский край., в период с 31.01.1998 по 07.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:35:0105001:729
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, с. Суворовское, ул. Октябрьская, дом №105
		Площадь:	75.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	06.02.2015
		номер государственной регистрации:	23-23/033-23/033/003/2015-267/2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.12.2014 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2014 Епифанова Ольга Владимировна - нотариус Усть-Лабинского нотариального округа 8-3365
		дата государственной регистрации прекращения права:	18.05.2015
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:35:0105004:334
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, с/п. Суворовское, с. Суворовское, ул. 50 лет Октября, д. 22, кв. 2
		Площадь:	75.9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 1/2
		дата государственной регистрации:	07.10.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-33/063/2011-208
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 17.01.1992
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0101000:99
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, в границах ОАО "Суворовское".
		Площадь:	4161501 +/- 17850
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 34800/4161501
		дата государственной регистрации:	18.05.2015
		номер государственной регистрации:	23-23/033-23/33/801/2015-4582/3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.12.2014 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2014 Епифанова Ольга Владимировна - нотариус Усть-Лабинского нотариального округа 8-3366  Договор дарения, выдан 08.05.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	14.03.2019
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	23-23-33/037/2007-087

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0101000:99
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, в границах ОАО "Суворовское".
		Площадь:	4161501 +/- 17850
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 17400/4161501
		дата государственной регистрации:	29.01.2015
		номер государственной регистрации:	23-23/033-23/33/801/2015-125/3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.12.2014 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2014 Епифанова Ольга Владимировна - нотариус Усть-Лабинского нотариального округа 8-3366
		дата государственной регистрации прекращения права:	18.05.2015
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0101002:23
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	крестьянское фермерское хозяйство
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с/о Суворовский.
		Площадь:	34884 +/- 1634
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	21.01.2012
		номер государственной регистрации:	23-23-33/075/2011-456

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

		основание государственной регистрации:	Соглашение между членами крестьянского хозяйства "Стрелевского Василия Владимировича", выдан 18.01.2006  Дополнение к соглашению между членами крестьянского хозяйства "Стрелевский В.В." от 18.01.2006г., выдан 20.12.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	16.02.2012
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0101002:23
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	крестьянское фермерское хозяйство
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с/о Суворовский.
		Площадь:	34884 +/- 1634
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.11.2010
		номер государственной регистрации:	23-23-33/067/2010-109
		основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации Усть-Лабинского района Краснодарского края, № 257/31, выдан 10.05.1994
		дата государственной регистрации прекращения права:	21.01.2012
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0101002:22
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, в Суворском с/п, к/х "Рыбалкина И.Ю.".
		Площадь:	34807 +/- 1632

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	21.01.2012
		номер государственной регистрации:	23-23-33/075/2011-454
		основание государственной регистрации:	Соглашение между членами крестьянского хозяйства "Стрелевского Василия Владимировича", выдан 18.01.2006  Дополнение к соглашению между членами крестьянского хозяйства "Стрелевский В.В." от 18.01.2006г., выдан 20.12.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	16.02.2012
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0105001:176
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское, ул. Октябрьская, 105.
		Площадь:	1890 +/- 31
	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	06.02.2015
		номер государственной регистрации:	23-23/033-23/033/003/2015-269/1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.12.2014 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2014 Епифанова Ольга Владимировна - нотариус Усть-Лабинского нотариального округа 8-3365
		дата государственной регистрации прекращения права:	18.05.2015
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0105003:766
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	ЛПХ
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с. Суворовское, секция 4, контур 4, участок 88.
		Площадь:	4400
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.09.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-33/061/2011-174
		основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, № 860, выдан 30.11.1992, Суворовский сельский Совет Усть-Лабинского района Краснодарского края
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:35:0105004:181
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с. Суворовское, ул. 50 лет Октября, 22, кв. 2.
		Площадь:	600
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.09.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-33/061/2011-173
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 52, выдан 14.09.2011, Администрация Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

11	Получатель выписки	Билюченко Галина Сергеевна
----	--------------------	----------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		