



«БАЙКАЛ-ОЦЕНКА»
г. Иркутск, ул. Советская 3, оф. 306/1
Тел.: 8-924-530-2712

ОТЧЕТ № 178/02/24

об оценке рыночной стоимости:
Транспортное средство: 732409 (КАМАЗ-43118), 2018 года выпуска,
государственный регистрационный знак: Р 059 КС 18

ЗАКАЗЧИК: ООО «Иркутская нефтяная компания»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Байкал-Оценка»

ДАТА ОЦЕНКИ: 22.02.2024 г.

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: 22.02.2024 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 22.02.2024 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Установление начальной продажной цены на торгах в процедуре банкротства

Содержание

| | |
|---|----|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... | 3 |
| 1.1. Задание на оценку..... | 3 |
| 1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике..... | 4 |
| 1.3. Основные факты и выводы..... | 5 |
| 1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:..... | 5 |
| 1.5. Используемые в Отчете стандарты оценки, понятия и определения и источники информации..... | 7 |
| 1.5.1. Применяемые стандарты оценки..... | 7 |
| 1.5.2. Источники информации..... | 8 |
| 1.5.3. Используемые понятия и определения..... | 9 |
| 2. Точное описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки..... | 12 |
| 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость..... | 14 |
| 4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 15 |
| 5. ОПИСАНИЕ процесса ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА оценки..... | 16 |
| 6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД..... | 21 |
| 7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам..... | 27 |
| 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 27 |
| 9. ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 28 |
| 9.1. Предложения по продаже объектов аналогов..... | 28 |
| 9.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки..... | 31 |
| 9.3. Копии документов, содержащие сведения об Оценщике..... | 33 |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

| | |
|--|--|
| Объект оценки, права на объект оценки | Транспортное средство: 732409 (КАМАЗ-43118), 2018 года выпуска, государственный регистрационный знак: Р 059 КС 18 Право собственности |
| Цель оценки | Установление начальной продажной цены на торгах в процедуре банкротства |
| Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Предпосылки стоимости | 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 22.02.2024 г.; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – вынужденная сделка в нетипичных условиях. |
| Вид стоимости | Рыночная стоимость * *Исходя из предпосылок стоимости, должна определяться ликвидационная стоимость, но учитывая цели оценки - определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации имущества в рамках ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ определяется <u>рыночная стоимость</u> . |
| Дата оценки | 22.02.2024 г. |
| Специальные допущения и иные существенные допущения | Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.4 |
| Ограничения оценки | Осмотр объекта оценки не проводился, оценка производится исходя из фотоматериалов и информации о техническом состоянии, предоставленных заказчиком. |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки | Отчет об оценке может быть использован только для целей установления начальной продажной цены на торгах в процедуре банкротства. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей. Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика |
| Указание на форму составления отчета об оценке | На бумажном носителе |
| Допущения, на которых должна основываться оценка | Приведены в Разделе 1.4 настоящего Отчета |
| Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки: | |
| Собственник объекта оценки | ООО «КХМ-Удмуртия» |
| Дата осмотра | Осмотр не проводился |
| Срок проведения оценки | с 15.02.2024 г. по 22.02.2024 г. |
| Дата составления отчета | 22.02.2024 г. |
| Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации | Объект оценки представляет собой единичное транспортное средство, в состав группы машин и оборудования не входит. |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и | Нематериальные активы отсутствуют. |

| | |
|--|---|
| оборудования (при наличии таких активов) | |
| Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра | Осмотр объекта оценки не проводился, оценка производится исходя из фотоматериалов и информации о техническом состоянии, предоставленных заказчиком |
| Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки | - ПТС 16 ОХ 315055 - Фотоматериалы и информация о техническом состоянии |
| Необходимость привлечения отраслевых экспертов | Отсутствует |
| Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) | Оценщику сведения не предоставлены |
| Формы представления итоговой стоимости | В отчете об оценке определяется конкретная итоговая величина рыночной стоимости без указания границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость. |
| Специфические требования к отчету об оценке | - |
| Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО | - |

1.2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике:

| | |
|-------------------------|---|
| Заказчик оценки: | ООО «Иркутская нефтяная компания» ОГРН/ИНН – 1023801010970/3808066311 Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, пр-кт Большой Литейный, д.4. |
|-------------------------|---|

Сведения об Оценщике:

| | |
|--|---|
| Юридические реквизиты Исполнителя: | Общество с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛ-ОЦЕНКА» Юр. адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Советская, д. 3, оф. 302 Факт. адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Советская, д. 3, оф. 306/1 ОГРН: 1153850035393 от 14.08.2015 р/счет 40702810161100100631 Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» к/счет 30101810250040000867 Сибирское ГУ Банка России БИК 045004867 ИНН 3812115096 КПП 381101001 |
| Оценщик | Середкин Александр Гаврилович |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | - диплом о высшем образовании 103805 0412387 федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Байкальский государственный университет», квалификация – экономист по специальности «Финансы и кредит» от 30.12.2015 г., - диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» 382402931801 от 11.02.2016 г., выдан ЦПДО Институт повышения квалификации ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» о соответствии квалификации на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценка машин, |

| | |
|--|--|
| | оборудования и транспортных средств» - квалификационный аттестат № 021771-2 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 18.06.2021 г., срок действия квалификационного аттестата – 3 года, до 18.06.2024 г. |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Действительный член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»), включен в реестр 09.06.2018 г., запись в реестре СРО № 574. |
| Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика | Профессиональная ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах» полис №433-233-073168/23 от 08.06.2023, страховая сумма 5 000 000 руб., срок действия полиса с 22.06.2023 по 21.06.2024 |
| Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | Полис страхования гражданской ответственности оценочной компании № 700-0002700-04704 от 21.11.2023 ООО Страховая компания «Гелиос», срок страхования с 26.11.2023 г. по 25.11.2024 г., на сумму 5 000 000 рублей. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | С 2011 года |

