

ОТЧЕТ № 48-23/У ОТ 05.12.2023Г.

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА ООО «ЗЭМЗ-ЭНЕРГО»**

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЗЭМЗ-ЭНЕРГО»
В ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
СВИСТУНОВА АНТОНА ЮРЬЕВИЧА

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	10
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	12
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	14
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	15
6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	16
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	16
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	17
10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	20
11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	27
13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	44
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	46
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	51
16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	64
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	71
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ФОТОМАТЕРИАЛЫ.....	85
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА.....	103
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	122

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки:	Движимое имущество в количестве 362 строк, согласно инвентаризационным описям, представленным в Приложение №1 к Отчету.
Имущественные права на объекты оценки:	Право собственности-
Порядковый номер отчета:	48-23/У
Дата составления отчета:	5 декабря 2023 г.
Основание для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №48-23/У от 27 ноября 2023 г.
Дата определения стоимости объекта оценки (далее по тексту - дата оценки)	27 ноября 2023г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> • Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в правах на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования. • Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку. • Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. • Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

Стоимость части объектов оценки в рамках затратного подхода, руб.	9 339 463,68 рублей Девять миллионов триста тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек
Стоимость части объектов оценки в рамках сравнительного подхода, руб.	774 400,00 рублей Семьсот семьдесят четыре тысячи четыреста рублей
Стоимость части объектов оценки в рамках доходного подхода, руб.	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:

Наименование	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
Рыночная стоимость объектов оценки:	10 113 863,68 рублей Десять миллионов сто тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек

В том числе:

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
1	Клавиатура ДНС HOME KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18
2	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
3	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
4	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
5	Принтер-сканер Brother DCP-L2500DR	ZM000002499	шт	1,000	4 571,79
6	Кресло офисное	ZM000002499	шт	1,000	820,18
7	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
8	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	21,67
9	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	40,86
10	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	28,21
11	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	48,03
12	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	259,98
13	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
14	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	104,19
15	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	38,51

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
16	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
17	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
18	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	60,87
19	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	75,31
20	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	152,95
21	Ключ рожков 08*10 Venus	ZM000002106	шт	1,000	6,41
22	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	1,000	59,15
23	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	65,94
24	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	48,03
25	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	119,32
26	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
27	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
28	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	104,19
29	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	38,51
30	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
31	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
32	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	60,87
33	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	75,31
34	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	28,21
35	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	1,000	39,89
36	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	73,93
37	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	45,39
38	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x125мм	БП-00000041	шт	1,000	23,73
39	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
40	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
41	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
42	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
43	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	1,000	19,26
44	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	40,86
45	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	73,93
46	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18
47	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
48	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
49	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
50	Кресло офисное	ZM000001958	шт	1,000	820,18
51	Тринатрий фосфат ГОСТ 201-76	ZM000003317	кг	1 375,000	86 554,78
52	Бобышка ст20-40-60	БП-00000022	шт	1,000	2 044,38
53	Вентиль запорный Ду-80 Ру-100	ZM000003163	шт	2,000	73 766,96
54	Выпрямитель дуга 318	ZM000000164	шт	1,000	10 444,39
55	Двигатель 4АЗМ-315/6000	ZM000000143	шт	1,000	101 011,05
56	Двигатель ДАЗО 250 квт	ZM000000145	шт	1,000	984 693,10
57	Задвижка 30с41нжду50 Ру16	ZM000002575	шт	1,000	3 927,51
58	Задвижка 30с564нж Ду400 Ру25	ZM000002241	шт	1,000	153 796,34
59	Задвижка 30ч6бр Ду80 Ру16	ZM000003133	шт	2,000	7 017,21
60	Клапан запорный 15с546к Ду6 Ру160	ZM000002831	шт	4,000	2 891,95
61	Клапан запорный КСА21-070-10-250-220	ZM000003316	шт	3,000	20 100,26
62	Клапан запорный КСА21-070-20-250-220	ZM000003315	шт	6,000	49 795,79
63	Кран шаровой Д=15	ZM000000218	шт	5,000	291,40
64	Кран шаровой Д=25	ZM000000220	шт	2,000	452,04
65	Насос 1д500	ZM000000227	шт	1,000	227 908,80
66	Насос АНС-130	ZM000000228	шт	1,000	63 331,28
67	Насос КС-50/55	ZM000000230	шт	1,000	234 961,13
68	Насос НКУ-140	ZM000000231	шт	1,000	82 406,36
69	Насос ПЭ 65/40	ZM000000233	шт	1,000	318 192,53
70	Насос ЦНСГ 180/255	ZM000000234	шт	3,000	1 011 345,30
71	Патрубок к задвижке 33а29р1-100Ру16	ZM000003303	шт	2,000	23 670,57
72	Подшипник 2317	ZM000000511	шт	7,000	18 678,40
73	Подшипник 2320	ZM000000512	шт	4,000	9 191,81
74	Подшипник 2322	ZM000000514	шт	5,000	24 778,27
75	Подшипник 2326	ZM000001917	шт	1,000	6 233,53

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
76	Подшипник 305	ZM000002398	шт	2,000	265,24
77	Подшипник 307	ZM000000516	шт	2,000	311,68
78	Подшипник 318	ZM000000523	шт	11,000	14 856,58
79	Подшипник 319	ZM000002954	шт	1,000	1 558,38
80	Подшипник 320	ZM000000524	шт	4,000	7 304,14
81	Подшипник 322	ZM000000525	шт	9,000	25 198,25
82	Подшипник 326	ZM000001918	шт	1,000	4 675,15
83	Подшипник 80203	ZM000000535	шт	2,000	7,46
84	Подшипник 8216	ZM000002069	шт	4,000	1 935,42
85	Рабочее колесо вентилятора ВД-13,5	ZM000000246	шт	1,000	4 997,80
86	Система трубная пароохладителя котлоагрегата ГМ-50 БК-10953Б	ZM000002881	т	2,000	39 953,16
87	Тахогенератор тмг-30пуз 20 вт	ZM000001974	шт	1,000	6 759,03
88	Термопреобразователь КТХК 21.07-020-к2-С10-10-160	БП-00000020	шт	1,000	6 350,00
89	Трансформатор	ZM000000262	шт	1,000	18 740,05
90	Трубная часть БК-109536	ZM000000264	т	0,316	8 174,85
91	Фланец 1-150-16 ст.20	ZM000002980	шт	1,000	1 174,84
92	Фланец 1-200-16 ст.20	ZM000002840	шт	2,000	2 795,29
93	Фланец 1-50-16 ст.20	ZM000002844	шт	3,000	918,53
94	Эл.двигатель 4АМ 200	ZM000000146	шт	1,000	18 345,60
95	Эл.двигатель 4АМ 280 55	ZM000000148	шт	1,000	47 040,00
96	Эл.двигатель АЗ 315 с2 160квт	ZM000000153	шт	1,000	55 828,95
97	Эл.двигатель А4 400 (б/у пересорт)	ZM000000154	шт	2,000	285 709,20
98	Эл.двигатель А4 400 (пересорт)	ZM000000155	шт	2,000	482 134,28
99	Балка 30	ZM000000008	т	0,800	3 158,53
100	Веревка пеньковая	ZM000000021	кг	31,000	3 385,42
101	Горелочный блок	ZM000000028	т	1,500	145 654,08
102	Горелочный камень	ZM000000029	т	1,643	50 936,03
103	Жесть белая	ZM000001163	т	0,974	42 836,77
104	Жидкое стекло	ZM000000035	кг	313,000	39 314,22
105	Заготовка чугунная	ZM000000036	шт	2,000	8 258,11
106	Заполнитель алюмосиликатный 0-5	ZM000002947	т	0,200	3 708,71
107	Кабель - канал 30*25 (дл. 2м)	ZM000002407	шт	32,000	2 324,75
108	Канат 8,3мм	ZM000000041	м	65,000	1 306,90
109	Лист 3мм	ZM000000054	т	0,840	29 876,85
110	Лист 5мм	ZM000000055	т	0,490	10 805,99
111	Лист 7мм н/ж	ZM000000056	т	0,500	90 398,86
112	Лист оцинкованный 0,8мм	ZM000000057	т	0,194	9 020,52
113	Мертель шамотный алюмосиликатный МШ-28	ZM000001886	т	0,460	10 794,49
114	Лом черных металлов	ZM000000562	т	86,591	1 803 690,53
115	Отводы 325*8	ZM000000738	шт	3,000	16 604,11
116	Отводы 89-3,5	ZM000000744	шт	18,000	4 339,71
117	Паронит ПМБ 2мм	ZM000000081	кг	56,100	10 562,72
118	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЦ-С-10 мм	БП-00000018	кг	10,500	1 915,97
119	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЦ-С-8 мм	ZM000003010	кг	25,700	4 720,86
120	Проволока общего назначения	ZM000000087	кг	4,500	429,56
121	Пудра алюминиевая	ZM000000089	кг	60,700	13 744,63
122	Рукав газосварочный	ZM000000094	м	66,300	6 728,28
123	Сальниковая набивка АПР-31	ZM000003008	кг	10,000	6 397,72
124	Сетка рабица	ZM000000100	шт	2,000	7 049,38
125	Труба 108*4,5	ZM000000747	м	58,000	33 418,36
126	Труба 114	ZM000000748	м	79,000	12 036,12
127	Труба 159*9	ZM000001016	м	21,000	37 575,35
128	Труба 25*3	ZM000000751	м	1 494,0	24 214,34
129	Труба 32*3,2	ZM000000753	м	74,000	308,13
130	Труба 89*6	ZM000000762	м	2,500	1 380,09
131	Труба н/ж 14	ZM000000763	м	18,000	7 278,25
132	Трубка индикаторная ГХ-Е СО-0,25	ZM000002051	шт	192,000	6 416,91
133	Эл. Лампа 60вт е27 прозр.	ZM000002166	шт	103,000	1 529,79
134	Электроды ок-46Ф4	ZM000000920	кг	6,600	1 479,33

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
135	Электроды УЩНИ 13/55 Ф4	ZM000000926	кг	12,000	1 923,23
136	Гвозди 150*5	ZM000000677	т	0,002	70,17
137	Доска	ZM000000680	м3	2,200	19 946,13
138	Эмаль белая НЦ-132	ZM000003110	кг	5,000	874,16
139	Эмаль желтая НЦ -132	ZM000003106	кг	98,000	16 562,03
140	Эмаль красная НЦ-132	ZM000003108	кг	5,000	1 002,24
141	Эмаль серая НЦ-132	ZM000003105	кг	4,000	853,72
142	Эмаль черная НЦ-132	ZM000003107	кг	25,000	4 225,01
143	Коммутатор catalyst 2960 24 10/100+2t/sfp	ZM000001010	шт	1,000	20 016,04
144	Круг лепестковый	ZM000000353	шт	5,000	681,20
145	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	47,000	35 331,70
146	Маршрутизатор c1921 modular router	ZM000001009	шт	1,000	12 950,06
147	Эл. Лампа 12w/ e27 светодиодная	ZM000003067	шт	20,000	1 965,87
148	Эл.двигатель АО3355 S-8У3 132 квт	БП-00000082	шт	1,000	64 869,92
149	Эл. Двигатель АН315 132квт	БП-00000098	шт	1,000	70 170,45
150	Эл.двигатель А 103-8М 125квт	БП-00000083	шт	1,000	76 807,50
151	Эл.двигатель 4АМ280S6У3	БП-00000084	шт	1,000	47 040,00
152	Эл.двигатель 4А 250 S4У3 75 квт	БП-00000106	шт	1,000	29 712,38
153	Эл.двигатель 4АМН-280 160 квт	БП-00000100	шт	1,000	59 976,00
154	Эл.двигатель АИР 355 S8У3 132 квт	БП-00000101	шт	1,000	138 894,44
155	Эл.двигатель АО3315 132 квт	БП-00000103	шт	1,000	69 194,49
156	Эл.двигатель 4А315 S2У3 160 квт	БП-00000088	шт	1,000	234 377,26
157	Эл.двигатель 4АМ 250 75квт	БП-00000105	шт	1,000	30 870,00
158	Эл. Двигатель 4А250 75 квт	БП-00000108	шт	1,000	35 280,00
159	Эл.двигатель 5АМ 250S4 У3 75квт	БП-00000085	шт	1,000	30 693,09
160	Эл.двигатель АИР 355 160 квт	БП-00000107	шт	1,000	604 924,00
161	Эл.двигатель АИР355 М6S3У3 132квт	БП-00000087	шт	1,000	101 014,14
162	Датчик ТСМТ 100М-В4-С10-10-100	БП-00000028	шт	2,000	6 085,01
163	Подшипник 53620	ZM000000531	шт	2,000	21 778,54
164	Реверсивный автоподатчик	ZM000001027	шт	1,000	13 138,06
165	Ветошь!!!	ZM000001158	кг	20,000	1 251,28
166	Мешки льняные	ZM000000299	шт	70,000	326,31
167	Полотно х/прошивное 160см	ZM000002339	пог. м	25,500	1 565,73
168	Припой алюм. НТС-2000	ZM000002728	шт	4,000	168,86
169	Смеситель	ZM000000712	шт	1,000	2 692,72
170	Шланг прозрачный армированный 16х22мм	БП-00000054	шт	1,000	3 530,26
171	Биметаллическое полотно для ручных ножовок	БП-00000040	шт	17,000	4 272,68
172	Валик малярный ВМ-200	ZM000002190	шт	3,000	238,51
173	Ведро оцинкованное	ZM000000275	шт	1,000	153,20
174	Ведро п/э	ZM000001876	шт	2,000	116,81
175	Горелка ацетиленовая	ZM000002061	шт	1,000	2 102,67
176	Зубило 160	ZM000002082	шт	2,000	194,23
177	Ключ гаеч.двуст.10*12	ZM000000336	шт	1,000	59,84
178	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	128,01
179	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	591,85
180	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	872,14
181	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	2,000	315,04
182	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	350,94
183	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	3,000	389,16
184	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	2,000	301,14
185	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	2,000	368,31
186	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	205,01
187	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	253,65
188	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	513,09
189	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	434,33
190	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	129,72
191	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	3,000	597,64
192	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	364,77
193	Ключ рожков 22*24	ZM000000347	шт	2,000	935,80
194	Ключ рожков 32*36	ZM000002083	шт	11,000	3 594,12

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
195	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	3,000	464,58
196	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	3,000	528,77
197	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	3,000	975,65
198	Круг абразивный 250*25*76	ZM000002080	шт	1,000	1 084,10
199	Круг абразивный 250*40*76	ZM000002081	шт	1,000	1 344,70
200	Метр скл.металл.хром 1м	ZM000002270	шт	1,000	230,97
201	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	2,000	1 007,65
202	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	4,000	745,90
203	Метчик м/р М 6*1	ZM000002095	шт	5,000	1 326,16
204	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	3,000	1 018,08
205	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	247,86
206	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	397,27
207	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	312,72
208	Напильник трехгранный 150 №3	ZM000002115	шт	3,000	403,06
209	Ножовка по металлу с полотном	ZM000002090	шт	1,000	141,72
210	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	4,000	567,53
211	Отвертка шлиц Профи 6*150 мм	ZM000002186	шт	1,000	133,55
212	Патрон сверлильный	БП-00000043	компл	1,000	513,09
213	Плашка К 1/2	ZM000002182	шт	2,000	2 293,28
214	Плашка М10*1,5	ZM000002105	шт	3,000	757,48
215	Плашка М4*0,7	ZM000002102	шт	3,000	444,76
216	Плашка М6*1,0	ZM000002103	шт	3,000	444,76
217	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	2,000	391,48
218	Редуктор кислородный	ZM000002088	шт	1,000	1 281,28
219	ФР fprink	ZM000001021	шт	2,000	75 000,17
220	Ботинки Труд цв.черн !!!	ZM000002418	пар	1,000	1 525,54
221	Ботинки ФОРВЕЛД черн. 200Дж	ZM000002008	пар	1,000	1 780,11
222	Валенки	ZM000000585	шт	3,000	3 645,26
223	Валенки обрешиненные	ZM000000586	шт	11,000	14 215,84
224	Костюм рабочий Молескин!!! БУ демидов	ZM000002859	шт	1,000	577,82
225	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех	ZM000002011	шт	2,000	1 225,14
226	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех б/у Князев	ZM000003270	шт	1,000	439,02
227	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех Б/У Куриленко	ZM000003271	шт	1,000	439,02
228	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех Б/У Трифонова	ZM000003272	шт	1,000	439,02
229	Наушники	ZM000000624	шт	7,000	780,39
230	Очки РОСОЗМ ПРОГРЕСС 034	ZM000000627	шт	19,000	2 572,10
231	Подшлемник спилковый летний	ZM000002494	шт	3,000	1 545,59
232	Подшлемник трикотаж.	ZM000000647	шт	11,000	1 946,69
233	Полумаска Спиротек	ZM000000649	шт	14,000	1 834,77
234	Пояс предохранительны ПП-Л-32!!!	ZM000000650	шт	2,000	2 828,44
235	Сапоги "Лига-Универсал"	ZM000000658	шт	5,000	8 013,45
236	Фартук РУБЕЖ	ZM000000669	шт	3,000	907,73
237	Шапка трикотажная	ZM000000672	шт	11,000	1 082,48
238	Масло индустриальное И20А	ZM000000136	л	125,000	6 344,39
239	Краска интерьерная	ZM000000691	кг	25,000	1 423,36
240	Краска интерьерная охра	ZM000000692	кг	40,000	3 654,95
241	Олифа	ZM000000703	кг	51,500	1 959,03
242	Эмаль аэрозоль	ZM000000722	шт	2,000	224,95
243	Эмаль белая	ZM000000723	шт	87,000	6 973,87
244	Эмаль огнезащитная	ZM000000726	кг	13,000	4 678,32
245	Концент-т минеральный-галит, тип С,в/с, МКР	ZM000001975	т	15,000	115 418,35
246	Gigant электрическая тепловая пушка ЕНСІ-9	БП-00000059	шт	1,000	4 928,71
247	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
248	Лестница-стремянка пятиступенчатая	ZM000003159	шт	1,000	1 183,26
249	Источник бесперебойного питания 600	ZM000002648	шт	1,000	1 949,82
250	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18
251	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
252	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
253	Мышь проводная Logitech В 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
254	Шкаф "универсал"	ZM000002953	шт	3,000	3 006,58

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
255	Кресло офисное	ZM000002953	шт	1,000	820,18
256	Водонагреватель проточ. Kospel 27	ZM000002671	шт	1,000	7 602,09
257	Газоанализатор ОКА-92МТ	ZM000002310	шт	1,000	14 850,43
258	Лебедка эл. 1,25 тн (инв. 0027)	ZM000002760	шт	1,000	25 818,23
259	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	1,000	152,83
260	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	1,000	56,57
261	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	96,28
262	Насос дренажный ДН-1100Н	ZM000003262	шт	1,000	3 245,21
263	Трубогиб	ZM000003091	шт	1,000	7 085,33
264	Шлифмашина угловая Махита GA5030	ZM000003063	шт	1,000	1 550,83
265	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
266	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	104,19
267	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	38,51
268	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
269	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
270	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	60,87
271	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	75,31
272	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	28,21
273	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	24,41
274	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	73,59
275	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	2,000	205,64
276	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	45,39
277	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x125мм	БП-00000041	шт	1,000	23,73
278	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
279	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
280	Источник бесперебойного питания 800	ZM000002647	шт	1,000	1 355,10
281	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18
282	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
283	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
284	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
285	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
286	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
287	Вихрь насадка на газовый баллон (газовая горелка)	БП-00000060	шт	1,000	338,71
288	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	181,22
289	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	133,77
290	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	38,51
291	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	2,000	118,29
292	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	40,86
293	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	48,03
294	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	119,32
295	Лестница алюминиевая	ZM000002118	шт	1,000	4 163,18
296	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	408,86
297	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	690,15
298	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	73,59
299	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	117,95
300	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	96,28
301	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	2,000	90,78
302	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	33,74
303	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x125мм	БП-00000041	шт	2,000	47,45
304	Патрон сверлильный ключевой с адаптером SDS+13мм	ZM000003059	шт	1,000	185,79
305	Паяльник 100 вт	ZM000002192	шт	1,000	64,49
306	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
307	Пылесос хоз. ПУ-15-1200 М1	БП-00000077	шт	1,000	1 242,00
308	Стремянка алюминиевая	ZM000002063	шт	1,000	1 183,26
309	Сумка МСЭ-160	ZM000002194	шт	2,000	12 127,87
310	Телефон texet	ZM000001014	шт	1,000	634,27
311	Тепловая пушка эл. ПЕСАНТА ТЭПК-5000К	ZM000003248	шт	1,000	1 982,80
312	Тепловентилятор ПЕСАНТА ТВК-1	ZM000003246	шт	1,000	511,61
313	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	2 564,08
314	Шарнирный трехлапый съемник РВ-100	БП-00000062	шт	1,000	307,08

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
315	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	6 477,75
316	Аппарат д/сварки	ZM000002927	шт	1,000	534,11
317	Головка торцевая	ZM000002550	шт	1,000	279,43
318	Ключ рожков 17*19	ZM000000350	шт	2,000	96,05
319	Ключ трещеточный з/ч	ZM000002551	шт	1,000	1 461,33
320	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	1,000	9 480,43
321	Кувалда ЗУБР 6кг	ZM000002933	шт	1,000	909,89
322	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	2,000	205,89
323	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	408,86
324	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	24,41
325	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	73,59
326	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	117,95
327	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	2,000	79,78
328	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	73,93
329	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	2,000	185,69
330	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	33,74
331	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
332	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	1,000	59,38
333	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
334	Ручная таль снс-1-3	БП-00000056	шт	1,000	2 331,49
335	Телефон Panasonic	ZM000000319	шт	2,000	754,48
336	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	2 564,08
337	Шлифмашина прямая радиал. Пневмат. 700Вт.	ZM000003099	шт	1,000	2 299,99
338	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	690,15
339	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	30,000	7 034,76
340	Микроволновая печь	ZM000002815	шт	1,000	1 310,99
341	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	2 564,08
342	Часы настенные	ZM000003072	шт	1,000	165,88
343	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	6 477,75
344	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №2	ZM000002349	шт	1,000	5 795,12
345	Калькулятор	ZM000000398	шт	1,000	406,24
346	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	2,000	18 960,85
347	Регулятор давления	ZM000002942	шт	1,000	19 996,79
348	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	408,86
349	Патрон ток.трехжучлачк.	ZM000002191	шт	1,000	8 840,68
350	Стул кож/зам	ZM000002847	шт	1,000	380,52
351	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	176,42
352	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	181,22
353	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	24,41
354	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	1,000	102,82
355	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	117,95
356	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	92,85
357	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	96,28
358	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	45,39
359	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
360	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
361	Кондиционер LG	ZM0000248	шт	1,000	22 054,26
362	Lada largus	ZM0000247	шт	1,000	774 400,00

Директор ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

/ Мелентьев Д.С.

Оценщик

/ Ганенко И.А.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Параметр	Содержание
Объект оценки, включая права на объект оценки	Движимое имущество в количестве 362 строк, согласно инвентаризационным описям, представленным в Приложение №1 к Отчету.
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей (при наличии)	Не имеет составных частей
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности
Обладатель оцениваемых прав:	ООО "ЗЭМЗ-ЭНЕРГО" (ИНН: 7404064066, ОГРН:1147404001062)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	Оценщику не известны
Цель оценки	Определение рыночной стоимости в соответствии со статьей 130 п.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки:	27 ноября 2023 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	27 ноября 2023 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	27 ноября – 5 декабря 2023 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме указанных в правоудостоверяющих документах или справочной информации Заказчика (собственника), оценщики не несут ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. • Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объектам оценки; • Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объектов оценки только в указанных целях и по состоянию на дату определения стоимости объектов оценки. • Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. • Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. • Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки • Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя. • Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты

Параметр	Содержание
	представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке
Иные существенные допущения	Оценка проводится на основании осмотра и материалов фотофиксации, исходя из допущения об их соответствии фактическому состоянию объекта оценки на дату оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Нет информации
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о Заказчике оценки

Таблица Сведения о Заказчике

Заказчик:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЭМЗ-ЭНЕРГО"
Место нахождения Заказчика:	456203, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им С.М.Кирова, 1
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Заказчика:	7404064066
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Заказчика:	1147404001062
Дата присвоения ОГРН	20.06.2014 г.

3.2. Сведения об Исполнителе

3.2.1. Сведения о юридическом лице (Оценочной организации), выступающим исполнителем по оказанию услуг

Таблица Сведения об Исполнителе

Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»
Место нахождения:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Почтовый адрес:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Номер и дата регистрации МРП	№ 1177456097477 от 14.11.2017 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7451429807
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177456097477
Дата присвоения ОГРН	14.11.2017 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Банковские реквизиты:	Расчетный счет № 40702810272000020559 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602.

Таблица Сведения об Оценщиках Оценочной организации

Оценщик	Ганенко Игорь Анатольевич
Место нахождения Оценщика:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Адрес электронной почты:	Letbox74@yandex.ru
Квалификационный аттестат	Оценка недвижимого имущества №029784-1 от 17/09/2021г. Оценка движимого имущества №030607-2 от 08/10/2021г.
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки». Свидетельство №2818-12 о членстве в НП «СРО АРМО» от 05.04.2012 года, № по реестру 60.
Информация о саморегулируемой организации	Полное наименование: Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» Краткое наименование: НП «АРМО» Адрес: ул. Буженинова, д. 30 с. 3, 2 этаж, Москва, 107023 Почтовый адрес: а/я 10, Москва, 115184 Телефон: +7 495 221-04-25 Email: armo@sroarmo.ru Реквизиты ИНН 7717528407, КПП: 772501001 Расчетный счет: 40703810100050000032 в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва Корреспондентский счет: № 30101810700000000187 БИК:044525187
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Ганенко Игорь Анатольевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.2.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими *допущениями*:

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Выводы о правах на оцениваемую недвижимость были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- Задание на оценку не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации и указывает источники информации.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов..
- Расчеты производятся при помощи математического аппарата Microsoft Office 365, в результате чего возможны незначительные несовпадения расчетных значений в Отчете, которые формируются накопленным итогом в рамках всей работы и отдельных расчетов, производимых в рамках проверки результатов оценки, для которых используются округленные значения показателей.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
- Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей в пределах даты оценки рыночной ситуации.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной рыночной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Результат оценки действителен только для использования в целях, указанных в договоре на оценку и при выполнении условий данного договора. В случае отступления от указанных условий, стоимостные параметры объекта оценки, указанные в данном отчете, считаются недействительными.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06. 2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков НП «АРМО», членом которой является оценщик.

6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328), а также Стандартами оценки НП «АРМО»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Распоряжение Минимущества Российской Федерации №578-р от 06.03.2002г. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»;
- Страницы сайтов сети Internet: <http://maps.rosreestr.ru/Portal>, <http://ru.wikipedia.org/wiki>, <http://www.realty.ru> (недвижимость в России), <http://www.russianrealty.ru> (Интернет-портал «Русская недвижимость»), <http://www.m-2.ru>, информационные сайты: «Из рук в руки» <http://pronto-media.ru/chelyabinsk>;
- Сайты агентств недвижимости г. Челябинска: ООО «Аксиома» <http://axioma-realtor.ru/>, ООО "Дан-Инвест" www.74dom.ru/dan-invest, Агентство недвижимости «Ключ-Инвест» www.74dom.ru/kluch-invest, сайты по недвижимости Челябинской области: www.Dom74.ru, <http://domchel.ru/>, Официальный сайт ООО «ПК Служба недвижимости»: <http://www.rcsn.ru/consulting>;
- Данные электронной базы данных (сайт: <https://ruads.org/>).
- «Справочник оценщика недвижимости» Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Лейфер Л.А., Шегурова Д.А.;
- Данные портала Некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» <https://statrielt.ru/statistika-gynka>
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>; <http://www.gosman.ru>);
- Интернет – портал Федеральной службы Государственной статистики, www.gks.ru
- Интернет – портал Министерства экономического развития Челябинской области, <http://www.econom-chelreg.ru>;
- сайт Администрации Челябинской области <http://pravmin74.ru/>

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей №1/23 от 27.11.2023г.;
- Инвентаризационная опись основных средств №2/23 от 27.11.2023г.

9. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-1, ФСО-11, ФСО-Ш в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемому доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты.

Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на объект оценки и его личный осмотр оценщиком.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, анализа сделок и предложений на рынке.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования объекта оценки.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности за минусом накопленного износа. Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение восстановительной стоимости;
2. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
3. определение стоимости путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа;

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. прогнозирование потенциального валового дохода как суммарной арендной платы, которую можно получить при полной загрузке;
2. определение потерь от недозагрузки, неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов. Определение действительного валового дохода;
3. определение операционных расходов;
4. определение чистого операционного дохода;
5. выбор метода капитализации;
6. определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки

Объектом оценки в данном случае является: имущество в количестве 363 строк, принадлежащее ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЭМЗ-ЭНЕРГО" (ИНН7404064066, ОГРН1147404001062).

Состав оцениваемых прав

В данном отчете оценка проводится для полных прав собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник по своему усмотрению может совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Существующие ограничения (обременения) в отношении оцениваемого имущества

- Ограничение прав и обременение объектов оценки: не зарегистрировано.

