

УТВЕРЖДЕНО:

Конкурсный управляющий ООО «АПК «Сибирь»

Собрание кредиторов ООО «АПК «Сибирь»

28.12.2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «АПК
«СИБИРЬ» НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**

г. Екатеринбург 2023 г.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (далее – «Закон о банкротстве»), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – «Приказ Минэкономразвития»), а также в соответствии с иными действующими правовыми актами Российской Федерации.

1.2 Имущество должника, выставленное на торги, состоит из 2 лотов – Акции ЗАО по свиноводству «Владимирское» (обыкновенные именные, номиналом 10 рублей, в количестве 139 526 шт.) и право требования к ЗАО по свиноводству «Владимирское» на общую сумму 48 490 000,00 руб., реализация которых осуществляется отдельными лотами, более подробные характеристики имущества, состав лотов и стоимость реализации указаны в Приложении №1 к настоящему Положению (далее – «Приложение №1»), являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.3 Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, либо, в случае признания аукциона и повторного аукциона несостоявшимися, путем проведения торгов посредством публичного предложения в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

1.4 В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

1.5 Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Югра» (<http://etrugra.ru>) в сети Интернет, аккредитованной при СРО УрСО АУ, членом которой является конкурсный управляющий.

1.6 Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

1.7 В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения собранием кредиторов (комитетом кредиторов) ООО «АПК «Сибирь» соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

2. Организатор торгов

2.1. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

2.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

1) начинает предпринимать организационные действия по продаже имущества не позднее 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества ООО «АПК «Сибирь»;

2) определяет дату и время проведения торгов;

3) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

4) заключает с заявителями договоры о задатке;

5) определяет участников торгов;

6) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

7) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;

8) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

9) готовит проекты договоров купли – продажи имущества, договора о задатке;

10) принимает на счет ООО «АПК «Сибирь» денежные средства, поступающие от заявителей в качестве задатков;

11) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством функции.

2.3. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме Организатор торгов:

1) заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

2) представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

3) представляет оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;

4) обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных, порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 г.

3. Подготовка к торгам и сроки их проведения

3.1. Конкурсный управляющий начинает предпринимать организационные действия по продаже имущества не позднее 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «АПК «Сибирь».

3.2. Организатор торгов направляет сообщение о проведении торгов для опубликования в официальном издании, определенном в соответствии с Законом о банкротстве, и организует размещение сообщения в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: www.fedresurs.ru не позднее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов, а также, по своему усмотрению, на иных информационных источниках в сети интернет.

3.3. Проект договора купли-продажи Имущества и проект договора о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. О проведении повторных торгов и торгов посредством публичного предложения публикация производится каждый раз отдельно в сроки до даты проведения торгов в соответствии с Законом о банкротстве.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на счет ООО «АПК «Сибирь». Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % от начальной продажной цены на первых торгах.

3.6. Для участия в повторных торгах заявитель должен внести задаток на счет ООО «АПК Сибирь». Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10% от начальной продажной цены на повторных торгах.

3.7. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет ООО «АПК «Сибирь», реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов, до окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.

3.8. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;

2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки;

3.9. Задаток на участие в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от первоначальной цены имущества, периодичность которых указана в разделе 7 настоящего Положения. Задаток подлежит зачислению на задатковый счет ООО «АПК Сибирь».

4. Порядок продажи имущества на аукционе

4.1. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены.

4.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов, о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме, а также в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола.

4.4. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах;
- 2) к участию был допущен только один участник;
- 3) не был заключен договор купли-продажи с участником торгов в связи с уклонением от его заключения или отказом от него (при этом под таким уклонившимся участником торгов в настоящем подпункте понимаются участники, указанные в абзаце 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, за исключением победителя торгов;
- 4) лицо, заключившее договор купли-продажи, не внесло покупную цену в установленный срок (при этом под таким лицом, указанным в настоящем подпункте, понимается победитель торгов, а также участники, указанные в абзаце 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве).

4.5. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов. Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее, чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из вышеуказанных обстоятельств.