1.3. Основные факты и выводы

| | | |
|--|--|-----------------|
| Дата составления и порядковый номер отчета | № 178/02/24 от 22.02.2024 г. | |
| Основание для проведения оценки | Договор № 175/02/24 от 15.02.2024 г. «Оказание услуг по оценке» | |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки: | Транспортное средство: 732409 (КАМАЗ-43118), 2018 года выпуска, государственный регистрационный знак: Р 059 КС 18 | |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке: | | |
| Наименование объекта | Используемые подходы | Значение |
| 732409 (КАМАЗ-43118), 2018 года выпуска, государственный регистрационный знак: Р 059 КС 18 | Затратный подход, руб. | Не применялся |
| | Сравнительный подход, руб. | 7 175 333 |
| | Доходный подход, руб. | Не применялся |
| | Рыночная стоимость, руб. | 7 175 333 |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно): | <u>7 175 000 (Семь миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС</u> | |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: | <p>- применение полученной итоговой стоимости только для целей установления начальной продажной цены на торгах в процедуре банкротства;</p> <p>- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;</p> <p>- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</p> <p>- оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p> <p>Прочие ограничения указаны в п. 1.4. Отчета</p> | |

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения:

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не

требуют проверки оценщиком в процессе оценки. Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего Отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

- В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на оцениваемое имущество, кроме как в соответствии с документами, представленными Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав.
- Рассматриваемые в Отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня, кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Оценщик при проведении оценки исходил из предположения вакантного владения и наиболее эффективного использования собственности, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
- Фотоматериалы объекта оценки, информация о техническом состоянии предоставлена Заказчиком оценки, оценщиком принято допущение, что данная информация достоверна и действительна. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества.
- По тексту Отчета об оценке используется наименование объекта оценки в соответствии с договором Оказание услуг по оценке.
- Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это, возможно делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, которые невозможно обнаружить путем обычного визуального осмотра или изучением планов и спецификаций.
- Рыночная стоимость имущества определяется Оценщиками при допущении, что имущество свободно от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. Для целей настоящего отчета (Установление начальной продажной цены на торгах в процедуре банкротства) оценка объекта оценки выполнена в допущении о том, что ограничения (обременения права) на объект оценки на дату проведения оценки, отсутствовали; выполненная оценка предполагает, что объект оценки никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц. Данное утверждение является существенным допущением выполненной оценки.

Отчет об оценке характеризуется следующими общими ограничительными условиями:

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

- Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий Отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к имуществу, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и таким образом повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества. Это не является гарантией того, что оцениваемое имущество будет продано по цене, равной величине стоимости, указанной в Отчете.
- Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.
- От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в Отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
- Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающем этапе расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих.

1.5. Используемые в Отчете стандарты оценки, понятия и определения и источники информации

1.5.1. Применяемые стандарты оценки

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- которые регламентируют и определяют соответствующий вид стоимости объекта оценки, выбор подходов к оценке и методы оценки, в рамках выбранных подходов, а также определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

На основании ст. 22 «Саморегулируемая организация оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Саморегулируемой организацией оценщиков признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков».

и ст. 22.1 «Функции саморегулируемой организации оценщиков» ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.:

«Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

...разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики...»

в настоящем Отчете, целью и задачами которого является определение рыночной стоимостью объекта оценки, Оценщиком при проведении работ по определению соответствующего вида стоимости объекта оценки, были использованы стандарты Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»).

1.5.2. Источники информации

Перечень источников данных используемых при проведении оценки объекта оценки¹:

Поиск информации осуществлялся как при помощи компьютерной сети Internet, конкретные ссылки на используемые сайты приведены в соответствующем разделе Отчета.

Перечень нормативных актов, используемых при проведении оценки объекта оценки:

- Гражданский кодекс РФ;
- Налоговый кодекс РФ;
- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. в посл. ред.;
- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

¹ Используемые при проведении оценки объекта оценки данные с указанием источников их получения указаны в соответствующих разделах Отчета.

- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»)

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

1.5.3. Используемые понятия и определения

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не

учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и

методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщикам были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Основными источниками информации являлись:

- ПТС 16 ОХ 315055;
- Фотоматериалы и информация о техническом состоянии объекта оценки, предоставленная Заказчиком.

2.2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки. Информация о физических свойствах, износе и устаревании, о текущем использовании объекта оценки

Классификация оцениваемого имущества

Транспортные средства — устройства, предназначенные для перемещения людей и грузов. Также это железнодорожный подвижной состав, подвижной состав водного, автомобильного, воздушного, космического, городского транспорта и средства наземного производственного транспорта.

Основные характеристики объекта оценки, его основные идентификационные номера агрегатов, приведены в следующей таблице.

