



Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка и Экспертиза»

625022, г. Тюмень, проезд Заречный, 35
410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 33а
628403, г. Сургут, 30 лет Победы, 44Б
Тел. 8 (982) 180-49-49
email: ocenka.group@mail.ru
web: рыночнаястоимость.рф

ОГРН 1207200020312, ИНН 7203513160, КПП 720301001

ОТЧЕТ № 240-02/2023
ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

Легковой автомобиль GM (OPEL) ASTRA H, г/в 2008,
VIN XUF0AHL488B007449,
принадлежащий Аллахвердиевой Г.Т.

Заказчик: Аллахвердиева Г.Т.

Дата составления отчета об оценке: 03.11.2023 г.

Порядковый номер отчета об оценке: № 240-02/2023



г. Тюмень

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
4. ПОЛОЖЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ И СОБЛЮДЕНИИ	5
5. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	8
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
8. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКА ОЦЕНКИ И ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	15
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	20
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	22
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	24
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	24
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ.....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 РЕЗУЛЬТАТЫ ФОТОФИКСАЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ДЕНЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ	27
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 МАТЕРИАЛЫ И РАСПЕЧАТКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ КОМПЕТЕНЦИЮ ОЦЕНЩИКА.	35
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	43

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор №240-02/2023 на оказание услуг по оценке от 03.11.2023 г. и Задание на оценку, являющееся Приложением №1 к Договору.

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Объектом оценки является Легковой автомобиль GM (OPEL) ASTRA H, VIN XUF0AHL488B007449, принадлежащий: АЛЛАХВЕРДИЕВОЙ Г.Т.

Полное описание Объекта оценки с приведением качественных и количественных характеристик, представлено в разделе 7 настоящего Отчета.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Показатели стоимости Объекта оценки, установленные различными подходами

Таблица 1.1.

Наименование Объекта оценки	Результат оценки, полученный при применении различных подходов к оценке		
	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Легковой автомобиль GM (OPEL) ASTRA H, г/в 2008, VIN XUF0AHL488B007449	Не применялся	Не применялся	466 000

В отчете использовался только сравнительный подход. В качестве итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки признается результат, рассчитанный сравнительным подходом (в соответствии с ФСО №3).

Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, на дату оценки 03 ноября 2023 г. составляет:

466 000

Четыреста шестьдесят шесть тысяч рублей.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки и только на дату проведения оценки.

Специалист по оценке

О.Г. Орловский

Генеральный директор ООО «Оценка и Экспертиза»

В.С. Лантев

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг по оценке имущества и содержит следующую информацию:

№ п/п	Наименование	Информация
1	Объект оценки	Легковой автомобиль GM (OPEL) ASTRA H, г/в 2008, VIN XUF0AHL488B007449
2	Права на Объект оценки, учитываемые при определении его стоимости	Вид права: собственность
2.1.	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы	ПТС 71 ОК 319330 от 17.01.2015
2.2.	Субъекты права	Аллахвердиева Г.Т.
3	Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
4	Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Итоговая величина стоимости объекта оценки может использоваться в качестве независимого профессионального суждения о величине стоимости объекта оценки с целью предоставления в суд. Результаты оценки достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки. Использование результатов возможно только в рамках принятых оценщиком допущений.
5	Вид стоимости	Рыночная стоимость
6	Дата оценки	03 ноября 2023 года
7	Дата осмотра	Осмотр автомобиля проводился 29 октября 2023 г.
8	Сроки проведения оценки	До 10 ноября 2023 года
9	Допущения, на которых должна основываться оценка, а также иные факторы, оказывающие существенное влияние на стоимость Объекта оценки	Оценка базировалась на информации, отраженной в документах, предоставленных Заказчиком в качестве исходных данных, на информации, полученной в результате интервью с Заказчиком

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**Сведения о Заказчике оценки**

Таблица 3.1.

<i>Фамилия имя отчество Заказчика</i>	Аллахвердиева Гюльнара Талятовна
Паспорт РФ	Серия 70 15 №645167 от 27.05.2016, выдан отделом УФМС по Тульской области в Киреевском районе, 710-025
Адрес	Тульская обл., Киреевский район, гЛипки, ул. Октябрьская, д.21 кв.41

Сведения об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой**Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и Экспертиза»**

Адрес: г. Тюмень, проезд Заречный, 35
ИНН: 7203513160, ОГРН: 1207200020312
Расчетный счет: 40702810402500086642
к/с 30101810845250000999
Банк: ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», БИК 047102651.

Сведения об оценщике**Сведения об оценщиках, с которым юридическое лицо заключило трудовой договор**

Таблица 3.2.

Оценщик	Лаптев Владислав Сергеевич
Местонахождение оценщика	г. Тюмень
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), находящейся в г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13, свидетельство № 516, дата включения в реестр 12.08.2014 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП № 001005, регистрационный номер 24-04 выдан ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет» 12 ноября 2013 года.
Сведения о страховой гражданской ответственности	Страховой полис оценщика при страховании ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности», № TPL-2300131-96-116 от 05 мая 2023 года, выдан ООО «АМТ Страхование»» сроком до 31 мая 2024 года (страховая сумма 300 000 руб.).
Стаж работы в оценочной деятельности	С 12.08.2014 г.

Таблица 3.3.

Оценщик	Орловский Олег Георгиевич
Местонахождение оценщика	г. Тюмень
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Член Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), находящейся в г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13, свидетельство № 1075, дата включения в реестр 20.11.2020 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП № 001010, регистрационный номер 24-09 выдан ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет» 12 ноября 2013 года.
Сведения о страховой гражданской ответственности	Страховой полис оценщика при страховании ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности», № TPL-2300131-96-372 от 05 мая 2023 года, выдан ООО «АМТ Страхование»» сроком до 31 мая 2024 года (страховая сумма 300 000 руб.).
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.02.2017 г.

Сведения о привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах

Таблица 3.4.

Информация о привлекаемых к	Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке
-----------------------------	---

<p>проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</p>	<p>объекта оценки сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в целях получения открытой информации при анализе рынка объекта оценки. Опыт организаций и квалификация специалистов признается достаточной и достоверной для проведения оценки объекта оценки.</p>
--	--

4. ПОЛОЖЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ И СОБЛЮДЕНИИ

Заявление о соответствии

На основании своих знаний и убеждений, Оценщик, составивший данный отчет, подтверждает, что:

- не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- в отношении объекта оценки не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;
- анализ и заключения, содержащиеся в отчете, соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются независимым и профессиональным мнением;
- не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо имущественного интереса в оцениваемом объекте, отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по Договору об оценке) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом, также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заявление о соблюдении

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения МСО, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены требования:

- Федеральный стандарт оценки " Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО №II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО №III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО №IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО №V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО №VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;
- Федеральный стандарт оценки " «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015 г.;

5. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

На основании договоренностей, допущения, использованные оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

Допущения, использованные Оценщиком

– Информация, предоставленная заказчиком, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной.

– Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

– Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому оценщик делает ссылки на источники информации.

– Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации. Не предполагается финансовая или иная ответственность оценщика за обнаружение таких дефектов и за проведение инженерных работ по их исследованию и оценке их влияния на стоимость имущества.

– При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

– Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

– Оцененная стоимость основывается на предположении, что ни на имуществе, ни в имуществе нет материалов, которые бы вызвали потерю стоимости. Не предполагается никакой ответственности, что не предприняты действия, чтобы их обнаружить. Предполагается, что Заказчик, если он этого пожелает, нанимает эксперта в этой области.

– Предполагается, что имущество соответствует всем надлежащим федеральным и местным нормам и законам, если соответствующее не указано в отчете об оценке.

– Оценщик не имеет возможности провести осмотр объектов сравнения, поэтому полагается на информацию, представленную в СМИ и в телефонных разговорах с представителем продавца.

– Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщиков относительно стоимости объекта оценки.

– Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

– В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления.

– Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

– Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

– Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

Опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) Отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

– Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

Специальные условия, использованные Оценщиком

– Идентификация и оценка Объекта оценки производилась на основании документов, предоставленных Заказчиком.