Таблица Перечень имущества

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб	Дата постановки на баланс	Источник информации
1	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	30.11.2014	Бух.учет
2	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	30.11.2014	Бух.учет
3	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	30.11.2014	Бух.учет
4	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	30.11.2014	Бух.учет
5	Принтер-сканер Brother DCP-L2500DR	ZM000002499	шт	1,000	9 999,00	30.05.2016	Бух.учет
6	Кресло офисное	ZM000002499	шт	1,000	2 250,35	22.02.2019	Бух.учет
7	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	18.11.2022	Бух.учет
8	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	85,09	30.04.2022	Бух.учет
9	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	160,44	30.04.2022	Бух.учет
10	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	110,75	30.04.2022	Бух.учет
11	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	188,57	30.04.2022	Бух.учет
12	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	903,60	06.12.2022	Бух.учет
13	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	18.11.2022	Бух.учет
14	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	18.11.2022	Бух.учет
15	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	134,40	18.11.2022	Бух.учет
16	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	18.11.2022	Бух.учет
17	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	18.11.2022	Бух.учет
18	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	18.11.2022	Бух.учет
19	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	18.11.2022	Бух.учет
20	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	531,60	06.12.2022	Бух.учет
21	Ключ рожков 08*10 Venus	ZM000002106	шт	1,000	22,29	06.12.2022	Бух.учет
22	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	1,000	206,40	18.11.2022	Бух.учет
23	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	229,20	06.12.2022	Бух.учет
24	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	188,57	30.04.2022	Бух.учет
25	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	416,40	18.11.2022	Бух.учет
26	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	18.11.2022	Бух.учет
27	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	18.11.2022	Бух.учет
28	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	18.11.2022	Бух.учет
29	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	134,40	18.11.2022	Бух.учет
30	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	18.11.2022	Бух.учет
31	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	18.11.2022	Бух.учет
32	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	18.11.2022	Бух.учет
33	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	18.11.2022	Бух.учет
34	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	110,75	30.04.2022	Бух.учет
35	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	1,000	139,20	18.11.2022	Бух.учет
36	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	258,00	18.11.2022	Бух.учет
37	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	158,40	18.11.2022	Бух.учет
38	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x125мм	БП-00000041	шт	1,000	82,80	18.11.2022	Бух.учет
39	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	18.11.2022	Бух.учет
40	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	18.11.2022	Бух.учет
41	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	18.11.2022	Бух.учет
42	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	18.11.2022	Бух.учет
43	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	1,000	67,20	18.11.2022	Бух.учет
44	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	160,44	30.04.2022	Бух.учет
45	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	258,00	18.11.2022	Бух.учет
46	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	30.11.2014	Бух.учет
47	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	30.11.2014	Бух.учет
48	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	30.11.2014	Бух.учет

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб	Дата постановки на баланс	Источник информации
49	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	30.11.2014	Бух.учет
50	Кресло офисное	ZM000001958	шт	1,000	2 250,35	22.02.2019	Бух.учет
51	Тринатрий фосфат ГОСТ 201-76	ZM000003317	кг	1 375,0	85 937,50	Октябрь 2021	Бух.учет
52	Бобышка ст20-40-60	БП-00000022	шт	1,000	2 470,00	Май 2022	Бух.учет
53	Вентиль запорный Ду-80 Ру-100	ZM000003163	шт	2,000	44 466,66	Август 2014	Бух.учет
54	Выпрямитель дуга 318	ZM000000164	шт	1,000	11 017,77	Август 2014	Бух.учет
55	Двигатель 4АЗМ-315/6000	ZM000000143	шт	1,000	79 941,54	Август 2014	Бух.учет
56	Двигатель ДАЗО 250 квт	ZM000000145	шт	1,000	9 141,81	Август 2014	Бух.учет
57	Задвижка 30с41нжду50 Ру16	ZM000002575	шт	1,000	2 367,50	Август 2014	Бух.учет
58	Задвижка 30с564нк Ду400 Ру25	ZM000002241	шт	1,000	110 169,49	Июль 2016	Бух.учет
59	Задвижка 30чббр Ду80 Ру16	ZM000003133	шт	2,000	5 026,66	Июль 2016	Бух.учет
60	Клапан запорный 15с546к Ду6 Ру160	ZM000002831	шт	4,000	2 009,76	Июнь 2020	Бух.учет
61	Клапан запорный КСА21-070-10-250-220	ZM000003316	шт	3,000	14 625,29	Апрель 2018	Бух.учет
62	Клапан запорный КСА21-070-20-250-220	ZM000003315	шт	6,000	49 940,06	Сентябрь 2021	Бух.учет
63	Кран шаровой Д=15	ZM000000218	шт	5,000	292,24	Сентябрь 2021	Бух.учет
64	Кран шаровой Д=25	ZM000000220	шт	2,000	435,33	Июль 2021	Бух.учет
65	Насос 1д500	ZM000000227	шт	1,000	200 568,97	Июль 2021	Бух.учет
66	Насос АНС-130	ZM000000228	шт	1,000	19 110,45	Август 2014	Бух.учет
67	Насос КС-50/55	ZM000000230	шт	1,000	356,89	Август 2014	Бух.учет
68	Насос НКУ-140	ZM000000231	шт	1,000	81 256,00	Август 2014	Бух.учет
69	Насос ПЭ 65/40	ZM000000233	шт	1,000	121 884,00	Август 2014	Бух.учет
70	Насос ЦНСГ 180/255	ZM000000234	шт	3,000	5 912,05	Август 2014	Бух.учет
71	Патрубок к задвижке 33а29р1-100Ру16	ZM000003303	шт	2,000	14 268,60	Август 2014	Бух.учет
72	Подшипник 2317	ZM000000511	шт	7,000	11 259,32	Август 2014	Бух.учет
73	Подшипник 2320	ZM000000512	шт	4,000	7 372,88	Апрель 2019	Бух.учет
74	Подшипник 2322	ZM000000514	шт	5,000	19 875,00	Апрель 2019	Бух.учет
75	Подшипник 2326	ZM000001917	шт	1,000	5 000,00	Апрель 2019	Бух.учет
76	Подшипник 305	ZM000002398	шт	2,000	166,66	Март 2015	Бух.учет
77	Подшипник 307	ZM000000516	шт	2,000	250,00	Апрель 2019	Бух.учет
78	Подшипник 318	ZM000000523	шт	11,000	11 916,67	Апрель 2019	Бух.учет
79	Подшипник 319	ZM000002954	шт	1,000	1 250,00	Апрель 2019	Бух.учет
80	Подшипник 320	ZM000000524	шт	4,000	5 858,75	Апрель 2019	Бух.учет
81	Подшипник 322	ZM000000525	шт	9,000	20 211,87	Апрель 2019	Бух.учет
82	Подшипник 326	ZM000001918	шт	1,000	3 750,00	Апрель 2019	Бух.учет
83	Подшипник 80203	ZM000000535	шт	2,000	5,98	Апрель 2019	Бух.учет
84	Подшипник 8216	ZM000002069	шт	4,000	1 166,67	Август 2014	Бух.учет
85	Рабочее колесо вентилятора ВД-13,5	ZM000000246	шт	1,000	3 012,67	Август 2014	Бух.учет
86	Система трубная парохладителя котлоагрегата ГМ-50 БК-10953Б	ZM000002881	т	2,000	289 047,67	Июль 2021	Бух.учет
87	Тахогенератор тмг-30пуз 20 вт	ZM000001974	шт	1,000	5 250,00	Сентябрь 2020	Бух.учет
88	Термопреобразователь КТХК 21.07-020-к2-С10-10-160	БП-00000020	шт	1,000	7 672,00	Май 2022	Бух.учет
89	Трансформатор	ZM000000262	шт	1,000	19 768,85	Август 2014	Бух.учет
90	Трубная часть БК-10953Б	ZM000000264	т	0,316	86 236,41	Август 2014	Бух.учет
91	Фланец 1-150-16 ст.20	ZM000002980	шт	1,000	958,33	Июль 2019	Бух.учет
92	Фланец 1-200-16 ст.20	ZM000002840	шт	2,000	2 033,90	Апрель 2018	Бух.учет
93	Фланец 1-50-16 ст.20	ZM000002844	шт	3,000	749,26	Июль 2019	Бух.учет
94	Эл.двигатель 4АМ 200	ZM000000146	шт	1,000	36 565,20	Август 2014	Бух.учет
95	Эл.двигатель 4АМ 280 55	ZM000000148	шт	1,000	44 690,80	Август 2014	Бух.учет
96	Эл.двигатель АЗ 315 с2 160квт	ZM000000153	шт	1,000	97 507,20	Август 2014	Бух.учет
97	Эл.двигатель А4 400 (б/у пересорт)	ZM000000154	шт	2,000	182 113,72	Август 2014	Бух.учет
98	Эл.двигатель А4 400 (пересорт)	ZM000000155	шт	2,000	650 048,00	Август 2014	Бух.учет
99	Балка 30	ZM000000008	т	0,800	1 903,96	Август 2014	Бух.учет
100	Веревка пеньковая	ZM000000021	кг	31,000	2 040,73	Август 2014	Бух.учет
101	Горелочный блок	ZM000000028	т	1,500	87 800,15	Август 2014	Бух.учет
102	Горелочный камень	ZM000000029	т	1,643	97 695,16	Август 2014	Бух.учет
103	Жесть белая	ZM000001163	т	0,974	25 821,97	Август 2014	Бух.учет
104	Жидкое стекло	ZM000000035	кг	313,000	23 698,58	Август 2014	Бух.учет
105	Заготовка чугунная	ZM000000036	шт	2,000	4 977,98	Август 2014	Бух.учет
106	Заполнитель алюмосиликатный 0-5	ZM000002947	т	0,200	2 974,81	Апрель 2019	Бух.учет
107	Кабель - канал 30*25 (дл. 2м)	ZM000002407	шт	32,000	1 621,76	Ноябрь 2015	Бух.учет
108	Канат 8,3мм	ZM000000041	м	65,000	787,80	Август 2014	Бух.учет
109	Лист 3мм	ZM000000054	т	0,840	18 009,74	Август 2014	Бух.учет
110	Лист 5мм	ZM000000055	т	0,490	6 513,84	Август 2014	Бух.учет
111	Лист 7мм н/ж	ZM000000056	т	0,500	54 492,35	Август 2014	Бух.учет
112	Лист оцинкованный 0,8мм	ZM000000057	т	0,194	5 437,56	Август 2014	Бух.учет
113	Мертель шамотный алюмосиликатный МШ-28	ZM000001886	т	0,460	7 176,00	Апрель 2015	Бух.учет

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб	Дата постановки на баланс	Источник информации
114	Лом черных металлов	ZM000000562	т	86,591	-	Ноябрь 2021	Бух.учет
115	Отводы 325*8	ZM000000738	шт	3,000	10 008,94	Август 2014	Бух.учет
116	Отводы 89-3,5	ZM000000744	шт	18,000	3 102,76	Май 2020	Бух.учет
117	Паронит ПМБ 2мм	ZM000000081	кг	56,100	10 539,41	Март 2023	Бух.учет
118	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЦ-С-10 мм	БП-00000018	кг	10,500	1 911,74	Март 2023	Бух.учет
119	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЦ-С-8 мм	ZM000003010	кг	25,700	4 710,44	Март 2023	Бух.учет
120	Проволока общего назначения	ZM000000087	кг	4,500	258,94	Август 2014	Бух.учет
121	Пудра алюминиевая	ZM000000089	кг	60,700	8 285,25	Август 2014	Бух.учет
122	Рукав газосварочный	ZM000000094	м	66,300	4 055,80	Август 2014	Бух.учет
123	Сальниковая набивка АПР-31	ZM000003008	кг	10,000	6 383,60	Март 2023	Бух.учет
124	Сетка рабица	ZM000000100	шт	2,000	6 999,11	Октябрь 2021	Бух.учет
125	Труба 108*4,5	ZM000000747	м	58,000	20 144,56	Август 2014	Бух.учет
126	Труба 114	ZM000000748	м	79,000	7 255,36	Август 2014	Бух.учет
127	Труба 159*9	ZM000001016	м	21,000	22 650,39	Август 2014	Бух.учет
128	Труба 25*3	ZM000000751	м	1 494,0	14 596,38	Август 2014	Бух.учет
129	Труба 32*3,2	ZM000000753	м	74,000	185,74	Август 2014	Бух.учет
130	Труба 89*6	ZM000000762	м	2,500	831,92	Август 2014	Бух.учет
131	Труба н/ж 14	ZM000000763	м	18,000	4 387,32	Август 2014	Бух.учет
132	Трубка индикаторная ГХ-Е СО-0,25	ZM000002051	шт	192,000	4 032,00	Март 2015	Бух.учет
133	Эл. Лампа 60вт е27 прозр.	ZM000002166	шт	103,000	1 254,90	Июнь 2019	Бух.учет
134	Электроды ок-46Ф4	ZM000000920	кг	6,600	1 272,00	Март 2021	Бух.учет
135	Электроды УЩНИ 13/55 Ф4	ZM000000926	кг	12,000	1 159,32	Август 2014	Бух.учет
136	Гвозди 150*5	ZM000000677	т	0,002	48,33	Август 2015	Бух.учет
137	Доска	ZM000000680	мЗ	2,200	12 023,51	Август 2014	Бух.учет
138	Эмаль белая НЦ-132	ZM000003110	кг	5,000	625,00	Май 2020	Бух.учет
139	Эмаль желтая НЦ -132	ZM000003106	кг	98,000	11 841,34	Май 2020	Бух.учет
140	Эмаль красная НЦ-132	ZM000003108	кг	5,000	604,15	Август 2014	Бух.учет
141	Эмаль серая НЦ-132	ZM000003105	кг	4,000	500,00	Май 2014	Бух.учет
142	Эмаль черная НЦ-132	ZM000003107	кг	25,000	3 020,75	Май 2020	Бух.учет
143	Коммутатор catalyst 2960 24 10/100+2t/sfp	ZM000001010	шт	1,000	21 016,80	Август 2014	Бух.учет
144	Круг лепестковый	ZM000000353	шт	5,000	500,00	Март 2018	Бух.учет
145	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	47,000	27 220,99	Апрель 2020	Бух.учет
146	Маршрутизатор c1921 modular router	ZM000001009	шт	1,000	19 443,67	Август 2018	Бух.учет
147	Эл. Лампа 12w/ е27 светодиодная	ZM000003067	шт	20,000	2 137,70	Июнь 2023	Бух.учет
148	Эл.двигатель АО3355 S-8УЗ 132 квт	БП-00000082	шт	1,000	397,94	Август 2014	Бух.учет
149	Эл. Двигатель АН315 132квт	БП-00000098	шт	1,000	397,94	Август 2014	Бух.учет
150	Эл.двигатель А 103-8М 125квт	БП-00000083	шт	1,000	198,81	Август 2014	Бух.учет
151	Эл.двигатель 4АМ280S6УЗ	БП-00000084	шт	1,000	397,94	Август 2014	Бух.учет
152	Эл.двигатель 4А 250 S4УЗ 75 квт	БП-00000106	шт	1,000	64 697,38	Август 2014	Бух.учет
153	Эл.двигатель 4АМН-280 160 квт	БП-00000100	шт	1,000	994,70	Август 2014	Бух.учет
154	Эл.двигатель АИР 355 S8УЗ 132 квт	БП-00000101	шт	1,000	43 188,69	Август 2014	Бух.учет
155	Эл.двигатель АО3315 132 квт	БП-00000103	шт	1,000	43 188,69	Август 2014	Бух.учет
156	Эл.двигатель 4А315 S2УЗ 160 квт	БП-00000088	шт	1,000	43 188,69	Август 2014	Бух.учет
157	Эл.двигатель 4АМ 250 75квт	БП-00000105	шт	1,000	60 942,00	Август 2014	Бух.учет
158	Эл. Двигатель 4А250 75 квт	БП-00000108	шт	1,000	64 697,39	Август 2014	Бух.учет
159	Эл.двигатель 5АМ 250S4 УЗ 75квт	БП-00000085	шт	1,000	72 825,04	Август 2014	Бух.учет
160	Эл.двигатель АИР 355 160 квт	БП-00000107	шт	1,000	79 941,43	Август 2014	Бух.учет
161	Эл.двигатель АИР355 M6S3УЗ 132квт	БП-00000087	шт	1,000	43 188,69	Август 2014	Бух.учет
162	Датчик ТСМТ 100М-В4-С10-10-100	БП-00000028	шт	2,000	6 175,20	Сентябрь 2022	Бух.учет
163	Подшипник 53620	ZM000000531	шт	2,000	22 000,00	Ноябрь 2022	Бух.учет
164	Реверсивный автоподатчик	ZM000001027	шт	1,000	13 859,32	Август 2014	Бух.учет
165	Ветошь!!!	ZM000001158	кг	20,000	1 247,33	Ноябрь 2021	Бух.учет
166	Мешки льняные	ZM000000299	шт	70,000	196,70	Август 2014	Бух.учет
167	Полотно х/прошивное 160см	ZM000002339	пог. м	25,500	1 575,32	Декабрь 2022	Бух.учет
168	Припой алюм. HTS-2000	ZM000002728	шт	4,000	120,00	Ноябрь 2017	Бух.учет
169	Смеситель	ZM000000712	шт	1,000	2 890,00	Март 2022	Бух.учет
170	Шланг прозрачный армированный 16х22мм	БП-00000054	шт	1,000	3 657,60	Октябрь 2022	Бух.учет
171	Биметаллическое полотно для ручных ножовок	БП-00000040	шт	17,000	4 426,80	Октябрь 2022	Бух.учет
172	Валик малярный ВМ-200	ZM000002190	шт	3,000	158,56	Апрель 2015	Бух.учет
173	Ведро оцинкованное	ZM000000275	шт	1,000	143,38	Июнь 2021	Бух.учет
174	Ведро п/э	ZM000001876	шт	2,000	126,00	Июль 2022	Бух.учет
175	Горелка ацетиленовая	ZM000002061	шт	1,000	1 321,19	Март 2015	Бух.учет
176	Зубило 160	ZM000002082	шт	2,000	122,04	Март 2015	Бух.учет
177	Ключ гаеч.двуст.10*12	ZM000000336	шт	1,000	37,60	Март 2015	Бух.учет
178	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	85,10	Апрель 2015	Бух.учет
179	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	613,20	Октябрь 2022	Бух.учет
180	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	903,60	Октябрь 2022	Бух.учет

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб	Дата постановки на баланс	Источник информации
181	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	2,000	326,40	Октябрь 2022	Бух.учет
182	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	Октябрь 2022	Бух.учет
183	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	3,000	403,20	Октябрь 2022	Бух.учет
184	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	2,000	312,00	Октябрь 2022	Бух.учет
185	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	2,000	381,60	Октябрь 2022	Бух.учет
186	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	Октябрь 2022	Бух.учет
187	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	Октябрь 2022	Бух.учет
188	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	531,60	Октябрь 2022	Бух.учет
189	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	450,00	Октябрь 2022	Бух.учет
190	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	134,40	Октябрь 2022	Бух.учет
191	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	3,000	619,20	Октябрь 2022	Бух.учет
192	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	229,20	Март 2015	Бух.учет
193	Ключ рожков 22*24	ZM000000347	шт	2,000	588,00	Март 2015	Бух.учет
194	Ключ рожков 32*36	ZM000002083	шт	11,000	2 258,33	Март 2015	Бух.учет
195	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	3,000	481,34	Октябрь 2022	Бух.учет
196	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	3,000	332,25	Март 2015	Бух.учет
197	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	3,000	613,04	Март 2015	Бух.учет
198	Круг абразивный 250*25*76	ZM000002080	шт	1,000	1 123,20	Октябрь 2022	Бух.учет
199	Круг абразивный 250*40*76	ZM000002081	шт	1,000	1 393,20	Октябрь 2022	Бух.учет
200	Метр скл.металл.хром 1м	ZM000002270	шт	1,000	145,13	Март 2015	Бух.учет
201	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	2,000	1 044,00	Октябрь 2022	Бух.учет
202	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	4,000	772,80	Октябрь 2022	Бух.учет
203	Метчик м/р М 6*1	ZM000002095	шт	5,000	1 374,00	Октябрь 2022	Бух.учет
204	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	3,000	1 054,80	Октябрь 2022	Бух.учет
205	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	Октябрь 2022	Бух.учет
206	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	Октябрь 2022	Бух.учет
207	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	324,00	Октябрь 2022	Бух.учет
208	Напильник трехгранный 150 №3	ZM000002115	шт	3,000	417,60	Октябрь 2022	Бух.учет
209	Ножовка по металлу с полотном	ZM000002090	шт	1,000	89,05	Март 2015	Бух.учет
210	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	4,000	588,00	Октябрь 2022	Бух.учет
211	Отвертка шлиц Профи 6*150 мм	ZM000002186	шт	1,000	138,37	Октябрь 2022	Бух.учет
212	Патрон сверлильный	БП-00000043	компл	1,000	531,60	Октябрь 2022	Бух.учет
213	Плашка К 1/2	ZM000002182	шт	2,000	2 376,00	Октябрь 2022	Бух.учет
214	Плашка М10*1,5	ZM000002105	шт	3,000	784,80	Октябрь 2022	Бух.учет
215	Плашка М4*0,7	ZM000002102	шт	3,000	460,80	Октябрь 2022	Бух.учет
216	Плашка М6*1,0	ZM000002103	шт	3,000	460,80	Октябрь 2022	Бух.учет
217	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	2,000	405,60	Октябрь 2022	Бух.учет
218	Редуктор кислородный	ZM000002088	шт	1,000	805,08	Март 2015	Бух.учет
219	ФР frank	ZM000001021	шт	2,000	45 000,00	Август 2014	Бух.учет
220	Ботинки Труд цв.черн !!!	ZM000002418	пар	1,000	1 609,41	2022, август	Бух.учет
221	Ботинки ФОРВЕЛД черн. 200Дж	ZM000002008	пар	1,000	1 382,68	2020, сентябрь	Бух.учет
222	Валенки	ZM000000585	шт	3,000	2 197,36	2014, август	Бух.учет
223	Валенки обрезиненные	ZM000000586	шт	11,000	11 108,24	2020, октябрь	Бух.учет
224	Костюм рабочий Молескин!!! БУ демидов	ZM000002859	шт	1,000	1 584,74	2018, август	Бух.учет
225	Куртка ЗИМОВКА с/о ул. Мех	ZM000002011	шт	2,000	2 700,35	2015, декабрь	Бух.учет
226	Куртка ЗИМОВКА с/о ул. Мех б/у Князев	ZM000003270	шт	1,000	967,65	2015, декабрь	Бух.учет
227	Куртка ЗИМОВКА с/о ул. Мех Б/У Куриленко	ZM000003271	шт	1,000	967,65	2015, декабрь	Бух.учет
228	Куртка ЗИМОВКА с/о ул. Мех Б/У Трифонова	ZM000003272	шт	1,000	967,65	2015, декабрь	Бух.учет
229	Наушники	ZM000000624	шт	7,000	470,42	2014, август	Бух.учет
230	Очки РОСОЗМ ПРОГРЕСС 034	ZM000000627	шт	19,000	1 550,46	2014, август	Бух.учет
231	Подшлемник спилковый летний	ZM000002494	шт	3,000	1 016,95	2016, март	Бух.учет
232	Подшлемник трикотаж.	ZM000000647	шт	11,000	1 280,86	2016, март	Бух.учет
233	Полумаска Спиротек	ZM000000649	шт	14,000	1 106,00	2014, август	Бух.учет
234	Пояс предохранительны ПП-Л-32!!!	ZM000000650	шт	2,000	2 057,16	Февраль 2018	Бух.учет
235	Сапоги "Лига-Универсал"	ZM000000658	шт	5,000	4 830,50	Август 2014	Бух.учет
236	Фартук РУБЕЖ	ZM000000669	шт	3,000	547,18	Август 2014	Бух.учет
237	Шапка трикотажная	ZM000000672	шт	11,000	652,52	Август 2014	Бух.учет
238	Масло промышленное И20А	ZM000000136	л	125,000	5 088,92	2019, апрель	Бух.учет
239	Краска интерьерная	ZM000000691	кг	25,000	858,00	Август 2014	Бух.учет
240	Краска интерьерная охра	ZM000000692	кг	40,000	2 203,20	Август 2014	Бух.учет
241	Олифа	ZM000000703	кг	51,500	1 180,90	Август 2014	Бух.учет
242	Эмаль аэрозоль	ZM000000722	шт	2,000	135,60	Август 2014	Бух.учет
243	Эмаль белая	ZM000000723	шт	87,000	4 203,84	Август 2014	Бух.учет
244	Эмаль огнезащитная	ZM000000726	кг	13,000	2 820,09	Август 2014	Бух.учет
245	Концент-т минеральный-галит, тип С,в/с, МКР	ZM000001975	т	15,000	138 985,74	Октябрь 2023	Бух.учет
246	Gigant электрическая тепловая пушка ЕНСІ-9	БП-00000059	шт	1,000	17 199,60	10.11.2022	Бух.учет
247	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	30.06.2015	Бух.учет

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб	Дата постановки на баланс	Источник информации
248	Лестница-стремянка пятиступенчатая	ZM000003159	шт	1,000	4 129,20	10.11.2022	Бух.учет
249	Источник бесперебойного питания 600	ZM000002648	шт	1,000	4 590,00	24.05.2017	Бух.учет
250	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	30.11.2014	Бух.учет
251	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	30.11.2014	Бух.учет
252	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	30.11.2014	Бух.учет
253	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	30.11.2014	Бух.учет
254	Шкаф "универсал"	ZM000002953	шт	3,000	8 520,00	01.06.2019	Бух.учет
255	Кресло офисное	ZM000002953	шт	1,000	2 250,35	22.02.2019	Бух.учет
256	Водонагреватель проточ. Kospel 27	ZM000002671	шт	1,000	18 255,00	27.04.2017	Бух.учет
257	Газоанализатор ОКА-92МТ	ZM000002310	шт	1,000	31 840,68	30.06.2015	Бух.учет
258	Лебедка эл. 1,25 тн (инв. 0027)	ZM000002760	шт	1,000	-	<...>	Бух.учет
259	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	1,000	522,00	28.02.2023	Бух.учет
260	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	1,000	193,20	28.02.2023	Бух.учет
261	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	336,00	18.11.2022	Бух.учет
262	Насос дренажный ДН-1100Н	ZM000003262	шт	1,000	6 190,00	31.03.2021	Бух.учет
263	Трубогиб	ZM000003091	шт	1,000	17 500,00	31.05.2020	Бух.учет
264	Шлифмашина угловая Махита GA5030	ZM000003063	шт	1,000	4 606,55	31.03.2021	Бух.учет
265	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	18.11.2022	Бух.учет
266	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	18.11.2022	Бух.учет
267	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	134,40	18.11.2022	Бух.учет
268	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	18.11.2022	Бух.учет
269	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	18.11.2022	Бух.учет
270	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	18.11.2022	Бух.учет
271	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	18.11.2022	Бух.учет
272	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	110,75	30.04.2022	Бух.учет
273	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	85,20	18.11.2022	Бух.учет
274	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	18.11.2022	Бух.учет
275	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	2,000	717,60	18.11.2022	Бух.учет
276	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	158,40	18.11.2022	Бух.учет
277	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x125мм	БП-00000041	шт	1,000	82,80	18.11.2022	Бух.учет
278	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	18.11.2022	Бух.учет
279	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	18.11.2022	Бух.учет
280	Источник бесперебойного питания 800	ZM000002647	шт	1,000	3 190,00	24.05.2017	Бух.учет
281	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	30.11.2014	Бух.учет
282	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	30.11.2014	Бух.учет
283	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	30.11.2014	Бух.учет
284	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	30.11.2014	Бух.учет
285	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	30.06.2015	Бух.учет
286	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	30.06.2015	Бух.учет
287	Вихрь насадка на газовый баллон (газовая горелка)	БП-00000060	шт	1,000	1 182,00	18.11.2022	Бух.учет
288	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	632,40	18.11.2022	Бух.учет
289	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	360,00	24.12.2019	Бух.учет
290	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	134,40	18.11.2022	Бух.учет
291	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	2,000	412,80	18.11.2022	Бух.учет
292	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	160,44	30.04.2022	Бух.учет
293	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	188,57	30.04.2022	Бух.учет
294	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	416,40	18.11.2022	Бух.учет
295	Лестница алюминиевая	ZM000002118	шт	1,000	9 043,81	28.05.2015	Бух.учет
296	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	864,83	29.04.2015	Бух.учет
297	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	2 408,40	10.11.2022	Бух.учет
298	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	18.11.2022	Бух.учет
299	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	18.11.2022	Бух.учет
300	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	336,00	18.11.2022	Бух.учет
301	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	2,000	316,80	18.11.2022	Бух.учет
302	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	92,70	25.03.2019	Бух.учет
303	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x125мм	БП-00000041	шт	2,000	165,60	18.11.2022	Бух.учет
304	Патрон сверлильный ключевой с адаптером SDS+13мм	ZM000003059	шт	1,000	500,00	24.12.2019	Бух.учет
305	Паяльник 100 Вт	ZM000002192	шт	1,000	240,31	29.07.2022	Бух.учет
306	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	18.11.2022	Бух.учет
307	Пылесос хоз. ПУ-15-1200 М1	БП-00000077	шт	1,000	4 281,07	24.03.2023	Бух.учет
308	Стремянка алюминиевая	ZM000002063	шт	1,000	4 129,20	10.11.2022	Бух.учет
309	Сумка МСЭ-160	ZM000002194	шт	2,000	26 345,76	29.05.2015	Бух.учет
310	Телефон texet	ZM000001014	шт	1,000	1 699,00	31.12.2019	Бух.учет
311	Тепловая пушка эл. ПЕСАНТА ТЭПК-5000К	ZM000003248	шт	1,000	5 690,50	28.02.2021	Бух.учет
312	Тепловентилятор ПЕСАНТА ТВК-1	ZM000003246	шт	1,000	1 420,00	31.01.2021	Бух.учет

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб	Дата постановки на баланс	Источник информации
313	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	5 423,60	30.04.2015	Бух.учет
314	Шарнирный трехлапый съемник РВ-100	БП-00000062	шт	1,000	1 071,60	18.11.2022	Бух.учет
315	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	14 000,00	30.07.2015	Бух.учет
316	Аппарат д/сварки	ZM000002927	шт	1,000	1 480,00	30.04.2019	Бух.учет
317	Головка торцевая	ZM000002550	шт	1,000	614,00	30.05.2016	Бух.учет
318	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	2,000	377,15	30.04.2022	Бух.учет
319	Ключ трещеточный з/ч	ZM000002551	шт	1,000	3 211,00	30.05.2016	Бух.учет
320	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	1,000	21 441,00	31.10.2016	Бух.учет
321	Кувалда ЗУБР 6кг	ZM000002933	шт	1,000	2 500,00	31.03.2019	Бух.учет
322	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	2,000	703,20	20.02.2023	Бух.учет
323	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	864,83	29.04.2015	Бух.учет
324	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	85,20	18.11.2022	Бух.учет
325	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	18.11.2022	Бух.учет
326	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	18.11.2022	Бух.учет
327	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	2,000	278,40	18.11.2022	Бух.учет
328	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	258,00	18.11.2022	Бух.учет
329	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	2,000	648,00	18.11.2022	Бух.учет
330	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	92,70	25.03.2019	Бух.учет
331	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	18.11.2022	Бух.учет
332	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	1,000	202,80	20.02.2023	Бух.учет
333	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	18.11.2022	Бух.учет
334	Ручная таль снс-1-3	БП-00000056	шт	1,000	8 103,60	26.12.2022	Бух.учет
335	Телефон Panasonic	ZM000000319	шт	2,000	1 631,36	31.05.2015	Бух.учет
336	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	5 423,60	30.04.2015	Бух.учет
337	Шлифмашина прямая радиал. Пневмат. 700Вт.	ZM000003099	шт	1,000	5 680,72	31.05.2020	Бух.учет
338	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	2 408,40	10.11.2022	Бух.учет
339	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	30,000	17 375,10	31.05.2020	Бух.учет
340	Микроволновая печь	ZM000002815	шт	1,000	3 320,00	31.05.2018	Бух.учет
341	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	5 423,60	30.04.2015	Бух.учет
342	Часы настенные	ZM000003072	шт	1,000	450,00	21.02.2020	Бух.учет
343	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	14 000,00	30.07.2015	Бух.учет
344	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №2	ZM000002349	шт	1,000	12 279,66	25.02.2016	Бух.учет
345	Калькулятор	ZM000000398	шт	1,000	1 028,78	31.05.2018	Бух.учет
346	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	2,000	42 882,00	31.10.2016	Бух.учет
347	Регулятор давления	ZM000002942	шт	1,000	56 666,67	01.06.2019	Бух.учет
348	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	864,83	29.04.2015	Бух.учет
349	Патрон ток.трехжучак.	ZM000002191	шт	1,000	18 700,00	29.04.2015	Бух.учет
350	Стул кож/зам	ZM000002847	шт	1,000	1 006,00	30.06.2018	Бух.учет
351	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	613,20	06.12.2022	Бух.учет
352	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	632,40	18.11.2022	Бух.учет
353	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	85,20	18.11.2022	Бух.учет
354	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	1,000	358,80	18.11.2022	Бух.учет
355	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	18.11.2022	Бух.учет
356	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	324,00	18.11.2022	Бух.учет
357	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	336,00	18.11.2022	Бух.учет
358	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	158,40	18.11.2022	Бух.учет
359	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	18.11.2022	Бух.учет
360	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	30.06.2015	Бух.учет
361	Кондиционер LG	ZM00000248	шт	1,000	42 300,00	Август 2014	Бух.учет
362	Lada largus	ZM00000247	шт	1,000	434 830,51	Август 2014	Бух.учет

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощный военный и ресурсный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Россия – крупнейшая страна - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики, значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем освоения ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю активность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в ход идет экономическая и финансовая зависимость, подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз. Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящиеся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромные госдолги и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным [Росстата](#))

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика
(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	1 плг.23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	+1,6
2.	Инвестиции в основной капитал (15,4% от ВВП)	+8,6	+4,6	+7,6
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-0,5	-1,0	+4,7

(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	янв-август 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	+3,0
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	-2,4
6.	Строительство (объем СМР)	+6,0	+5,2	+8,8
7.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
8.	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+24,6	+11,0	+0,7
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+14,0
10.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-1,6
11.	- железнодорожного транспорта (доля - около 49% от общ объема г/о):	+4,3	-0,1	+1,2
12.	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-6,3
13.	- Автомобильного (около 5%)	+5,0	+1,8	+16,2
14.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	+3,7
15.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+4,2
16.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+14,0

(в рублях в текущих ценах)

		21/20 г.	22/21г., %	янв-июль 23/22г., %
17.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
18.	- номинальная	+11,5	+12,6	+12,9
19.	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	-1,0	+7,1
20.	Инфляция январь-июль, %			
21.	- промышленная		-3,3	-3,3
22.	- потребительская		+11,9	+5,3

(в рублях в текущих ценах)

		22/21г., %	янв-июль 23/22г., %
23.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	в 2,6 раза (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	+0,8
24.	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 1,7% в общем объеме фин результатов)		-28,9
25.	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,3%)		+4,0
26.	- Обрабатывающие производства (около 30,1%), в т.ч.:		-16,1
27.	- пищевых продуктов (около 2,6%)		+38,3
28.	- одежды		+34,9
29.	- производство нефтепродуктов (около 11,6%)		+5,7
30.	- химические производства (около 2,4%)		-72,9
31.	- металлургическое производство (около 5,3%)		-34,2
32.	- обеспечение эл. энерг., газом и паром; кондиционирование (6,0%)		+84,1
33.	- Строительных (доля - около 2,4%)		+95,2
34.	- Торговля; ремонт автотранспортных средств (доля - около 11,8%)		-41,2
35.	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,6%)		+10,3
36.	Кредиторская задолженность организаций на 01.08.	+3,3	+20,8
37.	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	6,0 % от кредиторск задолж	4,5 % от кредиторск задолж
38.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.09.	+10,0	+18,9
39.	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 52%)	+18,1	+23,4
40.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
41.	Международные резервы (ЗВР), на 22.09.23г.: 576,0 млрд. долл. США	-7,7	+4,8
42.	Фонд национального благосостояния на 01.09.23г.: 13,7 трлн. руб. или 142,8 млрд. долл. США (9,1 % от ВВП)	-18,8	+17,1
43.	Государственный внешний долг , на 01.09.23г. 55,8 млрд. долл. США	-3,9	-1,4

Другие показатели на 04.10.2023		2022	2023
44.	Ключевая ставка ЦБР с 18.09.23г., %	+8,5	+13,0
45.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	58,95	99,49
46.	Нефть Brent (коэффициент для нефти Urals ~ 0,89)	93,09	89,67

Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была уготована участь сырьевой колонии, привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: машиностроения, судостроения, авиастроения, станкостроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков, оборудования, машин, самолетов, судов, автотранспорта, электроники, комплектующих и запасных частей и пр. Поэтому типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономики стран Запада, а также геополитическая и экономическая блокада со стороны США оказывали и оказывают непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что отражается в нарушении хозяйственных связей, в нестабильности и снижении внешнеторгового оборота, ВВП, промышленного производства, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, в росте инфляции, задолженности, в снижении доходов.

В январе-августе 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост индексов грузооборота (кроме трубопроводного транспорта, зависящего от внешней торговли), пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к прекращению роста потребительских цен. Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные располагаемые доходы населения. Восстанавливается потребительский спрос и торговля. Вместе с тем, снизились финансовые результаты предприятий металлургии, химического производства, сельского хозяйства, растут задолженности производящего и торгового бизнеса, увеличивается задолженность населения по кредитам, увеличивается неравенство доходов населения.

Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд, но не обеспечивается общезкономическим ростом и реальным ростом доходов населения. Это ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, реализует инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на улучшение экономической перспективы.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2023.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

12.2. Показатели социально-экономического развития Челябинской области

**Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-август 2023 года**

Показатели	Единица измерения	Январь-август 2023 г.	В % к январю-августу 2022 г.	В % к январю-августу 2021 г.	Август 2023 г. в % к	
					августу 2022 г.	июлю 2023 г.
Индекс промышленного производства	%	х	111,8	108,1	114,5	103,8
Добыча полезных ископаемых	%	х	99,6	101,7	100,8	105,2
Обрабатывающие производства	%	х	114,5	110,3	116,4	103,5
производство пищевых продуктов	%	х	94,0	94,1	92,4	104,5
производство напитков	%	х	137,7	161,2	123,8	94,6
производство текстильных изделий	%	х	97,7	105,6	133,9	148,9
производство одежды	%	х	95,3	101,3	84,0	118,9
производство кожи и изделий из кожи	%	х	119,6	125,8	116,4	162,4
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	101,8	99,5	121,7	109,0
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	98,2	98,2	108,9	105,7
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	77,6	56,0	76,4	102,3
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	107,8	91,3	105,6	100,0
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	115,8	109,2	98,7	92,8
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	119,4	116,3	70,8	141,2
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	101,3	122,9	96,0	123,4
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	х	99,4	106,6	107,3	99,5
производство металлургическое	%	х	112,0	102,8	113,4	101,3
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	169,1	164,2	159,9	108,0
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	155,8	151,7	в 2,0 р.	101,2
производство электрического оборудования	%	х	96,2	110,7	96,3	107,9
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	111,5	102,8	102,9	106,3
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	118,2	112,4	131,9	104,3
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	148,1	133,0	139,4	127,2
производство мебели	%	х	98,6	105,7	119,8	122,5
производство прочих готовых изделий	%	х	132,7	135,9	84,9	78,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	100,9	114,3	109,1	98,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	99,7	97,4	102,0	103,6

Показатели	Единица измерения	Январь-август 2023 г.	В % к январю-августу 2022 г.	В % к январю-августу 2021 г.	Август 2023 г. в % к	
					августу 2022 г.	июлю 2023 г.
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	104,6	90,4	141,8	108,3
Производство промышленной продукции:						
электроэнергия	млн кВт. час	18 264,4	100,2	95,7	102,6	103,1
сталь нелегированная	тыс. тонн	11 393,3	114,1	95,1	122,3	105,3
сталь легированная	тыс. тонн	617,4	111,6	130,1	108,8	133,6
прокат готовый	тыс. тонн	9 445,5	113,6	95,3	111,6	102,4
трубы стальные	тыс. тонн	973,4	119,0	-	122,0	100,8
бульдозеры	штук	-	103,8	-	в 3,8 р.	в 2,3 р.
автомобили грузовые	штук	-	170,1	-	159,1	104,9
цемент	тыс. тонн	1 572,4	107,3	118,8	97,9	105,5
обувь	тыс. пар	1 674,7	99,5	104,2	97,1	в 2,1 р.
мясо и субпродукты	тыс. тонн	57 856,2	82,9	33,1	92,4	92,6
мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тыс. тонн	119 067,1	86,3	113,4	82,8	108,4
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	72 398,4	90,1	91,1	87,1	100,1
Инвестиции в основной капитал¹⁾	млн рублей	163 350,1	101,7	94,8	х	х
Продукция сельского хозяйства¹⁾	млн рублей	45 910,8	92,2	94,3	х	х
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	1 414,6	103,2	134,4	92,3	96,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	137 585,6	102,6	105,2	88,1	79,0
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	188 291,6	115,0	116,0	-	-
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	152 794,7	114,9	114,6	-	-
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	35 496,9	115,3	122,2	-	-
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям²⁾	млн рублей	286 214,0	110,4	93,4	-	-
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения¹⁾	рублей	33 653,9	113,0	128,8	-	-
Реальные располагаемые денежные доходы населения¹⁾	%	х	108,8	109,6	-	-
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций²⁾	рублей	55 846,8	115,4	131,7	117,2 ³⁾	92,1 ⁴⁾
Реальная заработная плата²⁾	%	х	109,9	110,9	112,6 ⁵⁾	91,5 ⁶⁾
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.08.2023 г.	млн рублей	-	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	559 079,6	109,5	110,3	108,2	99,2
Объем платных услуг населению	млн рублей	166 418,8	102,1	107,0	103,9	105,0
Численность зарегистрированных безработных на 01.09.2023 г.	тыс. человек	10,8	-	50,2 ⁵⁾	66,3	96,4
Индекс потребительских цен	%	104,1 ⁶⁾	105,1	117,6	105,4	100,4
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	114,5 ⁶⁾	94,7	107,0	112,2	101,1

¹⁾ январь-июнь 2023 года;

²⁾ январь-июль 2023 года;

³⁾ июль 2023 года к июлю 2022 года;

⁴⁾ июль 2023 года к июню 2023 года;

⁵⁾ август 2023 к августу 2021;

⁶⁾ август 2023 года к декабрю 2022 года.

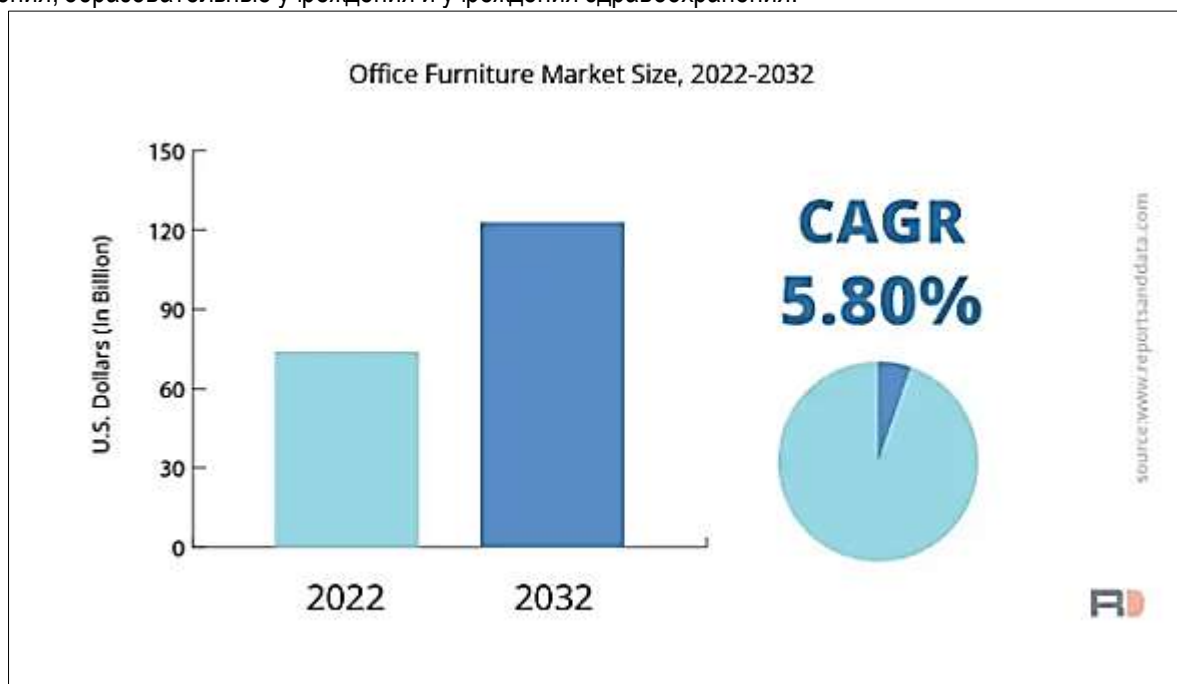
Источник информации:
<https://oldmineconom.gov74.ru/pokazateli>

12.3. Основные характеристики рынка офисной мебели в 2023 году

Обзор рынка

Объем мирового рынка офисной мебели в 2022 году составлял 74,06 миллиарда долларов США, и ожидается, что в 2032 году он достигнет 123 миллиардов долларов США, а среднегодовой темп роста выручки составит 5,8% в течение прогнозируемого периода.

Рынок в первую очередь движим такими факторами, как взрывное расширение делового сектора, растущий спрос на визуально красивую и эргономичную мебель, а также тенденция к удаленной работе. Рост доходов рынка обусловлен растущим спросом на офисную мебель в различных отраслях конечного использования, включая коммерческие помещения, образовательные учреждения и учреждения здравоохранения.



Потребность в экологически чистой офисной мебели также подогревается растущей в последние годы популярностью тенденции создания экологически чистых рабочих мест. Правительства по всему миру вводят строгие законы, поощряющие использование экологически чистых товаров, что стимулирует спрос на экологически чистую офисную мебель. Кроме того, все больше людей используют передовые технологии и интеллектуальную офисную мебель, что способствует расширению рынка.

Пандемия COVID-19 также оказала большое влияние на мировой рынок офисной мебели. В связи с развитием пандемии удаленной работы сейчас возрастает потребность в эргономичной и уютной мебели для домашнего офиса. Ожидается, что даже после пандемии тенденция удаленной работы сохранится, что, вероятно, приведет к увеличению доходов рынка.

Расширению рынка также препятствует ряд проблем, в том числе высокая цена офисной мебели, доступность менее дорогих товаров и общая неосведомленность о преимуществах эргономичной мебели. Также ожидается, что доступность арендуемых офисных площадей и спрос населения на офисы открытой планировки будут препятствовать расширению рынка.

Сегментация:

Категории продуктов для сидения, хранения, столов и аксессуаров можно использовать для категоризации мирового рынка офисной мебели. В связи с растущим спросом на эргономичные и удобные варианты сидений, по прогнозам, категория сидений будет занимать наибольшую долю рынка в течение прогнозируемого периода. Рынок можно разделить на офлайн- и онлайн-сегменты в зависимости от метода распределения.

Географический анализ:

Географически мировой рынок офисной мебели можно разделить на Латинскую Америку, Северную Америку, Европу, Азиатско-Тихоокеанский регион, Ближний Восток и Африку. Ожидается, что из-за быстрого расширения корпоративного сектора и растущего спроса на стильную и изысканную мебель Азиатско-Тихоокеанский регион будет занимать наибольшую долю рынка среди них.

Ключевые цифры:

Herman Miller, Inc., Steelcase Inc., HNI Corporation, Haworth Inc., Knoll, Inc., Kokuyo Co. Ltd. и Kimball International, Inc. — одни из известных компаний, работающих на мировом рынке офисной мебели.

Тип продукта: Перспективы:

Письменные столы, сиденья и диваны, шкафы и другие предметы составляют сегменты рынка офисной мебели. В 2022 году на столы и столы приходилось особенно большая доля доходов этих подразделений. Чтобы сотрудники могли работать комфортно и эффективно, в офисе необходимы столы и столы. Кроме того, потребность в письменных столах возросла из-за растущей популярности удаленной работы, домашних офисов и коворкингов. Эпидемия вызвала рост практики удаленной работы, что привело к необходимости использования отдельного рабочего места дома. В результате произошел заметный рост спроса на оборудование для домашнего офиса, включая письменные столы.

Рынок офисной мебели также включает в значительных объемах стулья и диваны. Они созданы для того, чтобы предоставить работникам поддержку и комфорт, необходимые им для длительного сидения. Спрос на стулья и диваны с регулируемыми функциями и поясничной поддержкой растет по мере того, как эргономичные конструкции становятся все более популярными. В связи с растущей тенденцией к созданию рабочих пространств для совместной работы, коворкингов и гибкому расположению сидений на предприятиях, ожидается, что в течение прогнозируемого периода сегмент стульев и диванов будет иметь значительный рост.

Чтобы поддерживать рабочее пространство в чистоте и порядке, необходимо иметь такое оборудование для хранения вещей, как шкафы, книжные полки и ящики. Они улучшают внешний вид офисного помещения, а также предоставляют место для хранения вещей. Потребность в небольших складских помещениях возросла в результате растущего спроса на компактные решения и тенденции к минималистскому дизайну. В связи с тенденцией к расширению коворкингов и гибких вариантов размещения на предприятиях ожидается, что рынок складских помещений будет значительно расти в течение прогнозируемого периода.

Освещение, перегородки и шторы — примеры канцелярских товаров, включенных в категорию «Прочее». Эти дополнения предназначены для повышения удобства и внешнего вида рабочего места. Спрос на уникальные и современные офисные аксессуары значительно вырос в ответ на растущее желание персонализировать и персонализировать рабочие пространства.

Ожидается, что сектор столов и столов продолжит доминировать на рынке офисной мебели в течение прогнозируемого периода с точки зрения роста доходов. Тем не менее, в связи с растущей тенденцией гибких вариантов сидения и рабочих пространств для совместной работы, ожидается, что сегмент кресел и диванов будет фиксировать самый быстрый рост выручки. Кроме того, спрос на решения для экономии офисного пространства будет способствовать значительному росту рынка систем хранения данных.

На рынке офисной мебели также наблюдается тенденция экологически чистых и устойчивых товаров. Спрос на мебель, изготовленную из экологически чистых материалов, таких как переработанный пластик и экологически чистая древесина, увеличился по мере роста знаний людей об экологических проблемах. Кроме того, создание новых предметов, таких как «умные» столы и стулья со встроенными датчиками и сетевыми функциями, является результатом растущей тенденции «умных офисов» и интеграции технологий в офисную мебель.

Перспективы конечного использования:

В зависимости от конечного использования индустрия офисной мебели подразделяется на корпоративные, малые и средние предприятия (МСП) и домашние офисы. Корпоративный сектор обеспечил значительную часть доходов мирового рынка офисной мебели в 2022 году. Потребность в эргономичной и приятной офисной мебели, а также тенденция к расширению открытых и совместных рабочих пространств являются основными факторами, определяющими потребность в офисной мебели в корпоративном секторе. Во всем мире также растет число офисов и коммерческих зданий.

Ожидается, что в течение прогнозируемого периода на сегмент малых и средних компаний (МСП) будет приходиться наибольший среднегодовой темп роста выручки. Расширение этого рынка в основном обусловлено ростом количества стартапов и малого и среднего бизнеса по всему миру, особенно в странах с развивающейся экономикой. МСП обычно приобретают экономически эффективные и универсальные мебельные решения, которые можно легко изменить и адаптировать в соответствии с меняющимися потребностями, поскольку у них ограниченный бюджет на офисную мебель. Кроме того, ожидается значительный рост в течение прогнозируемого периода в сегменте домашних офисов. Эпидемия COVID-19 привела к изменению способа работы людей: многие предпочитают делать это из дома. В результате растет спрос на эргономичную мебель для домашнего офиса, которая может повысить производительность и уменьшить проблемы со здоровьем, вызванные длительным сидением. Ожидается, что в ближайшие годы рынок домашнего офиса вырастет еще больше из-за растущей тенденции к удаленной работе и роста числа фрилансеров и самозанятых специалистов.

В целом ожидается, что мировой рынок офисной мебели значительно расширится в ближайшие годы из-за таких факторов, как рост офисов и коммерческих зданий по всему миру, тенденция к открытым и совместным рабочим пространствам, спрос на эргономичную и удобную офисную мебель, и признание культурой удаленной работы и работы на дому. Кроме того, ожидается, что в отрасли появятся новые, передовые товары, такие как умная офисная мебель и предметы интерьера, которые улучшают здоровье и благополучие.

Региональный прогноз:

Мировой рынок офисной мебели разделен на ряд географических сегментов, включая Северную Америку, Европу, Азиатско-Тихоокеанский регион, Латинскую Америку, Ближний Восток и Африку. Ожидается, что в 2022 году на рынок Азиатско-Тихоокеанского региона будет приходиться наибольшая доля доходов на общем рынке офисной мебели среди этих регионов.

Ожидается, что из-за развития среднего класса и количества стартапов и малого бизнеса потребность в офисной мебели будет расти в развивающихся странах, таких как Китай, Индия и другие. Расширение сектора электронной коммерции в регионе также привело к увеличению спроса на офисную мебель. Наличие доступного и эффективного офисного оборудования, такого как столы, сиденья и места для хранения вещей, еще больше увеличило спрос в этом районе.

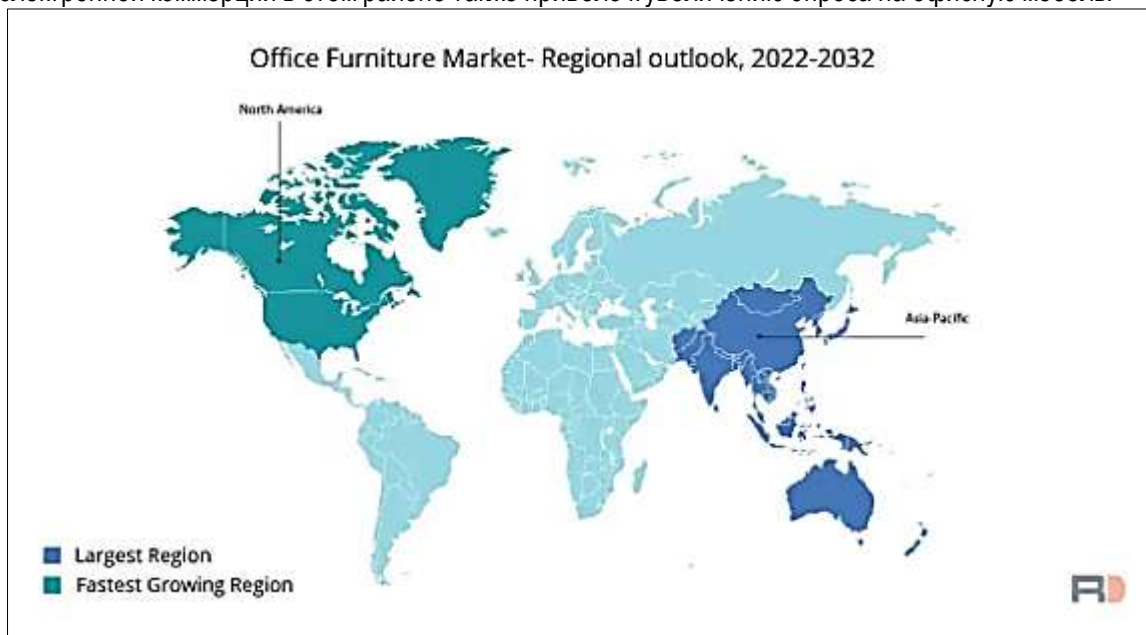
Сравнивая цены со многими всемирно признанными брендами, Китай, основной регион производства мебели, предлагает доступные цены. Ожидается, что присутствие таких производителей будет существенно способствовать расширению индустрии офисной мебели в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Кроме того, ожидается, что потребность в офисной мебели в этом районе резко возрастет из-за расширения делового и жилого секторов. Ожидается, что рынок будет расширяться в результате существования множества крупных игроков на рынке, предлагающих различные программы, включая ЕМІ и сезонные скидки.

Ожидается, что в связи с принятием множества законов об энергоэффективности рынок Северной Америки будет иметь самый большой среднегодовой темп роста доходов за прогнозируемый период. Потребность в эргономичной офисной мебели в этом районе возросла, поскольку люди все больше осознают ценность эргономики и благополучия сотрудников.

Число стартапов и малых предприятий, расширяющихся в этом районе, также способствовало расширению рынка.

Кроме того, растущая популярность удаленной работы и работы на дому во время пандемии COVID-19 привела к увеличению спроса на мебель для домашнего офиса в этом районе. В настоящее время в регионе существует большая потребность в гибкой офисной мебели, которую можно использовать в домашних офисах, что способствует расширению рынка.

В течение прогнозируемого периода ожидаются умеренные темпы роста рынка в Европе. На потребность в офисной мебели повлияло наличие в этом районе различных хорошо зарекомендовавших себя отраслей промышленности, в том числе пищевой, автомобильной и фармацевтической. В связи с растущим беспокойством по поводу производительности и благополучия сотрудников в этой области растет потребность в эргономичной и удобной офисной мебели. Расширение сектора электронной коммерции в этом районе также привело к увеличению спроса на офисную мебель.



Конкурентная среда:

Мировой рынок офисной мебели является высококонкурентным, и на долю крупных и средних игроков приходится большая часть рыночных доходов. Эти игроки используют различные стратегии, такие как слияния и поглощения, стратегические соглашения и контракты, а также внедряют более эффективные продукты для получения конкурентного преимущества. Основными игроками на мировом рынке офисной мебели являются:

- Герман Миллер Инк.
- Корпорация ХНИ
- Стилкейс Инк.
- Хаворт Инк.
- Нолл, Инк.

- Окамура Корпорация
- Кокуё Ко., ООО.
- Кимбалл Интернэшнл, Инк.
- УЭ Мебельная Компания, ООО
- Группа Лакасс Инк.

12.4. Российский мебельный рынок

Российский мебельный рынок за 6 месяцев 2023 года вырос на 8,6%. По оперативным данным Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности, объем производства мебели в России за 6 месяцев 2023 вырос по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 8,6% и составил 26,8 млн шт. В стоимостном выражении объем мебели составил 179,5 млрд рублей, что выше прошлогодних результатов полугодия на 4,7%.

Объем производства мебели в денежном выражении в России за два квартала 2022 года составил 179,5 млрд рублей, что на 4,7% больше аналогичного показателя 2022 года (171,4 млрд рублей), подсчитали в российской Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности (АМДПР). Наибольший прирост показал сегмент металлической мебели для офисов (+26% или 22,3 млрд рублей) на втором месте мебель из пластмассы + 18% (1,4 млрд рублей). На третьем месте - деревянная мебель для офисов (+3%, 14,1 млрд рублей).

Высокий прирост в натуральном выражении показало производство мебели для кухни (+51%), металлических кроватей (+44%), мебели для прихожих (+26%); производство деревянной мебели для офисов и раскладной мягкой мебели показало 13%-й рост. При этом производство дачной мебели сократилось на 65%, мебели деревянной для столовой и гостиной – на 36%.

«Если в 2022 году в мебельной отрасли был прирост только в стоимостном выражении, то сейчас растут и объемы производства, - отмечает Александр Шестаков, генеральный директор Первой мебельной фабрики, президент Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей отрасли России. - Причем стоимость мебели у российских производителей не повышалась, либо даже снизилась. Так Первая мебельная в первом полугодии не меняла отпускные цены на кухни. При этом продажи кухонь за 6 месяцев в натуральном выражении выросли на 11,5%, примерно на 20% вырос средний чек».

В то же время в АМДПР считают, что тренд на снижение цен – временный, так как стоимость мебели зависит от комплектующих, а практически вся фурнитура и химические компоненты нам поставляются из других стран за валюту. Также могут начнут дорожать отечественные пиломатериалы, что скажется на стоимости мебели, поэтому лучше покупки не откладывать.

Например, у производителей плит ДСП в течении 14 последних месяцев цены неуклонно снижались и сейчас составляют 14,3 тыс руб за м3. Стоимость плит ДВП сейчас находится на уровне середины 2021 года - 145 рублей за кв м. Цены на фанеру постепенно начали расти (27,8 тыс руб за м3), но они пока далеко от значений июня 2022 года (43,6 тыс руб за м3).

«В деревообрабатывающей отрасли самая сложная ситуация у «фанерщиков» и помощь им властей пока недостаточна, - отмечает генеральный директор Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности России Тимур Иртуганов. – Недавнее решение правительства о запрете импорта фанеры из недружественных стран имеет символическое значение, так как их импорт составлял примерно 0,2% от всех объемов продаж. Мы ждем следующий логичный шаг, по увеличению пошлинам на импортную мебель из недружественных стран.»

«На место ушедших из России западных мебельщиков приходят компании из Китая и Турции, и мы с ними конкурируем в неравных условиях, – отмечает Александр Шестаков. - Например, отечественные производители при поставках мебели на турецкий рынок должны платить пошлину от 30% до 60%, а наша пошлина для иностранных, в том числе и турецких компаний, составляет 9-12%. На европейские рынки, в том числе на немецкий, российская мебель попасть сейчас не может ни при каких условиях, хотя раньше продукция наших предприятий пользовалась спросом в Европе. В то же время немецкие мебельщики без проблем могут поставлять мебель на российский рынок. Нам стоит обратить внимание на эту ситуацию, и если не запретить импорт, то хотя бы поднять пошлины, как это уже сделали все другие страны».

Среди других трендов, в АМДПР отмечают перспективы экспорта в Китай. «Еще недавно конкуренция между российской и китайской мебелью была только на нашем рынке. Но ситуация меняется, себестоимость производства мебели в Поднебесной выросла и российская мебель находится на вполне приемлемых позициях мы можем составить им конкуренцию», - заключает Тимур Иртуганов.

12.5. Российский рынок компьютеров

По данным аналитической компании ITResearch, в первом квартале 2023 года российский рынок ПК (включая настольные и мобильные ПК) составил 1,8 млн шт., что, фактически, совпадает с показателями за аналогичный период 2022 г. Формальный рост — всего на 0,4%. (Кстати, в этот период мировой рынок ПК чувствовал себя явно хуже.)

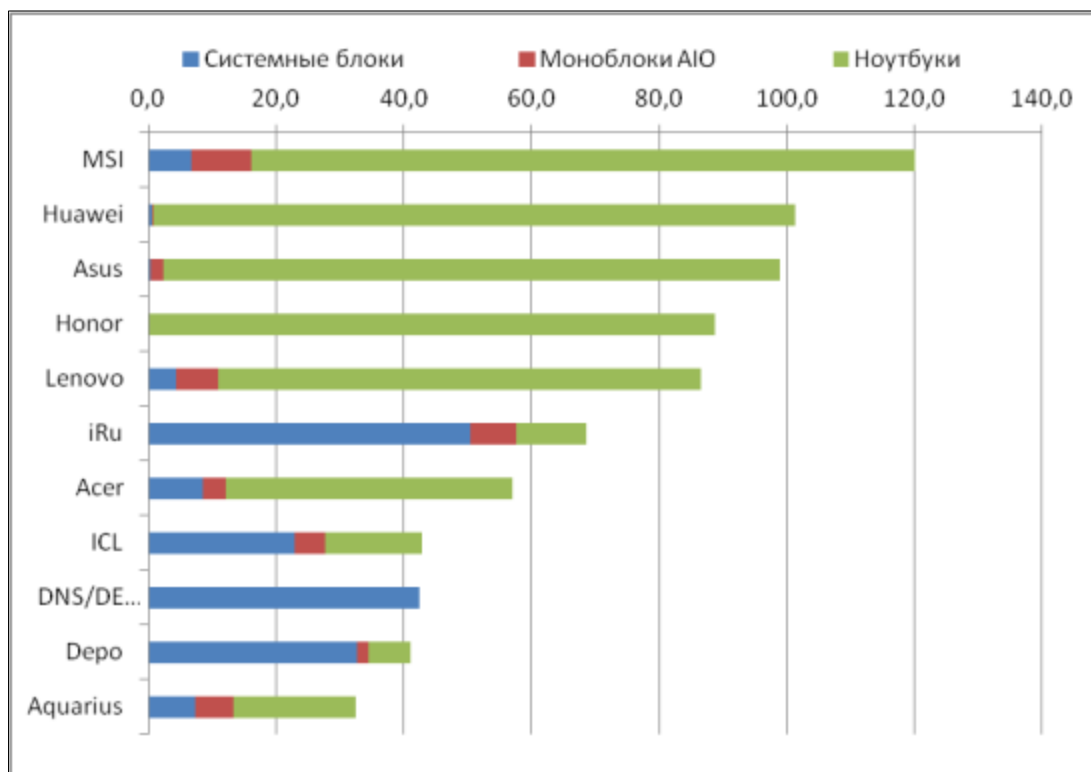
При этом настольный и мобильный подsegmentы вели себя разнонаправленно: продажи системных блоков снизились незначительно — на ~2%; продажи моноблоков упали существенно — на 21%; а ноутбуки показали рост на 4%; В сегменте системных блоков главной тенденцией стало импортозамещение. Традиционные лидеры продаж — HP и Lenovo — официальные продажи прекратили, а «параллельный» импорт этих марок не может компенсировать их уход с нашего рынка. В корпоративном сегменте долю международных брендов заняли крупные отечественные производители — «Аквариус», iRu, ICL. Лидером в первом квартале стала компания «Аквариус». В целом присутствие здесь импортеров сократилось до 10%; в сравнении с Q1`22 совокупные продажи импортных брендов ужались на ~60%. В сегменте AIO безоговорочным лидером стала компания MSI, также высокие показатели у «новичков» — Hiper и iRu, поднялась доля у «Аквариуса» и ICL. В целом лидирующая пятерка реализовала 58% моноблоков. Уход прежних лидеров по сегменту AIO ударил сильнее всего.

На рынке ноутбуков также лидирует компания MSI — единственная тайваньская компания активизировавшаяся на российском рынке после кризиса. Огромные загрузки MSI в канал, в частности по прямым контрактам с основными сетями компьютерного и электробытового ритейла, позволили этой компании вообще выйти на первое место, не только по ноутбукам, но и по ПК в целом. На второе место — по ноутбукам и вообще — вышел Asus, на третьем закрепился бренд Huawei. (Хотя, если к продажам Huawei прибавить аффилированный бренд Honor, то в целом продажи ноутов китайской корпорации окажутся на второй позиции.)

Продажи традиционных лидеров сократились за счет отечественных брендов и продаж ранее не присутствовавших на российском рынке азиатских компаний. Впрочем, предложение последних явно превысило реальный спрос. В целом российские компании вместе заняли 8% продаж мобильных ПК, однако их общий годовой рост превысил 180%.

Компания Intel вернула себе часть ранее утраченной доли и в настольном, и в мобильном сегментах. Сегодня решения на базе AMD заняли лишь порядка 22%. (В конце 2021 г. продажи «альтернативного» вендора находились в окрестности 30%.)

Что касается настольного сегмента, дело, во-первых, в том, что текущий спрос на ПК поддерживается в основном за счет поставок в госсектор и прочим крупным заказчикам, где авторитет Intel Core выше согласно сложившемуся стереотипу; а во-вторых, в том, что у AMD в России всегда было больше проблем с доступностью, и в сложные для закупок времена с Intel проблем оказывается все-таки меньше.



По данным аналитической компании [ITResearch](#), Во втором квартале 2023 года российский рынок клиентских ПК составил 1486 устройств, включая системные блоки, моноблоки и ноутбуки.

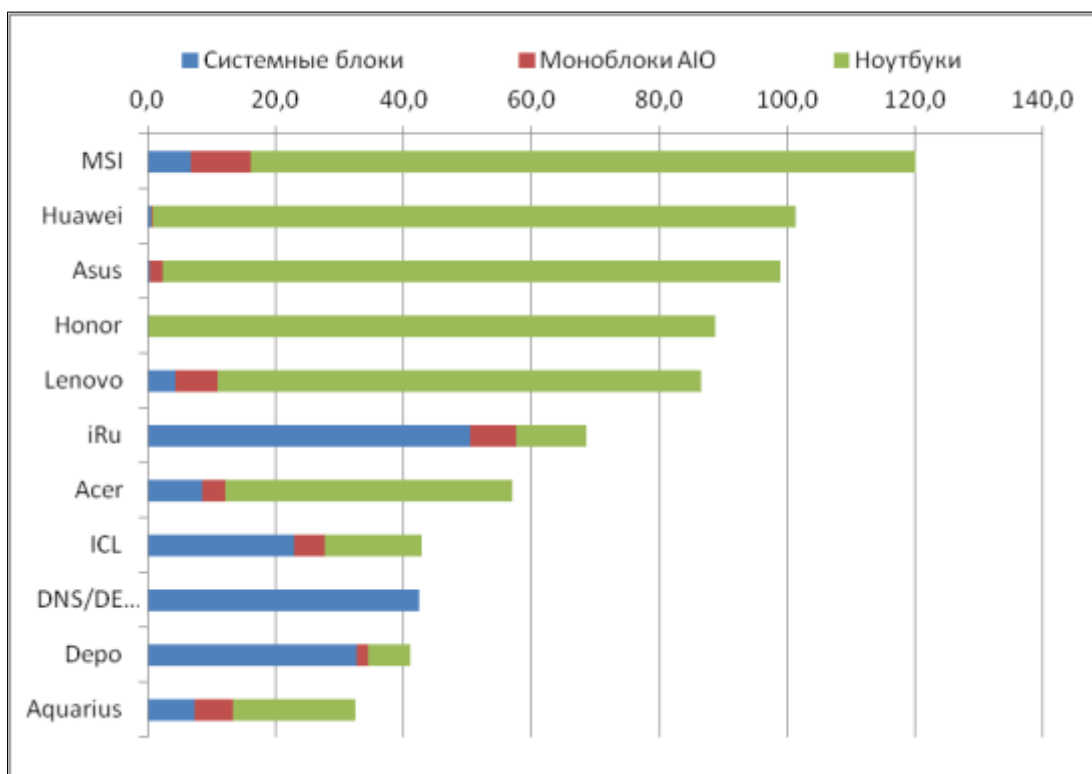
В целом за первое полугодие 2023 года, таким образом было реализовано 3,3 млн компьютеров.

В сравнении с кризисным 2-м кварталом 2022 все рынок показал по цифрам невиданный рост — почти **60%**(!). Но это связано с эффектом низкой базы сравнения. Так, например, в сравнении со 2-м кварталом 2021 года, рынок как раз сократился на 13%, правда исключительно за счет сокращения продаж ноутбуков; десктопы же показали незначительный

прирост в сравнении со временем «до». Что же касается сопоставления с первым кварталом, согласно сезонному фактору, продажи сократились на 22% (опять же за счет сезонного спада по ноутбукам – десктопы чувствовали себя уверенней.)

Продажи системных блоков ПК составили более 670 тыс. шт., темпы годового роста – аж 77%, и даже в сравнении с первым кварталом было продано на 10 тыс. больше устройств. (Связанный рынок мониторов, показал похожие динамические характеристики). Этот успех был обеспечен, главным образом, региональными сборщиками, поставками в СМБ и через розницу. Корпоративные закупки и тендеры госсектора ко второму кварталу сократились. Доля зарубежных брендов (параллельный импорт) по системным блокам продолжала сокращаться, в целом устремясь к малозаметной величине на фоне общего рынка. Лидером второго квартала стала компания iRu, за ней DNS и Depo. Суммарная доля первой тройки – 19%. А первая десятка вендоров реализовала лишь 33% системных блоков, что существенно меньше привычного вклада маркет-лидеров на уровне 40-45%, что как раз и является следствием вышеупомянутой децентрации сектора российской сборки.