Таблица 1. Основные характеристики объекта оценки

| | |
|--------------------------------------|---|
| Наименование | 732409 (КАМАЗ-43118) |
| | ПТС 16 ОХ 315055 |
| Марка модель | 732409 (КАМАЗ-43118) |
| Государственный регистрационный знак | Р 059 КС 18 |
| Идентификационный номер (VIN) | XDC732409J9001348 |
| Год выпуска | 2018 |
| Наименование (тип ТС) | Седелный тягач с краном-манипулятором |
| Категория ТС | С |
| Модель, № двигателя | 740662 H2856906 |
| Шасси (рама) № | ХТС431184H2497513 |
| Кузов (кабина, прицеп) № | 431140H2470271 |
| Цвет | Белый RAL 9010 |
| Фактическое использование | Транспортное средство – седелный тягач с краном-манипулятором |

Маркетинговое время: (разумно долгий период экспозиции объекта): оценочное маркетинговое время для объекта как время обоснованного выставления объекта для продажи на существующем рынке составляет до 6 месяцев.

Место нахождения транспортного средства - Иркутская область, Усть-Кутский район, территория Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения.

Техническое состояние оцениваемого объекта

Фотоматериалы объекта оценки, информация о техническом состоянии предоставлена Заказчиком оценки, оценщиком принято допущение, что данная информация достоверна и действительна. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества.

Общее техническое состояние транспортного средства характеризуется как «Удовлетворительное» - бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Пробег согласно показаниям одометра – 66816,2 км.

Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком





Оцениваемое право – право собственности.

Собственник объекта оценки – ООО «КХМ-Удмуртия».

Наличие существующих ограничений (обременений) права собственности: на дату оценки информация отсутствует.

Балансовая стоимость - сведения о балансовой стоимости Оценщику не предоставлены.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Объект оценки - Транспортное средство: 732409 (КАМАЗ-43118), 2018 года выпуска, государственный регистрационный знак: Р 059 КС 18 относится к вторичному рынку автотранспортных средств, поэтому в дальнейшем проводится анализ подержанных авто.

Анализ вторичного рынка транспортных средств

Рынок автомобилей подразделяется на рынок новых транспортных средств (первичный рынок) и бывших в употреблении (вторичный рынок).

На первичном рынке работает много дилеров заводов-изготовителей, поэтому цены на серийно выпускаемые транспортные средства являются сложившимися.

Вторичный рынок имеет сезонный характер. Если рассматривать полный календарный год, то соотношение спроса и предложения можно охарактеризовать следующим образом:

январь – март - данный период характеризуется низким спросом на транспортные средства как и их предложение на вторичном рынке, количество заключаемых сделок немногочисленно, как правило, это обусловлено ситуацией на дорогах в этот период: гололедица, слякоть и т.п., уровень цен стабилен и соответствует ценам декабря предыдущего года.

апрель - июнь - период активизации рынка, значительное увеличение, как спроса, так и предложения на автомобили, данный период характеризуется в начале сезона плавным, а в конце сезона более значительным увеличением цен на автотранспортные средства.

июль - сентябрь - в данный период наблюдается некоторая стабилизация рынка, в течение всего периода наблюдается плавное, но незначительное снижение цен на автомобили.

октябрь - декабрь – происходит значительное снижение спроса на транспортные средства, по сравнению с предложением, которое в свою очередь снижается гораздо меньшими темпами, это можно объяснить спадом активности потенциальных покупателей, а также наступлением холодов, следовательно, увеличением затрат на содержание автомобиля: в начале данного периода снижение цен на автомобили продолжается, но не значительное, а в конце периода цены стабилизируются, и спрос соответствует предложению.

Анализ сегмента вторичного рынка объекта оценки

Рынок предложений 732409 (КАМАЗ-43118) 2018 года выпуска в Иркутской области и по территории РФ на дату оценки находится в диапазоне 7 000 000 – 8 400 000 рублей (источник информации – Интернет портал Drom.ru, avito.ru). Согласно информации, указанной в объявлениях о продаже, данные ТС находятся в исправном техническом состоянии, не требуют значительных вложений.

ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В ходе проведенного исследования первичного и вторичного рынка был сделан вывод о том, что на стоимость транспортных средств оказывает влияние ряд факторов, являющихся ценообразующими:

1. **Торг.** При проведении расчета использованы цены предложения объектов аналогов. Для того чтобы устранить существующую разницу между ценой предложения и возможной ценой сделки, используется понижающая процентная поправка. Значение диапазона скидки на торг для объекта оценки составляет 1-11%:²

2. **Техническое состояние.** Износ является основным фактором, оказывающим существенное влияние на величину стоимости автотранспортного средства в процессе эксплуатации. Физический износ - относительная потеря стоимости автотранспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик автотранспортного средства.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "наиболее эффективное использование", применяемое в данном отчете, подразумевает наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Юридическая допустимость: рассмотрение с точки зрения государственных и местных норм, целевого назначения объекта оценки.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

² Результаты экспертных величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 4 кв. 2023г., автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

С точки зрения юридической допустимости, финансовой и физической осуществимости объект оценки можно использовать:

- по назначению;
- разборка на детали;
- как металлом.