4.6. Сообщение о принятии решения о признании торгов несостоявшимися должно быть опубликовано и размещено в порядке, предусмотренным Законом о банкротстве.

4.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника в течение 5 (Пяти) календарных дней после публикации итогов торгов.

4.8. Меры по публикации сообщения о проведении повторных торгов необходимо осуществить не позднее 5 дней с даты признания первых торгов не состоявшимися.

5. Заключение договора купли-продажи по результатам торгов

5.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (повторных торгов или торгов посредством публичного предложения) заключается Арбитражным управляющим с победителем торгов.

5.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

5.3. Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю нарочно либо направляется почтовым отправлением.

5.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и обеспечить его получение Арбитражным управляющим.

5.5. Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил Арбитражному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

5.6. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение двадцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества расчетный счет ООО «АПК «Сибирь»;

5.7. В случае, если покупателем, заключившим по результатам повторных торгов договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объёме, Арбитражный управляющий имеет право на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление о расторжении договора.

6. Условия договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов

6.1. Проект договора купли-продажи имущества Должника размещается на сайте электронной торговой площадки, выбранной Организатором торгов для проведения торгов по реализации Имущества.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение двадцати дней с даты подписания договора купли-продажи;

2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты. Оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи;

3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи;

4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом;

5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на расчетный счет Должника, Арбитражный управляющий вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или получения уведомления об отказе от договора купли-продажи, заключенного по результатам повторных торгов, соответствующее имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

7.2. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

7.3. Опубликование сообщений о продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется одновременно при принятии решения о проведении торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренным ст. 139 Закона о банкротстве. Опубликование уведомления о последовательном снижении цены отдельно не производится.

7.4. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.

7.5. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до 20 % стоимости от первоначальной цены. Первоначальная цена имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, является равной первоначальной цене имущества на повторном аукционе.

7.6. Количество этапов снижения цены на публичных торгах равно 8 (восемь), величина снижения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены и действует в течение 7 (семи) дней;

7.7. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на

участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.8. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных в разделах 5 и 6 настоящего Положения.

7.9. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в случае, если в ходе торгов имущество не будет продано по минимальной цене продажи имущества, указанной в пункте 7.5. настоящего Положения.

Состав, характеристики и стоимость реализации лотов на торгах

№ лота	Наименование и основные характеристики	Начальная продажная цена на первых торгах, руб.	Начальная продажная цена на повторных торгах, руб.
1	Акции ЗАО по свиноводству «Владимирское» (обыкновенные именные, номиналом 10 рублей, в количестве 139 526 шт.)	1 395 260,00	1 255 734,00
2	Право требования к ЗАО по свиноводству «Владимирское» на общую сумму 48 490 000,00 рублей	48 490 000,00	43 641 000,00

Состав, характеристики и стоимость реализации лотов посредством публичного предложения

№ лота	Наименование и основные характеристики	Первоначальная стоимость имущества Должника	Стоимость имущества Должника, на первом этапе торгов	Стоимость имущества Должника, на втором этапе торгов	Стоимость имущества Должника, на третьем этапе торгов	Стоимость имущества Должника, на четвертом этапе торгов	Стоимость имущества Должника, на пятом этапе торгов	Стоимость имущества Должника, на шестом этапе торгов	Стоимость имущества Должника, на седьмом этапе торгов	Стоимость имущества Должника, на восьмом этапе торгов
1	Акции ЗАО по свиноводству «Владимирское» (ИНН: 3302012103) обыкновенные именные, номиналом 10 рублей, в количестве 139 526 шт.	1 255 734,00	1 130 160,60	1 004 587,20	879 013,80	753 440,40	627 867,00	502 293,60	376 720,20	251 146,80
2	Право требования к ЗАО по свиноводству «Владимирское» (ИНН: 3302012103) на общую сумму 48 490 000,00 руб.	43 641 000,00	39 276 900,00	34 912 800,00	30 548 700,00	26 184 600,00	21 820 500,00	17 456 400,00	13 092 300,00	8 728 200,00

Конкурсный Управляющий

_____/ Мурашко А.А./