– Других специальных допущений Оценщиком не наложены.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Применяемые стандарты оценочной деятельности:

Настоящая оценка рыночной стоимости Объекта оценки произведена с учетом требований Федерального закона РФ от 29.07.1998 г. 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и следующих стандартов оценочной деятельности:

1. Федеральный стандарт оценки " Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;

2. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО №II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;

3. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО №III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;

4. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО №IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;

5. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО №V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;

6. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО №VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;

7. Федеральный стандарт оценки " «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015 г.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки:

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п.2. ФСО№№ I,II,III,IV,V,VI,10.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ¹

С целью идентификации Объекта оценки, установления его количественных и качественных характеристик, Оценщиком были выполнены следующие мероприятия:

- Сбор технической и иной документации, устанавливающей количественные и качественные характеристики Объекта оценки.
- Анализ предоставленной технической и экономической документации.
- Визуальный осмотр Объекта оценки выполненный по состоянию на дату оценки.
- Интервью с Заказчиком.

В результате проведенных мероприятий установлено следующее:

Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В качестве исходных данных об Объекте оценки, позволяющих изучить количественные и качественные характеристики Объекта оценки, оценщиком использованы предоставленные Заказчиком копии следующих документов:

Таблица 7.1.

№ п/п	Наименование документа
1	ПТС 71 ОК 319330 от 17.01.2015

Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведены ссылки на источники информации, использованной при проведении оценки, в том числе при анализе рынка.

- <https://auto.drom.ru/>;
- <http://www.ereport.ru/prel/prel178.htm>;

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете об оценке информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки

В настоящем отчете, согласно заданию на оценку, Объектом оценки является Легковой автомобиль GM (OPEL) ASTRA H, г/в 2008, VIN XUF0AHL488B007449.

Описание основных технических характеристик объекта оценки

Таблица 7.2.

Показатель	Значения
Марка/модель	GM (OPEL) ASTRA H
Тип	Легковой автомобиль
Год выпуска	2008
VIN	XUF0AHL488B007449
Кузов №	XUF0AHL488B007449
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1598
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с.	115
Разрешенная максимальная масса, кг	1720
Страна производитель	Россия, Санкт-Петербург

Для обеспечения бесперебойной работы транспортного средства и рационального использования, необходимо соответствие номенклатуры и количественного соотношения всех узлов и агрегатов.

Комплектность – наличие в поставленной продукции всех частей, деталей, агрегатов и т.п., необходимых для использования этой продукции.

¹ с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

При определении комплектности оцениваемого транспортного средства проверялось:

- соответствие номеров транспортного средства и цвета окраски записям в представленных документах;
- соответствие комплектности транспортного средства стандартной и наличие дополнительного оборудования, оснастки, некомплектность.

В результате изучения первичной документации признаков некомплектности *не выявлено*.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС различными экспертами и снижения влияния субъективности РД 37.009.015-98 (с изменениями №№1,2,3) рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС.

Параметры и характеристики технического состояния АМТС.

Таблица 8.1.2.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	21-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	41-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное	61-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76-80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	81-100

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу АМТС. Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в таблице 8.1.3.

Заключение по техническому состоянию АМТС²

Таблица 8.1.3

Показатель	Значение
Наименование объекта	GM (OPEL) ASTRA H
Год выпуска	2008
Пробег, км.	194 441
Оценка состояния	удовлетворительное
Коэффициент износа, %	50%

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

- **Сведения об устареваниях**

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию автотранспортных средств относят потери стоимости из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

2. Информация о текущем использовании объекта оценки:

Объект оценки используется по назначению.

3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость. Отсутствуют.

² п. 4.4.2. методических рекомендаций для судебных экспертов

8. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку оцениваемый объект относится к движимому имуществу.

Движимое имущество можно разделить на:

- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- мебель;
- бытовая техника;
- прочий инвентарь.

По данному признаку объект оценки относится к транспортным средствам.

Транспортные средства подразделяются на:

- воздушный транспорт (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты);
- водный и подводный транспорт (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и прочие);
- наземный транспорт:
 - дорожное транспортное средство или автотранспортное средство (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы);
 - рельсовое транспортное средство или подвижной состав железных дорог, городской рельсовый транспорт.

По данному признаку объект оценки относится к наземному транспорту – к автомобильным средствам.

Среди автотранспортных средств можно выделить следующие:

- грузовой автомобиль;
- специализированный автомобиль;
- легковой автомобиль;
- грузопассажирский автомобиль;
- гусеничная техника;
- автобус;
- прицеп, полуприцеп;
- мотоцикл, мопед;
- дорожно-строительная техника;
- подъемно-транспортные машины.

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКА ОЦЕНКИ И ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В июне 2022 продажи новых машин упали на 82%. За этот месяц дилеры продали всего 27 тысяч импортированных и собранных в России моделей. По сравнению с июнем 2021 года выпуск новых автомобилей обвалился на 89%. За месяц собрали только 13,4 тысячи. Продажи с рук тоже рухнули на 32% — до 353 тысяч единиц.

Весной почти все заводы иностранных брендов прекратили работу, поставки автомобилей остановились и вряд ли возобновятся в обозримом будущем. Пока дилеры продают оставшиеся на складах машины по завышенным ценам и наращивают число китайских марок.

Сколько продлится такой кризис — неизвестно.

До 2022 года в России работало больше десятка крупных заводов, которые выпускали автомобили иностранных брендов: как дорогие кроссоверы БМВ, так и популярные у таксопарков Хендай и Шкода.

В марте 2022 многие зарубежные производители остановили работу в России, и за этот месяц с конвейеров вышло всего 40,9 тысячи машин — на 72,1% меньше, чем в марте 2021 года.

Заводы иностранных марок, которые работали в России в 2021 году

Завод	Какие автомобили выпускали
«Тойота мотор»	Тойота: RAV4, Камри
«Ниссан мэнюфэкчуринг рус»	Ниссан: Икс Трейл, Мурано, Кашкай
«Рено Россия»	Рено: Логан, Сандеро, Дастер, Каптур, Аркана, Мастер, Ниссан: Террано
«Хендэ мотор мануфактуринг»	Хендай: Солярис, Крета, Киа: Рио
«Фольксваген груп рус»	Фольксваген: Таос, Тигуан, Поло, Шкода: Рапид, Кодиак, Карок, Октавия
«ПСМА рус»	Пежо: 408, Эксперт, Тревеллер, Партнер, Партнер Кроссвей, Citroen: С4 Седан, Джампи, Спейс Турер, Берлинго, Опель: Зафира Лайф, Комбо Карго, Комбо Лайф, Виваро, Мицубиси: Аутлендер, Паджеро Спорт
«Мазда соллерс мануфэкчуринг рус»	Мазда: CX-9, CX-5, 6
«Вольво груп»	Вольво Тракс, Рено Тракс
«Форд соллерс Елабуга»	Форд Транзит
«Мерседес-Бенц мануфэкчуринг рус»	Мерседес-Бенц: Е-класс, GLC, GLE, GLS
«Хавейл мотор мануфэкчуринг рус»	Хавейл: Джолион, F7, F7х, Н9, Дарго, GWM: POER, Вингл 7
«Автотор»	Хендай: Тусон, Элантра, Палисад, Санта-Фе, Соната, Н1, Киа: Пиканто, Сид, Сид SW, Про-сид, Церато, К5, Стингер, К900, Соул, Селтос, Икс Сид, Спортейдж, Соренто, Мохав, Генезис: G90, G90 Лимо, G80, G70, БМВ: X5, X6, X7

После введения санкций заводы остановили работу — временно или навсегда. Вновь запустили производство только два предприятия: китайский «Хавейл» работает в одну смену, а «Автотор» собирает некоторые автомобили в ограниченном объеме, после того как получил необходимые комплектующие. Но запасов там хватит до конца лета.

Остальные заводы пока не работают — и неизвестно, какие компании возобновят производство и в каком объёме. Например, предприятие «Мазда соллерс» отправило сотрудников в простой из-за дефицита компонентов, а не ушло полностью.

Формально полностью из России ушли только несколько иностранных автомобильных брендов. Например, «Рено» избавился от активов — продал свой завод в Москве, а также долю в «Автовазе» с возможностью обратного выкупа в течение шести лет.