Сегмент АIO составил 68 тыс. устройств, – это на 68% больше, чем годом ранее, и чуть меньше показателей первого квартала. Лидирующая группа: MSI, iRu и Lenovo с суммарной долей 34% сегмента. При этом, стоит отметить, что доля российских компаний продолжает здесь подрастать – россияне уже «отжали» более 40% рынка моноблоков.



Российский рынок клиентских ПК – Десктопы (системные блоки), Моноблоки (АIO) и Ноутбуки. Продажи ведущих компаний, тыс. шт. Q2 2023, Источник: ITresearch

Ноутбуков было продано 745 тыс. с арифметической годовой динамикой в 45% – но в данном случае это как раз не очень хороший показатель; в отношении к первому кварталу продажи существенно сократились. Лидером осталась MSI, но уже без столь мощного опережения конкурентов как раньше, за ней Huawei и Asus. В сумме – 40% рынка ноутбуков. Этот же набор компаний с совместной долей 22% возглавляет зачет и по всем трем сегментам совокупно. Что же до MSI – сверхзапасы ее продукции, завезенные в конце прошлого, начале этого года постепенно распродают, и ее доля все-таки сокращается, новый завоз здесь существенно меньше прежнего.

12.6. Российский рынок принтеров

Российский рынок принтеров и настольных МФУ в настоящее время нащупывает баланс спроса и предложения, постепенно снижая объем (за I кв. 2023 г. — на 20,5% в количественном и на 3,1% в долларовом выражении год к году, по данным ITResearch). А вот в глобальном масштабе этот рынок уже, можно сказать, стабилизировался: на период до 2027 г. аналитики пророчат ему рост с крайне малым CAGR — на уровне 0,78% (в долларах США). Однако это вовсе не означает ослабления конкурентной борьбы и технологического соперничества в данной отрасли, — совсем наоборот!

Представители крупнейших глобальных вендоров устройств печати — HP Inc., Epson, Brother, Ricoh, Lexmark и Xerox — поделились недавно самериканским изданием CRN своим видением того, какие именно тенденции

формируют нынешний рынок принтеров и МФУ. И хотя в России ситуация ныне особая (по меньшей мере временное сокращение сегмента струйных устройств, резкий крен в сторону более бюджетных предложений и пр.), можно ожидать, что в среднесрочной перспективе тенденции эти проявят себя и у нас. Применение офисной оргтехники по сути универсально — а значит, оформившиеся уже на Западе тренды в этой области через какое-то время объективно сделаются определяющими и на российском рынке.

Эксперты выделяют следующие пять таких трендов:

1. *Новый взгляд на разделение устройств печати на домашние и офисные, порождённый ещё пандемией COVID-19.* Имеется в виду, что многомесячная тотальная удалёнка заставила заказчиков, приобретавших технику для работы из дома, применять к ней по сути те же требования, что и к офисным машинам: высокая надёжность, долговечность, низкая совокупная стоимость владения (ТСО), — собственно же низкая цена первичной покупки уже не так сильно принимается в расчёт. При этом проблема надёжности стоит для внеофисных корпоративных аппаратов даже острее: направлять в случае чего ИТ-специалиста для их обслуживания на дом к сотрудникам, работающим на удалёнке, — удовольствие накладное. И сегодня, в условиях доминирования гибридной занятости, по-прежнему приходится принимать в расчёт нужды работающего дистанционно с принтерами персонала.

2. *Размер (как и количество) имеет значение.* Классический (доковидных времён) офисный принтер зримо отличался от домашнего, пусть даже схожей производительности, по габаритам: дома, как правило, значительно меньше места для установки печатной техники, и потому ту стараются делать более компактной. Но теперь, когда заказчики урезают расходы на аренду коммерческих площадей (в том числе как следствие перехода ко всё той же гибридной работе), и в офисах даёт о себе знать нехватка свободного пространства. По этой причине клиенты стараются теперь не столько выбирать высокопроизводительные принтеры меньших габаритов (что часто технически невозможно, особенно для моделей А3), сколько оптимизировать их число, выделяя меньше печатающих устройств для больших групп сотрудников — и такэкономя занимаемое ими в офисах место. Тем самым растёт интенсивность эксплуатации устройств печати — что, опять-таки, требует от вендоров повышения их надёжности и дальнейшего снижения ТСО, чтобы сохранять конкурентоспособность на практически стагнирующем рынке.

3. *Безопасность важна, но осмотрительность важнее.* Возможная утечка конфиденциальных документов из памяти принтера — досадная неприятность, однако куда чувствительнее для заказчика будет взлом печатающего устройства злоумышленниками и использование его для проникновения в локальную сеть. В условиях распределённого офиса эта угроза ещё более актуальна: сотрудников необходимо эффективно инструктировать по вопросам ИБ, связанным с удалённым подключением к корпоративной сети. В частности, прививать им привычку постоянно помнить о том, что современный принтер или МФУ — по сути, специализированный компьютер немалой вычислительной мощности (сопоставимой с таковой для смартфонов начального уровня или умных ТВ), и что он точно так же потенциально уязвим к хакерским атакам.

4. *Продавать принтеры трудно, — но некоторые заказчики платёжеспособнее прочих.* Высокая инфляция и рост ставок по кредитам — вот, по словам экспертов CRN, основные затруднения, с которыми сталкиваются на Западе клиенты, желающие сегодня обновить свои принтерные парки. Это заставляет вендоров пересматривать политику формирования модельных рядов, уделяя, в частности, больше внимания не столько моделям начального уровня (которые не пользуются сегодня ажиотажным спросом по причинам, указанным в п. 1), сколько тем, что ориентированы на нужды бюджетных учреждений и компаний с госучастием. Именно эти последние, располагая гарантированным на государственном уровне финансированием, представляются вендорам более привлекательными заказчиками — чем сугубо частные корпорации, безжалостно рубящие косты направо и налево. Уже становится ясно, что характерные сроки фактической эксплуатации принтеров увеличатся по сравнению с теми, что были привычны для рынка до пандемии, — и это почти наверняка выразится в сокращении модельных рядов и в росте отпускных цен на устройства печати.

5. *Надёжность превыше всего.* Оргтехника ломается в среднем чаще, чем ПК и иные более технологичные устройства, по совершенно объективной причине: она содержит больше подвижных деталей, служащих для исполнения высокопрецизионных задач, а именно печати и сканирования с разрешением в сотни точек на дюйм. При этом если выйдет из строя сервер, в хорошо организованной ИТ-инфраструктуре его обязанности примет на себя резервный узел; если сломается офисный ПК, к корпоративному облаку можно будет подключиться с любого совместимого терминала. Отказавший же принтер, если в офисной подсобке не хранится точно такой же, быстро заменить попросту нечем: вот почему надёжность печатающей техники год от года становится всё более значимой. Вендоры начинают внедрять в печатающие устройства средства предиктивного контроля состояния, позволяющие предугадывать скорый выход определённых узлов из строя и заблаговременно (порой даже автоматически) заказывать как необходимый ремонтный комплект, так и визит соответствующего специалиста. В том числе это применимо и к принтерам, закупленным централизованно, но устанавливаемым в домах удалённо работающих сотрудников.

Помимо перечисленных трендов, эксперты указывают на повышение роли учёта того, как используется ресурс подсистемы печати: речь не только о расходовании тонера, фотобарабанов и чернил, но и об износе всевозможных валов, ремней и роликов; о контроле качества оптического датчика сканирующей системы и т. п. Судя по тренду на увеличение надёжности и снижение ТСО, офисная оргтехника становится одним из краеугольных камней ИТ-

инфраструктуры заказчика: с характерным временем замены отдельных устройств уже не в 3-5, а в 5-10 лет и со значительным увеличением их изначальной цены. Таким образом, передача подсистемы печати на аутсорсинг специализированному бизнесу, готовому предлагать разумные и предсказуемые расценки на покопийное обслуживание, становится всё более разумной стратегией едва ли не во всех вертикалях экономики.

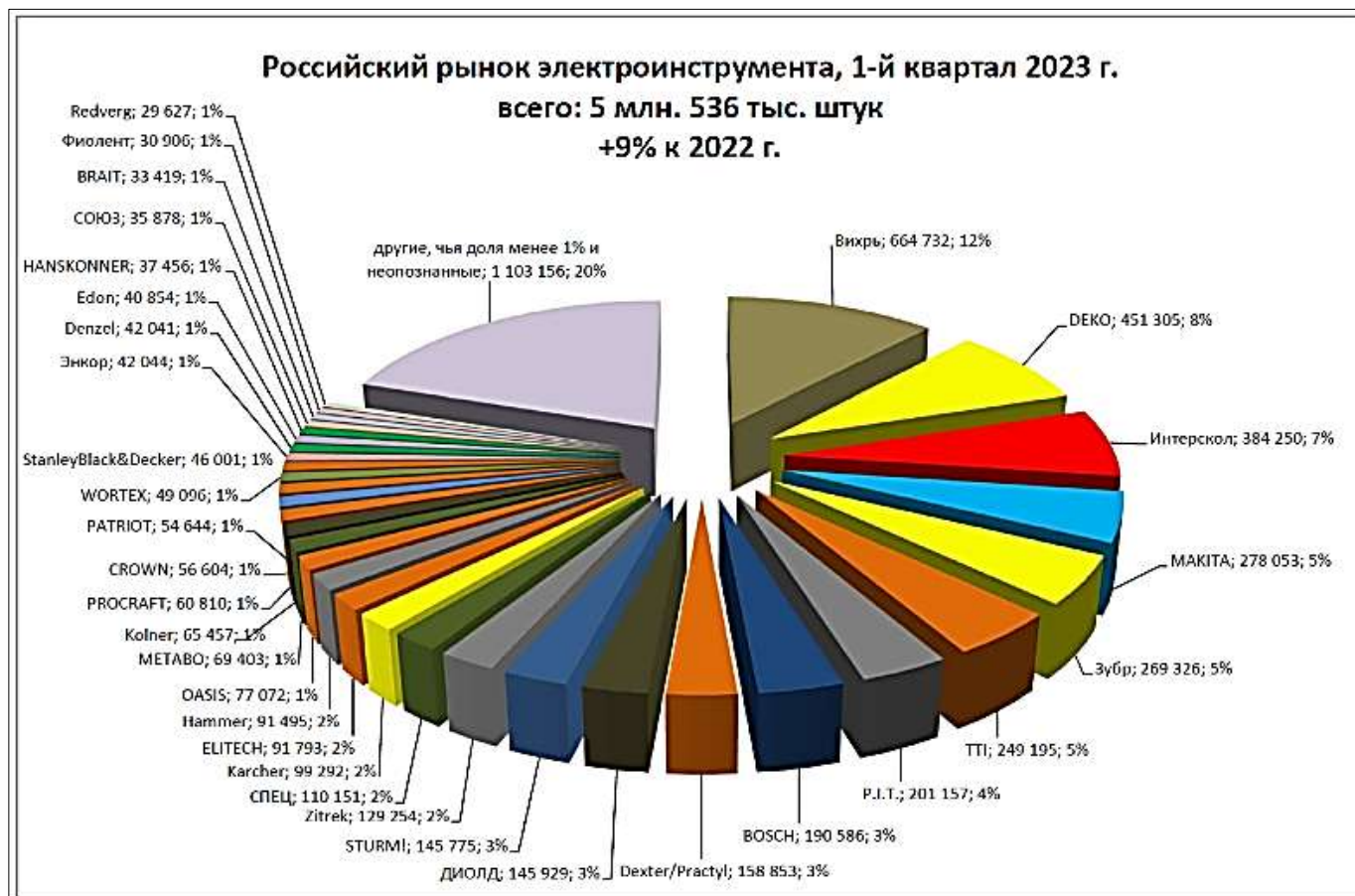
В какой мере перечисленные тенденции будут подхвачены вендорами, продолжающими действовать на российском рынке, — вопрос спорный. Но вполне вероятно, что и отечественные заказчики — сохраняя, кстати, доступ к оргтехнике покинувших страну брендов через параллельный импорт, — предпочтут в среднесрочной перспективе приобретать более дорогие изначально, зато ощутимо долговечные устройства печати с привлекательно малой ТСО. А значит, участникам канала необходимо быть готовыми к такой перемене в настроениях своих клиентов.

12.7. Рынок электроинструмента в 2023 году.

В России рынок электроинструмента имеет достаточно высокую емкость — за год продается более 17 млн. единиц. В феврале прошлого года некоторые европейские производители ушли с рынка, фактически остановили поставки инструмента и комплектующих. В их числе такие известные бренды, как StanleyBlack&Decker (B&D/Stanley/DeWALT), Gardena, Husqvarna, Metabo, Stihl. Освободив при этом рынок сбыта российским компаниям и партнерам из азиатских стран.

В первые месяцы уход крупных поставщиков не сказался на предложении, но позднее стала ощущаться нехватка качественного инструмента, особенно в профессиональном сегменте. Сейчас перед брендами стоит задача восполнения освободившихся ниш предоставлением качественных продуктовых линеек. Особенно актуально это будет для компаний, которые уже имеют свой опыт в производстве и развитые каналы сбыта.

На сегодняшний момент часть компаний скорректировали логистику: цепочки поставок идут через Китай, страны Ближнего Востока, тогда как до февраля 2022 году транзит шел по территориям стран Евросоюза. Часть поставщиков начала работать по системе параллельного импорта, легализованного в России в июне прошлого года.



По данным отчета РАТПЭ первый квартал 2023 показал рост импорта ЭИ на 9% к 1-му кварталу 2022 году. На первом месте безусловным лидером остается бренд Вихрь, занимающий 12% всего рынка. Часть китайских и достойных брендов поднялись на верхние позиции. Например, компания DEKO быстро взлетела с 6 места, на второе, опередив Интерскол, Makita и Bosch. Азиатские бренды и до этого наращивали свою долю на российском рынке за счет соотношения цены и качества. А с учетом снижения доходов россиян и ослаблением курса рубля, китайские бренды являются оптимальным

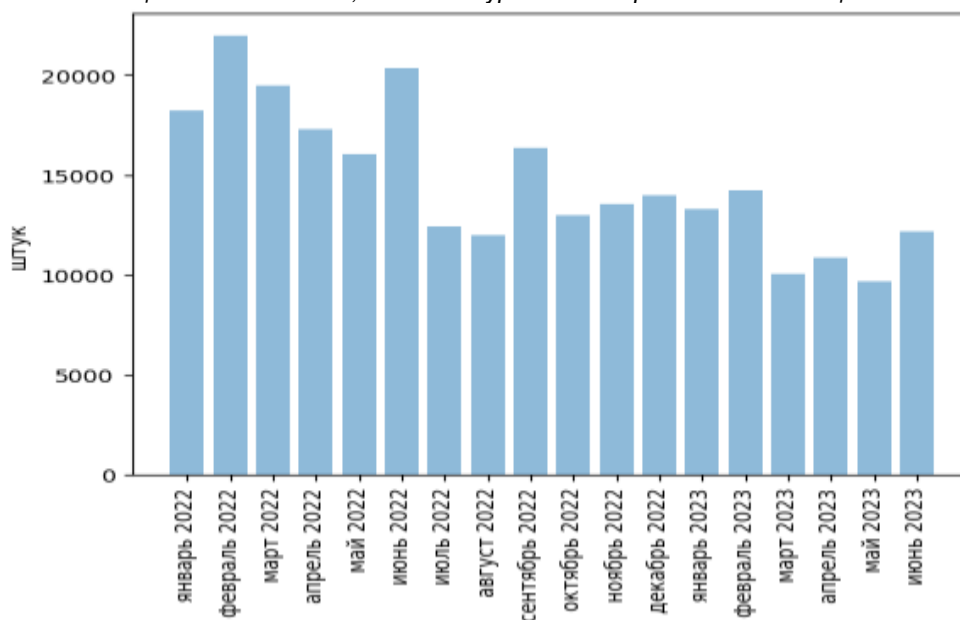
решением. Основным аргументом покупателей против покупки такого инструмента является отсутствие гарантийного обслуживания. Да, действительно, количество авторизованных сервисных брендов ушедших брендов подубавилось, а китайские производители наоборот увеличивают представленность. Но хотим вас успокоить - если вы покупаете инструмент, привезенный по системе параллельного импорта, в случае поломки в ремонте никто не откажет. По Российскому законодательству импортер обязан производить гарантийное обслуживание привезенного инструмента. Также стоит отметить рост продаж электроинструментов через интернет-ресурсы. Доля e-com (электронной коммерции) на 2022 год составляет 30% от непродовольственной розничной торговли. При этом средний чек упал на 16% к прошлому году.

12.8. Обзор российского рынка электродвигателей

Производство

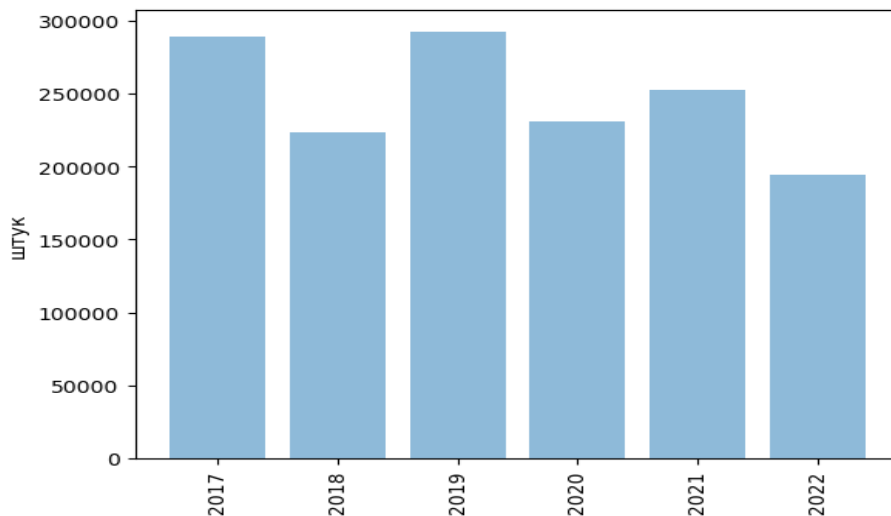
В 2022 году в России было произведено 194 540 штук электродвигателей мощностью более 37,5 Вт. В январе-июне 2023 года было произведено 70 286 штук, что на 37.9% ниже аналогичного показателя предыдущего года. В июне 2023 года было произведено 12 170 штук, что на 40.2% ниже показателей июня 2022 года.

Динамика внутреннего производства электродвигателей мощностью более 37,5 Вт в натуральном выражении по месяцам:



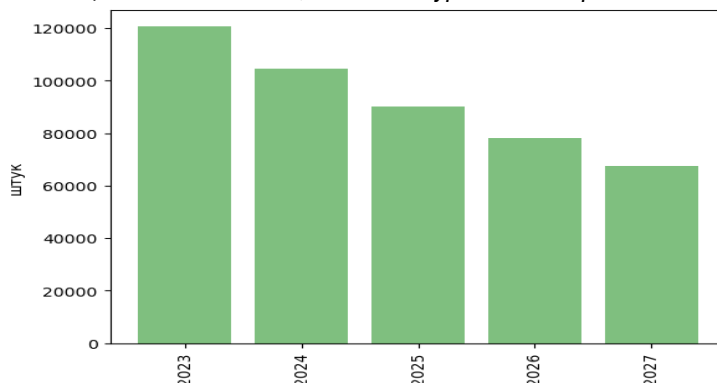
Источники (здесь и далее): Росстат, ФТС, UN Comtrade, расчёты Агроан Мы видим, что наибольших значений производство достигло в феврале 2022 года и составило 21 962 штук. Наименьшие показатели зафиксированы в мае 2023 года: 9692 штук.

Динамика внутреннего производства электродвигателей мощностью более 37,5 Вт в натуральном выражении по годам:



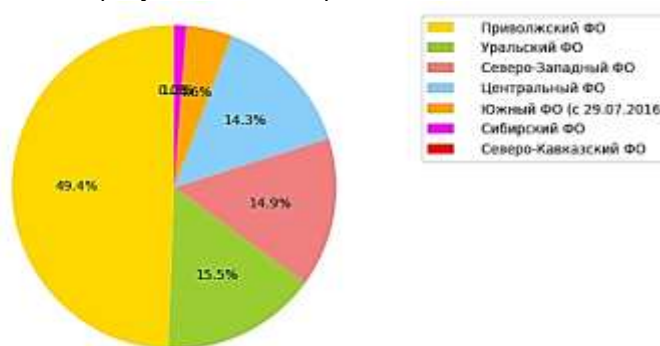
Мы видим, что в 2017-2022 годах среднегодовой темп падения составил -7.62%. С учётом динамики производства в январе-июне мы получаем прогноз (оценку) производства в 2023 году на уровне 120 726 штук. Мы прогнозируем сохранение установившихся в 2017-2023 гг. темпов динамики производства до 2027 года и получаем:

Прогноз динамики российского рынка электродвигателей мощностью более 37,5 Вт в натуральном выражении:



Таким образом, согласно прогнозу, производство электродвигателей мощностью более 37,5 Вт в России к 2027 году составит 67 451 штук.

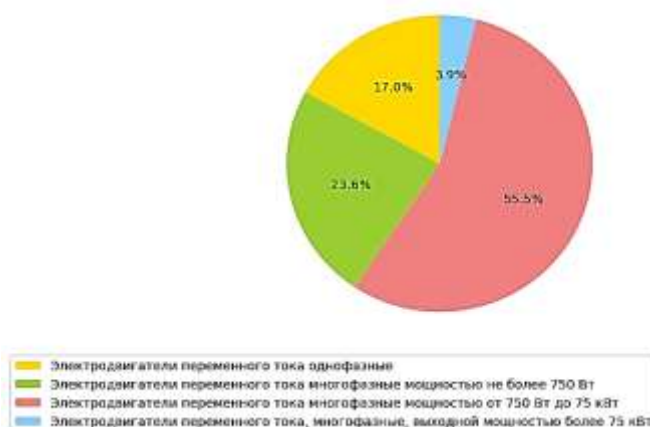
Структура производства электродвигателей мощностью более 37,5 Вт по федеральным округам по результатам января-июня 2023 года:



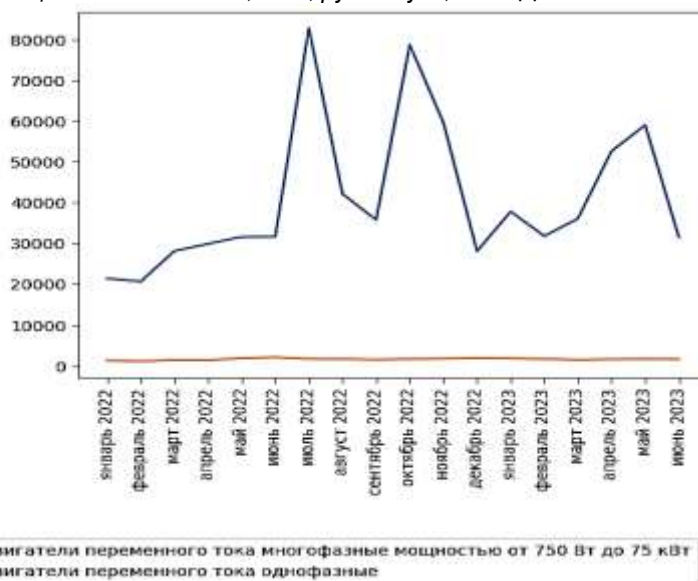
Лидером по производству электродвигателей мощностью более 37,5 Вт является Приволжский ФО с долей 49.4% от общероссийского объема. Далее идут Уральский ФО и Северо-Западный ФО с долями 15.5% и 14.9% соответственно. Электродвигатели мощностью более 37,5 Вт подразделяются на сегменты:

- Электродвигатели переменного тока однофазные
- Электродвигатели переменного тока многофазные мощностью не более 750 Вт
- Электродвигатели переменного тока многофазные мощностью от 750 Вт до 75 кВт
- Электродвигатели переменного тока, многофазные, выходной мощностью более 75 кВт

Структура производства электродвигателей мощностью более 37,5 Вт по видам, Январь - июнь 2022 года:



Динамика цен производителей электродвигателей мощностью более 37,5 Вт, руб/штука, без НДС:



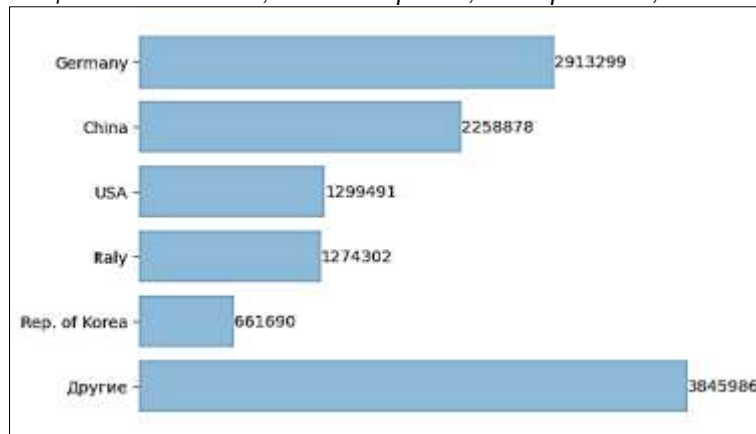
Уровень цен в июне 2023 года составил:

- Электродвигатели переменного тока многофазные мощностью от 750 Вт до 75 кВт - 31 536 рублей/штука, без НДС
- Электродвигатели переменного тока однофазные - 1585 рублей/штука, без НДС

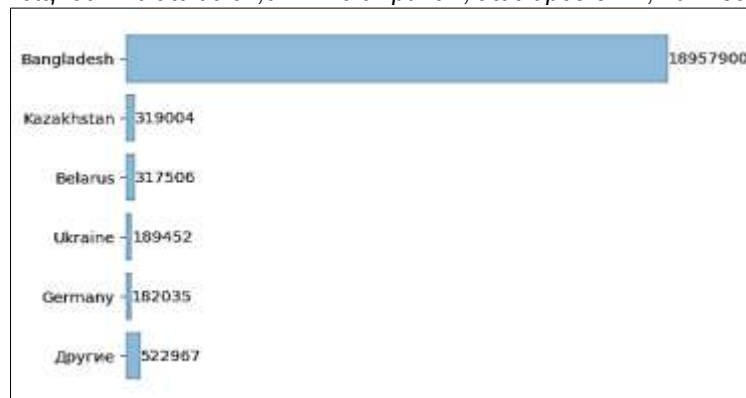
Внешняя торговля

В 2021 году электродвигателей мощностью более 37,5 Вт было импортировано в Россию на сумму 12.25 млн долларов. Экспорт в 2021 году составил 20.49 млн долларов в денежном выражении.

Структура импорта электродвигателей мощностью более 37,5 Вт по странам, долларов США, 2021 год:

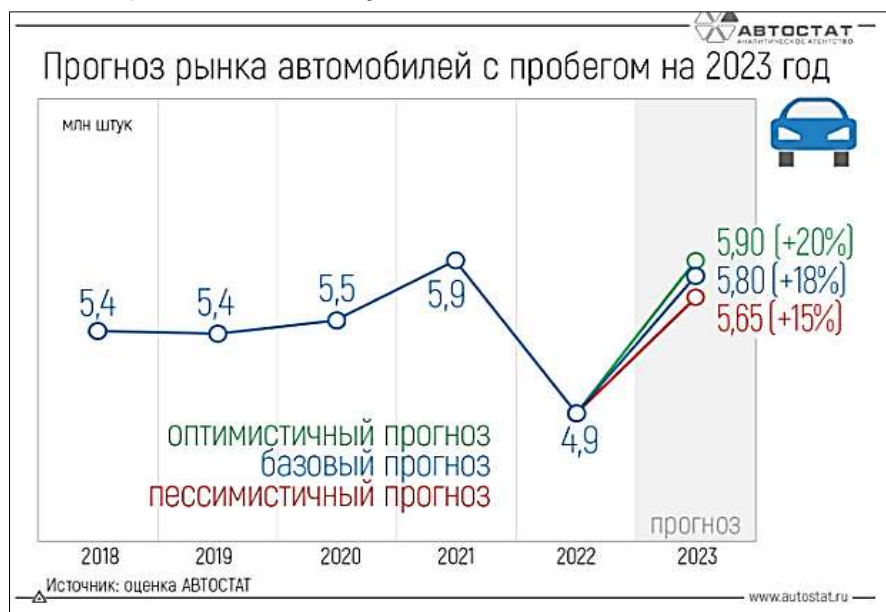


Структура экспорта электродвигателей мощностью более 37,5 Вт по странам, долларов США, 2021 год:



Источник: <https://dzen.ru/a/ZM0MdyCsIF-hm1p2>

12.9. Рынок автомобилей с пробегом в 2023 году



Эксперты агентства «АВТОСТАТ», вслед за прогнозом по рынку новых легковых автомобилей в 2023 году, решили посмотреть, а каковы шансы на рост в текущем году у рынка автомобилей с пробегом. Напомним, что в последние годы рекордным для вторичного рынка считался объем в почти 6 млн единиц, достигнутый в 2021 году (абсолютный рекорд отмечен в 2014 году - 6,1 млн шт.). Эксперты не сомневаются, что после прошлогоднего падения до объема в 4,9 млн единиц при любом развитии событий в оставшиеся три месяца 2023 года - рынок автомобилей с пробегом непременно покажет положительную динамику. По самым скромным подсчетам (в пессимистичной версии прогноза), он достигнет объема в 5,65 млн купленных поддержанных машин (+15% к результату 2022 года), в базовой версии - 5,8 млн экземпляров (+18%), а в самом оптимистичном сценарии - не исключено повторение рекорда 2021 года (5,9 млн шт.; +20%).



В нашей стране традиционно на 1 проданный новый легковой автомобиль приходилось 3 – 4 с пробегом. Только в кризисные годы это соотношение всегда менялось – в сторону поддержанных машин, поскольку первичный рынок более чутко реагирует на негативные явления в экономике, а вторичный рынок, как правило, к ним более устойчив. Эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили посмотреть, как менялся этот показатель на протяжении последних пяти лет в России. Так, наименьшее соотношение между авторынками за это время было отмечено в 2019 году – 1:3,4. В пандемийные 2020 – 2021 гг. оно увеличилось до 1:4. В 2022 году вследствие ухода многих автопроизводителей из России (и ряда других причин) продажи новых машин упали намного существеннее, чем поддержанных. Соответственно, соотношение между первичным и вторичным рынками серьезно изменилось – на 1 новый реализованный автомобиль уже пришлось почти 8 с пробегом. Статистика 8 месяцев 2023 года демонстрирует, что некий пик ситуации был пройден, положение дел меняется, но теперь «отсчет» идет уже в обратную сторону. Во-первых, на обоих рынках в объемах продаж наблюдается положительная динамика. А во-вторых, соотношение первичного и вторичного рынков составило уже 1:6,3.

Источник: <https://www.autostat.ru/>

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования оцениваемого объекта проводится для выявления вариантов применения, соответствующих его наивысшей стоимости.

Наиболее эффективное использование (НЭИ) – это разумное, вероятное и разрешенное использование незанятой земли или улучшенного объекта недвижимости, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

На практике анализ оптимального использования объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть законодательно допустимым, то есть срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих, либо потенциальных;
- быть физически возможным, то есть соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть финансово состоятельным, то есть использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, то есть иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Для любой недвижимости может существовать оптимальное использование земельного участка как свободного и, отличное от него, оптимальное использование собственности как улучшенной. Пока стоимость собственности с улучшениями будет больше стоимости участка без улучшений, наиболее эффективным использованием будет использование собственности с улучшениями. Когда стоимость свободного участка превысит стоимость собственности с улучшениями, наиболее эффективным использованием будет использование земли как свободной.

Для каждого объекта (свободного земельного участка или с участка с улучшениями) алгоритм анализа НЭИ состоит из пяти этапов («Экономика и менеджмент недвижимости», Озеров Е.С.; Санкт-Петербург, 2005 г.):

Этап 1 – составляется максимально полный перечень функций, которые «в принципе» могут быть реализованы на базе исследуемого объекта. Отметим, что при этом для свободного земельного участка и для участка с существующими улучшениями предусматривается возможность в будущем провести дополнительные изменения характеристик объекта.

Этап 2 – из составленного перечня исключаются те функции, реализация которых, по данным анализа, может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений и в том числе ограничений, установленных:

- правилами зонирования и (или) существующими регламентами получения разрешения на застройку, разделение или объединение участков;
- требованиями, предусмотренными Строительными нормами и правилами (СНиП), и по взаимному расположению зданий, и положению вновь возводимого строения относительно коммуникаций;
- нормативными актами об охране здоровья населения, окружающей среды и памятников, а также по потреблению ресурсов.

При этом имеются в виду запреты и ограничения не только на сами функции, но также и на набор работ (строительно-монтажных, наладочных), предназначенных для реализации этих функций.

Кроме того, при анализе допустимости реализаций функций на данном этапе учитывается:

- наличие сервитутов (в том числе и не реализованных, но потенциально возможных) и других ограничений прав собственности на объект;
- местные правила финансирования застройщиком развития инфраструктуры или (и) передачи муниципалитету части помещений в созданном объекте;
- наличие захоронений и необходимость археологических раскопок;
- возможная реакция местных жителей на реализацию рассматриваемой функции.