Как металлолом выгодно использовать транспортное средство, когда оно не пользуется спросом, а также не подлежит капремонту и восстановлению. Поэтому для объекта оценки этот вариант не является наиболее эффективным использованием

Разбор на детали имеет место, когда имущество не исправно или нет возможности его капремонта либо он дороже, чем ремонт с учетом оставшихся деталей. При условии, что разбор и реализация деталей требует дополнительных затрат, второй вариант использования также не является наиболее эффективным использованием

Поэтому наиболее эффективным использованием является использование объекта оценки по назначению – в качестве транспортного средства, при условии проведения капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Этапы проведения оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы в соответствии с Федеральным Стандартом Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)» п.1:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

5.2. Определение типа стоимости, обоснование выбора подходов и анализ факторов, влияющих на величину оценочной стоимости

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Существует три общепринятых подхода в оценке рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

- **доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Выбор того или иного подхода в оценке осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

5.3. Затратный подход

При определении рыночной стоимости затратным подходом определяется восстановительная стоимость объекта (стоимость воспроизводства или стоимость замещения), как нового на месте его нахождения и корректируется на накопленный износ, обнаруженный у оцениваемого объекта.

Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена одним из следующих способов:

- По цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями;
- Путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- По стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- По сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная или укрупненная калькуляции);
- По ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормо-часах, машино-часах);
- По скорректированной на основе дефляторов цен основных средств балансовой стоимости.

Обесценение (Износ) — потеря стоимости объекта в результате его эксплуатации, длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. Различают физический, функциональный и экономический износ.

Физический износ — обусловлен частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования под воздействием внешних физических факторов (окружающая среда, эксплуатация).

Функциональное устаревание (износ) появляется в результате технического и технологического прогресса. Функциональный износ у оцениваемого объекта может проявляться как большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.п., что приводит к обесценению старой техники.

Экономическое устаревание возникает из-за внешних, по отношению к оцениваемому, объекту оценки (экономических) причин и приводит к недоиспользованию объекта, т.е. снижению уровня доходности.

Таблица 2.

| МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА | |
|---|--|
| Экспертные методы | |
| Метод эффективного возраста | базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы. Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен из разницы этих показателей |
| Метод экспертизы состояния | предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов |
| Экономико-статистические методы | |
| Метод снижения доходности | базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками |
| Метод стадии ремонта цикла | базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа |
| Экспериментально-аналитические | |
| Метод снижения потребительских свойств | отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа |
| Метод поэлементного расчета | основан на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом |
| Прямой метод | применим в тех случаях, когда известны стоимость новых машин и оборудования и затраты, которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового |

Экспертные методы основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Экономико-статистические методы применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.

Экспериментально-аналитические методы требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

5.4. Сравнительный подход

Использование этого подхода возможно только при наличии хорошо функционирующего рынка и информации о цене предложений или сделках купли-продажи

на сегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект. Основной используемый принцип — сопоставление, которое проводится:

- с точным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке, и внесением корректирующих поправок.

Исходная информация при использовании рыночного подхода – многочисленные справочники с ценами на подержанное транспортное средство отечественного и импортного производства, прайс-листы торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. После сопоставления и выявления всех факторов различия объекта оценки и аналогов в цены объектов-аналогов вносятся поправки.

Таблица 3. ВИДЫ ПОПРАВОК, ВНОСИМЫХ В ЦЕНЫ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

| ВИДЫ ПОПРАВОК, ВНОСИМЫХ В ЦЕНЫ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ | |
|--|--|
| поправки на техническую сопоставимость | типоразмеры (мощность, грузоподъемность, производительность) |
| | комплектация (наличие дополнительных приспособлений и устройств) |
| | возраст |
| | качество |
| | состояние, степень физического износа |
| | местоположение объекта при продаже (место его использования, склад дилера) |
| поправки к ценам на различия в условиях продажи | уторговывание |
| | срок поставки |
| | дата продажи |
| | серийность |
| | условия платежа |

При использовании данных первичного рынка необходимо учесть отличие первичного и вторичного рынков с помощью поправки на «вторые руки» или с помощью функционального износа.

Поправки могут быть внесены как в абсолютном стоимостном выражении, так и в виде поправочных коэффициентов.

5.5. Доходный подход

В основе доходного подхода в оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации и равно эффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Применение доходных методов требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость машинного комплекса определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальна.

5.6. Обзор практических методов оценки машин и оборудования

Характеристики основных практических методов оценки машин и оборудования приведены в табл. 4

Таблица 4. ПРАКТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

| ПРАКТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ |
|---|
|---|

| Подход | Метод | Характеристика | Область применения |
|---------------|--|--|---|
| Затратный | Метод расчета по цене однородного объекта | Стоимость рассчитывается по цене однородного объекта, с внесением корректировок в его цену | Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородный объекты |
| | Метод поэлементного (поагрегатного) расчета | Стоимость складывается из суммы: - цен отдельных частей (узлов, агрегатов, блоков), - затрат на общую сборку и отладку - прибыли | Объекты, собираемые из унифицированных элементов, находящихся в продаже. Сборка не очень сложная и иногда может выполняться самим потребителем |
| | Метод анализа и индексации затрат | Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования. . | Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов |
| | Метод расчета по укрупненным нормативам | Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования. | Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов |
| | Аналого-параметрический метод | Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена по цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями | Для объектов, по которым возможно подобрать цены реализации точных аналогов или схожих объектов с близкими характеристиками |
| Сравнительный | Метод прямого сравнения | Подбирается аналог с известной ценой. Цена аналога корректируется с помощью коэффициентов и поправок, учитывающих отличия между аналогом и оцениваемым объектом | Объекты, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в продаже и имеющие современные цены |
| | Метод статистического моделирования цены | Методом корреляционного анализа разрабатывается модель расчетной цены по статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов. С помощью модели рассчитывается стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок | Имеется информация о ценах и параметрах для группы однородных объектов, позволяющая рассчитать корреляционную модель цены. Оцениваемый объект относится к данной группе объектов |
| Доходный | Метод дисконтированных чистых доходов | Определяется периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находится текущая стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяется из стоимости системы методом остатка | Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создается конечная продукция или оказываются услуги на сторону |