Российский рынок был для него вторым по значимости: за 2021 год компания продала в стране 482 264 машин, в родной Франции за тот же период — всего на 39 тысяч больше. Компания уже отчиталась, что продажи в первом полугодии упали на 30% после ухода из России и из-за дефицита полупроводников, который все еще не закончился.

О полном уходе из России объявил и «Дженерал моторс», который продавал в России только внедорожники и кроссоверы Кадиллак и Шевроле. Но официально об этом компания не сообщала, информация появлялась только в СМИ. Журналисты ссылались на сообщения, разосланные дилерам.

Остальные бренды просто прекратили поставки или приостановили сборку машин на местных заводах. Вот какие производители пока не будут официально продавать автомобили в России:

- «Ауди».
- БМВ.
- «Феррари».
- «Хонда».
- «Инфинити».
- «Ягуар».
- «Лендровер».
- «Мерседес-Бенц».
- «Ламборгини».
- «Ниссан».
- «Порше».
- «Роллс-Ройс».
- «Тойота».
- «Фольксваген».
- «Шкода».
- «Бентли».
- «Вольво».
- «Форд».
- «Мазда».
- «Лексус».
- «Пежо».
- «Ситроен».
- «Опель».

Из всех иностранных брендов выпускать автомобили в России продолжает только компания «Хавейл». На заводе в Тульской области собирают кроссоверы F7, F7x и Джюлион, а также внедорожник Н9.

После ухода «Рено» машины под этим брендом выпускать в стране пока не будут. Но губернатор Самарской области рассказывал, что на заводе «Автоваза» будут собирать Сандеро и Дастер. Под каким брендом — неизвестно. Глава «Автоваза» позже частично опроверг его слова: собирать Дастер в 2022 году не будут, хотя разрешение от «Рено» на это есть.

Заводом «Рено» теперь владеет правительство Москвы. Мэр столицы Сергей Собянин уже пообещал, что там в партнерстве с «Камазом» до конца 2022 года начнут выпускать Москвичи — но не те самые культовые автомобили. Во время подписания договора о сотрудничестве с «Камазом» стало известно, что вначале на заводе будут собирать машины иностранных брендов, а затем займутся разработкой собственной платформы электромобилей под названием «Москвич».

Какие именно машины будут выпускать на бывшем заводе «Рено», который теперь называется «Москвич», пока неизвестно. Рассматривают разные варианты, но конкретный модельный ряд пока не объявлен, так что пока никаких данных о Москвичах нет. Скорее всего, под этой маркой все же будут выпускать китайские автомобили. Быстро наладить выпуск новой отечественной модели сейчас практически нереально из-за санкций и нехватки комплектующих.

Из-за дефицита запчастей российские производители тоже не могут стабильно выпускать привычные линейки автомобилей, как раньше. Например, «Автоваз» уже несколько месяцев не собирает Ладу Икс Рей из-за нехватки импортных комплектующих, которые пока не заменить на отечественные. Иностранные запчасти нужны и для Ларгуса. Но «Автоваз» пообещал выпустить

ограниченную партию этих автомобилей, которую соберут из оставшихся на складах деталей. Компания также планирует позже восстановить серийное производство.

По данным «Росстата», в июне в России собрали 13,4 тысячи легковых автомобилей — в 3,6 раз больше, чем в мае нынешнего года. Вероятно, такой рост связан с возобновлением производства «Автоваза». Но по сравнению с июнем 2021 года выпуск сократился на 89%.

Для поддержки отечественных производителей правительство РФ смягчило требования к выпускаемым автомобилям. С мая «Автоваз», ГАЗ, УАЗ и «Камаз» могут собирать машины без дефицитных компонентов, которые раньше были обязательными: антиблокировочной системы, подушек безопасности и функции автоматического срабатывания системы ЭРА-ГЛОНАСС при аварии. Разрешение действует до 1 февраля 2023 года.

Первый упрощенный автомобиль выпустил «Автоваз» — Ладу Гранту Классик. Без скидок ее можно купить за 678 300 Р. В ней нет подушек безопасности, преднатяжителей ремней, иммобилайзера, системы экстренного оповещения ЭРА-ГЛОНАСС, АБС, системы вспомогательного торможения BAS и запасного колеса. «Автоваз» также возобновил производство Нивы Леджэнд и выпустил ее упрощенную версию — тоже без АБС, ЭРА-ГЛОНАСС и единственной подушки безопасности.

УАЗ рассказывал, что в 2022 году выпустит упрощенные варианты Патриота и Буханки. Упрощенный пазик уже сфотографировали на испытаниях: его снова начали оснащать классическими семидюймовыми фарами советского образца, от которых отказались в 2014 году. А более современный ПАЗ Вектор Некст лишился передних дисковых тормозов. Вместо них установили барабанные.

Послабления сделали и для граждан, им разрешили ввозить и регистрировать в ГИБДД автомобили без установки ЭРА-ГЛОНАСС, которая была обязательной. Это можно делать до 1 февраля 2023 года, но срок могут продлить. Послабления приняли на фоне дефицита устройств и возросшей цены за установку до 100 тысяч рублей.

Правительство также разрешило ввозить автомобили без ЭРА-ГЛОНАСС индивидуальным предпринимателям и организациям. Раньше они должны были получать одобрение типа транспортного средства от правообладателя, а теперь достаточно заключения экспертной организации. Это упростит параллельный импорт.

Когда производители стали заявлять об уходе из России, а курсы валют подскочили, в автосалонах резко выросли цены. Тогда никто не понимал, что будет с рынком дальше.

В марте 2022 цены достигли пика. По данным «Автостата», в марте зафиксирована рекордная средневзвешенная стоимость проданных автомобилей — 2 807 000 Р. Год назад она составляла 1 872 200 Р. Она рассчитывается на основе средних значений рекомендованных цен и объемов продаж по каждой модели с учетом модификаций. «Автостат» учитывает только рекомендованные розничные цены производителя без наценки салонов за дополнительное оборудование и услуги.

В мае цены начали снижаться. Майская средневзвешенная цена нового автомобиля — 2 380 000 Р. Вероятно, за июнь она еще немного упала. Стоимость новых автомобилей начала опускаться и на «Авто-ру»: средняя в марте — 4,94 млн рублей, а в июне — уже 3,7 млн рублей. Представители сервиса считают, что в феврале дилеры хотели защитить себя от нестабильного курса рубля и подняли цены, а весной начали постепенно их снижать.

Но до уровня 2021 года цены точно не упадут. Тем не менее из-за сокращения поставок стоимость новых автомобилей в салонах не вернется даже к значениям 2021. Дилеры будут продавать запасы по максимальной возможной цене, потому что заполнить склады снова пока не получится. Уже больше 100 дилерских центров прекратили работу: в апреле их было 3203, а в июле — 3102. В основном закрылись салоны, продававшие европейские и американские автомобили: Опель, Вольво, Пежо, Шевроле.

Новые автомобили практически не поставляют. Некоторые машины не получится завезти в страну даже неофициальным продавцам — из-за санкций США и Евросоюза. Например, «Геслы»: их не продавали официально через дилеров, но можно было приобрести их у компаний, которые завозили их в Россию.

Сейчас дилеры в основном распродают машины, которые были поставлены до санкций. Если отгрузки так и не возобновятся, уже осенью склады могут сильно опустеть.

Вместе с ростом цен и прекращением поставок ожидаемо рухнули продажи новых автомобилей. По данным Ассоциации европейского бизнеса, в марте в России продали всего 55 129 новых легковых и легких коммерческих автомобилей — на 62,9% меньше показателей марта 2021 года.

В июне ситуация стала еще хуже: за месяц продали 27 761 автомобилей. Это на 82% меньше, чем годом ранее. В статистику не включены продажи БМВ, Мерседес-Бенц, Чери, Шевроле и Кадиллаков.

Вряд ли ситуация сильно улучшится в июле: поставок все еще нет. За полгода больше всего автомобилей продал «Автоваз» — 74 714 машин. Далее идут «Киа», «Хендай» и «Рено». У всех продажи упали более чем в два раза. Самые популярные автомобили — Лада Гранта, Лада Веста и Киа Рио.

