

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гамзина Вячеслава Кузьмича**

**Раздел I. Продажа имущества путем проведения  
первых электронных торгов в форме аукциона**

1. Состав имущества, подлежащего продаже на торгах	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи, руб.
	1	Земельный участок, площадь 2510 кв.м., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Россия, Респ Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Вершино-Биджа, ул Болотная, дом 15, кадастровый (условный) номер: 19:10:090101:472 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2	113665,35	61245,11
	2	Жилой дом, площадь 94.8 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Идринский, п Майский, ул Центральная, дом 10, кадастровый (условный) номер: 24:14:2603001:239 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5 и Земельный участок, площадь 1141 кв.м., назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Идринский, п Майский, ул Центральная, дом 10, кадастровый (условный) номер: 24:14:2603001:127 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5	84446,30	41068,30
	3	Трактор, марка: SF-244, год изготовления: 2013, цвет: красный, г/н: 4758 ХА 19, двигатель №: 5D0104674, мощность двигателя, л. с. (кВт): 23.93 (17,6)	74 000,00	33 300,00
2. Сведения о правообладателях Имущества	Имущество принадлежит на праве совместной собственности должнику – Гамзину Вячеславу Кузьмичу. При заключении договоров купли-продажи продавцом Имущества является финансовый управляющий.			

3. Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Гамзина Вячеслава Кузьмича (дата рождения: 25.04.1976 г., место рождения: Г. ЧЕРНОГОРСК КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ РСФСР, СНИЛС 064-403-725 41, ИНН 190305765318, место жительства: 655135, Республика Хакасия, с. Вершино-Биджа, ул. Болотная, д. 13, кв. 2), <b>Романенко Татьяна Владимировна</b> (ИНН 540609195281, СНИЛС 017-902-189 46) член Союз "УрСО АУ" (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е), действующая на основании Определения Арбитражного суда Республики Хакасия от «26» сентября 2023г. по делу № А74-10701/2021.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>опубликовывает и размещает сообщение о торгах и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;</li> <li>заключает с заявителями договоры о задатке;</li> <li>определяет участников торгов;</li> <li>осуществляет проведение торгов;</li> <li>определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене, а также заключает договоры о задатке.</p> <p>Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;</li> <li>право участия в торгах без взимания платы;</li> <li>возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;</li> <li>хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;</li> <li>защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;</li> <li>создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;</li> <li>бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.</li> </ul>
4. Ведущий торги	<p>Оператор электронной торговой площадки «Югра», ООО «Сервис-Консалт» (108811, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., дом 23Д, помещение 24), адрес в сети Интернет <a href="http://etpugra.ru/">http://etpugra.ru/</a></p> <p>В случае прекращения аккредитации данного оператора электронной торговой площадки в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий имуществом Гамзина В.К., организатор торгов привлекает иного оператора электронной торговой площадки, имеющего аккредитацию, без внесения изменений в настоящее Положение.</p>
5. Форма торгов	<p>Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены.</p>
6. Сообщение о проведении торгов	<p>Размещение объявления на электронной торговой площадке, определяемой организатором торгов в соответствии с п. 4 настоящего раздела, публикация объявления о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не позднее 30 дней до даты проведения торгов. Публикация в печатных органах не осуществляется (п. 1 ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).</p> <p>Публикация объявления о проведении торгов в ЕФРСБ должна быть осуществлена не позднее 1 месяца с момента вступления в законную силу судебного акта арбитражного суда об утверждении настоящего Положения.</p>
7. Начальная цена торгов	<p>Начальная цена торгов, указанная в п. 1 настоящего Раздела, определена на основании оценки имущества, проведенной финансовым управляющим самостоятельно в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Решение об определении стоимости объекта оценки является приложением № 1 к настоящему Положению.</p>
8. Обременения	<p>Не зарегистрированы.</p>
9. Размер задатка	<p>Составляет 10 % от начальной цены торгов по каждому лоту.</p>