| | | |
|--|---|---|
| Метод капитализации и остатка | Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитаются доходы, относимые к недвижимости, и получается чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяется стоимость машинного комплекса | То же |
| Метод равноэффективного аналога | Выбирается функциональный аналог (базисный объект). Рассчитываются эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяется по оценке базисного объекта с учетом разности затрат за все время эксплуатации | Объекты, для которых можно подобрать функциональные аналоги и рассчитать эксплуатационные издержки за срок службы |

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.³

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

В настоящем отчете при определении стоимости объекта оценки, был использован **только сравнительный подход**.

Оценка рыночной стоимости транспортных средств на основе затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемых объектов и их техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура. Также исходные данные и результаты, полученные этим подходом, не отвечают принципам достоверности и объективности. На основании данных фактов Оценщиком принято решение отказаться от затратного подхода.

В процессе работы оценщиком не был применен доходный подход для оценки объекта, исходя из того, что отсутствует объективная информация для определения достоверного дохода, приносимого оцениваемым объектом. Кроме того, расчет стоимости оцениваемого объекта при условии его эксплуатации в качестве источника получения постоянного дохода, носит весьма субъективный характер (нет точной информации о величине дохода, степени загрузки и величине эксплуатационных расходов, а также точных данных об оставшемся сроке эксплуатации объекта и величины ставки капитализации). На основании этого, оценщиком было принято решение отказаться от использования доходного подхода в рамках этой работы.

6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств основывается на анализе цен покупки и продажи идентичных или аналогичных объектов, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств сравнительный подход является основным. Поскольку представленное к оценке имущество - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого имущества. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

³ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)

- срок службы транспортного средства с начала эксплуатации,
- величина пробега с начала эксплуатации (если его можно достоверно установить),
- тип кузова,
- целевое назначение транспортного средства,
- его основной функциональный параметр (для малотоннажных грузовых автомобилей это объем двигателя, грузовых - грузоподъемность, автобусов - пассажироместимость, экскаваторов - объем ковша и пр.).

Данный метод позволяет оценивать также транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

Широкое применение данного метода обусловлено тем, что рынок машин, оборудования и автотранспортных средств достаточно хорошо развит, и в распоряжении имеется большой объем ценовой информации, публикуемой различными специальными изданиями (справочники цен на новые и подержанные автомобили, прайс-листы, каталоги, газеты, журналы и др.).

В мировой практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

1. Метод прямого сравнения;
2. Метод аналогового сравнения продаж;
3. Метод процента восстановительной стоимости.

В настоящем отчёте применялся метод прямого сравнения продаж, основанный на сравнении продаж объектов-аналогов полностью сопоставимых по своим техническим характеристикам с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов.

Принцип сопоставимости основан на установлении сходства показателей по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство и параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

Функциональное сходство, т.е. идентичность выполнения главной функции аналога по сравнению с оцениваемым объектом. Наличие у аналога добавочных функций должно снижать его стоимость, отсутствие – увеличивать.

Конструктивное сходство, т.е. сходство машин, оборудования или транспортных средств по конструктивной схеме, составу однородности элементов, компоновке.

Параметрическое сходство, т.е. сходство по значениям параметров. Анализ параметрического сходства предполагает, что 2-3 главных параметра у объектов сравнения должны совпадать. В этом случае оцениваемый объект и аналог идентичны. Если же характеристики и параметры у сравниваемых объектов отличаются, но близки по значению, то объекты называют аналогичными.

Для расчета стоимости автотранспортного средства сравнительным подходом использовались данные, публикуемые, в основном, в СМИ и компьютерной сети Internet о предложениях бывших в эксплуатации автотранспортных средств.

Оценщиком была проанализирована информация по ценам предложений (публичных оферт) автотранспортных средств, сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым имуществом. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке имущества проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого имущества, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения. Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В качестве аналогов для оценки объекта оценки было выбрано 3 аналога, полностью сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым.

Информация о фактах предложений аналогов является достаточной и достоверной.
В приложении к настоящему Отчету приведены копии материалов, опубликованных на сайте в сети Интернет, содержащих сведения об объектах-аналогах.

Перечень аналогов и их характеристика представлена в таблице ниже.

Таблица 5. Описание аналогов объекта оценки

| Наименование | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Марка, модель | КАМАЗ 43118 | КАМАЗ 43118 | КАМАЗ 43118 |
| Тип ТС | Манипулятор (КМУ) | Манипулятор (КМУ) | Манипулятор (КМУ) |
| Привод | 6X6 | 6X6 | 6X6 |
| Трансмиссия | Механическая | Механическая | Механическая |
| Год выпуска | 2018 | 2018 | 2018 |
| Тип двигателя | Дизельный | Дизельный | Дизельный |
| Физическое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Размер физического износа | 40,00% | 40,00% | 40,00% |
| Цена предложения, руб. (вкл. НДС) | 7 500 000 | 7 000 000 | 8 400 000 |
| Месторасположение | Россия, Сухарево | Россия, Ноябрьск | Россия, Омск |
| Контактные данные | 8 916 370-89-00 | +7 (920) 566-9506 | 8 905 317-19-74 |
| Обоснование выбора аналогов | Объекты обладают конструктивным сходством, полностью сопоставимы по своим характеристикам с оцениваемым | | |
| Предложение/факт сделки | Предложение | Предложение | Предложение |
| Источник информации | https://www.avito.ru/nekrasovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_s_kmu_2018_3620223008 | https://auto.drom.ru/spec/noyabrsk/kamaz/43118/truck/loader-crane/53706809.html | https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_s_kmu_2018_3517796468 |

Определение элементов сравнения и расчет корректировок

После того, как выбраны аналоги вносятся поправки или корректировки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

Корректировка на торг - учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем.