Продажи новых легковых автомобилей за первое полугодие 2022 и 2021 годов

Бренд	Январь — июнь 2022	Январь — июнь 2021	Изменение в 2022 году
«Автоваз»	74 714	200 219	-63%
«Киа»	45 571	108 344	-58%
«Хендай»	39 777	91 070	-56%
«Рено»	28 246	70 068	-60%
«Тойота»	18 554	46 655	-60%
ГАЗ	15 829	23 802	-33%
«Шкода»	14 649	52 791	-72%
«Фольксваген»	14 458	50 761	-72%
«Ниссан»	12 638	25 335	-50%

Источник: пресс-релиз Ассоциации европейского бизнеса

Немного улучшить ситуацию с поставками мог бы параллельный импорт. По нему без разрешения правообладателя можно ввозить товары из списка Минпромторга. Ведомство разрешило поставлять популярные иномарки, включая БМВ, Шкоду, Ауди, Ниссан и Рено.

Но вряд ли ввезенные по параллельному импорту автомобили можно будет приобрести по тем же ценам, что и до кризиса: проблема в сложностях с логистикой. К тому же из-за того, что производители ушли, возникнут сложности с гарантией.

Крупные дилеры пока не наладили процесс параллельного импорта. Заняться ввозом автомобилей пытаются частники, но при покупке машины подобным способом растут риски: возможно, ее придется серьезно дооснащать. В автомобиль для ближневосточного рынка, например, нет смысла устанавливать печку, подогрев сидений, руля и лобового стекла. Даже подогрева ветрового стекла может не быть. Еще в таком автомобиле могут отличаться конструкции световых приборов и деталей подвески или отделочные материалы. В агрегатах будут технические жидкости, которые производитель предусмотрел для жаркого климата.

Рынок подержанных автомобилей в мае 2022 года сократился на 30% по сравнению с маем 2021 года, выяснил «Автостат». За май продали 326 тысяч автомобилей. Чаще всего покупали Лады — 27,8% от всех проданных машин. В июне продали уже 433 тысячи автомобилей, что все еще на 24% меньше показателей июня 2021 года. Лада осталась самой популярной.

Самые продаваемые модели на рынке подержанных машин с середины февраля суммарно подорожали на 11%, говорится в исследовании «Авто-ру». Значительнее всего цены выросли на японские автомобили и премиум-сегмент. Стоимость наиболее популярных в России автомобилей не сильно изменилась: например, Шкода Октавия и Фольксваген Поло стали дороже на 100 тысяч рублей.

Самое заметное подорожание произошло в марте: средняя цена автомобилей с пробегом выросла на 25% по сравнению с началом года — до 1,25 млн рублей. В июне этот показатель остался примерно на том же уровне — 1,2 млн рублей.

Исследования «Дрома», «Авито-автотеки» и «Авто-ру» указывают на то, что около половины автомобилей, которые пытаются продать пользователи, — со скрученным пробегом. Чаще всего такие машины пытаются сбить с рук в регионах Сибири и Дальнего Востока. Но пробег на автомобилях скручивали и раньше.

Автомобилисты также рассказывают журналистам, что на их объявления о продаже чаще стали откликаться дилеры. Салоны предлагают выкупить у владельцев их машины. Такое же предложение пришло редактору Тинькофф Журнала: дилер был готов забрать Форд Фокус и дать скидку на новый Хендай. На какую модель — неизвестно. Ее собирались назвать при оценке.

Купленными старыми автомобилями дилеры заполняют склады, которые постепенно пустеют. Сейчас это один из основных каналов пополнения.

Ни одна китайская компания не прекратила ввоз машин в Россию. Президент РФ рассказывал, что власти ведут переговоры об увеличении доли китайской техники.

Российские дилеры начали активнее заключать контракты с автомобильными брендами из КНР. Например, центр «Авилон» раньше не сотрудничал с производителями из Китая, а уже в 2022 году запустил партнерство с шестью марками.

На российский рынок уже вышел бренд Omoda. По данным СМИ, до конца года автомобили начнет продавать еще и Hongqi: по предварительной информации, в России можно будет купить два седана. В ближайшем будущем на рынке появятся внедорожники Tank, а в 2023 году машины начнет продавать Voyah.

Ассоциация европейского бизнеса рассказала, что в июне на фоне ухода почти всех остальных марок продажи нескольких китайских брендов вышли в топ-10. На шестом месте закрепился «Хавейл», продано 1637 автомобилей. «Джили» занял восьмое место с 1027 проданными машинами.

Такой рост объясняется отсутствием выбора на российском рынке. В салоне можно купить новые отечественные или китайские авто либо отгруженные до санкций машины по завышенным ценам.

Но если смотреть на абсолютные показатели, то продажи китайских автомобилей даже упали. Еще в 2021 году бренды из Китая показали максимальный рост. «Хавейл» продал на 125% больше автомобилей, чем годом ранее, «Чери» — на 224%, а «Джили» — на 59%. До санкций в июне 2021 года в России продали 9086 китайских автомобилей. Это всего 5,47% от общего количества проданных машин.

По данным «Автостата», в июне 2022 россияне приобрели 6875 новых легковых автомобилей китайских брендов. Это 21% от общего количества проданных машин.

Но китайские марки не смогут быстро заменить ушедшие бренды. Им потребуется время, чтобы организовать дополнительные поставки и вызвать доверие у конечного потребителя. Доля этих машин в салонах вряд ли значительно увеличится летом.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Применяя доходный подход к оценке, необходимо:

- а) установить период прогнозирования;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1).

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1).

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за актив больше, чем стоимость производства аналогичного актива, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому активу.

Данный подход приводит к объективным результатам, если достаточно надежно просчитываются сумма затрат на воспроизводство или замещение и сумма износа и устареваний.

Процедура оценки затратным подходом включает следующие последовательные шаги:

- а) определение суммы затрат на воспроизводство или замещение;
- б) определение величины износа и всех видов устареваний;
- в) уменьшение суммы затрат на воспроизводство или замещение на сумму износа и устареваний для получения остаточной стоимости.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. (п. 12 ФСО №1).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. (п. 13 ФСО №1).

Применяя сравнительный подход, необходимо:

- а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

С целью определения итоговой величины стоимости Объекта оценки, оценщик осуществляет согласование результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным

подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, либо признает в качестве итоговой величины стоимости результат одного из подходов. п. 8к ФСО №3).

Вывод о применимости подходов в целях данной оценки

В основе *доходного подхода* лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность имущества генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Оценщиком не было найдено информации в открытых источниках о сдаче в аренду объектов аналогичных Объекту оценки. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования, Оценщик считает невозможным. Поэтому доходный подход был исключен из расчетов.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за имущество больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение аналогичного по своим потребительским характеристикам Объекту оценки в аналогичном техническом состоянии. Оценщик располагает достаточным объемом информации об объекте оценки, а так же имеется информация о продаже аналогичных Объекту оценки объектов-аналогов в новом состоянии.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов. Оценщиком не было найдено в открытых источниках информации о продаже аналогичных объекту оценки объектов-аналогов в аналогичном техническом состоянии. Поэтому сравнительный подход был исключен из расчетов.

По мнению Оценщика, единственно возможным подходом к оценке Объекта оценки является *сравнительный подход*, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения дает наиболее объективные результаты.

Выводы:

По мнению Оценщика, возможным подходом к оценке Объекта оценки из трех существующих, можно считать только сравнительный подход. Исходя из целей оценки и имеющейся информации по объекту оценки и объектам-аналогам, в данном отчете рассматривалась оценка сравнительным подходом, наиболее широко применяемым при оценке объектов в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения, дает наиболее объективные результаты.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки будет рассчитана в рамках сравнительного подхода.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется путем сравнения цен продажи аналогичных объектов. В процессе сравнения цена аналогов корректируется в соответствии с отличиями между ними и объектом оценки.