10. Сроки и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка - с момента размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до момента окончания приёма заявок. При этом задаток считается внесенным в момент зачисления денежных средств <b>на специальный счет должника:</b></p> <p><b>Реквизиты для зачисления задатка:</b>  <b>Получатель платежа – Гамзин Вячеслав Кузмич</b>  <b>Р/с 4081 7810 2501 6081 9003</b>  <b>в ПАО «Совкомбанк»,</b>  <b>кор/сч 30101810150040000763,</b>  <b>БИК 045004763.</b></p> <p>Данные реквизиты указываются в сообщении о проведении торгов.  В случае возникновения обстоятельств, указанных в абзаце втором п. 4 настоящего Раздела, либо возникновения иных обстоятельств, вследствие которых использование указанных в настоящем пункте реквизитов не представится возможным, в сообщении о проведении торгов указываются реквизиты, актуальные на момент размещения сообщения.</p>
11. Шаг аукциона	Составляет 5 % от начальной цены торгов.
12. Заявка на участие в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме, на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать в себе также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки направляется в форме электронного документа в день регистрации на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.</p>
	<p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p>
13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.</p> <p>Заявки подаются на сайте электронной торговой площадки, определяемой в соответствии с п. 4 настоящего Раздела и указанной в информационном сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>
14. Определение участников открытых торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного

	<p>времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>3) поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ol> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
<p>15. Порядок проведения торгов</p>	<p>При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.</p> <p>Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li> <li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li> <li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li> </ol> <p>Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления</p>

	<p>участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене. В случае, если было представлено ценовое предложение, равное цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.</p> <p>Организатор торгов в день, время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене. Указанные предложения о цене подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.</p> <p>В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>
<p>16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися</p>	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</li> <li>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;</li> <li>завершения торгов;</li> </ul> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>б) предложения о цене, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;</li> <li>в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;</li> <li>г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);</li> <li>д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;</li> </ul> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. С участником, представившим заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям действующего законодательства и условиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, заключается договор купли-продажи.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему</p>

	<p>наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Предложение о заключении договора купли-продажи направляется данному участнику торгов в течение пяти календарных дней с момента уклонения победителя торгов от заключения либо исполнения договора купли-продажи.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p><b>После определения победителя торгов (единственного участника) финансовый управляющий согласно статьи 250 ГК РФ (Определение Верховного Суда РФ от 04.06.2020 г. № 306-ЭС19-22343) направляет собственникам имущества должника предложение о реализации преимущественного права по цене, которую назначил победитель торгов. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, имущество реализуется в пользу победителя торгов.</b></p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).</p> <p>Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p>
17. Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Задаток не возвращается победителю торгов (единственному участнику торгов). Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли - продажи.</p> <p>Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, единственным участником торгов, либо лицом, которому в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» предложено заключить Договор купли-продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уклонится от заключения Договора купли-продажи в установленные сроки;</li> <li>- уклонится от оплаты в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.</li> </ul>
18. Условия оплаты	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола либо договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на основной счет, указанный в сообщении о торгах и договоре купли-продажи.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</p> <p>При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Передача имущества покупателю осуществляется по передаточному акту в течение 5 дней с момента его полной оплаты.</p>
19. Порядок ознакомления с имуществом	<p>Ознакомление с Имуществом осуществляет Организатор торгов лично либо через уполномоченного им представителя, в месте его нахождения. Ознакомление с имуществом возможно также посредством обмена электронными сообщениями между организатором торгов (адрес электронной почты <a href="mailto:romanenko.arbitr@mail.ru">romanenko.arbitr@mail.ru</a>) и заинтересованными лицами путем представления электронных копий документов – технической документации, правоустанавливающих документов, фотографий.</p>

**Раздел II. Продажа имущества путем проведения повторных электронных торгов в форме аукциона**

1. Условия	Повторные торги по продаже имущества, указанного в п. 1 раздела I настоящего
------------	--

проведения повторных торгов	Положения, проводятся в случае признания несостоявшимися первых торгов и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов. Решение о проведении повторных торгов принимается в течение в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся.
2. Начальная цена торгов	Устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены, установленной для первоначальных торгов в п. 1 Раздела I настоящего Положения.
3. Порядок проведения повторных торгов	Повторные торги по продаже имущества осуществляются в порядке, установленном разделом I настоящего Положения.