При проведении расчета использованы цены предложения объектов аналогов. Для того чтобы устранить существующую разницу между ценой предложения и возможной ценой сделки, используется понижающая процентная поправка. Значение диапазона скидки на торг для объекта оценки составляет 1-11%:⁴

| Наименование объекта | Скидка на торг на вторичном рынке, % | | |
|---|--------------------------------------|------|---------|
| | мин | макс | среднее |
| Транспортные средства отечественного производства | 1 | 9 | 5 |
| Транспортные средства импортного производства | 1 | 8 | 5 |
| Грузовой транспорт отечественного производства | 1 | 12 | 7 |
| Грузовой транспорт импортного производства | 1 | 11 | 6 |
| Спецтехника | 1 | 12 | 7 |

Оценщик определил величину корректировки на торг в размере 6% как среднее значение скидки на цены грузового транспорта импортного производства. Используемые данные соответствуют рыночным условиям на дату оценки.

Корректировка по фактическому (физическому) состоянию

В данном Отчете физический износ определялся методом экспертизы состояния

Поправка по фактическому состоянию производилась исходя из значений физического износа объекта оценки и объектов-аналогов.

Данная корректировка рассчитывается по формуле:

$$K_{к.из.} = \frac{1 - I_{ф.об.оц.}}{1 - I_{ф.об.ан.}}$$

где:

$I_{ф.об.оц.}$ - износ физический объекта оценки;

$I_{ф.об.ан.}$ - износ физический объекта аналога.

Размер физического износа оцениваемого имущества определялся методом экспертизы состояния с помощью шкалы экспертных оценок, представленной в следующей таблице.

Таблица 6. Шкала определения величины физического износа физического состояния машин и оборудования⁵

| Оценка состояния | Характеристика физического состояния | Износ, % |
|--------------------|---|----------|
| Новое | Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации | 0-10 |
| Очень хорошее | Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | 10-20 |
| Хорошее | На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта | 20-40 |
| Удовлетворительное | Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия | 40-60 |

⁴ Результаты экспертных величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 4 кв. 2023г., автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО

⁵ Издание «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2000. стр.46

| Оценка состояния | Характеристика физического состояния | Износ, % |
|-----------------------|---|----------|
| Условно пригодное | Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | 60-80 |
| Неудовлетворительное | Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски | 80-95 |
| Негодное к применению | Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту | 95-100 |

Физический износ объекта оценки оценщиком принят в размере 40%, что является значением шкалы экспертных оценок определения величины физического износа, представленной выше в графе состояния «Удовлетворительное» на основании фотоматериалов объекта оценки и информации о техническом состоянии, предоставленной Заказчиком оценки.

Размер физического износа объектов аналогов принят в размере 40%, что является значением шкалы экспертных оценок определения величины физического износа, представленной выше в графе состояния «Удовлетворительное», на основании информации, указанной в объявлениях о продаже объектов-аналогов.

Обоснование весовых коэффициентов в рамках сравнительного подхода

Ниже в таблице представлен расчет цены предложения объектов-аналогов с учетом введенных корректировок и проведено определение рыночной стоимости объекта оценки на основе среднего значения скорректированных цен объектов аналогов.

В теории основным понятием для усредненной оценки некоторого случайного значения является математическое ожидание (Expected Value, EV). В теории вероятности n различных вариантов исходов, вероятность каждого случая равна p_i . Тогда математическое ожидание величины x , которая принимает значения x_i для каждого случая вычисляется по формуле: $E(x) = x_1p_1 + x_2p_2 + \dots + x_np_n$.

В случае, когда вероятности исходов одинаковы ($p_1=p_2=\dots=p_n=1/n$) формула принимает вид среднего арифметического: $E(x) = x_1/n + x_2/n + \dots + x_n/n = (x_1 + x_2 + \dots + x_n) / n$. В рамках настоящей оценки расчет средней арифметической обусловлен несколькими факторами:

- нет возможности определения математического ожидания по имеющимся выборкам;
- вероятность того, что потребитель приобретет в собственность тот или иной объект, одинакова.

Поэтому расчет производится в условиях ограниченности информации и при допущении одинаковых вероятностей исходов, что приводит согласно представленной выше формуле к расчету средней арифметической величины.

Согласованное значение рыночной стоимости объекта, аналогичного оцениваемому, было рассчитано как среднееарифметическое скорректированных цен аналогов.