Для реализации подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были осуществлены следующие шаги:

- изучение рынка продажи подобных объектов недвижимости, наиболее сопоставимых с оцениваемым объектом;
- сбор и анализ информации по каждому отобранному объекту о цене продажи (запрашиваемой цене), физических характеристиках, местоположении и условиях продажи;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными аналогами с целью корректировки их цен или исключения из списка сравниваемых;
- согласование ряда скорректированных показателей стоимости сравниваемых объектов недвижимости и вывод рыночной стоимости объекта оценки.

На этапе сбора и анализа исходных данных были использованы информационные материалы порталов www.drom.ru, www.avto.ru.

По техническим и эксплуатационным характеристикам, было подобрано 3 аналогичных автомобилей, на сравнении которых, можно было бы установить стоимость объекта оценки. При подробном изучении аналогов объекта оценки было установлено невозможность применения в расчетах 2 аналогов.

Технические и эксплуатационные характеристики	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://auto.drom.ru/novo-kuznetsk/opel/astra/53241705.html	https://auto.drom.ru/stavr-opol/opel/astra/53062467.html	https://auto.drom.ru/samara/opel/astra/53214102.html
Марка	Opel Astra 1.6	Opel Astra 1.6	Opel Astra 1.6
Год выпуска	2008	2008	2008
Тип автомобиля	легковой	легковой	легковой
Тип привода	передний	передний	передний
Мощность двигателя	115	280	240
Рабочий объём двигателя, куб.см.	1598	1598	1598
Полная масса	1660	1660	1660
Вид топлива	бензин	бензин	бензин
Стоимость, руб.	590 000	620 000	590 000

Следует отметить, что сведения о реально совершенных сделках купли-продажи на авторынке носят конфиденциальный характер. В основном Оценщики ориентируются на цены предложения с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Определение рыночной стоимости осуществляется на основе анализа открытых предложений о продажах, публикуемой аналитической информации, справочного материала ресурса www.drom.ru, www.auto.ru, www.realist.ru ("Автореалист"), www.izrukvruki.ru («Из Рук в Руки»), журнала «Автомобили и цены». При этом учитывается (использованием коэффициента «уторговывания»), что оценщик располагает информацией о ценах предложения первичного и вторичного рынка автомобилей, которые сложились под влиянием цен совершённых и предполагаемых сделок.

Технические и эксплуатационные характеристики	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://auto.drom.ru/novokuznetsk/opel/astra/53241705.html	https://auto.drom.ru/stavropol/opel/astra/53062467.html	https://auto.drom.ru/samara/opel/astra/53214102.html
Марка	Opel Astra 1.6	Opel Astra 1.6	Opel Astra 1.6
Год выпуска	2008	2008	2008
Тип автомобиля	легковой	легковой	легковой
Тип привода	передний	передний	передний
Мощность двигателя	115	280	240
Рабочий объём двигателя, куб.см.	1598	1598	1598
Полная масса	1660	1660	1660
Вид топлива	бензин	бензин	бензин
Стоимость, руб.	590 000	620 000	590 000
Корректировка на торг, %	10	10	10
Стоимость с учетом корректировки, руб.	531 000	558 000	531 000
Средняя, руб.	540 000		

Стоимость восстановительного ремонта, согласно расчету, составляет 1 847 100 (один миллион восемьсот сорок семь тысяч сто) рублей с учетом износа (Приложение 2).

$C_p = C_{cp} - C_{рем}$, где:

C_p – рыночная стоимость Объекта оценки

C_{cp} – среднерыночная стоимость

$C_{рем}$ – стоимость ремонта

$C_p = 540\,000.00 - 74\,358.40 = 465\,641,6$ рублей

Итого: Рыночная стоимость автомобиля GM (OPEL) ASTRA H, с учетом округления суммы, по состоянию на 03 ноября 2023 года составляет:

- 466 000 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч) руб.;

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**Описание процедуры согласования**

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки.

Процедура согласования заключается в определении средневзвешенной величины стоимости объекта оценки, полученной в результате применения трех подходов к оценке (использование или отказ от использования подходов приведены в соответствующих разделах отчета).

В отчете использовался только сравнительный подход. В качестве итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки признается результат, рассчитанный сравнительным подходом (в соответствии с ФСО №3).

Показатели стоимости Объекта оценки, установленные различными подходами

Таблица 12.1.

Объект оценки	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Легковой автомобиль GM (OPEL) ASTRA H, г/в 2008, VIN XUF0AHL488B007449	Не применялся	Не применялся	466 000

Заключение о величине рыночной (итоговой) стоимости объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки,
на дату оценки 03 ноября 2023 г. составляет:

466 000 рублей

Четыреста шестьдесят шесть тысяч руб.

Стоимость объекта оценки, определенная в данном отчете об оценке объекта оценки, является величиной формируемой рынком и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником объекта оценки. В случае, если собственник объекта оценки является плательщиком НДС, то предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете об оценке объекта оценки величину итоговой стоимости.

В соответствии с основными принципами оценки Оценщик является независимым. Размер вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки. У оценщика нет текущих или будущих интересов в оцениваемой собственности, являющейся предметом настоящего отчета.

Специалист по оценке

О.Г. Орловский

Генеральный директор ООО «Оценка и Экспертиза»

В.С. Лантев

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**Нормативные акты**

1. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №№1, 2, 3);
2. Методическое руководство для экспертов: «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотототранспортных средств», утвержденное решением научно-методического совета по судебной автотоваро-ведческой экспертизе РФЦСЭ при МЮ РФ от 15 декабря 2000 года;
3. Методические указания по определению стоимости автотототранспортных средств и стоимости их восстановительного ремонта для экспертизы в рамках ОСАГО и оценки. Москва, 2004г;
4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003;
5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998;
7. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005;
8. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007;
9. Прочие источники информации, см. ссылки в Отчете.

Источники

Ресурсы Интернета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете об оценке информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Основными терминами перечисленных выше нормативных документов и профессиональных стандартов, используемыми в настоящем Отчете, являются следующие понятия и определения:

1. Определения ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

2. Определения ФСО №2:

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения

кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона.

Инвестиционная стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

3. Определения ФСО №3:

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Результаты осмотра объекта оценки в день обследования





Акт приемки-передачи выполненных работ

У100016617931-1 от 29.10.2023 к заявке-договору № У100016617931 от 29.10.2023

Поставщик: ООО "Фаворит-Авто" (ИНН: 2315996580)
 Юридический адрес: Новороссийск г. Луначарского ул, дом № 29
 Адрес СТО: Новороссийск, Луначарского, 29
 Телефон: +7 (8617) 79-08-62

FITSERV

Есть вопросы по обслуживанию
 СЛУЖБА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

8 (800) 700-8

fitauto.ru

Заказчик: **Аллахвердиева Гюльнара Талытовна, 9384243640, Email: _____**
 Марка, модель: **OPEL ASTRA H хэтчбек Opel Astra**
 VIN или № кузова: **XUF0AHL488B007449** Год выпуска: **2008** Пробег: **194 441** Гос. номер: **O865X1**
 Причина обращения: **Диагностика автомобиля для продажи**

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Наименование работы	Количество	Сумма без скидки	Итоговая
Диагностика ходовой части	1	590	Бесп
MotorFIT – диагностика двигателя и электронных систем управления	1	1 390	
Электропроводка - поиск неисправности	1	2 200	
Диагностика системы отопления	1	590	
Диагностика тормозной системы	1	690	

ИТОГО: 5 460**Общая стоимость ремонта (Без НДС): 4 870****БОНУСНАЯ ПРОГРАММА**Ваш текущий статус*: **Серебро**Экономия от статуса по бонусному счету: **990 руб.** Начислено бонусных баллов: **97 руб.**

В случае оплаты Заказчиком выполненных работ (оказанных услуг), включая стоимость расходных материалов, картами рассрочки, Поставщик вправе не начислять бонусные баллы и не применять скидки, указанные в актах выполненных работ. При этом под картами рассрочки понимаются банковские платежные карты, позволяющие оплачивать товары, выполненные работы (оказанные услуги) в организациях-партнерах банков на условиях беспроцентной рассрочки в рамках установленных по ним кредитных лимитов.

