



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина

г. Новосибирск

Дело № А45-12604/2022

12 января 2024 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Мельниковой А.О., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Матюшовой А.С.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Билюченко Сергея Михайловича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Тришкина Александра Александровича (место рождения: город Новосибирск, дата рождения 30.07.1982, адрес регистрации: 630020, г.Новосибирск, переулок Бобруйский, д. 4; СНИЛС 092-387-676-08; ИНН 540133630890),

установил:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.09.2022 должник - Тришкин Александр Александрович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден - Гилев Виктор Матвеевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры - реализации имущества опубликовано 17.09.2022 в газете «Коммерсантъ» за № 172.

Определением суда 07.03.2023 Гилев Виктор Матвеевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Тришкина Александра Александровича. Новым финансовым управляющим утвержден Билюченко Сергей Михайлович.

08.12.2023 через систему «Мой Арбитр» финансовый управляющий Билюченко Сергей Михайлович направил в Арбитражный суд Новосибирской области заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Тришкина Александра Александровича, а именно: земельного участка, кадастровый номер: 54:18:060304:21, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Мошнино, ул. Заречная, дом 7, площадь: 3400+/-20, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 11.10.2013г., номер государственной регистрации: 54-54-18/202/2013-310, основание государственной регистрации: договор дарения, выдан 24.09.2013г., дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют в размере 300 000 руб.

Дело рассмотрено по правилам статьи 156 АПК РФ, в отсутствие лиц, извещенных надлежащим образом.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В ходе проведения процедуры реализации имущества, финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу должника с целью дальнейшей реализации – земельного участка, кадастровый номер: 54:18:060304:21, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Мошнино, ул. Заречная, дом 7, площадь: 3400+/-20, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 11.10.2013г., номер государственной регистрации: 54-54-18/202/2013-310, основание государственной регистрации: договор дарения, выдан 24.09.2013г., дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют.

Финансовым управляющим подготовлено решение об оценке от 01.12.2023, согласно которому рыночная стоимость земельного участка составляет 300 000 руб.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Каких –либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в том числе относительно начальной стоимости продажи имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Должник, кредиторы, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства возражений не представили.

Учитывая изложенное, положение о порядке и условиях реализации имущества должника Тришкина Александра Александровича подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьей 60 Закона о несостоятельности (банкротстве), статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

определил:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Тришкина Александра Александровича, а именно: земельного участка, кадастровый номер: 54:18:060304:21, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Мошино, ул .Заречная, дом 7, площадь: 3400+/-20, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 11.10.2013г., номер государственной регистрации: 54-54-18/202/2013-310, основание государственной регистрации: договор дарения, выдан 24.09.2013г., дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника - Тришкина Александра Александровича, а именно: земельного участка, кадастровый номер: 54:18:060304:21, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Мошино, ул .Заречная, дом 7, площадь: 3400+/-20, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 11.10.2013г., номер государственной регистрации: 54-54-18/202/2013-310, основание государственной регистрации: договор дарения, выдан 24.09.2013г., дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют в размере 300 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с момента его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.О.Мельникова

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 22.03.2023 22:38:00 Кому выдана Мельникова Анна Олеговна