Этап 3 – изучаются возможности физической осуществимости функций, остающихся в перечне после процедур предшествующего этапа. На этом этапе из перечня исключаются функции, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка:

- не тот рельеф и имеются скальные образования;
- неудобная форма или мал размер участка;
- неприемлемая гидрологическая обстановка в грунте и неудовлетворительные его дренажные свойства;
- нет возможности подсоединения к коммуникациям жизнеобеспечения объекта;
- планируемой постройке мешают особенности рельефа или застройки ближайшего окружения, ограничивающие, например, визуальную или физическую доступность с любой стороны дорожного движения.

Из этого перечня исключаются также функции, которые не могут быть реализованы из-за невыполнимости каких-либо

звеньев технологической цепочки планируемого строительства: нет возможности обеспечить поставку материалов, техники, рабочей силы, а также обеспечить необходимые условия техники безопасности и завершения проекта в заданный срок при приемлемом соответствии стоимости и качества работ.

Этап 4 – юридически разрешенные и физически осуществимые функции остаются в перечне только в случае их экономической целесообразности. Эта последняя достигается, если соотношение платежеспособного спроса и конкурентного предложения на локальном рынке недвижимости обеспечивает возврат капитала и доходы на капитал с нормой этого дохода, не ниже нормы отдачи для одного из надежных альтернативных проектов. Предусматривается также, что указанные доходы должны поступать в планируемые промежутки времени и в заданных размерах.

На данном этапе необходимо также обеспечить условия финансовой осуществимости функции: не каждый доходный проект в экономических условиях, характерных для момента оценки или приема объекта в управление, кредитруется банками или может быть обеспечен партнерским капиталом. При этом имеется в виду, что в российских условиях дополнительно практикуются схемы финансирования с долевым участием в строительстве будущих собственников. На данном этапе анализа выясняется только принципиальная возможность обеспечения финансирования - без предпочтений какого-либо из источников (вариантов).

Этап 5 – на последнем этапе из экономически обоснованных и финансово осуществимых проектов выбираются несколько проектов с реализацией функций, использование которых принесет собственнику максимальную доходность и максимальную рыночную стоимость объекта (с учетом «своих» рисков и «своих» норм отдачи для каждого варианта). Именно один из этих последних проектов (наименее рискованный) и признается отвечающим принципу наиболее эффективного использования объекта.

В соответствии требованиями Методических рекомендаций «Оценка имущественных активов для целей залога» (рекомендованы к применению решением Совета Ассоциации Российских Банков от 02.04.2009г.) при оценке для целей залога анализ наиболее эффективного использования проводится только в случае явного несоответствия объекта оценки его существующему использованию. При этом оценка с учетом изменения целевого назначения объекта должна проводиться, если такое назначение уже определено и явно.

Вывод по анализу наиболее эффективного использования

В результате проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых объектов, Исполнитель пришел к следующему выводу:

Учитывая физические характеристики оцениваемого имущества Исполнитель считает наиболее эффективным вариантом использования имущества – использование в варианте функционального назначения. Варианты другого использования объектов оценки в данном отчете не рассматриваются.

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{сн}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{сн}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

K_1, K_2, \dots, K_i – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

Выбор единиц сравнения.

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства. Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель автомобиля;
- Характер цены;
- Год выпуска;
- Тип руля;
- Рабочий объем двигателя;
- Тип коробки передач
- Техническое состояние автомобиля (физический износ);
- Дата предложения на продажу;
- Место дислокации автомобиля.

4. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.

Состав передаваемых прав на объект. Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Условия финансирования. Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Условия продажи. Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторговывание.

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку цена покупки в результате торга отличается от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС). Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования», под ред. Л.А. Лейфера.-М.: ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023 г В настоящем случае принято значение скидки на уторговывание в размере 9,6%, коэффициент корректировки составит (0,904%) для всех объектов-аналогов.

Условия рынка. Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более. Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Год выпуска

Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска автоматически учитывается в тех состоянии (износе).

Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Рабочий объем двигателя

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8}$$

Где **K** - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,

X_a – параметр объекта-аналога,

0,8 – коэффициент торможения цены.¹

Рабочий объем двигателей объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Тип коробки передач

Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже, чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает - автоматическая. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

Техническое состояние и пробег

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

¹ Источник информации: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.).

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС. Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

Физический износ определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустранимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния;
- метод по возрасту и пробегу транспортного средства с начала эксплуатации.
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен одним методом: методом расчета с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Значение физического износа объектов оценки в рамках настоящего отчета было определено с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной Министерством Транспорта РФ 10.12.1998

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$I_{\text{физ.}} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где **e** – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции **Ω** для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста (Т_ф) и фактического пробега (L_ф), для различных видов наземных транспортных средств

Вид наземного транспортного средства	Функция Ω
Легковые автомобили отечественного производства	$0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}}$
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$0,1 \cdot T_{\text{ф}} + 0,003 \cdot L_{\text{ф}}$
Тягачи отечественного производства	$0,09 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Самосвалы отечественного производства	$0,15 \cdot T_{\text{ф}} + 0,025 \cdot L_{\text{ф}}$
Специализированные автомобили отечественного производства	$0,14 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Автобусы отечественного производства	$0,16 \cdot T_{\text{ф}} + 0,001 \cdot L_{\text{ф}}$

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений.

Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомобилотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелёв).

Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

На основании визуального осмотра у оцениваемых транспортного средства механические повреждения не выявлены.

Экономические характеристики использования объекта. Стоимость объекта оценки определяется его наиболее эффективным использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены для сопоставимого объекта.

Подобранные объекты аналогии являются грузовыми автомобилями (полными аналогами) как и оцениваемый объект. Введение корректировки по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

6. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки». Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

Таблица Расчет рыночной стоимости объекта - LADA LARGUS

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		750 000	690 000	699 000	710 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	750 000	690 000	699 000	710 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	750 000	690 000	699 000	710 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.	-	678 000	623 760	631 896	641 840
Рыночные условия	-	2 019,00	2 019,00	2 019,00	2 019,00
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	678 000	623 760	631 896	641 840
Характеристики местоположения	Челябинская обл.	Челябинская обл.	Челябинская обл.	Челябинская обл.	Челябинская обл.
Корректировка на местоположение	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	678 000	623 760	631 896	641 840
Год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	678 000	623 760	631 896	641 840
Объем двигателя, куб.см	1 598,0	1 598,0	1 598,0	1 598,0	1 598,0

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на мощность и объем двигателя	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	678 000	623 760	631 896	641 840
Тип коробки передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Корректировка на тип коробки передач	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	678 000	623 760	631 896	641 840
Техническое состояние, %	73,09	74,39	77,03	80,21	78,28
Корректировка на техническое состояние	-	1,0510	1,1715	1,3595	1,2390
Стоимость после корректировки, руб.	-	712 570	730 746	859 086	795 264
Корректировка на техническое состояние	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	712 570	730 746	859 086	795 264
Экономические характеристики использования объекта	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	712 570	730 746	859 086	795 264
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Стоимость объекта оценки, руб. (округленно) без НДС	774 400	-	-	-	-

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

15.1. Определение рыночной стоимости методом долгосрочной индексации балансовой стоимости

Сущность данного метода заключается в пересчете (индексировании) первоначальной стоимости оцениваемого имущества с применением определенного коэффициента (индекса) пересчета, полученный результат принимается как стоимость затрат на воспроизводство оцениваемого имущества. Исходными данными для расчета затрат на воспроизводство данным методом являются:

- первоначальная балансовая стоимость;
- дата передачи имущества с баланса на баланс;
- дата оценки;
- дата ввода в эксплуатацию

*Допущение. В процессе применения данного метода Исполнитель указывает на ряд допущений:

- индекс изменения цен имеет усредненное значение;
- не всегда надежна первоначальная балансовая стоимость объектов.

Для движимого имущества были применены индексы цен на промышленную продукцию Федеральной службы государственной статистики, которая регулярно публикует в своих изданиях цепные индексы цен на продукцию машиностроения и других отраслей промышленности.

Таблица Индексы цен производителей промышленных товаров

Месяц	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки
	2014		2015		2016		2017		2018	
Январь	100,40	2,34787	101,90	2,20809	98,40	1,97042	103,26	1,83424	100,23	1,69267
Февраль	99,60	2,33851	102,10	2,16692	98,80	2,00245	100,80	1,77633	100,92	1,68879
Март	102,50	2,34791	105,80	2,12235	103,00	2,02678	99,73	1,76223	99,13	1,67339
Апрель	100,60	2,29064	102,70	2,00600	101,90	1,96774	98,49	1,76700	101,22	1,68808
Май	100,50	2,27698	98,70	1,95326	101,10	1,93105	99,52	1,79409	103,91	1,66773
Июнь	100,80	2,26565	100,80	1,97899	102,60	1,91004	99,69	1,80275	103,42	1,60498
Июль	101,60	2,24767	101,40	1,96328	100,60	1,86164	99,49	1,80835	100,31	1,55190
Август	100,00	2,21227	100,40	1,93618	98,70	1,85054	101,51	1,81762	100,22	1,54711
Сентябрь	99,20	2,21227	99,00	1,92846	100,40	1,87491	102,41	1,79059	101,34	1,54371
Октябрь	100,50	2,23011	101,90	1,94794	100,40	1,86744	101,16	1,74845	103,25	1,52330
Ноябрь	99,50	2,21902	99,30	1,91162	100,50	1,86000	100,86	1,72840	100,68	1,47535
Декабрь	101,00	2,23017	97,70	1,92510	100,90	1,85075	101,24	1,71366	96,71	1,46539

Месяц	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки	Индексы цен на конец периода, в %	Индекс к дате оценки
	2019		2020		2021		2022		2023	
Январь	97,98	1,51524	101,20	1,58285	103,40	1,52874	100,10	1,19025	99,06	1,23064
Февраль	100,14	1,54648	99,40	1,56408	103,50	1,47848	103,90	1,18906	100,92	1,24232
Март	100,85	1,54431	98,70	1,57352	103,60	1,42848	105,90	1,14443	102,61	1,23099
Апрель	100,45	1,53130	92,80	1,59425	102,70	1,37884	106,30	1,08067	102,38	1,19968
Май	101,81	1,52444	97,20	1,71794	102,30	1,34259	93,10	1,01662	103,74	1,17179
Июнь	99,44	1,49734	106,10	1,76743	102,90	1,31240	95,90	1,09197	99,96	1,12955
Июль	97,34	1,50577	104,30	1,66581	102,60	1,27542	97,80	1,13865	101,40	1,13000
Август	99,44	1,54692	101,00	1,59714	101,50	1,24310	99,00	1,16427	104,40	1,11440
Сентябрь	99,73	1,55563	100,60	1,58132	99,00	1,22473	99,20	1,17603	104,65	1,06743
Октябрь	99,77	1,55984	100,30	1,57189	100,40	1,23710	97,50	1,18551	102,00	1,02000
Ноябрь	99,16	1,56343	101,00	1,56719	102,70	1,23217	99,60	1,21591	100,00	1,00000
Декабрь	99,61	1,57668	101,50	1,55167	100,80	1,19977	99,20	1,22079		-

Источник: <http://www.gks.ru/>

Определение совокупного износа

Физический износ – представляет собой потерю стоимости или полезности имущества в результате использования или истечения срока его службы, вызванного износом, ухудшением, подверженностью воздействию различных факторов, физическими нагрузками и другими подобными факторами.

При проведении настоящей оценочной работы, для расчета величин физического износа объектов оценки использовался экспертный метод и метод эффективного возраста.

Суть экспертного метода сводится к следующему. На основании шкалы экспертных оценок определяется техническое состояние Объектов оценки. Далее присваиваются весовые значения мнениям привлеченных специалистов, и определяется физический износ Объекта оценки, по формуле:

$$I_{\text{физ}} = \sum (I_1 \times V_1 + I_2 \times V_2 + \dots + I_n \times V_n), \text{ где}$$

$I_{\text{физ}}$ – физический износ Объекта оценки;

$I_{1...n}$ – износ, присвоенный объекту экспертом;

$V_{1...n}$ – весовое значение мнения привлеченного специалиста, сумма весовых значений присвоенных мнениям экспертов должна равняться 1,00.

Таблица Экспертная шкала оценки физического износа ²

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
Новое	Новое, установленное и неиспользовавшееся в отличном состоянии	0%	5%	2,50%
Очень хорошее	Как новое, использовавшееся недолгое время и не требующее замены никаких частей или ремонта.	10%	15%	12,50%
Хорошее	Б/у, но отремонтированное или модернизированное, в отличном состоянии.	20%	35%	27,50%
Удовлетворительное	Б/у, требует некоторого ремонта или замены некоторых расходных запчастей, например, таких как подшипники.	40%	60%	50,00%
Пригодное к использованию	Б/у, требует значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65%	80%	72,50%
Плохое	Б/у, требует серьезного (капитального) ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85%	90%	87,50%
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы продажи, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95%	100%	97,50%

Расчет рыночной стоимости затратным подходом

После определения стоимости затрат на замещение Объектов оценки, расчета физического, функционального и внешнего износов, была определена рыночная стоимость Объектов оценки.

$$C = C_{\text{объект}} \times (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{внеш}}), \text{ где}$$

C – рыночная стоимость Объекта оценки;

$C_{\text{объект}}$ – стоимость затрат на замещение Объекта оценки;

$I_{\text{физ}}$ – физический износ Объекта оценки;

$I_{\text{функц}}$ – функциональный износ Объекта оценки;

$I_{\text{внеш}}$ – внешний износ Объекта оценки.

² Сайт <https://voronezh-tehnika.ru/tehnologii/stepen-iznosa-oborudovaniya-2.html>

Таблица Расчет рыночной стоимости имущества методом долгосрочной индексации балансовой стоимости (индексация)

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
1	Клавиатура ДНС HOME KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	Ноябрь 2014	2,21902	921,46	13,9	72,50	218,18
2	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	Ноябрь 2014	2,21902	30 069,58	13,9	72,50	7 119,72
3	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	Ноябрь 2014	2,21902	10 324,07	13,9	72,50	2 444,48
4	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	Ноябрь 2014	2,21902	451,33	13,9	72,50	106,86
5	Принтер-сканер Brother DCP-L2500DR	ZM000002499	шт	1,000	9 999,00	Май 2016	1,93105	19 308,60	13,9	72,50	4 571,79
6	Кресло офисное	ZM000002499	шт	1,000	2 250,35	Февраль 2019	1,54648	3 480,11	14,3	72,50	820,18
7	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	Ноябрь 2022	1,21591	198,44	14,3	72,50	46,77
8	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	85,09	Апрель 2022	1,08067	91,95	14,3	72,50	21,67
9	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	160,44	Апрель 2022	1,08067	173,39	14,3	72,50	40,86
10	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	110,75	Апрель 2022	1,08067	119,68	14,3	72,50	28,21
11	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	188,57	Апрель 2022	1,08067	203,79	14,3	72,50	48,03
12	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	903,60	Декабрь 2022	1,22079	1 103,11	14,3	72,50	259,98
13	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	Ноябрь 2022	1,21591	198,44	14,3	72,50	46,77
14	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	Ноябрь 2022	1,21591	442,11	14,3	72,50	104,19
15	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	134,40	Ноябрь 2022	1,21591	163,42	14,3	72,50	38,51
16	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	Ноябрь 2022	1,21591	189,68	14,3	72,50	44,70
17	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	Ноябрь 2022	1,21591	232,00	14,3	72,50	54,68
18	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	Ноябрь 2022	1,21591	258,26	14,3	72,50	60,87
19	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	Ноябрь 2022	1,21591	319,54	14,3	72,50	75,31
20	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	531,60	Декабрь 2022	1,22079	648,97	14,3	72,50	152,95
21	Ключ рожков 08*10 Venus	ZM000002106	шт	1,000	22,29	Декабрь 2022	1,22079	27,21	14,3	72,50	6,41
22	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	1,000	206,40	Ноябрь 2022	1,21591	250,96	14,3	72,50	59,15
23	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	229,20	Декабрь 2022	1,22079	279,81	14,3	72,50	65,94
24	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	188,57	Апрель 2022	1,08067	203,79	14,3	72,50	48,03
25	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	416,40	Ноябрь 2022	1,21591	506,31	14,3	72,50	119,32
26	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	Ноябрь 2022	1,21591	553,00	14,3	72,50	130,33
27	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	Ноябрь 2022	1,21591	198,44	14,3	72,50	46,77
28	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	Ноябрь 2022	1,21591	442,11	14,3	72,50	104,19
29	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	134,40	Ноябрь 2022	1,21591	163,42	14,3	72,50	38,51
30	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	Ноябрь 2022	1,21591	189,68	14,3	72,50	44,70
31	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	Ноябрь 2022	1,21591	232,00	14,3	72,50	54,68
32	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	Ноябрь 2022	1,21591	258,26	14,3	72,50	60,87
33	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	Ноябрь 2022	1,21591	319,54	14,3	72,50	75,31
34	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	110,75	Апрель 2022	1,08067	119,68	14,3	72,50	28,21
35	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	1,000	139,20	Ноябрь 2022	1,21591	169,25	14,3	72,50	39,89
36	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	258,00	Ноябрь 2022	1,21591	313,71	14,3	72,50	73,93
37	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	158,40	Ноябрь 2022	1,21591	192,60	14,3	72,50	45,39
38	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x125мм	БП-00000041	шт	1,000	82,80	Ноябрь 2022	1,21591	100,68	14,3	72,50	23,73
39	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	Ноябрь 2022	1,21591	151,75	14,3	72,50	35,76
40	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	Ноябрь 2022	1,21591	553,00	14,3	72,50	130,33
41	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	Ноябрь 2022	1,21591	189,68	14,3	72,50	44,70
42	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	Ноябрь 2022	1,21591	232,00	14,3	72,50	54,68
43	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	1,000	67,20	Ноябрь 2022	1,21591	81,71	14,3	72,50	19,26
44	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	160,44	Апрель 2022	1,08067	173,39	14,3	72,50	40,86

№	Наименование	Код	Ед. изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
45	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	258,00	Ноябрь 2022	1,21591	313,71	14,3	72,50	73,93
46	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	Ноябрь 2014	2,21902	921,46	13,9	72,50	218,18
47	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	Ноябрь 2014	2,21902	30 069,58	13,9	72,50	7 119,72
48	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	Ноябрь 2014	2,21902	10 324,07	13,9	72,50	2 444,48
49	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	Ноябрь 2014	2,21902	451,33	13,9	72,50	106,86
50	Кресло офисное	ZM000001958	шт	1,000	2 250,35	Февраль 2019	1,54648	3 480,11	14,3	72,50	820,18
51	Тринатрий фосфат ГОСТ 201-76	ZM000003317	кг	1 375,000	85 937,50	Октябрь 2021	1,23710	106 313,06	14,3	5,00	86 554,78
52	Бобышка ст20-40-60	БП-00000022	шт	1,000	2 470,00	Май 2022	1,01662	2 511,06	14,3	5,00	2 044,38
53	Вентиль запорный Ду-80 Ру-100	ZM000003163	шт	2,000	44 466,66	Август 2014	2,21227	98 372,35	14,3	12,50	73 766,96
54	Выпрямитель дуга 318	ZM000000164	шт	1,000	11 017,77	Август 2014	2,21227	24 374,30	14,3	50,00	10 444,39
55	Задвижка 30с41нжду50 Ру16	ZM000002575	шт	1,000	2 367,50	Август 2014	2,21227	5 237,55	14,3	12,50	3 927,51
56	Задвижка 30с564нж Ду400 Ру25	ZM000002241	шт	1,000	110 169,49	Июль 2016	1,86164	205 095,97	14,3	12,50	153 796,34
57	Задвижка 30ч6бр Ду80 Ру16	ZM000003133	шт	2,000	5 026,66	Июль 2016	1,86164	9 357,83	14,3	12,50	7 017,21
58	Клапан запорный 15с546к Ду6 Ру160	ZM000002831	шт	4,000	2 009,76	Июнь 2020	1,76743	3 552,11	14,3	5,00	2 891,95
59	Клапан запорный КСА21-070-10-250-220	ZM000003316	шт	3,000	14 625,29	Апрель 2018	1,68808	24 688,65	14,3	5,00	20 100,26
60	Клапан запорный КСА21-070-20-250-220	ZM000003315	шт	6,000	49 940,06	Сентябрь 2021	1,22473	61 162,91	14,3	5,00	49 795,79
61	Кран шаровой Д=15	ZM000000218	шт	5,000	292,24	Сентябрь 2021	1,22473	357,91	14,3	5,00	291,40
62	Кран шаровой Д=25	ZM000000220	шт	2,000	435,33	Июль 2021	1,27542	555,23	14,3	5,00	452,04
63	Патрубок к задвижке 33а29р1-100Ру16	ZM000003303	шт	2,000	14 268,60	Август 2014	2,21227	31 566,02	14,3	12,50	23 670,57
64	Подшипник 2317	ZM000000511	шт	7,000	11 259,32	Август 2014	2,21227	24 908,68	14,3	12,50	18 678,40
65	Подшипник 2320	ZM000000512	шт	4,000	7 372,88	Апрель 2019	1,53130	11 290,07	14,3	5,00	9 191,81
66	Подшипник 2322	ZM000000514	шт	5,000	19 875,00	Апрель 2019	1,53130	30 434,53	14,3	5,00	24 778,27
67	Подшипник 2326	ZM000001917	шт	1,000	5 000,00	Апрель 2019	1,53130	7 656,49	14,3	5,00	6 233,53
68	Подшипник 305	ZM000002398	шт	2,000	166,66	Март 2015	2,12235	353,71	14,3	12,50	265,24
69	Подшипник 307	ZM000000516	шт	2,000	250,00	Апрель 2019	1,53130	382,82	14,3	5,00	311,68
70	Подшипник 318	ZM000000523	шт	11,000	11 916,67	Апрель 2019	1,53130	18 247,96	14,3	5,00	14 856,58
71	Подшипник 319	ZM000002954	шт	1,000	1 250,00	Апрель 2019	1,53130	1 914,12	14,3	5,00	1 558,38
72	Подшипник 320	ZM000000524	шт	4,000	5 858,75	Апрель 2019	1,53130	8 971,49	14,3	5,00	7 304,14
73	Подшипник 322	ZM000000525	шт	9,000	20 211,87	Апрель 2019	1,53130	30 950,38	14,3	5,00	25 198,25
74	Подшипник 326	ZM000001918	шт	1,000	3 750,00	Апрель 2019	1,53130	5 742,36	14,3	5,00	4 675,15
75	Подшипник 80203	ZM000000535	шт	2,000	5,98	Апрель 2019	1,53130	9,16	14,3	5,00	7,46
76	Подшипник 8216	ZM000002069	шт	4,000	1 166,67	Август 2014	2,21227	2 580,99	14,3	12,50	1 935,42
77	Рабочее колесо вентилятора ВД-13,5	ZM000000246	шт	1,000	3 012,67	Август 2014	2,21227	6 664,85	14,3	12,50	4 997,80
78	Система трубная пароохладителя котлоагрегата ГМ-50 БК-10953Б	ZM000002881	т	2,000	289 047,67	Июль 2021	1,27542	368 656,57	13,3	87,50	39 953,16
79	Тахогенератор тмг-30пуз 20 вт	ZM000001974	шт	1,000	5 250,00	Сентябрь 2020	1,58132	8 301,95	14,3	5,00	6 759,03
80	Термопреобразователь КТХК 21.07-020-к2-С10-10-160	БП-00000020	шт	1,000	7 672,00	Май 2022	1,01662	7 799,54	14,3	5,00	6 350,00
81	Трансформатор	ZM000000262	шт	1,000	19 768,85	Август 2014	2,21227	43 734,07	14,3	50,00	18 740,05
82	Трубная часть БК-109536	ZM000000264	т	0,316	86 236,41	Август 2014	2,21227	190 778,39	14,3	95,00	8 174,85
83	Фланец 1-150-16 ст.20	ZM000002980	шт	1,000	958,33	Июль 2019	1,50577	1 443,02	14,3	5,00	1 174,84
84	Фланец 1-200-16 ст.20	ZM000002840	шт	2,000	2 033,90	Апрель 2018	1,68808	3 433,38	14,3	5,00	2 795,29
85	Фланец 1-50-16 ст.20	ZM000002844	шт	3,000	749,26	Июль 2019	1,50577	1 128,21	14,3	5,00	918,53
86	Балка 30	ZM000000008	т	0,800	1 903,96	Август 2014	2,21227	4 212,08	14,3	12,50	3 158,53
87	Веревка пеньковая	ZM000000021	кг	31,000	2 040,73	Август 2014	2,21227	4 514,65	14,3	12,50	3 385,42
88	Горелочный блок	ZM000000028	т	1,500	87 800,15	Август 2014	2,21227	194 237,81	14,3	12,50	145 654,08

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
89	Горелочный камень	ZM000000029	т	1,643	97 695,16	Август 2014	2,21227	216 128,27	14,3	72,50	50 936,03
90	Жесть белая	ZM000001163	т	0,974	25 821,97	Август 2014	2,21227	57 125,22	14,3	12,50	42 836,77
91	Жидкое стекло	ZM000000035	кг	313,000	23 698,58	Август 2014	2,21227	52 427,70	14,3	12,50	39 314,22
92	Заготовка чугунная	ZM000000036	шт	2,000	4 977,98	Август 2014	2,21227	11 012,65	14,3	12,50	8 258,11
93	Заполнитель алюмосиликатный 0-5	ZM000002947	т	0,200	2 974,81	Апрель 2019	1,53130	4 555,32	14,3	5,00	3 708,71
94	Кабель - канал 30*25 (дл. 2м)	ZM000002407	шт	32,000	1 621,76	Ноябрь 2015	1,91162	3 100,19	14,3	12,50	2 324,75
95	Канат 8,3мм	ZM000000041	м	65,000	787,80	Август 2014	2,21227	1 742,83	14,3	12,50	1 306,90
96	Лист 3мм	ZM000000054	т	0,840	18 009,74	Август 2014	2,21227	39 842,44	14,3	12,50	29 876,85
97	Лист 5мм	ZM000000055	т	0,490	6 513,84	Август 2014	2,21227	14 410,39	14,3	12,50	10 805,99
98	Лист 7мм н/ж	ZM000000056	т	0,500	54 492,35	Август 2014	2,21227	120 551,90	14,3	12,50	90 398,86
99	Лист оцинкованный 0,8мм	ZM000000057	т	0,194	5 437,56	Август 2014	2,21227	12 029,36	14,3	12,50	9 020,52
100	Мертель шамотный алюмосиликатный МШ-28	ZM000001886	т	0,460	7 176,00	Апрель 2015	2,00600	14 395,05	14,3	12,50	10 794,49
101	Отводы 325*8	ZM000000738	шт	3,000	10 008,94	Август 2014	2,21227	22 142,50	14,3	12,50	16 604,11
102	Отводы 89-3,5	ZM000000744	шт	18,000	3 102,76	Май 2020	1,71794	5 330,36	14,3	5,00	4 339,71
103	Паронит ПМБ 2мм	ZM000000081	кг	56,100	10 539,41	Март 2023	1,23099	12 973,93	14,3	5,00	10 562,72
104	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЩ-С-10 мм	БП-00000018	кг	10,500	1 911,74	Март 2023	1,23099	2 353,34	14,3	5,00	1 915,97
105	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЩ-С-8 мм	ZM000003010	кг	25,700	4 710,44	Март 2023	1,23099	5 798,51	14,3	5,00	4 720,86
106	Проволока общего назначения	ZM000000087	кг	4,500	258,94	Август 2014	2,21227	572,85	14,3	12,50	429,56
107	Пудра алюминиевая	ZM000000089	кг	60,700	8 285,25	Август 2014	2,21227	18 329,23	14,3	12,50	13 744,63
108	Рукав газосварочный	ZM000000094	м	66,300	4 055,80	Август 2014	2,21227	8 972,53	14,3	12,50	6 728,28
109	Сальниковая набивка АПР-31	ZM000003008	кг	10,000	6 383,60	Март 2023	1,23099	7 858,16	14,3	5,00	6 397,72
110	Сетка рабица	ZM000000100	шт	2,000	6 999,11	Октябрь 2021	1,23710	8 658,58	14,3	5,00	7 049,38
111	Труба 108*4,5	ZM000000747	м	58,000	20 144,56	Август 2014	2,21227	44 565,25	14,3	12,50	33 418,36
112	Труба 114	ZM000000748	м	79,000	7 255,36	Август 2014	2,21227	16 050,83	14,3	12,50	12 036,12
113	Труба 159*9	ZM000001016	м	21,000	22 650,39	Август 2014	2,21227	50 108,82	14,3	12,50	37 575,35
115	Труба 25*3	ZM000000751	м	1 494,0	14 596,38	Август 2014	2,21227	32 291,16	14,3	12,50	24 214,34
116	Труба 32*3,2	ZM000000753	м	74,000	185,74	Август 2014	2,21227	410,91	14,3	12,50	308,13
117	Труба 89*6	ZM000000762	м	2,500	831,92	Август 2014	2,21227	1 840,43	14,3	12,50	1 380,09
118	Труба н/ж 14	ZM000000763	м	18,000	4 387,32	Август 2014	2,21227	9 705,95	14,3	12,50	7 278,25
119	Трубка индикаторная ГХ-Е СО-0,25	ZM000002051	шт	192,000	4 032,00	Март 2015	2,12235	8 557,30	14,3	12,50	6 416,91
120	Эл. Лампа 60вт е27 прозр.	ZM000002166	шт	103,000	1 254,90	Июнь 2019	1,49734	1 879,01	14,3	5,00	1 529,79
121	Электроды ок-46Ф4	ZM000000920	кг	6,600	1 272,00	Март 2021	1,42848	1 817,02	14,3	5,00	1 479,33
122	Электроды УЩНИ 13/55 Ф4	ZM000000926	кг	12,000	1 159,32	Август 2014	2,21227	2 564,73	14,3	12,50	1 923,23
123	Гвозди 150*5	ZM000000677	т	0,002	48,33	Август 2015	1,93618	93,58	14,3	12,50	70,17
124	Доска	ZM000000680	м3	2,200	12 023,51	Август 2014	2,21227	26 599,27	14,3	12,50	19 946,13
125	Эмаль белая НЦ-132	ZM000003110	кг	5,000	625,00	Май 2020	1,71794	1 073,71	14,3	5,00	874,16
126	Эмаль желтая НЦ -132	ZM000003106	кг	98,000	11 841,34	Май 2020	1,71794	20 342,72	14,3	5,00	16 562,03
127	Эмаль красная НЦ-132	ZM000003108	кг	5,000	604,15	Август 2014	2,21227	1 336,54	14,3	12,50	1 002,24
128	Эмаль серая НЦ-132	ZM000003105	кг	4,000	500,00	Май 2014	2,27698	1 138,49	14,3	12,50	853,72
129	Эмаль черная НЦ-132	ZM000003107	кг	25,000	3 020,75	Май 2020	1,71794	5 189,47	14,3	5,00	4 225,01
130	Коммутатор catalyst 2960 24 10/100+2t/sfp	ZM000001010	шт	1,000	21 016,80	Август 2014	2,21227	46 494,88	13,9	50,00	20 016,04
131	Круг лепестковый	ZM000000353	шт	5,000	500,00	Март 2018	1,67339	836,70	14,3	5,00	681,20
132	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	47,000	27 220,99	Апрель 2020	1,59425	43 397,04	14,3	5,00	35 331,70
133	Маршрутизатор c1921 modular router	ZM000001009	шт	1,000	19 443,67	Август 2018	1,54711	30 081,44	13,9	50,00	12 950,06
134	Эл. Лампа 12w/ е27 светодиодная	ZM000003067	шт	20,000	2 137,70	Июнь 2023	1,12955	2 414,63	14,3	5,00	1 965,87
135	Датчик ТСМТ 100М-В4-С10-10-100	БП-000000028	шт	2,000	6 175,20	Сентябрь 2022	1,17603	7 262,21	11,8	5,00	6 085,01