*информация получена на дату: 24.10.2023

**Оплатите по Q**

Отсканируйте QR
 через ваше банковское приложение

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

- Цепь/ремень привода ГРМ метки проверить
- Сайлентблоки нижних рычагов передней подвески (все) заменить
- Стойки внешние стабилизатора поперечной устойчивости передней подвески (обе) - замена
- Механизм рулевой отремонтировать или заменить
- Сайлентблоки подрамника/балки задней подвески (все) заменить
- Термостат заменить
- Расширительный бачок системы охлаждения - заменить
- Свечи зажигания заменить
- Жидкость тормозная заменить
- Дроссельная заслонка очистить
- Насос охлаждающей жидкости заменить
- Прокладка крышки ГБЦ - заменить
- Крышка радиатора/расширительного бачка - заменить
- Амортизаторы передней подвески заменить
- Подшипник опоры передней правой стойки заменить
- Подшипник левой ступицы передней оси заменить
- Подшипник опоры передней левой стойки заменить
- Необходимо произвести поиск утечек масел и тех жидкостей ДВС

Мастер-приемщик

Фирюлин Иван Николаевич

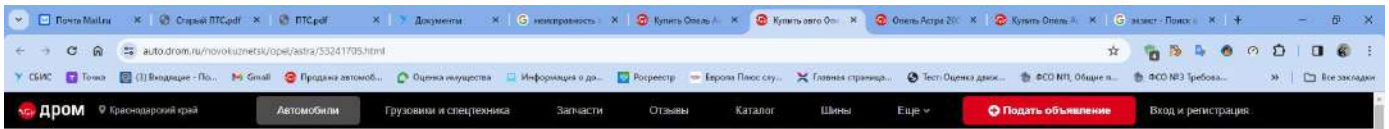
Подпись

Заказчик

Подпись

ФИО (полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Материалы и распечатки, используемые в процессе оценки



★ Продажа Opel Astra, 2008 год в Новокузнецке



590 000 Р

высокая цена

В кредит от 10 445 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	250 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MT Cosmo

Отчет по VIN-коду

XU*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ⚠ 7 записей о регистрации
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено

Опель Астра

рейтинг поколения **8.6**

Статистика цен Опель Астра на японских аукционах

Отзывы владельцев Опель Астра

Тест-драйв Опель Астра

Технические характеристики Опель Астра

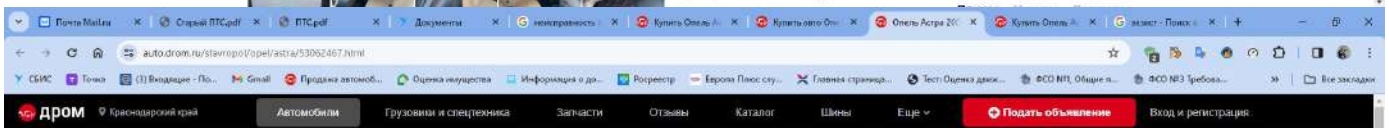
Запчасти на Опель Астра в новокузнецке

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и перлов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев Opel Astra



★ Продажа Opel Astra, 2008 год в Ставрополе



620 000 Р

высокая цена

В кредит от 10 976 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	белый
Пробег	204 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 Easytronic Enjoy

Дополнительно: Автомобиль в хорошем состоянии полностью обслужен готовы на любые проверки за ваш счет

ПТС оригинал

Климат контроль

Кондиционер

Опель Астра

рейтинг поколения **8.6**

Статистика цен Опель Астра на японских аукционах

Отзывы владельцев Опель Астра

Тест-драйв Опель Астра

Технические характеристики Опель Астра

Запчасти на Опель Астра в Ставрополе

Автоуслуги

Отправка автомобилей

Из Владивостока и перлов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно 8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев Opel Astra

Почта Mail.ru | Старый ЛТС.pdf | ЛТС.pdf | Документы | неисправность | Купить Опель А... | Купить Опель А... | Опель Астра 20... | Купить Опель А... | экист - Поиск | +



auto.drom.ru/simferopol/opel/astra/53154466.html

СБИС | Точка | (1) Владение - По... | Email | Продажа автомоб... | Оценка имущества | Информация о др... | Регистр | Европа Пасс. слу... | Главная страница... | Тест Оценка движ... | ФСО ИИ, Обще... | ФСО ИЭЗ Требова... | Все заказы

ДРОМ Краснодарский край | Автомобили | Грузовики и спецтехника | Запчасти | Отзывы | Каталог | Шины | Еще | Подать объявление | Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Opel > Astra > Объявление 53154466

★ Продажа Opel Astra, 2008 год в Симферополе

590 000 Р

нереальный срок

Двигатель: бензин, 1.6 л
Мощность: 115 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: передний
Тип кузова: седан
Цвет: синий
Пробег: 173 000 км
Руль: левый
Поколения: 3 поколение, рестайлинг
Комплектация: 1.6 MT

Отчет по VIN-коду
У60*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 4 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

1 предыдущее объявление
8 записей в истории пробега

Опель Астра

средняя оценка 8.6

Статистика цен Опель Астра на японских аукционах

Отзывы владельцев Опель Астра

Тест-драйв Опель Астра

Технические характеристики Опель Астра

Запчасти на Опель Астра в Симферополе

Автоуслуги

Отправка автомобилей
Из Владивостока и портов ДВ в Москву, регионы РФ и обратно
8800-500-0936 www.gs25.ru

Мнения владельцев Opel Astra

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о стоимости ремонта АМТС:

год и месяц выпуска:

идентификационный номер (VIN):

цвет кузова:

пробег (км):

GM (OPEL), Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Astra H

2008г.

XUF0AHL488B007449

синий

194 441

КАЛЬКУЛЯЦИЯ.

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	НОРМО-ЧАС	Кол-во	Сумма
1	Ремень зубчатый - с/у	1 900,00	0,25	1,00	475,00
2	Подвеска двигателя - отсоединить/присоединить	1 900,00	0,17	1,00	323,00
3	Фильтр воздушный - с/у	1 900,00	0,25	1,00	475,00
4	Втулка поперечного рычага передн. лев. - замена	1 900,00	0,42	1,00	798,00
5	Рычаг поперечный передн. - отсоединить/присоединить	1 900,00	0,17	1,00	323,00
6	Колесо передн. лев. - с/у	1 900,00	0,08	1,00	152,00
7	Колесо передн. прав. - с/у	1 900,00	0,08	1,00	152,00
8	Кронштейн передн. стабилизатора - с/у	1 900,00	0,17	1,00	323,00
9	Балка переднего моста - с/у	1 900,00	1,83	1,00	3 477,00

10	Фара - регулировка	1 900,00	0,17	1,00	323,00
11	Фара - с/у (дополнительная работа)	1 900,00	0,17	1,00	323,00
12	Фара прав. - с/у	1 900,00	0,08	1,00	152,00
13	Фара лев. - с/у	1 900,00	0,08	1,00	152,00
14	Панель облицовки передка - с/у	1 900,00	0,17	1,00	323,00
15	Бачок расширительный - с/у	1 900,00	0,25	1,00	475,00
16	Насос водяной - замена	1 900,00	0,50	1,00	950,00
17	Ремень клиновой - с/у	1 900,00	0,17	1,00	323,00
18	Крышка головки блока цилиндров - с/у	1 900,00	0,50	1,00	950,00
19	Ступица и подшипник ступицы передн. лев. колеса - с/у	1 900,00	0,50	1,00	950,00
20	Блок управления системой зажигания - с/у	1 900,00	0,25	1,00	475,00
21	Втулки задн. моста - замена	1 900,00	0,25	1,00	475,00
22	Мост задн. - с/у	1 900,00	1,00	1,00	1 900,00
23	Система тормозная - прокачка	1 900,00	0,25	1,00	475,00
24	Чехол гофрированный рулевого механизма - с/у	1 900,00	0,17	1,00	323,00
25	Наконечник поперечной тяги - с/у дополнительная работа	1 900,00	0,08	1,00	152,00
26	Наконечник поперечной тяги - с/у	1 900,00	0,08	1,00	152,00
27	Наконечник поперечной тяги лев. - с/у	1 900,00	0,08	1,00	152,00

Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	НОРМО- ЧАС	Кол-во	Сумма
---	--------------	------	---------------	--------	-------