Таблица 7. Расчёт рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

| Наименование | Объект оценки | Аналог №1 | Аналог №2 | Аналог №3 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Цена предложения, руб. (вкл. НДС) | | 7 500 000 | 7 000 000 | 8 400 000 |
| Марка, модель | 732409 (КАМАЗ-43118) | КАМАЗ 43118 | КАМАЗ 43118 | КАМАЗ 43118 |
| Год выпуска | 2018 | 2018 | 2018 | 2018 |
| Фактический возраст | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Физический износ, % | 40,00% | 40,00% | 40,00% | 40,00% |
| Корректировка на торг | | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| Скорректированная стоимость | | 7 050 000р. | 6 580 000р. | 7 896 000р. |
| Корректировка на износ | | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| Скорректированная стоимость | | 7 050 000р. | 6 580 000р. | 7 896 000р. |
| Стоимость объекта оценки, руб. | | 7 175 333 | | |

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

В настоящем разделе Отчёта сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = C_1 * K_1 + C_2 * K_2 + C_3 * K_3;$$

где:

C – итоговая величина стоимости объекта;

C₁ – результат оценки затратным подходом;

C₂ – результат оценки сравнительным подходом;

C₃ – результат оценки доходным подходом;

K₁, K₂, K₃ – соответствующие весовые коэффициенты (K₁ + K₂ + K₃ = 1).

При использовании сравнительного подхода в данном отчете анализировалась информация о предложениях и продажах аналогичных объектов, также проводилось сравнение выбранных объектов с объектом оценки. Данное сравнение позволило определить рыночные корректировки по существенным факторам различия между оцениваемыми объектами и выбранными нами аналогами. Скорректированная цена позволила сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость объекта оценки. Безусловно, фактическая цена продажи объекта оценки может отклоняться от рыночной стоимости из-за мотивации участников сделки, степени их осведомленности, условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства производился только сравнительным подходом, поэтому его результатам присвоен максимальный коэффициент 1,0.

Результаты оценки сведены в следующей таблице.

Таблица 8. Обобщение результатов расчетов рыночной стоимости при использовании различных подходов к оценке.

| Наименование | 732409 (КАМАЗ-43118) |
|---|----------------------|
| Затратный подход, руб. | Не применялся |
| Весовой коэффициент | - |
| Сравнительный подход, руб. | 7 175 333 |
| Весовой коэффициент | 1,0 |
| Доходный подход, руб. | Не применялся |
| Весовой коэффициент | - |
| Согласованное значение рыночной стоимости, руб. | 7 175 333 |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленно): | 7 175 000 |

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объекта оценки – Транспортное средство: 732409 (КАМАЗ-43118), 2018 года выпуска, государственный регистрационный знак: Р 059 КС 18, по состоянию на 22.02.2024 г., составляет (округленно):

7 175 000 (Семь миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС

Оценщик

А.Г. Середкин

Директор ООО «БАЙКАЛ-ОЦЕНКА»

Я.В. Остапович

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Предложения по продаже объектов аналогов

КАМАЗ 43118 с КМУ, 2018

7 500 000 ₽
или предложите свою цену

8 916 370-89-00

Написать сообщение

оплата
Частное лицо
На Avito с июля 2017

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть пробег?
Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы?
На ходу?
Позвоните сразу технику в работу?
Есть ли доставка?

Московские апартаменты под ваши цели

Avito

Характеристики

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Марка: КАМАЗ | Грузоподъемность: 8000 кг |
| Модель: 43118 | Состояние: Б/у |
| Тип кузова: Бортовой | Пробег: 64 900 км |
| Год выпуска: 2018 | Моточасы: 10000 ч |
| Колесная формула: 6x6 | ПТС или ПТСМ: Оригинал |
| Мощность: 300 л.с. | VIN номер кузова или SN: X89Я***** |
| Экологический класс: Евро 4 | Марка КМУ: Palfinger |
| Коробка передач: Механика | Модель КМУ: INMAN IT 150 |
| Тип двигателя: Дизель | Доступность: В наличии |
| Объем двигателя: 11.8 л | |

https://www.avito.ru/nekrasovskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_s_kmu_2018_3620223008

Купить КАМАЗ 43118 Манипулятор (КМУ) 2018 года в Ноябрьске: цена 7 000 000 руб., дизель, механика - Грузовики

★ **Продажа КамАЗ 43118, 2018 год в Ноябрьске**

7 000 000 ₽

В лизинг от 59 500 ₽ в месяц

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Двигатель | дизель, 12 л |
| Мощность | 330 л.с. |
| Коробка передач | механика |
| Колесная формула | 6x6 |
| Тип техники | манипулятор (кму) |
| Пробег | 100 000 км |
| Руль | левый |
| Грузоподъемность | 18 000 кг |
| Длина кузова | 12 м |
| Масса | 12 520 кг |
| Грузоподъемность стрелы | 9 000 кг |
| Длина стрелы | 12.0 м |
| Оборудование | манипулятор |
| Спальник | есть |

ЯМЗ-650 для МАЗ УРАЛ

ЦЕНТР ДИЗЕЛЬ
ЗАПЧАСТИ - ДВИГАТЕЛИ

3952 48-34-48

КамАЗ 43118

Технические характеристики
КамАЗ 43118

Запчасти на КамАЗ 43118

Автоуслуги

Срочный выкуп авто
Дорого. По всей области.
Выезд оценщика бесплатно.
89500666777, 89500698465

Отчет по VIN-коду
X89Я*****

- 1 Год, объем двигателя, мощность двигателя не совпадают с ПТС
- 2 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

auto.drom.ru Купить КамАЗ 43118 Манипулятор (КМУ) 2018 года в Ноябрьске: цена 7 000 000 руб., дизель, механика - Грузовики