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
136	Подшипник 53620	ZM000000531	шт	2,000	22 000,00	Ноябрь 2022	1,21591	26 750,04	14,3	5,00	21 778,54
137	Реверсивный автоподатчик	ZM000001027	шт	1,000	13 859,32	Август 2014	2,21227	30 660,59	14,3	50,00	13 138,06
138	Ветошь!!!	ZM000001158	кг	20,000	1 247,33	Ноябрь 2021	1,23217	1 536,92	14,3	5,00	1 251,28
139	Мешки льняные	ZM000000299	шт	70,000	196,70	Август 2014	2,21227	435,15	14,3	12,50	326,31
140	Полотно х/прошивное 160см	ZM000002339	пог. м	25,500	1 575,32	Декабрь 2022	1,22079	1 923,14	14,3	5,00	1 565,73
141	Припой алюм. HTS-2000	ZM000002728	шт	4,000	120,00	Ноябрь 2017	1,72840	207,41	14,3	5,00	168,86
142	Смеситель	ZM000000712	шт	1,000	2 890,00	Март 2022	1,14443	3 307,41	14,3	5,00	2 692,72
143	Шланг прозрачный армированный 16х22мм	БП-00000054	шт	1,000	3 657,60	Октябрь 2022	1,18551	4 336,13	14,3	5,00	3 530,26
144	Биметаллическое полотно для ручных ножовок	БП-00000040	шт	17,000	4 426,80	Октябрь 2022	1,18551	5 248,03	14,3	5,00	4 272,68
145	Валик малярный ВМ-200	ZM000002190	шт	3,000	158,56	Апрель 2015	2,00600	318,07	14,3	12,50	238,51
146	Ведро оцинкованное	ZM000000275	шт	1,000	143,38	Июнь 2021	1,31240	188,17	14,3	5,00	153,20
147	Ведро п/э	ZM000001876	шт	2,000	126,00	Июль 2022	1,13865	143,47	14,3	5,00	116,81
148	Горелка ацетиленовая	ZM000002061	шт	1,000	1 321,19	Март 2015	2,12235	2 804,02	14,3	12,50	2 102,67
149	Зубило 160	ZM000002082	шт	2,000	122,04	Март 2015	2,12235	259,01	14,3	12,50	194,23
150	Ключ гаеч.двуст.10*12	ZM000000336	шт	1,000	37,60	Март 2015	2,12235	79,80	14,3	12,50	59,84
151	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	85,10	Апрель 2015	2,00600	170,71	14,3	12,50	128,01
152	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	613,20	Октябрь 2022	1,18551	726,96	14,3	5,00	591,85
153	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	903,60	Октябрь 2022	1,18551	1 071,23	14,3	5,00	872,14
154	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	2,000	326,40	Октябрь 2022	1,18551	386,95	14,3	5,00	315,04
155	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	Октябрь 2022	1,18551	431,05	14,3	5,00	350,94
156	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	3,000	403,20	Октябрь 2022	1,18551	478,00	14,3	5,00	389,16
157	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	2,000	312,00	Октябрь 2022	1,18551	369,88	14,3	5,00	301,14
158	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	2,000	381,60	Октябрь 2022	1,18551	452,39	14,3	5,00	368,31
159	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	Октябрь 2022	1,18551	251,80	14,3	5,00	205,01
160	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	Октябрь 2022	1,18551	311,55	14,3	5,00	253,65
161	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	531,60	Октябрь 2022	1,18551	630,22	14,3	5,00	513,09
162	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	450,00	Октябрь 2022	1,18551	533,48	14,3	5,00	434,33
163	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	134,40	Октябрь 2022	1,18551	159,33	14,3	5,00	129,72
164	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	3,000	619,20	Октябрь 2022	1,18551	734,07	14,3	5,00	597,64
165	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	229,20	Март 2015	2,12235	486,44	14,3	12,50	364,77
166	Ключ рожков 22*24	ZM000000347	шт	2,000	588,00	Март 2015	2,12235	1 247,94	14,3	12,50	935,80
167	Ключ рожков 32*36	ZM000002083	шт	11,000	2 258,33	Март 2015	2,12235	4 792,96	14,3	12,50	3 594,12
168	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	3,000	481,34	Октябрь 2022	1,18551	570,63	14,3	5,00	464,58
169	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	3,000	332,25	Март 2015	2,12235	705,15	14,3	12,50	528,77
170	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	3,000	613,04	Март 2015	2,12235	1 301,08	14,3	12,50	975,65
171	Круг абразивный 250*25*76	ZM000002080	шт	1,000	1 123,20	Октябрь 2022	1,18551	1 331,57	14,3	5,00	1 084,10
172	Круг абразивный 250*40*76	ZM000002081	шт	1,000	1 393,20	Октябрь 2022	1,18551	1 651,66	14,3	5,00	1 344,70
173	Метр скл.металл.хром 1м	ZM000002270	шт	1,000	145,13	Март 2015	2,12235	308,02	14,3	12,50	230,97
174	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	2,000	1 044,00	Октябрь 2022	1,18551	1 237,68	14,3	5,00	1 007,65
175	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	4,000	772,80	Октябрь 2022	1,18551	916,16	14,3	5,00	745,90
176	Метчик м/р М 6*1	ZM000002095	шт	5,000	1 374,00	Октябрь 2022	1,18551	1 628,89	14,3	5,00	1 326,16
177	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	3,000	1 054,80	Октябрь 2022	1,18551	1 250,48	14,3	5,00	1 018,08
178	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	Октябрь 2022	1,18551	304,44	14,3	5,00	247,86
179	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	Октябрь 2022	1,18551	487,96	14,3	5,00	397,27
180	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	324,00	Октябрь 2022	1,18551	384,11	14,3	5,00	312,72

№	Наименование	Код	Ед. изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
181	Напильник трехгранный 150 №3	ZM000002115	шт	3,000	417,60	Октябрь 2022	1,18551	495,07	14,3	5,00	403,06
182	Ножовка по металлу с полотном	ZM000002090	шт	1,000	89,05	Март 2015	2,12235	189,00	14,3	12,50	141,72
183	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	4,000	588,00	Октябрь 2022	1,18551	697,08	14,3	5,00	567,53
184	Отвертка шпиг Профи 6*150 мм	ZM000002186	шт	1,000	138,37	Октябрь 2022	1,18551	164,04	14,3	5,00	133,55
185	Патрон сверлильный	БП-00000043	компл	1,000	531,60	Октябрь 2022	1,18551	630,22	14,3	5,00	513,09
186	Плашка К 1/2	ZM000002182	шт	2,000	2 376,00	Октябрь 2022	1,18551	2 816,78	14,3	5,00	2 293,28
187	Плашка М10*1,5	ZM000002105	шт	3,000	784,80	Октябрь 2022	1,18551	930,39	14,3	5,00	757,48
188	Плашка М4*0,7	ZM000002102	шт	3,000	460,80	Октябрь 2022	1,18551	546,28	14,3	5,00	444,76
189	Плашка М6*1,0	ZM000002103	шт	3,000	460,80	Октябрь 2022	1,18551	546,28	14,3	5,00	444,76
190	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	2,000	405,60	Октябрь 2022	1,18551	480,84	14,3	5,00	391,48
191	Редуктор кислородный	ZM000002088	шт	1,000	805,08	Март 2015	2,12235	1 708,66	14,3	12,50	1 281,28
192	ФР frink	ZM000001021	шт	2,000	45 000,00	Август 2014	2,21227	99 552,24	13,9	12,50	75 000,17
193	Ботинки Труд цв.черн !!!	ZM000002418	пар	1,000	1 609,41	Август 2022	1,16427	1 873,79	14,3	5,00	1 525,54
194	Ботинки ФОРВЕЛД черн. 200Дж	ZM000002008	пар	1,000	1 382,68	Сентябрь 2020	1,58132	2 186,47	14,3	5,00	1 780,11
195	Валенки	ZM000000585	шт	3,000	2 197,36	Август 2014	2,21227	4 861,16	14,3	12,50	3 645,26
196	Валенки обрешиненные	ZM000000586	шт	11,000	11 108,24	Октябрь 2020	1,57189	17 460,96	14,3	5,00	14 215,84
197	Костюм рабочий Молескин!!! БУ демидов	ZM000002859	шт	1,000	1 584,74	Август 2018	1,54711	2 451,76	14,3	72,50	577,82
198	Куртка ЗИМОВКА с/о ут. Мех	ZM000002011	шт	2,000	2 700,35	Декабрь 2015	1,92510	5 198,43	14,3	72,50	1 225,14
199	Куртка ЗИМОВКА с/о ут. Мех б/у Князев	ZM000003270	шт	1,000	967,65	Декабрь 2015	1,92510	1 862,82	14,3	72,50	439,02
200	Куртка ЗИМОВКА с/о ут. Мех Б/У Куриленко	ZM000003271	шт	1,000	967,65	Декабрь 2015	1,92510	1 862,82	14,3	72,50	439,02
201	Куртка ЗИМОВКА с/о ут. Мех Б/У Трифонова	ZM000003272	шт	1,000	967,65	Декабрь 2015	1,92510	1 862,82	14,3	72,50	439,02
202	Наушники	ZM000000624	шт	7,000	470,42	Август 2014	2,21227	1 040,70	14,3	12,50	780,39
203	Очки РОСОЗМ ПРОГРЕСС 034	ZM000000627	шт	19,000	1 550,46	Август 2014	2,21227	3 430,04	14,3	12,50	2 572,10
204	Подшлемник спилковый летний	ZM000002494	шт	3,000	1 016,95	Март 2016	2,02678	2 061,13	14,3	12,50	1 545,59
205	Подшлемник трикотаж.	ZM000000647	шт	11,000	1 280,86	Март 2016	2,02678	2 596,02	14,3	12,50	1 946,69
206	Полумаска Спиротек	ZM000000649	шт	14,000	1 106,00	Август 2014	2,21227	2 446,77	14,3	12,50	1 834,77
207	Пояс предохранительны ПП-Л-32!!!	ZM000000650	шт	2,000	2 057,16	Февраль 2018	1,68879	3 474,11	14,3	5,00	2 828,44
208	Сапоги "Лига-Универсал"	ZM000000658	шт	5,000	4 830,50	Август 2014	2,21227	10 686,38	14,3	12,50	8 013,45
209	Фартук РУБЕЖ	ZM000000669	шт	3,000	547,18	Август 2014	2,21227	1 210,51	14,3	12,50	907,73
210	Шапка трикотажная	ZM000000672	шт	11,000	652,52	Август 2014	2,21227	1 443,55	14,3	12,50	1 082,48
211	Масло индустриальное И20А	ZM000000136	л	125,000	5 088,92	Апрель 2019	1,53130	7 792,65	14,3	5,00	6 344,39
212	Краска интерьерная	ZM000000691	кг	25,000	858,00	Август 2014	2,21227	1 898,13	14,3	12,50	1 423,36
213	Краска интерьерная охра	ZM000000692	кг	40,000	2 203,20	Август 2014	2,21227	4 874,08	14,3	12,50	3 654,95
214	Олифа	ZM000000703	кг	51,500	1 180,90	Август 2014	2,21227	2 612,47	14,3	12,50	1 959,03
215	Эмаль аэрозоль	ZM000000722	шт	2,000	135,60	Август 2014	2,21227	299,98	14,3	12,50	224,95
216	Эмаль белая	ZM000000723	шт	87,000	4 203,84	Август 2014	2,21227	9 300,04	14,3	12,50	6 973,87
217	Эмаль огнезащитная	ZM000000726	кг	13,000	2 820,09	Август 2014	2,21227	6 238,81	14,3	12,50	4 678,32
218	Концент-т минеральный-галит, тип С,в/с, МКР	ZM000001975	т	15,000	138 985,74	Октябрь 2023	1,02000	141 765,45	14,3	5,00	115 418,35
219	Gigant электрическая тепловая пушка ЕНСІ-9	БП-00000059	шт	1,000	17 199,60	Ноябрь 2022	1,21591	20 913,18	14,3	72,50	4 928,71
220	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	Июнь 2015	1,97899	1 446,64	14,3	72,50	340,94
221	Лестница-стремянка пятиступенчатая	ZM000003159	шт	1,000	4 129,20	Ноябрь 2022	1,21591	5 020,74	14,3	72,50	1 183,26
222	Источник бесперебойного питания 600	ZM000002648	шт	1,000	4 590,00	Май 2017	1,79409	8 234,90	13,9	72,50	1 949,82
223	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	Ноябрь 2014	2,21902	921,46	13,9	72,50	218,18
224	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	Ноябрь 2014	2,21902	30 069,58	13,9	72,50	7 119,72
225	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	Ноябрь 2014	2,21902	10 324,07	13,9	72,50	2 444,48
226	Мышь проводная Logitech В 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	Ноябрь 2014	2,21902	451,33	13,9	72,50	106,86

№	Наименование	Код	Ед. изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
227	Шкаф "универсал"	ZM000002953	шт	3,000	8 520,00	Июнь 2019	1,49734	12 757,30	14,3	72,50	3 006,58
228	Кресло офисное	ZM000002953	шт	1,000	2 250,35	Февраль 2019	1,54648	3 480,11	14,3	72,50	820,18
229	Водонагреватель проточ. Kospel 27	ZM000002671	шт	1,000	18 255,00	Апрель 2017	1,76700	32 256,66	14,3	72,50	7 602,09
230	Газоанализатор ОКА-92МТ	ZM000002310	шт	1,000	31 840,68	Июнь 2015	1,97899	63 012,32	14,3	72,50	14 850,43
231	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	1,000	522,00	Февраль 2023	1,24232	648,49	14,3	72,50	152,83
232	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	1,000	193,20	Февраль 2023	1,24232	240,02	14,3	72,50	56,57
233	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	336,00	Ноябрь 2022	1,21591	408,55	14,3	72,50	96,28
234	Трубогиб	ZM000003091	шт	1,000	17 500,00	Май 2020	1,71794	30 063,97	14,3	72,50	7 085,33
235	Шлифмашина угловая Махита GA5030	ZM000003063	шт	1,000	4 606,55	Март 2021	1,42848	6 580,36	14,3	72,50	1 550,83
236	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	163,20	Ноябрь 2022	1,21591	198,44	14,3	72,50	46,77
237	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	363,60	Ноябрь 2022	1,21591	442,11	14,3	72,50	104,19
238	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	134,40	Ноябрь 2022	1,21591	163,42	14,3	72,50	38,51
239	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	156,00	Ноябрь 2022	1,21591	189,68	14,3	72,50	44,70
240	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	190,80	Ноябрь 2022	1,21591	232,00	14,3	72,50	54,68
241	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	212,40	Ноябрь 2022	1,21591	258,26	14,3	72,50	60,87
242	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	262,80	Ноябрь 2022	1,21591	319,54	14,3	72,50	75,31
243	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	110,75	Апрель 2022	1,08067	119,68	14,3	72,50	28,21
244	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	85,20	Ноябрь 2022	1,21591	103,60	14,3	72,50	24,41
245	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	Ноябрь 2022	1,21591	312,25	14,3	72,50	73,59
246	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	2,000	717,60	Ноябрь 2022	1,21591	872,54	14,3	72,50	205,64
247	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	158,40	Ноябрь 2022	1,21591	192,60	14,3	72,50	45,39
248	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х125мм	БП-00000041	шт	1,000	82,80	Ноябрь 2022	1,21591	100,68	14,3	72,50	23,73
249	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	Ноябрь 2022	1,21591	151,75	14,3	72,50	35,76
250	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	Ноябрь 2022	1,21591	553,00	14,3	72,50	130,33
251	Источник бесперебойного питания 800	ZM000002647	шт	1,000	3 190,00	Май 2017	1,79409	5 723,16	13,9	72,50	1 355,10
252	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	415,26	Ноябрь 2014	2,21902	921,46	13,9	72,50	218,18
253	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	13 550,85	Ноябрь 2014	2,21902	30 069,58	13,9	72,50	7 119,72
254	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	4 652,54	Ноябрь 2014	2,21902	10 324,07	13,9	72,50	2 444,48
255	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	203,39	Ноябрь 2014	2,21902	451,33	13,9	72,50	106,86
256	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	Июнь 2015	1,97899	1 446,64	14,3	72,50	340,94
257	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	Июнь 2015	1,97899	1 446,64	14,3	72,50	340,94
258	Вихрь насадка на газовый баллон (газовая горелка)	БП-00000060	шт	1,000	1 182,00	Ноябрь 2022	1,21591	1 437,21	14,3	72,50	338,71
260	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	632,40	Ноябрь 2022	1,21591	768,94	14,3	72,50	181,22
261	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	360,00	Декабрь 2019	1,57668	567,60	14,3	72,50	133,77
262	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	134,40	Ноябрь 2022	1,21591	163,42	14,3	72,50	38,51
263	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	2,000	412,80	Ноябрь 2022	1,21591	501,93	14,3	72,50	118,29
264	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	160,44	Апрель 2022	1,08067	173,39	14,3	72,50	40,86
265	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	188,57	Апрель 2022	1,08067	203,79	14,3	72,50	48,03
266	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	416,40	Ноябрь 2022	1,21591	506,31	14,3	72,50	119,32
267	Лестница алюминиевая	ZM000002118	шт	1,000	9 043,81	Май 2015	1,95326	17 664,92	14,3	72,50	4 163,18
268	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	864,83	Апрель 2015	2,00600	1 734,85	14,3	72,50	408,86
269	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	2 408,40	Ноябрь 2022	1,21591	2 928,40	14,3	72,50	690,15
270	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	Ноябрь 2022	1,21591	312,25	14,3	72,50	73,59
271	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	Ноябрь 2022	1,21591	500,47	14,3	72,50	117,95
272	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	336,00	Ноябрь 2022	1,21591	408,55	14,3	72,50	96,28

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
273	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	2,000	316,80	Ноябрь 2022	1,21591	385,20	14,3	72,50	90,78
274	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	92,70	Март 2019	1,54431	143,16	14,3	72,50	33,74
275	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х125мм	БП-00000041	шт	2,000	165,60	Ноябрь 2022	1,21591	201,35	14,3	72,50	47,45
276	Патрон сверлильный ключевой с адаптером SDS+13мм	ZM000003059	шт	1,000	500,00	Декабрь 2019	1,57668	788,34	14,3	72,50	185,79
277	Паяльник 100 Вт	ZM000002192	шт	1,000	240,31	Июль 2022	1,13865	273,63	14,3	72,50	64,49
278	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	Ноябрь 2022	1,21591	553,00	14,3	72,50	130,33
279	Пылесос хоз. ПУ-15-1200 М1	БП-00000077	шт	1,000	4 281,07	Март 2023	1,23099	5 269,96	14,3	72,50	1 242,00
280	Стремянка алюминиевая	ZM000002063	шт	1,000	4 129,20	Ноябрь 2022	1,21591	5 020,74	14,3	72,50	1 183,26
281	Сумка МСЭ-160	ZM000002194	шт	2,000	26 345,76	Май 2015	1,95326	51 460,15	14,3	72,50	12 127,87
282	Телефон texet	ZM000001014	шт	1,000	1 699,00	Декабрь 2019	1,57668	2 678,78	13,9	72,50	634,27
283	Тепловая пушка эл. РЕСАНТА ТЭПК-5000К	ZM000003248	шт	1,000	5 690,50	Февраль 2021	1,47848	8 413,26	14,3	72,50	1 982,80
284	Теплоventилилятор РЕСАНТА ТВК-1	ZM000003246	шт	1,000	1 420,00	Январь 2021	1,52874	2 170,82	14,3	72,50	511,61
285	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	5 423,60	Апрель 2015	2,00600	10 879,74	14,3	72,50	2 564,08
286	Шарнирный трехлапый съемник РВ-100	БП-00000062	шт	1,000	1 071,60	Ноябрь 2022	1,21591	1 302,97	14,3	72,50	307,08
287	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	14 000,00	Июль 2015	1,96328	27 485,94	14,3	72,50	6 477,75
288	Аппарат д/сварки	ZM000002927	шт	1,000	1 480,00	Апрель 2019	1,53130	2 266,32	14,3	72,50	534,11
289	Головка торцевая	ZM000002550	шт	1,000	614,00	Май 2016	1,93105	1 185,67	14,3	72,50	279,43
290	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	2,000	377,15	Апрель 2022	1,08067	407,57	14,3	72,50	96,05
291	Ключ трещеточный з/ч	ZM000002551	шт	1,000	3 211,00	Май 2016	1,93105	6 200,61	14,3	72,50	1 461,33
292	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	1,000	21 441,00	Октябрь 2016	1,86744	40 039,81	13,9	72,50	9 480,43
293	Кувалда ЗУБР 6кг	ZM000002933	шт	1,000	2 500,00	Март 2019	1,54431	3 860,78	14,3	72,50	909,89
294	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	2,000	703,20	Февраль 2023	1,24232	873,60	14,3	72,50	205,89
295	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	864,83	Апрель 2015	2,00600	1 734,85	14,3	72,50	408,86
296	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	85,20	Ноябрь 2022	1,21591	103,60	14,3	72,50	24,41
297	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	256,80	Ноябрь 2022	1,21591	312,25	14,3	72,50	73,59
298	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	Ноябрь 2022	1,21591	500,47	14,3	72,50	117,95
299	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	2,000	278,40	Ноябрь 2022	1,21591	338,51	14,3	72,50	79,78
300	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	258,00	Ноябрь 2022	1,21591	313,71	14,3	72,50	73,93
301	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	2,000	648,00	Ноябрь 2022	1,21591	787,91	14,3	72,50	185,69
302	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	92,70	Март 2019	1,54431	143,16	14,3	72,50	33,74
303	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	Ноябрь 2022	1,21591	151,75	14,3	72,50	35,76
304	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	1,000	202,80	Февраль 2023	1,24232	251,94	14,3	72,50	59,38
305	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	454,80	Ноябрь 2022	1,21591	553,00	14,3	72,50	130,33
306	Ручная таль снс-1-3	БП-00000056	шт	1,000	8 103,60	Декабрь 2022	1,22079	9 892,83	14,3	72,50	2 331,49
307	Телефон Panasonic	ZM000000319	шт	2,000	1 631,36	Май 2015	1,95326	3 186,47	13,9	72,50	754,48
308	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	5 423,60	Апрель 2015	2,00600	10 879,74	14,3	72,50	2 564,08
309	Шлифмашина прямая радиал. Пневмат. 700Вт.	ZM000003099	шт	1,000	5 680,72	Май 2020	1,71794	9 759,14	14,3	72,50	2 299,99
310	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	2 408,40	Ноябрь 2022	1,21591	2 928,40	14,3	72,50	690,15
311	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	30,000	17 375,10	Май 2020	1,71794	29 849,40	14,3	72,50	7 034,76
312	Микроволновая печь	ZM000002815	шт	1,000	3 320,00	Май 2018	1,66773	5 536,87	13,9	72,50	1 310,99
313	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	5 423,60	Апрель 2015	2,00600	10 879,74	14,3	72,50	2 564,08
314	Часы настенные	ZM000003072	шт	1,000	450,00	Февраль 2020	1,56408	703,84	14,3	72,50	165,88
315	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	14 000,00	Июль 2015	1,96328	27 485,94	14,3	72,50	6 477,75
316	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №2	ZM000002349	шт	1,000	12 279,66	Февраль 2016	2,00245	24 589,46	14,3	72,50	5 795,12
317	Калькулятор	ZM000000398	шт	1,000	1 028,78	Май 2018	1,66773	1 715,73	13,9	72,50	406,24

№	Наименование	Код	Ед. изм.	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Дата ввода	Индекс пересчета	Полная стоимость замещения, без НДС	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость без НДС
318	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	2,000	42 882,00	Октябрь 2016	1,86744	80 079,61	13,9	72,50	18 960,85
319	Регулятор давления	ZM000002942	шт	1,000	56 666,67	Июнь 2019	1,49734	84 849,01	14,3	72,50	19 996,79
320	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	864,83	Апрель 2015	2,00600	1 734,85	14,3	72,50	408,86
321	Патрон ток.трехжужачк.	ZM000002191	шт	1,000	18 700,00	Апрель 2015	2,00600	37 512,18	14,3	72,50	8 840,68
322	Стул кож/зам	ZM000002847	шт	1,000	1 006,00	Июнь 2018	1,60498	1 614,61	14,3	72,50	380,52
323	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	613,20	Декабрь 2022	1,22079	748,59	14,3	72,50	176,42
324	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	632,40	Ноябрь 2022	1,21591	768,94	14,3	72,50	181,22
325	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	85,20	Ноябрь 2022	1,21591	103,60	14,3	72,50	24,41
326	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	1,000	358,80	Ноябрь 2022	1,21591	436,27	14,3	72,50	102,82
327	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	411,60	Ноябрь 2022	1,21591	500,47	14,3	72,50	117,95
328	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	324,00	Ноябрь 2022	1,21591	393,96	14,3	72,50	92,85
329	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	336,00	Ноябрь 2022	1,21591	408,55	14,3	72,50	96,28
330	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	158,40	Ноябрь 2022	1,21591	192,60	14,3	72,50	45,39
331	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	124,80	Ноябрь 2022	1,21591	151,75	14,3	72,50	35,76
332	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	731,00	Июнь 2015	1,97899	1 446,64	14,3	72,50	340,94
333	Кондиционер LG	ZM0000248	шт	1,000	42 300,00	Август 2014	2,21227	93 579,10	14,3	72,50	22 054,26

15.2. Определение рыночной стоимости методом по цене однородного объекта

Сущность метода расчета по цене однородного объекта заключается в том, что для оцениваемого объекта или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Определение совокупного износа

Физический износ – представляет собой потерю стоимости или полезности имущества в результате использования или истечения срока его службы, вызванного износом, ухудшением, подверженностью воздействию различных факторов, физическими нагрузками и другими подобными факторами.

При проведении настоящей оценочной работы, для расчета величин физического износа объектов оценки использовался экспертный метод и метод эффективного возраста.

Суть экспертного метода сводится к следующему. На основании шкалы экспертных оценок определяется техническое состояние Объектов оценки. Далее присваиваются весовые значения мнениям привлеченных специалистов, и определяется физический износ Объекта оценки, по формуле:

$$I_{\text{физ}} = \sum (I_1 \times V_1 + I_2 \times V_2 + \dots + I_n \times V_n), \text{ где}$$

$I_{\text{физ}}$ – физический износ Объекта оценки;

$I_{1...n}$ – износ, присвоенный объекту экспертом;

$V_{1...n}$ – весовое значение мнения привлеченного специалиста, сумма весовых значений присвоенных мнениям экспертов должна равняться 1,00.

Таблица Экспертная шкала оценки физического износа ³

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %		
		Мин. значение	Макс. значение	Среднее значение
Новое	Новое, установленное и неиспользовавшееся в отличном состоянии	0%	5%	2,50%
Очень хорошее	Как новое, использовавшееся недолгое время и не требующее замены никаких частей или ремонта.	10%	15%	12,50%
Хорошее	Б/у, но отремонтированное или модернизированное, в отличном состоянии.	20%	35%	27,50%
Удовлетворительное	Б/у, требует некоторого ремонта или замены некоторых расходных запчастей, например, таких как подшипники.	40%	60%	50,00%
Пригодное к использованию	Б/у, требует значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65%	80%	72,50%
Плохое	Б/у, требует серьезного (капитального) ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85%	90%	87,50%
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы продажи, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95%	100%	97,50%

Расчет рыночной стоимости затратным подходом

После определения стоимости затрат на замещение Объектов оценки, расчета физического, функционального и внешнего износов, была определена рыночная стоимость Объектов оценки.

$$C = C_{\text{объект}} \times (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{внеш}}), \text{ где}$$

C – рыночная стоимость Объекта оценки;

$C_{\text{объект}}$ – стоимость затрат на замещение Объекта оценки;

³ Сайт <https://voronezh-tehnika.ru/tehnologii/stepen-iznosa-oborudovaniya-2.html>

$I_{\text{физ}}$ – физический износ Объекта оценки;

$I_{\text{функц}}$ – функциональный износ Объекта оценки;

$I_{\text{внеш}}$ – внешний износ Объекта оценки.

Таблица Расчет рыночной стоимости имущества методом по цене однородного объекта

Наименование	Код	Ед.изм	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость, руб.
Двигатель 4АЗМ-315/6000	ZM000000143	шт	1,000	https://energo1.com/catalog/elektrovdigateli_asinkhronnye/elektrovdigateli_4azm/32188/?ysclid=ipt8ext6j1246224801	1 908 750,00	11,8	95,00	101 011,05
Двигатель ДАЗО 250 квт	ZM000000145	шт	1,000	https://energo1.com/catalog/elektrovdigateli_serii_dazo/17166/?ysclid=ipt8grubv347864721	1 175 191,67	11,8	5,00	984 693,10
лом черных металлов	ZM000000562	т	86,591	http://chvm.ru/Chvm/?page_id=157	1 803 690,53	-	-	1 803 690,53
Лебедка эл. 1,25 тн (инв. 0027)	ZM000002760	шт	1,000	https://chel.pulscen.ru/products/lebedka_elektricheskaya_tl_9a_1_bez_kanata_105991763	106 445,00	11,8	72,50	25 818,23
Насос 1д500	ZM000000227	шт	1,000	https://nprom.ru/nasos-1d500-63.html?ysclid=ipt90otoi7886354606	272 000,00	11,8	5,00	227 908,80
Насос АНС-130	ZM000000228	шт	1,000	https://www.ampika.ru/oborudovanie.html?id=8649&ysclid=ipt92ecbxz925871580	75 583,33	11,8	5,00	63 331,28
Насос дренажный ДН-1100Н	ZM000003262	шт	1,000	https://chelyabinsk.vihr.su/drenazhnyj-nasos-vihr-dn-1100n/?ysclid=ipt9d3fatz464441717	5 075,00	11,8	27,50	3 245,21
Насос КС-50/55	ZM000000230	шт	1,000	https://nprom.ru/nasos-ks50-55-2.html?ysclid=ipt946qah0934637261	280 416,67	11,8	5,00	234 961,13
Насос НКУ-140	ZM000000231	шт	1,000	https://nprom.ru/nasos-nku-140-m.html?ysclid=ipt9eoh6hd764967678	339 750,00	11,8	72,50	82 406,36
Насос ПЭ 65/40	ZM000000233	шт	1,000	https://nprom.ru/nasos-pje-65-40.html?ysclid=ipt962ikql598281155	379 750,00	11,8	5,00	318 192,53
Насос ЦНСГ 180/255	ZM000000234	шт	3,000	https://nprom.ru/nasos-cnsg-180-255.html?ysclid=ipt97hu07k60994372	1 207 000,00	11,8	5,00	1 011 345,30
Эл. Двигатель 4А250 75 квт	БП-00000108	шт	1,000	https://www.elektroarsenal74.ru/goods/6055238-elektrovdigatel_4a250s4?ysclid=ipt81zou5v195234377	100 000,00	11,8	60,00	35 280,00
Эл. Двигатель АН315 132квт	БП-00000098	шт	1,000	https://chelyabinsk.promportal.su/goods/27245159/elektrovdigatel-5ai-315-s2-160-0-kvt-3000-ob-min.htm	318 233,33	11,8	75,00	70 170,45
Эл.двигатель 4А 250 S4У3 75 квт	БП-00000106	шт	1,000	https://chelyabinsk.promindex.ru/catalog/15276-elektrovdigatel-4a250s4-75kvt-1500.html?ysclid=ipt7w46tjv58898850	38 500,00	11,8	12,50	29 712,38
Эл.двигатель 4А315 S2У3 160 квт	БП-00000088	шт	1,000	https://psnab.ru/seriya-4a/?ysclid=ipt8jhyf9y499971449	303 695,83	11,8	12,50	234 377,26
Эл.двигатель 4АМ 200	ZM000000146	шт	1,000	http://ural74.akent.ru/product/p3807204_elektrovdigatel-4am200i4-45kvt-h-1500obmin	32 000,00	11,8	35,00	18 345,60
Эл.двигатель 4АМ 250 75квт	БП-00000105	шт	1,000	https://www.elektroarsenal74.ru/goods/6055238-elektrovdigatel_4a250s4?ysclid=ipt7ggzo26815029593	100 000,00	11,8	65,00	30 870,00
Эл.двигатель 4АМ 280 55	ZM000000148	шт	1,000	https://chel.pulscen.ru/products/obshchepromyshlennyye_elektrovdigateli_4am280m8u3_75_kh_700_11013218?ysclid=ipt7i492rt372751847	133 333,33	11,8	60,00	47 040,00
Эл.двигатель 4АМ280S6У3	БП-00000084	шт	1,000	https://chel.pulscen.ru/products/obshchepromyshlennyye_elektrovdigateli_4am280m8u3_75_kh_700_11013218?ysclid=ipt7i492rt372751847	133 333,33	11,8	60,00	47 040,00
Эл.двигатель 4АМН-280 160 квт	БП-00000100	шт	1,000	https://servise-t.ru/4amn280m8/?ysclid=ipt7jrx6k603739911	133 333,33	11,8	50,00	59 976,00
Эл.двигатель 5АМ 250S4 У3 75квт	БП-00000085	шт	1,000	https://psnab.ru/seriya-5am/	126 543,33	11,8	72,50	30 693,09

Наименование	Код	Ед. изм	Кол-во	Источник информации	Полная стоимость замещения	Скидка на торг	Износ, совокупный	Рыночная стоимость, руб.
Эл.двигатель А 103-8М 125кВт	БП-00000083	шт	1,000	https://servise-t.ru/ao-103-8/?ysclid=pt8yznxei671413634	316 666,67	11,8	72,50	76 807,50
Эл.двигатель А3 315 с2 160кВт	ZM000000153	шт	1,000	https://agregat.me/trekhfaznye-elektrodivigateli-380v/202-a315s2-elektrodivigatel-160-kvt-2977-ob-trehfaznyj-eldin/?ysclid=ipt7xpr088198466528	506 385,00	11,8	87,50	55 828,95
Эл.двигатель А4 400 (б/у пересорт)	ZM000000154	шт	2,000	https://nprom.ru/dvigatel-a4-400h-4.html?ysclid=ipt7rg6wtw718554748	809 833,33	11,8	60,00	285 709,20
Эл.двигатель А4 400 (пересорт)	ZM000000155	шт	2,000	https://nprom.ru/dvigatel-a4-400h-4.html?ysclid=ipt7rg6wtw718554748	809 833,33	11,8	5	339 279,68
							60	142 854,60
Эл.двигатель АИР 355 160 кВт	БП-00000107	шт	1,000	https://electrodivigatel.org/elektrodivigateli/obsheprom-gost-standart/air/electrodivigatel-air-355s6-160x990-im1081b3-lapy-elmash	721 952,50	11,8	5,00	604 924,00
Эл.двигатель АИР 355 S8У3 132 кВт	БП-00000101	шт	1,000	https://cable.ru/engines/marka-air355s8_im1081.php#tab_parameters	572 642,50	11,8	72,50	138 894,44
Эл.двигатель АИР355 М6S3У3 132кВт	БП-00000087	шт	1,000	https://cable.ru/engines/marka-air355s8_im1081.php#tab_parameters	572 642,50	11,8	80,00	101 014,14
Эл.двигатель АО3315 132 кВт	БП-00000103	шт	1,000	https://uesk.org/katalog/elektrodivigatel/trehfaznye-380v/dvigateli-serii-a/a315mv8/?ysclid=ipt8bcxsm609347459	373 580,00	11,8	80,00	69 194,49
Эл.двигатель АО3355 S-8У3 132 кВт	БП-00000082	шт	1,000	https://electrodivigatel.org/elektrodivigateli/obsheprom-gost-standart/air/electrodivigatel-air-355s8-132x740-im1081b3-lapy-elmash	735 486,67	11,8	90,00	64 869,92

16.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки рассматриваются стоимости с учётом вклада каждого метода, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает. Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из метода и выбор единой стоимостной оценки.