Стоимость расходных материалов:

0,00 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

15 523,00 РУБ**Стоимость запасных частей**

№	Наименование	Цена	К ОЭФ	Кол- во	Сумма	Изн ос	СУММ А С ИЗНОСОМ	КАТАЛОЖ НЫЙ НОМЕР
1	Ремень зубчатый	4 190,24	1,00	1,00	4 190,24	0,00	4 190,24	5636452
2	Втулка амортизатора лев.	435,13	1,00	1,00	435,13	0,00	435,13	0352364
3	Втулка амортизатора прав.	435,13	1,00	1,00	435,13	0,00	435,13	0352364
4	Втулка амортизатора лев.	1 244,50	1,00	1,00	1 244,50	0,00	1 244,50	0352324

5	Втулка амортизатора прав.	1 244,50	1,00	1,00	1 244,50	0,00	1 244,50	0352324
6	Опора передн. стабилизатора лев.	496,75	1,00	1,00	496,75	0,00	496,75	0350205
7	Термостат с фланцем	2 442,00	1,00	1,00	2 442,00	0,00	2 442,00	6338047
8	Бачок расширительный	1 661,88	1,00	1,00	1 661,88	0,00	1 661,88	1304241
9	Насос водяной	4 363,75	1,00	1,00	4 363,75	0,00	4 363,75	1334142
10	Прокладка крышки головки блока цилиндров	2 288,13	1,00	1,00	2 288,13	0,00	2 288,13	5607593
11	Амортизатор передн. лев.	7 370,00	1,00	1,00	7 370,00	0,00	7 370,00	0344356
12	Амортизатор передн. прав.	6 550,00	1,00	1,00	6 550,00	0,00	6 550,00	0344357
13	Опора стойки прав.	2 313,13	1,00	1,00	2 313,13	0,00	2 313,13	0344543
14	Опора лев.	2 313,13	1,00	1,00	2 313,13	0,00	2 313,13	0344543
15	Ступица передн. лев. колеса	5 553,00	1,00	1,00	5 553,00	0,00	5 553,00	1603841
16	Свеча зажигания	564,00	1,00	4,00	2 256,00	0,00	2 256,00	1208021
17	Втулка балки моста лев.	1 617,00	1,00	1,00	1 617,00	0,00	1 617,00	5402637
18	Втулка балки моста прав.	1 617,00	1,00	1,00	1 617,00	0,00	1 617,00	5402637
19	Шланг тормозной передн. лев.	2 092,88	1,00	1,00	2 092,88	0,00	2 092,88	5562260
20	Манжета рулевого механизма (к-кт)	5 210,00	1,00	1,00	5 210,00	0,00	5 210,00	1609153
21	Наконечник поперечной тяги прав.	3 141,25	1,00	1,00	3 141,25	0,00	3 141,25	1603267

Процент износа: **0,00 %**
Стоимость узлов и деталей с учетом износа: **58 835,40 РУБ**

ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС: **74 358,40 РУБ**

Официальный курс РУБ на 02 ноября 2023г. составляет 93,2801 Руб., соответственно стоимость восстановительного ремонта с учетом износа составляет Семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь рублей, сорок копеек.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
Копии документов, удостоверяющих компетенцию оценщика







Республика Фьограния
Город Тонемп, Тонемская область.
Первое декабря две тысячи двадцать третьего года
И. Мокетина Наталья Викторовна, нотариус нотариального округа города Тонемп Тонемской области, свидетельствует верность копии с оригинального мне документа.
Зарегистрировано в реестре № 7278/02/2020-9/264
Выдано государственной пошлиной (по тарифу) 100 руб. 00 коп.
Удостоверено за оказание услуг правового и технического характера: 50 руб. 00 коп.
П.Б. Мокетина





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» декабря 2020 г.

№1075

Дата включения в реестр членом

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ОРЛОВСКИЙ ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

Томанская область, г. Томск
Паспорт 71 20 №536088, выдан УМВД России
по Томанской области 21.08.2020 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

Дата выдачи: свидетельства



А.В. Лебедев

В случае предоставления членства данное свидетельство подлежит выставке в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Тельца, д.23 (БЦ «Севен Парк»), офис 13, тел. 8 (902) 533-87-38



Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)
ИНП 6085995767 КПП 608501001
ОГРН 112660002429

620100, г. Екатеринбург, ул. Тельца, д. 23
БЦ «Севен Парк», офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.svoood.ru mail: info@svoood.ru

Орловскому Олегу Георгиевичу

11.12.2020 г. № 7250-В/2020

На № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра членов
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

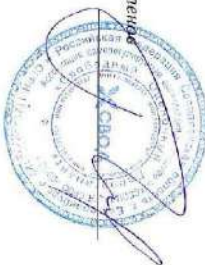
Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организации оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном
Реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана о том, что
Орловский Олег Георгиевич является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД»,
включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «11» декабря 2020 года за
регистрационным номером 1075.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Окончание вну, ливания, дата и номер протокола
018259-1	20.11.2020	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурвный центр по организации подготовки управленческих кадров»	20.11.2023	

Данные сведения предоставлены по состоянию на 11.12.2020 г.
Дата составления выписки 11.12.2020 г.

Руководитель
Отдела контроля и ведения реестра членов
Ассоциации СРОО «СВОД»



Я.А. Ткач

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЛИЦ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ОЦЕНОЧНОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

№ 433-745-116349/22

«01» октября 2022 г.

г. Тюмень

Сторонами заключен, условия и форма страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: **И.И. ОБИЩЕВТВО С ОПИРАЮЩЕЙСЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА"**

ИНН 7303513160

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое предприятие акционерное общество «Ингосстрах»

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СТОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «01» декабря 2022 г. по «01» ноября 2023 г. обе даты включительно при условии окончания страхового периода в порядке предусмотренного настоящим Договором.
3.2. Настоящим Договором признается предоставление, заключенное Страхователем Страховщику по исполнению страхового случая в течение срока действия настоящего Договора как в течение периода страхования, так и в течение срока исковой давности (с той же установкой законодательства Российской Федерации для добровольного страхования ответственности).

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВАЩИКА ФРАНШИЗЫ):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по каждому страховому случаю) составляет в п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту и отстаивание с п.8.2. настоящего Договора устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч рублей 00 копеек).
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 4 020,00 (четыре тысячи двести рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременно на банковский счет Страховщика в валюте платежа в срок по «01» декабря 2022 г.
5.2. При нарушении страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как даты уплаты страховой премии, настоящим Договором устанавливается неустойка в виде штрафа в размере 0,1% от суммы страховой премии за каждый день просрочки.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (исключительно претензии), ставшие известными Страхователю с даты вступления в силу и вступления в законную силу (определенных, заключенных со Страхователем страховой договор) после «01» декабря 2020 г.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящим Договором закреплен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 17.07.2017 г. (далее – Правила страхования) (далее – Целинформационная база Российской Федерации СЧ № 6923 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он ознакомлен с Правилами страхования, одобренными и на него в обязательном порядке выданы.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования является не противоправные законные действия Российской Федерации и/или ее субъектов, осуществляемые Страхователем, сводящиеся к его риску (рискам) ответственности по обязательствам, вытекающим вследствие признания (определения) выданных/обращенных/претензий/предложений, включая признание арест имущества, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на предоставление оценок и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиком), заключившим со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе оценочной деятельности в Российской Федерации, нарушающих федеральное законодательство, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и общими оценочной деятельности, стандартами и иными оценочной деятельности.
8.2. Объектом страхования также являются не противоправные законные действия Российской Федерации.