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление Продвигнуть объявление Это мое объявление Поделиться объявлением

Объявление 53706809 от 08.02.2024 87

Автоуслуги
Срочный выкуп авто
Дорого. По всей области.
Выезд оценщика бесплатно.
89500666777, 89500698465

Похожие объявления

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | |
| КамАЗ 43118, 2023 14 150 000 Р | Hoyong HRS 216, 2020 11 500 000 Р | КамАЗ Компас-9, 2023 7 553 000 Р |
| | | |
| КамАЗ Компас-12, 2023 8 590 000 Р | КамАЗ Компас-12, 2023 8 453 200 Р | КамАЗ Компас-9, 2023 7 400 000 Р |

Запчасти на КамАЗ 43118

Дополнительно: КамАЗ - 43118 седельный тягач с КМУ H1AB 195 4 DUO
Декабрь 2018 г.в. в эксплуатации с января 2019г., евро 4. Пробег 100000, мощность 300 л.с. с 1 - ой турбиной, колесная формула б\б, ошиновка однооскатная. КПП - ZF9, подогрев двигателя TC-14, салон - сухой фен, спальное место. Автомобиль в отличном техническом состоянии. Резина 80%.

Город: Ноябрьск, Ямало-Ненецкий автономный округ

+7 (920) 566-9506

<https://auto.drom.ru/spec/noyabrsk/kamaz/43118/truck/loader-crane/53706809.html>

www.avito.ru КАМАЗ 43118 с КМУ, 2018 купить в Омске | Транспорт | Авито

КАМАЗ 43118 с КМУ, 2018

8 400 000 Р с НДС
или предложите свою цену
Решение: Альфа-Банк
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 905 317-19-74

Написать сообщение
Отправит за несколько часов

Авитор
Частное лицо
На Авито с декабря 2018
Завершено 32 объявления
8 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть ли документы? Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

| | |
|--|-------------------------------------|
| Марка: КАМАЗ | Объем двигателя: 10.9 л |
| Модель: 43118 | Грузоподъемность: 11600 кг |
| Тип кузова: Бортовой | Состояние: Б/у |
| Год выпуска: 2018 | Пробег: 62 000 км |
| Разрешенная максимальная масса: 20500 кг | Моточасы: 2550 ч |
| Колёсная формула: 6*6 | ПТС или ПТСМ: Оригинал |
| Мощность: 300 л.с. | VIN, номер кузова или SN: XDC7***** |
| Экологический класс: Евро 5 | Марка КМУ: Soosan |

Настроим выплаты за металлолом

Сообщения

9.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

506

16 OX 315055

1. Идентификационный номер (VIN) XDC232409J9001348
732409 J9A M63-43118)

2. Марка, модель ТС седельный тягач

3. Наименование (тип ТС) с полным-наименованием

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) С

5. Год изготовления ТС 2018

6. Модель, № двигателя 740562 H2568906

7. Шасси (рама) № шасси ХТС43184H2497513

8. Кузов (кабина, прицеп) № 431440H2470271

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) Белый RAL 9010

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 300 (221)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 14752

12. Тип двигателя Дизель

13. Экологический класс четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 21000

15. Масса без нагрузки, кг 12725

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "СПМ" (Россия)

17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-50.193.00004т 31.05.2016
ОС ННО АС ЛЕСТ-СПМ

18. Страна ввоза ТС отвозител

19. Серия, № ТЛ, ТПО отвозител

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "СПМ"

22. Адрес 423810, РТ, г.Набережные Челны,
Индустриальный проезд, 33

23. Адрес организации, выдавшей паспорт ООО "СПМ"

24. Адрес организации, выдавшей паспорт ООО "СПМ"

25. Дата выдачи паспорта 03 июля 2018г.

26. Дата владения ТС 03 июля 2018г.

Подпись

Особые отметки

Владелец ПШТС
16 АВ 486989
от 30.09.2017
на шасси
КА M63-43118

Утилизационный сбор
1650
Гукина
владелец транспортного средства

Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника 16 OX 315055 _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Госпас. ПШТС, Пермь, 2018, «А», Э. 106630

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «ТЕХПРОМСЕРВИС»

Адрес
 107076 г Москва, ул Олений вал, д. 7, пол. 4, кол. 27А

Дата продажи (передачи)
 09 июля 2018 г

Документ на право собственности
 № 253/18

Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №

Государственный регистрационный знак
 Для ПТС

Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «ТЕХПРОМСЕРВИС»

Адрес
 107076 г Москва, ул Олений вал, д. 7, пол. 4, кол. 27А

Дата продажи (передачи)
 09 июля 2018 г

Документ на право собственности
 № 253/18

Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №

Государственный регистрационный знак
 Для ПТС

Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «ТЕХПРОМСЕРВИС»

Адрес
 107076 г Москва, ул Олений вал, д. 7, пол. 4, кол. 27А

Дата продажи (передачи)
 09 июля 2018 г

Документ на право собственности
 № 253/18

Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия №

Государственный регистрационный знак
 Для ПТС

Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «КМ-Синтекс»

Адрес
 426053 гр. в. Ижевск
 ул. Советская, 93, литер А, пом. 1/3

Дата продажи (передачи)
 12.07.2018

Документ на право собственности
 № 18/154

Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 02

Государственный регистрационный знак
 РО59КС18

Дата регистрации
 16.07.2018

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

9.3. Копии документов, содержащие сведения об Оценщике