Так как оценка выполнена для каждой позиции в рамках одного подхода, то согласование результатов не требуется.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

Стоимость части объектов оценки в рамках затратного подхода, руб.	9 339 463,68 рублей Девять миллионов триста тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек
Стоимость части объектов оценки в рамках сравнительного подхода, руб.	774 400,00 рублей Семьсот семьдесят четыре тысячи четыреста рублей
Стоимость части объектов оценки в рамках доходного подхода, руб.	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:

Наименование	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
Рыночная стоимость объектов оценки:	10 113 863,68 рублей Десять миллионов сто тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек

В том числе:

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
1	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18
2	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
3	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
4	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
5	Принтер-сканер Brother DCP-L2500DR	ZM000002499	шт	1,000	4 571,79
6	Кресло офисное	ZM000002499	шт	1,000	820,18
7	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
8	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	21,67
9	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	40,86
10	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	28,21
11	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	48,03
12	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	259,98
13	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
14	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	104,19
15	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	38,51
16	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
17	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
18	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	60,87
19	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	75,31
20	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	152,95
21	Ключ рожков 08*10 Venus	ZM000002106	шт	1,000	6,41
22	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	1,000	59,15
23	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	65,94
24	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	48,03
25	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	119,32
26	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
27	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
28	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	104,19

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
29	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	38,51
30	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
31	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
32	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	60,87
33	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	75,31
34	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	28,21
35	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	1,000	39,89
36	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	73,93
37	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	45,39
38	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х125мм	БП-00000041	шт	1,000	23,73
39	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
40	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
41	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
42	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
43	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	1,000	19,26
44	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	40,86
45	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	73,93
46	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18
47	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
48	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
49	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
50	Кресло офисное	ZM000001958	шт	1,000	820,18
51	Тринатрий фосфат ГОСТ 201-76	ZM000003317	кг	1 375,000	86 554,78
52	Бобышка ст20-40-60	БП-00000022	шт	1,000	2 044,38
53	Вентиль запорный Ду-80 Ру-100	ZM000003163	шт	2,000	73 766,96
54	Выпрямитель дуга 318	ZM000000164	шт	1,000	10 444,39
55	Двигатель 4АЗМ-315/6000	ZM000000143	шт	1,000	101 011,05
56	Двигатель ДАЗО 250 квт	ZM000000145	шт	1,000	984 693,10
57	Задвижка 30с41нжду50 Ру16	ZM000002575	шт	1,000	3 927,51
58	Задвижка 30с564нж Ду400 Ру25	ZM000002241	шт	1,000	153 796,34
59	Задвижка 30чббр Ду80 Ру16	ZM000003133	шт	2,000	7 017,21
60	Клапан запорный 15с546к Дуб Ру160	ZM000002831	шт	4,000	2 891,95
61	Клапан запорный КСА21-070-10-250-220	ZM000003316	шт	3,000	20 100,26
62	Клапан запорный КСА21-070-20-250-220	ZM000003315	шт	6,000	49 795,79
63	Кран шаровой Д=15	ZM000000218	шт	5,000	291,40
64	Кран шаровой Д=25	ZM000000220	шт	2,000	452,04
65	Насос 1д500	ZM000000227	шт	1,000	227 908,80
66	Насос АНС-130	ZM000000228	шт	1,000	63 331,28
67	Насос КС-50/55	ZM000000230	шт	1,000	234 961,13
68	Насос НКУ-140	ZM000000231	шт	1,000	82 406,36
69	Насос ПЭ 65/40	ZM000000233	шт	1,000	318 192,53
70	Насос ЦНСГ 180/255	ZM000000234	шт	3,000	1 011 345,30
71	Патрубок к задвижке 33а29р1-100Ру16	ZM000003303	шт	2,000	23 670,57
72	Подшипник 2317	ZM000000511	шт	7,000	18 678,40
73	Подшипник 2320	ZM000000512	шт	4,000	9 191,81
74	Подшипник 2322	ZM000000514	шт	5,000	24 778,27
75	Подшипник 2326	ZM000001917	шт	1,000	6 233,53
76	Подшипник 305	ZM000002398	шт	2,000	265,24
77	Подшипник 307	ZM000000516	шт	2,000	311,68
78	Подшипник 318	ZM000000523	шт	11,000	14 856,58
79	Подшипник 319	ZM000002954	шт	1,000	1 558,38
80	Подшипник 320	ZM000000524	шт	4,000	7 304,14
81	Подшипник 322	ZM000000525	шт	9,000	25 198,25
82	Подшипник 326	ZM000001918	шт	1,000	4 675,15
83	Подшипник 80203	ZM000000535	шт	2,000	7,46
84	Подшипник 8216	ZM000002069	шт	4,000	1 935,42

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
85	Рабочее колесо вентилятора ВД-13,5	ZM000000246	шт	1,000	4 997,80
86	Система трубная пароохладителя котлоагрегата ГМ-50 БК-10953Б	ZM000002881	т	2,000	39 953,16
87	Тахогенератор тмг-30пуз 20 вт	ZM000001974	шт	1,000	6 759,03
88	Термопреобразователь КТХК 21.07-020-к2-С10-10-160	БП-00000020	шт	1,000	6 350,00
89	Трансформатор	ZM000000262	шт	1,000	18 740,05
90	Трубная часть БК-10953Б	ZM000000264	т	0,316	8 174,85
91	Фланец 1-150-16 ст.20	ZM000002980	шт	1,000	1 174,84
92	Фланец 1-200-16 ст.20	ZM000002840	шт	2,000	2 795,29
93	Фланец 1-50-16 ст.20	ZM000002844	шт	3,000	918,53
94	Эл.двигатель 4АМ 200	ZM000000146	шт	1,000	18 345,60
95	Эл.двигатель 4АМ 280 55	ZM000000148	шт	1,000	47 040,00
96	Эл.двигатель А3 315 с2 160квт	ZM000000153	шт	1,000	55 828,95
97	Эл.двигатель А4 400 (б/у пересорт)	ZM000000154	шт	2,000	285 709,20
98	Эл.двигатель А4 400 (пересорт)	ZM000000155	шт	2,000	339 279,68
					142 854,60
99	Балка 30	ZM000000008	т	0,800	3 158,53
100	Веревка пеньковая	ZM000000021	кг	31,000	3 385,42
101	Горелочный блок	ZM000000028	т	1,500	145 654,08
102	Горелочный камень	ZM000000029	т	1,643	50 936,03
103	Жесть белая	ZM000001163	т	0,974	42 836,77
104	Жидкое стекло	ZM000000035	кг	313,000	39 314,22
105	Заготовка чугунная	ZM000000036	шт	2,000	8 258,11
106	Заполнитель алюмосиликатный 0-5	ZM000002947	т	0,200	3 708,71
107	Кабель - канал 30*25 (дл. 2м)	ZM000002407	шт	32,000	2 324,75
108	Канат 8,3мм	ZM000000041	м	65,000	1 306,90
109	Лист 3мм	ZM000000054	т	0,840	29 876,85
110	Лист 5мм	ZM000000055	т	0,490	10 805,99
111	Лист 7мм н/ж	ZM000000056	т	0,500	90 398,86
112	Лист оцинкованный 0,8мм	ZM000000057	т	0,194	9 020,52
113	Мертель шамотный алюмосиликатный МШ-28	ZM000001886	т	0,460	10 794,49
114	Лом черных металлов	ZM000000562	т	86,591	1 803 690,53
115	Отводы 325*8	ZM000000738	шт	3,000	16 604,11
116	Отводы 89-3,5	ZM000000744	шт	18,000	4 339,71
117	Паронит ПМБ 2мм	ZM000000081	кг	56,100	10 562,72
118	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЦ-С-10 мм	БП-00000018	кг	10,500	1 915,97
119	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н-1-ТМКЦ-С-8 мм	ZM000003010	кг	25,700	4 720,86
120	Проволока общего назначения	ZM000000087	кг	4,500	429,56
121	Пудра алюминиевая	ZM000000089	кг	60,700	13 744,63
122	Рукав газосварочный	ZM000000094	м	66,300	6 728,28
123	Сальниковая набивка АПР-31	ZM000003008	кг	10,000	6 397,72
124	Сетка рабица	ZM000000100	шт	2,000	7 049,38
125	Труба 108*4,5	ZM000000747	м	58,000	33 418,36
126	Труба 114	ZM000000748	м	79,000	12 036,12
127	Труба 159*9	ZM000001016	м	21,000	37 575,35
128	Труба 25*3	ZM000000751	м	1 494,0	24 214,34
129	Труба 32*3,2	ZM000000753	м	74,000	308,13
130	Труба 89*6	ZM000000762	м	2,500	1 380,09
131	Труба н/ж 14	ZM000000763	м	18,000	7 278,25
132	Трубка индикаторная ГХ-Е СО-0,25	ZM000002051	шт	192,000	6 416,91
133	Эл. Лампа 60вт е27 прозр.	ZM000002166	шт	103,000	1 529,79
134	Электроды ок-46Ф4	ZM000000920	кг	6,600	1 479,33
135	Электроды УЩНИ 13/55 Ф4	ZM000000926	кг	12,000	1 923,23
136	Гвозди 150*5	ZM000000677	т	0,002	70,17
137	Доска	ZM000000680	м3	2,200	19 946,13
138	Эмаль белая НЦ-132	ZM000003110	кг	5,000	874,16

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
139	Эмаль желтая НЦ -132	ZM000003106	кг	98,000	16 562,03
140	Эмаль красная НЦ-132	ZM000003108	кг	5,000	1 002,24
141	Эмаль серая НЦ-132	ZM000003105	кг	4,000	853,72
142	Эмаль черная НЦ-132	ZM000003107	кг	25,000	4 225,01
143	Коммутатор catalyst 2960 24 10/100+2t/sfp	ZM000001010	шт	1,000	20 016,04
144	Круг лепестковый	ZM000000353	шт	5,000	681,20
145	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	47,000	35 331,70
146	Маршрутизатор c1921 modular router	ZM000001009	шт	1,000	12 950,06
147	Эл. Лампа 12w/ e27 светодиодная	ZM000003067	шт	20,000	1 965,87
148	Эл.двигатель АО3355 S-8У3 132 кВт	БП-00000082	шт	1,000	64 869,92
149	Эл. Двигатель АН315 132кВт	БП-00000098	шт	1,000	70 170,45
150	Эл.двигатель А 103-8М 125кВт	БП-00000083	шт	1,000	76 807,50
151	Эл.двигатель 4АМ280S6У3	БП-00000084	шт	1,000	47 040,00
152	Эл.двигатель 4А 250 S4У3 75 кВт	БП-00000106	шт	1,000	29 712,38
153	Эл.двигатель 4АМН-280 160 кВт	БП-00000100	шт	1,000	59 976,00
154	Эл.двигатель АИР 355 S8У3 132 кВт	БП-00000101	шт	1,000	138 894,44
155	Эл.двигатель АО3315 132 кВт	БП-00000103	шт	1,000	69 194,49
156	Эл.двигатель 4А315 S2У3 160 кВт	БП-00000088	шт	1,000	234 377,26
157	Эл.двигатель 4АМ 250 75кВт	БП-00000105	шт	1,000	30 870,00
158	Эл. Двигатель 4А250 75 кВт	БП-00000108	шт	1,000	35 280,00
159	Эл.двигатель 5АМ 250S4 У3 75кВт	БП-00000085	шт	1,000	30 693,09
160	Эл.двигатель АИР 355 160 кВт	БП-00000107	шт	1,000	604 924,00
161	Эл.двигатель АИР355 М6S3У3 132кВт	БП-00000087	шт	1,000	101 014,14
162	Датчик ТСМТ 100М-В4-С10-10-100	БП-00000028	шт	2,000	6 085,01
163	Подшипник 53620	ZM000000531	шт	2,000	21 778,54
164	Реверсивный автоподатчик	ZM000001027	шт	1,000	13 138,06
165	Ветошь!!!	ZM000001158	кг	20,000	1 251,28
166	Мешки льняные	ZM000000299	шт	70,000	326,31
167	Полотно х/прошивное 160см	ZM000002339	пог. м	25,500	1 565,73
168	Припой алюм. НТС-2000	ZM000002728	шт	4,000	168,86
169	Смеситель	ZM000000712	шт	1,000	2 692,72
170	Шланг прозрачный армированный 16х22мм	БП-00000054	шт	1,000	3 530,26
171	Биметаллическое полотно для ручных ножовок	БП-00000040	шт	17,000	4 272,68
172	Валик малярный ВМ-200	ZM000002190	шт	3,000	238,51
173	Ведро оцинкованное	ZM000000275	шт	1,000	153,20
174	Ведро п/э	ZM000001876	шт	2,000	116,81
175	Горелка ацетиленовая	ZM000002061	шт	1,000	2 102,67
176	Зубило 160	ZM000002082	шт	2,000	194,23
177	Ключ гаеч.двуст.10*12	ZM000000336	шт	1,000	59,84
178	Ключ гаеч.накидной ГКН 17*19	ZM000002181	шт	1,000	128,01
179	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	591,85
180	Ключ газовый №2	БП-00000048	шт	1,000	872,14
181	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	2,000	315,04
182	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	350,94
183	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	3,000	389,16
184	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	2,000	301,14
185	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	2,000	368,31
186	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	205,01
187	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	253,65
188	Ключ КГН 24*27	БП-00000032	шт	1,000	513,09
189	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	434,33
190	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	129,72
191	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	3,000	597,64
192	Ключ рожков 19*22	ZM000000346	шт	1,000	364,77
193	Ключ рожков 22*24	ZM000000347	шт	2,000	935,80
194	Ключ рожков 32*36	ZM000002083	шт	11,000	3 594,12

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
195	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	3,000	464,58
196	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	3,000	528,77
197	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	3,000	975,65
198	Круг абразивный 250*25*76	ZM000002080	шт	1,000	1 084,10
199	Круг абразивный 250*40*76	ZM000002081	шт	1,000	1 344,70
200	Метр скл.металл.хром 1м	ZM000002270	шт	1,000	230,97
201	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	2,000	1 007,65
202	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	4,000	745,90
203	Метчик м/р М 6*1	ZM000002095	шт	5,000	1 326,16
204	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	3,000	1 018,08
205	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	247,86
206	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	397,27
207	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	312,72
208	Напильник трехгранный 150 №3	ZM000002115	шт	3,000	403,06
209	Ножовка по металлу с полотном	ZM000002090	шт	1,000	141,72
210	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	4,000	567,53
211	Отвертка шпиг Профи 6*150 мм	ZM000002186	шт	1,000	133,55
212	Патрон сверлильный	БП-00000043	компл	1,000	513,09
213	Плашка К 1/2	ZM000002182	шт	2,000	2 293,28
214	Плашка М10*1,5	ZM000002105	шт	3,000	757,48
215	Плашка М4*0,7	ZM000002102	шт	3,000	444,76
216	Плашка М6*1,0	ZM000002103	шт	3,000	444,76
217	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	2,000	391,48
218	Редуктор кислородный	ZM000002088	шт	1,000	1 281,28
219	ФР frink	ZM000001021	шт	2,000	75 000,17
220	Ботинки Труд цв.черн !!!	ZM000002418	пар	1,000	1 525,54
221	Ботинки ФОРВЕЛД черн. 200Дж	ZM000002008	пар	1,000	1 780,11
222	Валенки	ZM000000585	шт	3,000	3 645,26
223	Валенки обрешиненные	ZM000000586	шт	11,000	14 215,84
224	Костюм рабочий Молескин!!! БУ демидов	ZM000002859	шт	1,000	577,82
225	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех	ZM000002011	шт	2,000	1 225,14
226	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех б/у Князев	ZM000003270	шт	1,000	439,02
227	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех Б/У Куриленко	ZM000003271	шт	1,000	439,02
228	Куртка ЗИМОВКА с/о уг. Мех Б/У Трифонова	ZM000003272	шт	1,000	439,02
229	Наушники	ZM000000624	шт	7,000	780,39
230	Очки РОСОЗМ ПРОГРЕСС 034	ZM000000627	шт	19,000	2 572,10
231	Подшлемник спилковый летний	ZM000002494	шт	3,000	1 545,59
232	Подшлемник трикотаж.	ZM000000647	шт	11,000	1 946,69
233	Полумаска Спиротек	ZM000000649	шт	14,000	1 834,77
234	Пояс предохранительны ПП-Л-32!!!	ZM000000650	шт	2,000	2 828,44
235	Сапоги "Лига-Универсал"	ZM000000658	шт	5,000	8 013,45
236	Фартук РУБЕЖ	ZM000000669	шт	3,000	907,73
237	Шапка трикотажная	ZM000000672	шт	11,000	1 082,48
238	Масло промышленное И20А	ZM000000136	л	125,000	6 344,39
239	Краска интерьерная	ZM000000691	кг	25,000	1 423,36
240	Краска интерьерная охра	ZM000000692	кг	40,000	3 654,95
241	Олифа	ZM000000703	кг	51,500	1 959,03
242	Эмаль аэрозоль	ZM000000722	шт	2,000	224,95
243	Эмаль белая	ZM000000723	шт	87,000	6 973,87
244	Эмаль огнезащитная	ZM000000726	кг	13,000	4 678,32
245	Концент-т минеральный-галит, тип С,в/с, МКР	ZM000001975	т	15,000	115 418,35
246	Gigant электрическая тепловая пушка ЕНС1-9	БП-00000059	шт	1,000	4 928,71
247	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
248	Лестница-стремянка пятиступенчатая	ZM000003159	шт	1,000	1 183,26
249	Источник бесперебойного питания 600	ZM000002648	шт	1,000	1 949,82
250	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
251	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
252	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
253	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
254	Шкаф "универсал"	ZM000002953	шт	3,000	3 006,58
255	Кресло офисное	ZM000002953	шт	1,000	820,18
256	Водонагреватель проточ. Kospel 27	ZM000002671	шт	1,000	7 602,09
257	Газоанализатор ОКА-92МТ	ZM000002310	шт	1,000	14 850,43
258	Лебедка эл. 1,25 тн (инв. 0027)	ZM000002760	шт	1,000	25 818,23
259	Метчик м/р М 10*1,5	ZM000002097	шт	1,000	152,83
260	Метчик м/р М 4*0,7	ZM000002094	шт	1,000	56,57
261	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	96,28
262	Насос дренажный ДН-1100Н	ZM000003262	шт	1,000	3 245,21
263	Трубогиб	ZM000003091	шт	1,000	7 085,33
264	Шлифмашина угловая Махита GA5030	ZM000003063	шт	1,000	1 550,83
265	Ключ КГН 10*12	БП-00000034	шт	1,000	46,77
266	Ключ КГН 22*24	БП-00000031	шт	1,000	104,19
267	Ключ КГН 12*13	БП-00000035	шт	1,000	38,51
268	Ключ КГН 13*14	БП-00000036	шт	1,000	44,70
269	Ключ КГН 14*17	БП-00000037	шт	1,000	54,68
270	Ключ КГН 17*19	БП-00000038	шт	1,000	60,87
271	Ключ КГН 19*22	БП-00000039	шт	1,000	75,31
272	Ключ рожков14*17	ZM000000349	шт	1,000	28,21
273	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	24,41
274	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	73,59
275	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	2,000	205,64
276	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	45,39
277	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х125мм	БП-00000041	шт	1,000	23,73
278	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
279	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
280	Источник бесперебойного питания 800	ZM000002647	шт	1,000	1 355,10
281	Клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 BQ	ZM000001957	шт	1,000	218,18
282	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZM000001954	шт	1,000	7 119,72
283	Монитор samsung 21.5	ZM000001956	шт	1,000	2 444,48
284	Мышь проводная Logitech B 100	ZM000001958	шт	1,000	106,86
285	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
286	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
287	Вихрь насадка на газовый баллон (газовая горелка)	БП-00000060	шт	1,000	338,71
288	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	181,22
289	Ключ рожков 08*10 СК	ZM000003058	шт	3,000	133,77
290	Ключ рожков 10*12 СК	ZM000003056	шт	2,000	38,51
291	Ключ рожков 12*13 Venus	ZM000002108	шт	2,000	118,29
292	Ключ рожков12*14	ZM000000348	шт	1,000	40,86
293	Ключ рожков17*19	ZM000000350	шт	1,000	48,03
294	Ключ рожков24*27	ZM000000351	шт	1,000	119,32
295	Лестница алюминиевая	ZM000002118	шт	1,000	4 163,18
296	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	408,86
297	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	690,15
298	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	73,59
299	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	117,95
300	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	96,28
301	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	2,000	90,78
302	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	33,74
303	Отвертка шлицевая 1,0х6,5х125мм	БП-00000041	шт	2,000	47,45
304	Патрон сверлильный ключевой с адаптером SDS+13мм	ZM000003059	шт	1,000	185,79
305	Паяльник 100 вт	ZM000002192	шт	1,000	64,49
306	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33

№	Наименование	Код	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
307	Пылесос хоз. ПУ-15-1200 М1	БП-00000077	шт	1,000	1 242,00
308	Стремянка алюминиевая	ZM000002063	шт	1,000	1 183,26
309	Сумка МСЭ-160	ZM000002194	шт	2,000	12 127,87
310	Телефон texet	ZM000001014	шт	1,000	634,27
311	Тепловая пушка эл. РЕСАНТА ТЭПК-5000К	ZM000003248	шт	1,000	1 982,80
312	Тепловентилятор РЕСАНТА ТВК-1	ZM000003246	шт	1,000	511,61
313	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	2 564,08
314	Шарнирный трехлапый съемник РВ-100	БП-00000062	шт	1,000	307,08
315	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	6 477,75
316	Аппарат д/сварки	ZM000002927	шт	1,000	534,11
317	Головка торцевая	ZM000002550	шт	1,000	279,43
318	Ключ рожков 17*19	ZM000000350	шт	2,000	96,05
319	Ключ трещеточный з/ч	ZM000002551	шт	1,000	1 461,33
320	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	1,000	9 480,43
321	Кувалда ЗУБР 6кг	ZM000002933	шт	1,000	909,89
322	Метчик м/р М 8*1,25	ZM000002096	шт	2,000	205,89
323	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	408,86
324	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	24,41
325	Напильник круг. 300 №3	ZM000002112	шт	1,000	73,59
326	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	117,95
327	Напильник плоск. 150 №3	ZM000002114	шт	2,000	79,78
328	Напильник плоск. 150 №5	БП-00000045	шт	1,000	73,93
329	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	2,000	185,69
330	Отвертка крестовая № 3	ZM000002079	шт	1,000	33,74
331	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
332	Плашка М8*1,25	ZM000002104	шт	1,000	59,38
333	Плоскогубцы 200 т	ZM000000375	шт	1,000	130,33
334	Ручная таль снс-1-3	БП-00000056	шт	1,000	2 331,49
335	Телефон Panasonic	ZM000000319	шт	2,000	754,48
336	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	2 564,08
337	Шлифмашина прямая радиал. Пневмат. 700Вт.	ZM000003099	шт	1,000	2 299,99
338	Набор электрика Gigant 27 предметов	БП-00000057	шт	1,000	690,15
339	Манометр обм 160	ZM000000225	шт	30,000	7 034,76
340	Микроволновая печь	ZM000002815	шт	1,000	1 310,99
341	Тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZM000002060	шт	1,000	2 564,08
342	Часы настенные	ZM000003072	шт	1,000	165,88
343	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №1	ZM000002348	шт	1,000	6 477,75
344	Эл. Водонагреватель Timberk WHE №2	ZM000002349	шт	1,000	5 795,12
345	Калькулятор	ZM000000398	шт	1,000	406,24
346	Компьютер в сборе	ZM000000289	шт	2,000	18 960,85
347	Регулятор давления	ZM000002942	шт	1,000	19 996,79
348	Набор торцевых головок №2	ZM000002117	набор	1,000	408,86
349	Патрон ток.трехжучачк.	ZM000002191	шт	1,000	8 840,68
350	Стул кож/зам	ZM000002847	шт	1,000	380,52
351	Ключ газовый №1	БП-00000047	шт	1,000	176,42
352	Ключ КГН 27*30	БП-00000033	шт	1,000	181,22
353	Напильник круг. 100 №3	ZM000002111	шт	1,000	24,41
354	Напильник п/круг. 150 №3	ZM000002113	шт	1,000	102,82
355	Напильник п/круг. 300 №3	ZM000002183	шт	1,000	117,95
356	Напильник плоск. 300 №3	ZM000002184	шт	1,000	92,85
357	Напильник четырехгранный 300 №3	БП-00000044	шт	1,000	96,28
358	Отвертка крестовая № 2	ZM000002078	шт	1,000	45,39
359	Отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-00000042	шт	1,000	35,76
360	Вентилятор напольный	ZM000000277	шт	1,000	340,94
361	Кондиционер LG	ZM00000248	шт	1,000	22 054,26
362	Lada largus	ZM00000247	шт	1,000	774 400,00

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Унифицированная форма № ИНВ-3
Утверждена постановлением Государственного Комитета России от 11.08.93 № 68

Коды	
Формы по ОКУД	0317004
по ОКПО	31193100

ООО "ЭМБ-Энерго"

Организация, осуществляющая инвентаризацию: _____

структурное подразделение

Основание для проведения инвентаризации: _____

Приказ

инвентаризационный

Вид деятельности	
номер	47
дата	20.09.2023

Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1/23	27.11.23

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
товарно-материальных ценностей

находящиеся _____
в собственности организации, используемые для производства _____
все товарно-материальные ценности _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованны, а выбывшие списаны в расход.

Материально ответственным (ым) лицом(а):

_____ дата составления _____ дата составления _____
_____ дата составления _____ дата составления _____

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на 03.11.23

Справка 2

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. код		Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (бухгалтерский номер)	Код по ОКЕД	Наименование	шт	руб	шт	шт	шт	шт	шт	шт
1													
1	МЦ 04	клавиатура ДНС HOME KB-017 BQ	ZAM000001957	796	шт						1,000		1,000
2	МЦ 04	Компьютер ДНС оффис XL (0170546)	ZAM000001954	796	шт						1,000		1,000
3	МЦ 04	Монитор Samsung 21.5	ZAM000001956	796	шт						1,000		1,000
4	МП 04	мышь проводная Logitech B 100	ZAM000001958	796	шт						1,000		1,000
5	МЦ 04	Принтер-сканер Brother DCP-12500DR	ZAM000002499	796	шт						1,000		1,000
6	МП 04	кресло офисное	ZAM000002499	796	шт						1,000		1,000
7	МЦ 04	ключ КТН 10*12	БП-000000034	796	шт	163,200					1,000		1,000
8	МЦ 04	ключ гелец накладки ГКН 17*19	ZAM000002181	796	шт						1,000		1,000
9	МЦ 04	ключ розжова 12*14	ZAM000000348	796	шт						1,000		1,000
10	МП 04	ключ розжова 14*17	ZAM000000349	796	шт						1,000		1,000
11	МЦ 04	ключ розжова 17*19	ZAM000000350	796	шт						1,000		1,000
12	МЦ 04	ключ газовый №2	БП-000000048	796	шт						1,000		1,000
13	МЦ 04	ключ КТН 10*12	БП-000000034	796	шт						1,000		1,000
14	МЦ 04	ключ КТН 22*24	БП-000000031	796	шт						1,000		1,000
15	МП 04	ключ КТН 12*13	БП-000000035	796	шт						1,000		1,000
16	МЦ 04	ключ КТН 13*14	БП-000000036	796	шт						1,000		1,000
17	МП 04	ключ КТН 14*17	БП-000000037	796	шт						1,000		1,000
18	МЦ 04	ключ КТН 17*19	БП-000000038	796	шт						1,000		1,000
19	МЦ 04	ключ КТН 19*22	БП-000000039	796	шт						1,000		1,000
20	МЦ 04	ключ КТН 24*27	БП-000000032	796	шт						1,000		1,000
21	МП 04	ключ розжова 08*10 Угелса	ZAM000002106	796	шт						1,000		1,000
22	МЦ 04	ключ розжова 12*13 Угелса	ZAM000002108	796	шт						1,000		1,000
23	МЦ 04	ключ розжова 19*22	ZAM000000346	796	шт						1,000		1,000
24	МЦ 04	ключ розжова 17*19	ZAM000000350	796	шт						1,000		1,000
25	МЦ 04	ключ розжова 24*27	ZAM000000351	796	шт						1,000		1,000
26	МП 04	плоскогубцы 200 Т	ZAM000000375	796	шт						1,000		1,000
27	МЦ 04	ключ КТН 10*12	БП-000000034	796	шт						1,000		1,000
28	МП 04	ключ КТН 22*24	БП-000000031	796	шт						1,000		1,000
29	МЦ 04	ключ КТН 12*13	БП-000000035	796	шт						1,000		1,000
30	МЦ 04	ключ КТН 13*14	БП-000000036	796	шт						1,000		1,000
31	МЦ 04	ключ КТН 14*17	БП-000000037	796	шт						1,000		1,000
32	МП 04	ключ КТН 17*19	БП-000000038	796	шт						1,000		1,000
33	МЦ 04	ключ КТН 19*22	БП-000000039	796	шт						1,000		1,000
34	МП 04	ключ розжова 14*17	ZAM000000349	796	шт						1,000		1,000
35	МЦ 04	напильник плоск. 150 №3	ZAM000002114	796	шт						1,000		1,000
36	МЦ 04	напильник плоск. 150 №5	БП-000000045	796	шт						1,000		1,000
37	МП 04	отвертка крестовая № 2	ZAM000002078	796	шт						1,000		1,000
38	МЦ 04	отвертка шлицевая 1.0x6.5x125мм	БП-000000041	796	шт						1,000		1,000
39	МП 04	отвертка шлицевая 1.0x6.5x150мм	БП-000000042	796	шт						1,000		1,000
40	МЦ 04	плоскогубцы 200 Т	ZAM000000375	796	шт						1,000		1,000
41	МП 04	ключ КТН 13*14	БП-000000036	796	шт						1,000		1,000

89	10.05	Генератор ТМГ-301ТВ 3.0 Вт	ZAM000001974	796	шт	5 250,000	1,000	5 250,00	1,000	5 250,00
90	10.05	Термопреобразователь КТХК 21.07-020-к2-С10-10-160	БП-000000020	796	шт	7 672,000	1,000	7 672,00	1,000	7 672,00
91	10.05	трансформатор	ZAM000000262	796	шт	19 768,850	1,000	19 768,85	1,000	19 768,85
92	10.05	трубная часть БК-1095.36	ZAM000000264	796	шт	272 900,030	0,316	86 236,41	0,316	86 236,41
93	10.05	Фланец 1-150-16 ст.20	ZAM000002980	796	шт	958,330	1,000	958,33	1,000	958,33
94	10.05	Фланец 1-200-16 ст.20	ZAM000002840	796	шт	1 016,950	2,000	2 033,90	2,000	2 033,90
95	10.05	Фланец 1-50-16 ст.20	ZAM000002844	796	шт	249,750	3,000	749,26	3,000	749,26
96	10.05	Эл двигатель 4АМ 200	ZAM00000146	796	шт	36 565,200	1,000	36 565,20	1,000	36 565,20
97	10.05	Эл двигатель 4АМ 280.55	ZAM00000148	796	шт	44 690,800	1,000	44 690,80	1,000	44 690,80
98	10.05	Эл двигатель 4АМ 315	ZAM00000149	796	шт	43 388,670	1,000	43 388,67	1,000	43 388,67
99	10.05	Эл двигатель 5АН 315.132	ZAM00000151	796	шт	994,700			1,000	994,70
100	10.05	Эл двигатель А250 с4 75	ZAM00000152	796	шт	60 942,000			1,000	60 942,00
101	10.05	Эл двигатель А3 315 с2.160квт	ZAM00000153	796	шт	97 507,200	1,000	97 507,20	1,000	97 507,20
102	10.05	Эл двигатель А4-400.4	ZAM00000154	796	шт	91 056,860	2,000	182 113,72	2,000	182 113,72
103	10.05	Эл двигатель А4 400 У6	ZAM00000155	796	шт	325 024,000	2,000	650 048,00	2,000	650 048,00
104	10.05	Эл двигатель АНР 315 132	ZAM00000156	796	шт	397,940			2,000	795,88
105	10.05	Эл двигатель АНР 315 132	ZAM00000157	796	шт	397,940			1,000	397,94
106	10.05	Эл двигатель АО 104 160	ZAM00000158	796	шт	198,810			1,000	198,81
107	10.05	Эл двигатель МТИ-1607квт	ZAM00000159	796	шт	72 825,040			1,000	72 825,04
108	10.06	балка 30	ZAM000000008	168	т	2 379,950	0,800	1 903,96	0,800	1 903,96
109	10.06	веревка льняная	ZAM000000021	166	кг	65,830	31,000	2 040,73	31,000	2 040,73
110	10.06	горелочный блок	ZAM000000028	168	т	58 533,430	1,500	87 800,15	1,500	87 800,15
111	10.06	горелочный клапан	ZAM000000029	168	т	59 461,450	1,643	97 695,16	1,643	97 695,16
112	10.06	жесть безлая	ZAM000001163	168	т	26 511,260	0,974	25 821,97	0,974	25 821,97
113	10.06	Жидкое стекло	ZAM000000035	166	кг	75,210	313,000	23 698,58	313,000	23 698,58
114	10.06	заготовка чугунная	ZAM000000036	796	шт	2 488,990	2,000	4 977,98	2,000	4 977,98
115	10.06	Заполнитель алюминисиликатный 0.5	ZAM000002947	168	т	14 874,050	0,200	2 974,81	0,200	2 974,81
116	10.06	кабель - канал 30*25 (дл. 2м)	ZAM000002407	796	шт	50,680	32,000	1 621,76	32,000	1 621,76
117	10.06	капит 8_3мм	ZAM000000041	006	м	12,120	65,000	787,80	65,000	787,80
118	10.06	лист 3мм	ZAM000000054	168	т	21 440,170	0,840	18 009,74	0,840	18 009,74
119	10.06	лист 5мм	ZAM000000055	168	т	13 293,550	0,490	6 513,84	0,490	6 513,84
120	10.06	лист 7мм В/Ж	ZAM000000056	168	т	108 984,700	0,500	54 492,35	0,500	54 492,35
121	10.06	лист оцинкованный 0.8мм	ZAM000000057	168	т	28 023,660	0,194	5 437,56	0,194	5 437,56
122	10.06	лом черных металлов	ZAM000000052	168	т		86,591		86,591	
123	10.06	мергель шпатель алюминисиликатный МШ-28	ZAM000001886	168	т	15 600,000	0,460	7 176,00	0,460	7 176,00
124	10.06	отводы 32.5*8	ZAM000000738	796	шт	3 336,310	3,000	10 008,94	3,000	10 008,94
125	10.06	отводы 89.3.5	ZAM000000744	796	шт	173,380	18,000	3 102,76	18,000	3 102,76
126	10.06	паралит ПМБ 2мм	ZAM000000081	166	кг	187,870	56,100	10 539,41	56,100	10 539,41
127	10.06	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н.1-ТМКШ-С-10 мм	БП-000000018	166	кг	182,070	10,500	1 911,74	10,500	1 911,74
128	10.06	Пластина ГОСТ 7338-90 2Н.1-ТМКШ-С-8 мм	ZAM000003010	166	кг	183,290	25,700	4 710,44	25,700	4 710,44
129	10.06	присадка общего назначения	ZAM000000087	166	кг	57,540	4,500	258,94	4,500	258,94
130	10.06	пудра алюминислав	ZAM000000089	166	кг	136,500	60,700	8 285,25	60,700	8 285,25
131	10.06	рукав газосварочный	ZAM000000094	006	м	61,170	66,300	4 055,80	66,300	4 055,80
132	10.06	сильная оцинкованная АНР-31	ZAM000003008	166	кг	638,360	10,000	6 383,60	10,000	6 383,60
133	10.06	сетка рабочая	ZAM000000100	796	шт	3 499,560	2,000	6 999,11	2,000	6 999,11
134	10.06	труба 108*4.5	ZAM000000747	006	м	347,320	58,000	20 144,56	58,000	20 144,56
135	10.06	труба 114	ZAM000000748	006	м	91,840	79,000	7 255,36	79,000	7 255,36