Страхователь: 

Страховщик: 

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Федеральным инспекционным агентством Тюменской области, совместно с инспекцией государственного Фрунзенского района Тюменской области не сто защиты при исполнении дел в соответствии с требованиями, по результатам проведения по одному из пунктов статьи 48 Федерального закона, которые Страхователь, после, в результате предоставления ему документальных материалов, связанных с расследованием оценочной деятельности.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

9.1. Страховым случаем является возникновение обязательств Страхователя возместить ущерб, причиненный наступившим инцидентом (Третий лиц) в течение срока действия настоящего Договора. Третьи лица в расследовании инцидента, ущерба, нанесенного Страхователем к наступлению которого на протяжении срока действия настоящего Договора и в течение срока исковой давности. Третьи лица являются: 1) физическое лицо, являющееся участником при осуществлении всех условий, указанных в п.4.1. 9.2. Мотивом наступления страхового случая по настоящему Договору признается возникновение претензий к Страхователю на основании ущерба, причиненного наступившим инцидентом Третьим лицам. При этом под претензиями понимаются действия, направленные на возмещение ущерба, нанесенного Третьими лицами Страхователем вследствие действий, предпринятых Страхователем в целях защиты своих интересов, не в ущерб интересам Страхователя, о том, что вред, причиненный Третьим лицам, возмещен его (Страхователем), заключившим со Страхователем трудовой договор) (претензии и требования) (убытки) наступившим инцидентом Третьим лицам.
9.3. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при исполнении дел в расследовании дел, связанных с расследованием оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
10.1.1. Замышляющие, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем.
10.1.2. Иные третьи лица, которые могут быть привлечены к ответственности Страхователем (определенных, заключенных со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В случае страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, исключаются расходы, указанные в пп. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3., 10.4.4. Правил страхования.
11.2. Расходы, указанные в пп. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3., 10.4.4. Правил страхования возмещаются только при условии, что они были понесены Страхователем в соответствии с условиями, указанными в п.11.1. настоящего Договора, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить наступивший ущерб и (или) расходы с обязательным указанием Страхователем возмещаемых расходов.
11.3. Претензии Третьих лиц на возмещение ущерба Страхователем не подлежат возмещению Страховщиком, если они не являются страховым случаем, установленным по настоящему Договору.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

12.1. В соответствии с Разделом 3 Правил страхования.
12.2. Также по настоящему Договору не признаются страховыми случаями возникновение обязательств Страхователя возместить ущерб, причиненный Третьими лицами вследствие осуществления оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

14. УВЕДОМЛЕНИЕ:

13.1. Все изменения в условиях настоящего Договора в период, его действия могут вноситься по взаимному согласию сторон на основании заявления Страхователя, путем оформления допсоглашения к Договору, которое после его подписания становится действительной частью Договора.
14.1. Вод транспортными и подвижными, принадлежащими к собственности Страхователя или в его пользу, если она передана в пользование Страхователя, Страхователь обязан уведомить Страховщика о наличии и перечислить подписание уведомлений, представляющих список владельцев транспортных средств.

СТРАХОВАТЕЛЬ: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА"**
От Страхователя: 
Ивановский Д. С. (подпись)

СТРАХОВЩИК: **ИНГОССТРАХ**
От Страховщика: 
Козлов Александр Сергеевич (подпись)

СТРАХОВАТЕЛЬ: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА"**
Ивановский Д. С. (подпись)
Ивановский Д. С. (подпись)



Россия, 125124, Москва
3-й ул. Яковлево Поля, дом 2
ИНН 61/02/1441
Тел.: +7 495 637 66 45
Факс: +7 495 637 66 49
www.amt-expertize.com
info@amt-expertize.com

ПОЛИС № ТРЛ-2300131-96-372
от «05» мая 2023г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ-Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Яковлево поля, д.2, к.28, эт.3, пом. VIII, комн.59 ИНН 61/02/1441, КПП 771401001, БИК 044525187, р/сч.407018105000200000668, к/сч.30101810700000000187, тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия С/И № 0036 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организации оценщиков «Специальный оценочный департамент» Ассоциация СРО «СВОД» ИНН 6685993767	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за применение ущерба, вызванного договором на проведение оценки, или третьим лицом в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Орловский Олег Георгиевич	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданско-ответственной Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 6 Правил страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегативная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.	(лимиты и пределы)
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.	по одному и каждому страховому случаю (лимиты и пределы)
ФРАНШИЗА	безусловная, по каждому страховому случаю (лимиты и пределы)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором № ТРЛ-2300131-96 от 05.05.2023г.	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2023 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания «31» мая 2024 г.
ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ	Заявщики, застрахованные с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, или третья лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но вклада с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	в соответствии с Договором № ТРЛ-2300131-96 от 05.05.2023г.	
СТРАХОВЩИК	Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/подпись/подпись по доверенности Должность: Начальник отдела Договор №: 16.02.2023г.	(подпись, печать)



Россия, 125124, Москва
3-й ул. Яковлево Поля, дом 2
ИНН 61/02/1441
Тел.: +7 495 637 66 45
Факс: +7 495 637 66 49
www.amt-expertize.com
info@amt-expertize.com

ПОЛИС № ТРЛ-2300131-96-116
от «05» мая 2023г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ-Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Яковлево поля, д.2, к.28, эт.3, пом. VIII, комн.59 ИНН 61/02/1441, КПП 771401001, БИК 044525187, р/сч.407018105000200000668, к/сч.30101810700000000187, тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия С/И № 0036 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организации оценщиков «Специальный оценочный департамент» Ассоциация СРО «СВОД» ИНН 6685993767	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за применение ущерба, вызванного договором на проведение оценки, или третьим лицом в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Лавтева Владислава Сергеевна	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданско-ответственной Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегативная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.	(лимиты и пределы)
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.	по одному и каждому страховому случаю (лимиты и пределы)
ФРАНШИЗА	безусловная, по каждому страховому случаю (лимиты и пределы)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором № ТРЛ-2300131-96 от 05.05.2023г.	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2023 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания «31» мая 2024 г.
ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ	Заявщики, застрахованные с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, или третья лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но вклада с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	в соответствии с Договором № ТРЛ-2300131-96 от 05.05.2023г.	
СТРАХОВЩИК	Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург ФИО, должность/подпись/подпись по доверенности Должность: Начальник отдела Договор №: 16.02.2023г.	(подпись, печать)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие
количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Наименование (ф. и. о.) собственника
АЛЛАХВЕРДИЕВА ГЮЛЬНАРА ТМЛЯТОВНА
Адрес: ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.КИРеевский район ГОКТАБРЬСКАЯ УЛ.
21.41

Дата продажи (передачи) 12.01.2016
Документ на право собственности

ДоС.СОВ.В.ПРОСТ.ПИСЬМ.ФОРМЕ
Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 4826 № 810940
Государственный регистрационный знак 7866ХК130
Дата регистрации 17.01.2016
Выдано ГИБДД ОТД.12.МРЭО.ГИБДД.УМВД.РФ.ПО.ТУЛ.ОБЛ.
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

71 ОК 319330

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Дубликат

71 ОК 319330

1. Идентификационный номер (VIN) _____
ХУРДАН48ВВ007449

2. Марка, модель ТС OPEL ASTRA (A-N)

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВЫЕ АВТОМ. КОМБИ КЭТ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя Z16XER-20MB283

7. Шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕНО

8. Кузов (кабина, прицеп) № ХУРДАН48ВВ007449

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СИНИЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 113 84.6

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1898

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ ИЛИ БЕНЗИНЕ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1766

15. Масса без нагрузки, кг 1270

16. Изготовитель ТС (страна)
ООО ДЖЕНЕРАЛ МОТОРС АВТО (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № _____ от 10.01.2008
ВН.МТЭЗ.СОВ.В.Ф.

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
АЛЛАХВЕРДИЕВА ГЮЛЬНАРА ТМЛЯТОВНА

22. Адрес ТУЛЬСКАЯ ОБЛ.КИРеевский район ГОКТАБРЬСКАЯ УЛ.21.41

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ОБД.12.МРЭО.ГИБДД.УМВД.РФ.ПО.ТУЛ.ОБЛ.
24. Адрес 306500 Г.ТУЛА.УЛ.СОВЕТСКАЯ140

25. Дата выдачи паспорта 17.01.2016
м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника _____
Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____ Подпись _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА", Орловский Олег Георгиевич, Специалист по оценке **04.11.23 16:47 (MSK)** Сертификат 0185A15800A9AFEB941A74FFB727DC4CE

ООО "ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА", ПАПТЕР ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **04.11.23 16:49 (MSK)** Сертификат 011DCF8300A8AE2583466CFEE80F6833ED