### Раздел III. Продажа имущества путем размещения публичного предложения

1. Условия проведения торгов путем публичного предложения	Торги по продаже имущества, указанного в п. 1 раздела I настоящего Положения, проводятся путем размещения публичного предложения в случае признания несостоявшимися повторных торгов. Решение о проведении торгов путем размещения публичного предложения принимается организатором торгов в течение в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых повторных торгов несостоявшимся.
2. Начальная цена торгов	Устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах (п. 2 Раздела II настоящего Положения).
3. Форма продажи	Продажа имущества путем публичного предложения, открытая по составу участников и форме предложения цены; по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.
4. Сроки и порядок внесения задатка	Задаток составляет 10 процентов от цены продажи в текущий период. Срок внесения задатка – к моменту подачи заявки и до окончания периода приёма заявок. Внесение задатка осуществляется на счет, указанный либо определяемый в соответствии с п. 10 раздела I настоящего Положения.
5. Порядок снижения цены и срок действия цены	В объявлении о продаже посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия цены составляет 7 календарных дней. Величина снижения составляет 5 % от начальной цены торгов, для каждого периода торгов.
6. Предоставление заявки на участие в торгах.	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже путем публичного предложения. Требования к заявке и действия оператора электронной площадки определяются в соответствии с п. 12 раздела I настоящего Положения.
7. Определение участников открытых торгов	Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. К участию в публичном предложении допускаются заявители, представившие заявки на участие в публичном предложении и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о публичном предложении. Среди заявителей определяется победитель. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного

	<p>сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>Протокол о результатах приёма заявок содержит перечень заявителей, заявки которых соответствуют установленным правилам, а также перечень заявителей, заявки которых не соответствуют с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе заявителю к участию в публичном предложении.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в публичном предложении принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ol> <p>По результатам проведения торгов (подписания организатором торгов Протокола о результатах приема заявок) оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания последнего периода проведения торгов или поступления от организатора торгов подписанного Протокола об определении участников торгов (результатов рассмотрения заявок).</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p>
<p>8. Порядок проведения публичного предложения</p>	<p>При проведении публичного предложения используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит приём заявок на электронной площадке.</p> <p>При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены торгов, снижение начальной цены осуществляется в сроки, указанные в сообщении о торгах.</p> <p>Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<p>9. Порядок подведения результатов приёма заявок.</p>	<p>По результатам приёма заявок оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания срока приёма заявок формирует протокол по рассмотрению предложений участников и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p><b>После определения победителя торгов (единственного участника) финансовый управляющий согласно статьи 250 ГК РФ (Определение Верховного Суда РФ от 04.06.2020 г. № 306-ЭС19-22343) направляет собственникам имущества должника предложение о реализации преимущественного права по цене, которую назначил победитель торгов.</b></p>



	<p><b>Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, имущество реализуется в пользу победителя торгов.</b></p> <p>В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Протокол по рассмотрению предложений участников размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.</p> <p>В протоколе по рассмотрению предложений участников указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>б) предложения о цене, представленные каждым участником;</li> <li>в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками;</li> </ul> <p>В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Предложение о заключении договора купли-продажи направляется данному участнику торгов в течение пяти календарных дней с момента уклонения победителя торгов от заключения либо исполнения договора купли-продажи.</p> <p>В случае, если публичное предложение признано несостоявшимся и договор купли-продажи не заключен с единственным участником, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам продажи, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании публичного предложения несостоявшимся с указанием основания признания продажи несостоявшимся для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>
10. Условия возврата задатка	Возврат внесенных задатков осуществляется в порядке, установленном п. 17 раздела I настоящего Положения.
11. Условия оплаты	Оплата осуществляется в порядке, установленном п. 18 раздела I настоящего Положения.
12. Изменение порядка продажи имущества	<p><b>В случае если имущество должника не будет реализовано путем проведения публичных торгов, организатор торгов направляет предложение собственникам должника на заключение прямого договора купли-продажи по минимальной цене публичного предложения, указанного в п. 5 раздела 3 настоящего Положения.</b></p> <p>Если собственник отказался от реализации преимущественного права или не выразил волю на заключение договора в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право должника распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.</p>

Финансовый управляющий имуществом  
Гамзина Вячеслава Кузьмича



Романенко Т.В.