136	10.06	труба 150*9	ZM0000001016	006	м	1 078,590	21 000	22 650,39	21 000	22 650,39
137	10.06	труба 25*3	ZM0000000751	006	м	9,770	1 494,000	14 596,38	1 069 000	10 444,13
138	10.06	труба 32*3,2	ZM0000000753	006	м	2,510	74,000	185,74	499 000	1 252,49
139	10.06	труба 89*6	ZM0000000762	006	м	332,770	2 500	831,92	2 500	831,92
140	10.06	труба в/ж 14	ZM0000000763	006	м	243,740	18 000	4 387,32	18 000	4 387,32
141	10.06	Трубка индукторная ГХ-Е СО-0,25	ZM0000002031	796	шт	21,000	192 000	4 032,00	192 000	4 032,00
142	10.06	эл. лампа 60Вт Е27 проур.	ZM0000002166	796	шт	12,180	103 000	1 254,90	103 000	1 254,90
143	10.06	эле.тросы ок-46Ф4	ZM0000000920	166	кг	192,730	6 600	1 272,00	6 600	1 272,00
144	10.06	эле.тросы УШНИ 13,55 Ф4	ZM0000000926	166	кг	96,610	12 000	1 159,32	12 000	1 159,32
145	10.08	тросы 150*5	ZM0000000677	168	т	24 165,000	0 002	48,33	0 002	48,33
146	10.08	доска	ZM0000000680	113	м3	5 463,230	2 200	12 023,51	2 200	12 023,51
147	10.08	эмаль белая НЦ-132	ZM0000003110	166	кг	125,000	5 000	625,00	5 000	625,00
148	10.08	эмаль желтая НЦ-132	ZM0000003106	166	кг	120 830	98 000	11 841,34	98 000	11 841,34
149	10.08	эмаль эржана НЦ-132	ZM0000003108	166	кг	120 830	5 000	604,15	5 000	604,15
150	10.08	эмаль серая НЦ-132	ZM0000003105	166	кг	125 000	4 000	500,00	4 000	500,00
151	10.08	эмаль черная НЦ-132	ZM0000003107	166	кг	120 830	25 000	3 020,75	25 000	3 020,75
152	10.09	Коммутатор Salvaly 2960 24 10/100--2T/SEP	ZM0000001010	796	шт	21 016,800	1 000	21 016,80	1 000	21 016,80
153	10.09	крат. лепестковый	ZM0000000353	796	шт	100,000	5 000	500,00	5 000	500,00
154	10.09	манометр обм 160	ZM0000000225	796	шт	579,170	47 000	27 220,99	47 000	27 220,99
155	10.09	Маршрутизор S1921 Modular Router	ZM0000001009	796	шт	19 443,670	1 000	19 443,67	1 000	19 443,67
156	10.09	эл. лампы 12W/ E27 светодиодная	ZM0000003067	796	шт	106,890	20 000	2 137,70	20 000	2 137,70
157	004.01	Эл.двигатель АО3355 S-8У3 132 кВт	БП-000000082	796	шт	397,940	1 000	397,94		
158	004.01	Эл.двигатель АН315 132кВт	БП-000000098	796	шт	397,940	1 000	397,94		
159	004.01	Эл.двигатель А 103-8М 125кВт	БП-000000083	796	шт	198 810	1 000	198,81		
160	004.01	Эл.двигатель 4АМ28056У3	БП-000000084	796	шт	397,940	1 000	397,94		
161	004.01	Эл.двигатель 4А 250 54У3 75 кВт	БП-000000106	796	шт	64 697,380	1 000	64 697,38		
162	004.01	Эл.двигатель 4АМН-280 160 кВт	БП-000000100	796	шт	994,700	1 000	994,70		
163	004.01	Эл.двигатель АНР 355 S8У3 132 кВт	БП-000000101	796	шт	43 188,690	1 000	43 188,69		
164	004.01	Эл.двигатель АО3315-132 кВт	БП-000000103	796	шт	43 188,690	1 000	43 188,69		
165	004.01	Эл.двигатель 4А315 S2У3 160 кВт	БП-000000088	796	шт	43 188,690	1 000	43 188,69		
166	004.01	Эл.двигатель 4АМ 250 75кВт	БП-000000105	796	шт	60 942,000	1 000	60 942,00		
167	004.01	Эл.двигатель 4А250 75 кВт	БП-000000108	796	шт	64 697,390	1 000	64 697,39		
168	004.01	Эл.двигатель 5АМ 250S4 У3 75кВт	БП-000000085	796	шт	72 823,040	1 000	72 823,04		
169	004.01	Эл.двигатель АНР 355 160 кВт	БП-000000107	796	шт	79 941,430	1 000	79 941,43		
170	004.01	Эл.двигатель АНР355 М6S3У3 132кВт	БП-000000087	796	шт	43 188,690	1 000	43 188,69		
171	10.05	Датчик ТСМТ 100МЛВ4-С10-10-100	БП-000000028	796	шт	3 087,600	2 000	6 175,20	2 000	6 175,20
172	10.05	подшипник 5362.0	ZM0000000531	796	шт	11 000,000	2 000	22 000,00	2 000	22 000,00
173	10.05	Резервный автоматич.	ZM0000001027	796	шт	13 859,320	1 000	13 859,32	1 000	13 859,32
174	10.06	ветошь П1	ZM0000001158	166	кг	62 370	20 000	1 247,33	20 000	1 247,33
175	10.06	мелкая дробь	ZM0000000299	796	шт	2,810	70 000	196,70	70 000	196,70
176	10.06	полотно х.прошное 160см	ZM0000002339	018	шт. м	61,780	25 500	1 575,32	25 500	1 575,32
177	10.06	Принтой алум. НТС-2000	ZM0000002728	796	шт	30,000	4 000	120,00	4 000	120,00
178	10.06	смеситель	ZM0000000712	796	шт	2 890,000	1 000	2 890,00	1 000	2 890,00
179	10.06	шланг прозрачный армированный 16х22мм	БП-000000054	796	шт	3 657,600	1 000	3 657,60	1 000	3 657,60
180	10.09	биметаллическое полотно для ручных ножей.	БП-000000040	796	шт	260,400	17 000	4 426,80	17 000	4 426,80
181	10.09	напик маларный ВМ-200	ZM0000002190	796	шт	52,850	3 000	158,56	3 000	158,56
182	10.09	ведро оцинк.опанное	ZM0000000275	796	шт	143,380	1 000	143,38	1 000	143,38

183	10.09	ведло п/з	ZAM000001876	шт	63,000				2,000	126,00	2,000	126,00	1,26,00
184	10.09	торцевка шестигранный	ZAM00002061	шт	1 321,190				1,000	1 321,19	1,000	1 321,19	1 321,19
185	10.09	зубило 160	ZAM000002082	шт	61,020				2,000	122,04	2,000	122,04	122,04
186	10.09	ключ гаеч двуст. 10*12	ZAM000000336	шт	37,600				1,000	37,60	1,000	37,60	37,60
187	10.09	ключ гаеч накатной ГРН 17*19	ZAM000002181	шт	85,100				1,000	85,10	1,000	85,10	85,10
188	10.09	ключ гаечный №1	БП-000000047	шт	613,200				1,000	613,20	1,000	613,20	613,20
189	10.09	ключ гаечный №2	БП-000000048	шт	903,600				1,000	903,60	1,000	903,60	903,60
190	10.09	ключ КН 10*12	БП-000000034	шт	163,200				2,000	326,40	2,000	326,40	326,40
191	10.09	ключ КН 22*24	БП-000000031	шт	363,600				1,000	363,60	1,000	363,60	363,60
192	10.09	ключ КН 12*13	БП-000000035	шт	134,400				3,000	403,20	3,000	403,20	403,20
193	10.09	ключ КН 13*14	БП-000000036	шт	156,000				2,000	312,00	2,000	312,00	312,00
194	10.09	ключ КН 14*17	БП-000000037	шт	190,800				2,000	381,60	2,000	381,60	381,60
195	10.09	ключ КН 17*19	БП-000000038	шт	212,400				1,000	212,40	1,000	212,40	212,40
196	10.09	ключ КН 19*22	БП-000000039	шт	262,800				1,000	262,80	1,000	262,80	262,80
197	10.09	ключ КН 24*27	БП-000000032	шт	531,600				1,000	531,60	1,000	531,60	531,60
198	10.09	ключ рожков 08*10 СК	ZAM000003058	шт	150,000				3,000	450,00	3,000	450,00	450,00
199	10.09	ключ рожков 10*12 СК	ZAM000003056	шт	67,200				2,000	134,40	2,000	134,40	134,40
200	10.09	ключ рожков 12*13 Venus	ZAM000002108	шт	206,400				3,000	619,20	3,000	619,20	619,20
201	10.09	ключ рожков 19*22	ZAM000000046	шт	229,200				1,000	229,20	1,000	229,20	229,20
202	10.09	ключ рожков 22*24	ZAM000000047	шт	294,000				2,000	588,00	2,000	588,00	588,00
203	10.09	ключ рожков 32*36	ZAM000002083	шт	205,300				11,000	2 258,33	11,000	2 258,33	2 258,33
204	10.09	ключ рожков 12*14	ZAM000000048	шт	160,450				3,000	481,34	3,000	481,34	481,34
205	10.09	ключ рожков 14*17	ZAM000000049	шт	110,750				3,000	332,25	3,000	332,25	332,25
206	10.09	ключ рожков 17*19	ZAM000000050	шт	204,350				3,000	613,04	3,000	613,04	613,04
207	10.09	крат борозчатый 250*25*76	ZAM000002080	шт	1 123,200				1,000	1 123,20	1,000	1 123,20	1 123,20
208	10.09	крат борозчатый 250*40*76	ZAM000002081	шт	1 393,200				1,000	1 393,20	1,000	1 393,20	1 393,20
209	10.09	метр стл металл хром 1м	ZAM000002270	шт	145,130				1,000	145,13	1,000	145,13	145,13
210	10.09	метчик мр М 10*1,5	ZAM000002097	шт	522,000				2,000	1 044,00	2,000	1 044,00	1 044,00
211	10.09	метчик мр М 4*0,7	ZAM000002094	шт	193,200				4,000	772,80	4,000	772,80	772,80
212	10.09	метчик мр М 8*1,25	ZAM000002095	шт	274,800				5,000	1 374,00	5,000	1 374,00	1 374,00
213	10.09	метчик мр М 6*1	ZAM000002096	шт	351,600				3,000	1 054,80	3,000	1 054,80	1 054,80
214	10.09	напильник круг 300 №3	ZAM000002112	шт	256,800				1,000	256,80	1,000	256,80	256,80
215	10.09	напильник плзруг 300 №3	ZAM000002183	шт	411,600				1,000	411,60	1,000	411,60	411,60
216	10.09	напильник плоск. 300 №3	ZAM000002184	шт	324,000				1,000	324,00	1,000	324,00	324,00
217	10.09	напильник трехгранный 150 №3	ZAM000002115	шт	139,200				3,000	417,60	3,000	417,60	417,60
218	10.09	ножовка по металлу с полотном	ZAM000002090	шт	89,050				1,000	89,05	1,000	89,05	89,05
219	10.09	отвертка крестовая №3	ZAM000002079	шт	147,000				4,000	588,00	4,000	588,00	588,00
220	10.09	отвертка шлицевая Профил 6*150 мм	ZAM000002186	шт	138,370				1,000	138,37	1,000	138,37	138,37
221	10.09	Патрон сверлильный	БП-000000043	компл	531,600				1,000	531,60	1,000	531,60	531,60
222	10.09	Паялка К 1/2	ZAM000002182	шт	1 188,000				2,000	2 376,00	2,000	2 376,00	2 376,00
223	10.09	паялка М10*1,5	ZAM000002105	шт	261,600				3,000	784,80	3,000	784,80	784,80
224	10.09	паялка М4*0,7	ZAM000002102	шт	153,600				3,000	460,80	3,000	460,80	460,80
225	10.09	паялка М6*1,0	ZAM000002103	шт	153,600				3,000	460,80	3,000	460,80	460,80
226	10.09	паялка М8*1,25	ZAM000002104	шт	202,800				2,000	405,60	2,000	405,60	405,60
227	10.09	редуктор кислородный	ZAM000002088	шт	805,080				1,000	805,08	1,000	805,08	805,08
228	10.09	ФР ФРпк	ZAM000001021	шт	22 500,000				2,000	45 000,00	2,000	45 000,00	45 000,00
229	10.10	Ботинки Труд шв черт III	ZAM000002418	пар	1 609,410				1,000	1 609,41	1,000	1 609,41	1 609,41

230	10.10	Ботинки ФОРВЕЛД черн. 200.Дж	ZAM000002008	715	шт	1 382,680	1,000	1 382,68	1,000	1 382,68
231	10.10	валенки	ZAM000000585	796	шт	732,450	3,000	2 197,36	3,000	2 197,36
232	10.10	валенки обр.винтовые	ZAM000000586	796	шт	1 009,840	11,000	11 108,24	11,000	11 108,24
233	10.10	Костюм рабочий Моекский!! БУ демидов	ZAM000002859	796	шт	1 584,740	1,000	1 584,74	1,000	1 584,74
234	10.10	Куртка ЗИМОВКА с/о ут мех	ZAM000002011	796	шт	1 350,180	2,000	2 700,35	2,000	2 700,35
235	10.10	Куртка ЗИМОВКА с/о ут мех БУ Князев	ZAM000003270	796	шт	967,650	1,000	967,65	1,000	967,65
236	10.10	Куртка ЗИМОВКА с/о ут мех БУ Кураделко	ZAM000003271	796	шт	967,650	1,000	967,65	1,000	967,65
237	10.10	Куртка ЗИМОВКА с/о ут мех БУ Трифонова	ZAM000003272	796	шт	967,650	1,000	967,65	1,000	967,65
238	10.10	валушки	ZAM000000654	796	шт	67,200	7,000	470,42	7,000	470,42
239	10.10	очки РОСОЭМ ПРОГРЕСС 034	ZAM000000627	796	шт	81,600	19,000	1 550,46	19,000	1 550,46
240	10.10	подшлемник спешловый летний	ZAM000002494	796	шт	338,980	3,000	1 016,95	3,000	1 016,95
241	10.10	подшлемник трикотаж.	ZAM000000647	796	шт	116,440	11,000	1 280,86	11,000	1 280,86
242	10.10	подшлемник Спиротек	ZAM000000649	796	шт	79,000	14,000	1 106,00	14,000	1 106,00
243	10.10	дожг предохранительны ПП-Л-32!!!	ZAM000000650	796	шт	1 028,380	2,000	2 057,16	2,000	2 057,16
244	10.10	сплоги "Дига-Универсал"	ZAM000000658	796	шт	966,100	5,000	4 830,50	5,000	4 830,50
245	10.10	фуртка РУБЕЖ	ZAM000000669	796	шт	182,390	3,000	547,18	3,000	547,18
246	10.10	шапка трикотажная	ZAM000000672	796	шт	59,320	11,000	652,52	11,000	652,52
247	10.03.1	место индустриальное ИЕЮА	ZAM000000136	112	п	40,710	125,000	5 088,92	125,000	5 088,92
248	10.08	краска интерьерная	ZAM000000691	166	кг	34,320	25,000	858,00	25,000	858,00
249	10.08	краска интерьерная охра	ZAM000000692	166	кг	55,080	40,000	2 203,20	40,000	2 203,20
250	10.08	олифа	ZAM000000703	166	кг	22,930	51,500	1 180,90	51,500	1 180,90
251	10.08	эмаль взрывоз	ZAM000000722	796	шт	67,800	2,000	135,60	2,000	135,60
252	10.08	эмаль белая	ZAM000000723	796	шт	48,320	87,000	4 203,84	87,000	4 203,84
253	10.08	эмаль огнестойкая	ZAM000000726	166	кг	216,930	13,000	2 820,09	13,000	2 820,09
254	10.01	Концент-т минеральный-галит тип С,в с. МКР	ZAM000001975	168	т	9 263,720	15,000	138 985,74	15,000	138 985,74
255	МП.04	Сирани электрическая тепловая пушка ЕНС1-9	БП-000000059	796	шт		1,000		1,000	
256	МП.04	вентилятор напольный	ZAM000000277	796	шт		1,000		1,000	
257	МП.04	Дестиния-стреляная пистолучная	ZAM000003159	796	шт		1,000		1,000	
258	МП.04	Источник бесперебойного питания 600	ZAM000002648	796	шт		1,000		1,000	
259	МП.04	клавиатура ДНС НОМЕ KB-027 ВQ	ZAM000001957	796	шт		1,000		1,000	
260	МП.04	Компьютер ДНС офисис XL (0170546)	ZAM000001954	796	шт		1,000		1,000	
261	МП.04	Монитор Samsung 21.5	ZAM000001956	796	шт		1,000		1,000	
262	МП.04	эмаль проводная Leditech В 100	ZAM000001958	796	шт		1,000		1,000	
263	МП.04	Шкаф "Универсал"	ZAM000002953	796	шт		3,000		3,000	
264	МП.04	Кресло офисное	ZAM000002953	796	шт		1,000		1,000	
265	МП.04	Водонагреватель проточ. Коэрел 27	ZAM000002671	796	шт		1,000		1,000	
266	МП.04	газоанализатор ОКА-92МТ	ZAM000002310	796	шт		1,000		1,000	
267	МП.04	лебелка эл. 1,25 тн (тип 0027)	ZAM000002760	796	шт		1,000		1,000	
268	МП.04	метчик м/р М 10*1,5	ZAM000002097	796	шт		1,000		1,000	
269	МП.04	метчик м/р М 4*0,7	ZAM000002094	796	шт		1,000		1,000	
270	МП.04	напольный четырехлучный 300 №3	БП-000000044	796	шт		1,000		1,000	
271	МП.04	лесосе древолазный ДН-1100Н	ZAM000003262	796	шт		1,000		1,000	
272	МП.04	Трубогиб	ZAM000003091	796	шт		1,000		1,000	
273	МП.04	Шифршина угловая Махита GA-5030	ZAM000003063	796	шт		1,000		1,000	
274	МП.04	ключ КТН 10*12	БП-000000034	796	шт		1,000		1,000	
275	МП.04	ключ КТН 22*24	БП-000000031	796	шт		1,000		1,000	
276	МП.04	ключ КТН 12*13	БП-000000035	796	шт		1,000		1,000	

277	МП 04	ключ КТН 13*14	БП-00000036	796	шт				1,000	1,000
278	МП 04	ключ КТН 14*17	БП-00000037	796	шт				1,000	1,000
279	МП 04	ключ КТН 17*19	БП-00000038	796	шт				1,000	1,000
280	МП 04	ключ КТН 19*22	БП-00000039	796	шт				1,000	1,000
281	МП 04	ключ розжова14*17	ZAM000000349	796	шт				1,000	1,000
282	МП 04	напильник круг. 100 №3	ZAM000002111	796	шт				1,000	1,000
283	МП 04	напильник круг. 300 №3	ZAM000002112	796	шт				1,000	1,000
284	МП 04	напильник п/крут. 150 №3	ZAM000002113	796	шт				2,000	2,000
285	МП 04	отвертка крестовая № 2	ZAM000002078	796	шт				1,000	1,000
286	МП 04	отвертка шлицевая 1.0x6,5x12,5мм	БП-000000041	796	шт				1,000	1,000
287	МП 04	отвертка шлицевая 1.0x6,5x15,0мм	БП-000000042	796	шт				1,000	1,000
288	МП 04	плоскогубцы 200 Т	ZAM000000375	796	шт				1,000	1,000
289	МП 04	Источник бесперебойного питания 800	ZAM000002647	796	шт				1,000	1,000
290	МП 04	клавиатура ДНС HOME KB-027 BQ	ZAM000001957	796	шт				1,000	1,000
291	МП 04	Компьютер ДНС офис XL (0170546)	ZAM000001954	796	шт				1,000	1,000
292	МП 04	Монитор Samsung 21.5	ZAM000001956	796	шт				1,000	1,000
293	МП 04	мышь проводная Logitech В 100	ZAM000001958	796	шт				1,000	1,000
294	МП 04	вепплатор напольный	ZAM000000277	796	шт		731,000		1,000	1,000
295	МП 04	вепплатор напольный	ZAM000000277	796	шт				1,000	1,000
296	МП 04	Входь насадка на газовой баллон (газовая горелка)	БП-000000060	796	шт				1,000	1,000
297	МП 04	ключ КТН 27*30	БП-000000033	796	шт				1,000	1,000
298	МП 04	ключ розжова 08*10 СК	ZAM000003058	796	шт				3,000	3,000
299	МП 04	ключ розжова 10*12 СК	ZAM000003056	796	шт				2,000	2,000
300	МП 04	ключ розжова 12*13 Углит	ZAM000002108	796	шт				2,000	2,000
301	МП 04	ключ розжова12*14	ZAM000000348	796	шт				1,000	1,000
302	МП 04	ключ розжова17*19	ZAM000000350	796	шт				1,000	1,000
303	МП 04	ключ розжова24*27	ZAM000000351	796	шт				1,000	1,000
304	МП 04	лестница алюминиевая	ZAM000002118	796	шт				1,000	1,000
305	МП 04	набор торцевых головок №2	ZAM000002117	704	набор				1,000	1,000
306	МП 04	Набор электрика Girard 27 предметов	БП-000000057	796	шт				1,000	1,000
307	МП 04	напильник круг. 300 №3	ZAM000002112	796	шт				1,000	1,000
308	МП 04	напильник п/крут. 300 №3	ZAM000002183	796	шт				1,000	1,000
309	МП 04	напильник четырехгранный 300 №3	БП-000000044	796	шт				1,000	1,000
310	МП 04	отвертка крестовая № 2	ZAM000002078	796	шт				2,000	2,000
311	МП 04	отвертка крестовая № 3	ZAM000002079	796	шт				1,000	1,000
312	МП 04	отвертка шлицевая 1.0x6,5x12,5мм	БП-000000041	796	шт				2,000	2,000
313	МП 04	Патрон сверльный ключевой с адаптером SDS+13мм	ZAM000003059	796	шт				1,000	1,000
314	МП 04	Паяльник 100 Вт	ZAM000002192	796	шт				1,000	1,000
315	МП 04	плоскогубцы 200 Т	ZAM000000375	796	шт				1,000	1,000
316	МП 04	Пилосос: хоз. ПУ-15-1300 М1	БП-000000077	796	шт				1,000	1,000
317	МП 04	Стремянка алюминиевая	ZAM000002063	796	шт				1,000	1,000
318	МП 04	сушка МСЭ-160	ZAM000002194	796	шт				2,000	2,000
319	МП 04	телефон teXet	ZAM000001014	796	шт				1,000	1,000
320	МП 04	Тепловая пушка эл. РЕСАНТА ГЭПК-5000К	ZAM000003248	796	шт				1,000	1,000
321	МП 04	Теплопояльник РЕСАНТА ТВК-1	ZAM000003246	796	шт				1,000	1,000
322	МП 04	линьи слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZAM000003060	796	шт				1,000	1,000
323	МП 04	Шарнирный трехлапый съёмник РВ-100	БП-000000062	796	шт				1,000	1,000

324	МП 04	Эл. водонагреватель Timberk WHE №1	ZAM000002348	796	шт					1,000	1,000
325	МП 04	Аппарат д.спирки	ZAM000002927	796	шт					1,000	1,000
326	МП 04	головка торцевая	ZAM000002550	796	шт					1,000	1,000
327	МП 04	ключ розжогов17*19	ZAM000000350	796	шт					2,000	2,000
328	МП 04	ключ трехсторонний з/ч	ZAM000002551	796	шт					1,000	1,000
329	МП 04	компьютер в сборе	ZAM000000289	796	шт					1,000	1,000
330	МП 04	кувалда ЗУБР 6кг	ZAM000002933	796	шт					1,000	1,000
331	МП 04	метчик з/ч М 8*1,25	ZAM000002096	796	шт					2,000	2,000
332	МП 04	выбор торцевых головок №2	ZAM000002117	704	выбор					1,000	1,000
333	МП 04	напильник круг 100 №3	ZAM000002111	796	шт					1,000	1,000
334	МП 04	напильник круг 300 №3	ZAM000002112	796	шт					1,000	1,000
335	МП 04	напильник пл.круг. 300 №3	ZAM000002183	796	шт					1,000	1,000
336	МП 04	напильник плоск. 150 №3	ZAM000002114	796	шт					2,000	2,000
337	МП 04	напильник плоск. 150 №5	БП-000000045	796	шт					1,000	1,000
338	МП 04	напильник плоск. 300 №3	ZAM000002184	796	шт					2,000	2,000
339	МП 04	отвертка крестовая № 3	ZAM000002079	796	шт					1,000	1,000
340	МП 04	отвертка шлицевая 1,0x6,5x150мм	БП-000000042	796	шт					1,000	1,000
341	МП 04	платка М8*1,25	ZAM000002104	796	шт					1,000	1,000
342	МП 04	плоскогубцы 200 Т	ZAM000000375	796	шт					1,000	1,000
343	МП 04	ручная Таль СНЗ-1-3	БП-000000056	796	шт					1,000	1,000
344	МП 04	телефон Раисоник	ZAM000000319	796	шт					2,000	2,000
345	МП 04	тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZAM000002060	796	шт					1,000	1,000
346	МП 04	Штифмашинка прожак родвал. шпьеват. 700Вт.	ZAM000003099	796	шт					1,000	1,000
347	МП 04	Набор электротка Girardt 27 предметов	БП-000000057	796	шт					1,000	1,000
348	МП 04	манометр обш 160	ZAM000000225	796	шт					30,000	30,000
349	МП 04	Микроволновая печь	ZAM000002815	796	шт					1,000	1,000
350	МП 04	тиски слесарные ТСЧ-160 Гомель	ZAM000002060	796	шт					1,000	1,000
351	МП 04	Часы настольные	ZAM000003072	796	шт					1,000	1,000
352	МП 04	Эл. водонагреватель Timberk WHE №1	ZAM000002348	796	шт					1,000	1,000
353	МП 04	Эл. водонагреватель Timberk WHE №2	ZAM000002349	796	шт					1,000	1,000
354	МП 04	калькулятор	ZAM000000398	796	шт					1,000	1,000
355	МП 04	компьютер в сборе	ZAM000000289	796	шт					2,000	2,000
356	МП 04	Регулятор давления	ZAM000002942	796	шт					1,000	1,000
357	10 09	Шкаф для одежды	БП-000000091	796	шт					5,000	
358	10 09	Шкаф для документов	БП-000000092	796	шт					10,000	
359	10 09	Принтер LaserJet M31132 MFP	БП-000000096	796	шт					10,000	
360	10 09	Принтер Ricoh SP 3510	БП-000000094	796	шт					1,000	
361	10 09	Стол офисный 3х секц. с тумбочкой	БП-000000090	796	шт					15,000	
362	10 09	Сейф YALBERG ASM120T	БП-000000093	796	шт					2,000	
363	004 01	Фляс. аппарат Раисоник КХ-FL 423	БП-000000095	796	шт					2,000	
364	10 09	ПК в сборе	БП-000000097	796	шт					2,000	
365	МП 04	выбор торцевых головок №2	ZAM000002117	704	выбор					1,000	1,000
366	МП 04	Патרון ток.тремхуличк.	ZAM000002191	796	шт					1,000	1,000
367	МП 04	Стул кож.зам	ZAM000002847	796	шт					1,000	1,000
368	МП 04	ключ газовый №1	БП-000000047	796	шт					1,000	1,000
369	МП 04	ключ КТН 2.7*40	БП-000000033	796	шт					1,000	1,000
370	МП 04	напильник круг. 100 №3	ZAM000002111	796	шт					1,000	1,000

371	МЦ 04	напильник ш.крут. 150 №3	ZM0000002113	796	шт	1,000	1,000			
372	МЦ 04	напильник ш.крут. 300 №3	ZM0000002183	796	шт	1,000	1,000			
373	МЦ 04	напильник плоск. 300 №3	ZM0000002184	796	шт	1,000	1,000			
374	МЦ 04	напильник четырехгранный 300 №3	БП-000000044	796	шт	1,000	1,000			
375	МЦ 04	отвертка крестовая № 2	ZM0000002078	796	шт	1,000	1,000			
376	МЦ 04	отвертка шлицевая 1.0x6.5x150мм	БП-000000042	796	шт	1,000	1,000			
377	МЦ 04	вертлюжок вилочный	ZM0000000277	796	шт	1,000	1,000			
ИТОГО							5527,610	3520715,63	5481,610	3517630,13

Итого по описи

- а) количество порядковых номеров Триста семьдесят семь
- б) общее количество единиц фактиче Пять тысяч пятьсот двадцать семь целых шестьдесят одна сотая
- в) на сумму фактически Три миллиона пятьсот двадцать тысяч семьсот патнадцать рублей 60 коп.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии: конкурсный управляющий

Члены комиссии:

Синистунов А.Ю.

Все товарно-материальные ценности, помеченные в настоящей инвентаризационной описи в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении

Лицо (я), ответственное (ны) за сохранность товарно-материальных ценностей

_____ по № 1 от 27.11.2023 г., комиссией проверены в натуре

27 ноября 2023 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

_____ г.

1я страница формы № ИНВ-1

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 18.08.1998 № 88

Код	0317001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	31193300

ООО "ЭМЗ-Энерго", ИНН 7404064066, 456203, Челябинская обл, Златоуст, Кирова, дом № 1, р/с 40702810890370001559, в банке ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК". БИК 047501779, к/с 30101810400000000779 (организация)

Основание для проведения инвентаризации:
 (структурное подразделение) _____
 (ненужное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
2/23	27.11.2023

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Основные средства _____
 находящиеся в собственности _____
 Местонахождение _____
 Арендодатель* _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____
 Гл. инженер (подпись) _____
 _____ (подпись) _____
 _____ (подпись) _____
 Наблюдатель Ф.Ф. (расшифровка) _____
 _____ (расшифровка) _____
 _____ (расшифровка) _____

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

2я страница формы № ИФБ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактически наличные		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о ролус-тражке)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Лада Ларгус	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					2014	ZMD000247		693	1	434 830,51	1	434 830,51
2	Кондиционер LD				2014	ZMD000248		Итого	1	42 300,00	1	42 300,00
									2	477 130,51	2	477 130,51

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Два

(прописью)

б) общее количество единиц фактически Два

(прописью)

в) на сумму фактически

Четыреста семьдесят семь тысяч сто тридцать рублей 51 копейка

(прописью)

3я страница формы № ИФБ-1

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Два _____ (подпись)
- б) общее количество единиц фактически Две _____ (подпись)
- в) на сумму фактически Четыреста семидесят семь тысяч сто тридцать рублей 51 копейка _____ (подпись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	_____	_____	_____
	Гл. инженер	(подпись)	Набиуллин Ф.Ф.
	(должность)		(расшифровка)
Члены комиссии	_____	_____	_____
	Гл. бухгалтер	(подпись)	Панина Р.Н.
	(должность)		(расшифровка)
	Нач. котельного цеха	(подпись)	Рамезов И.В.
	(должность)		(расшифровка)
	_____	(подпись)	_____
	(должность)		(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находящаяся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	_____	_____	_____
	Гл. инженер	(подпись)	Набиуллин Ф.Ф.
	(должность)		(расшифровка)
	_____	(подпись)	_____
	(должность)		(расшифровка)
	_____	(подпись)	_____
	(должность)		(расшифровка)

27 ноября 2023 г.

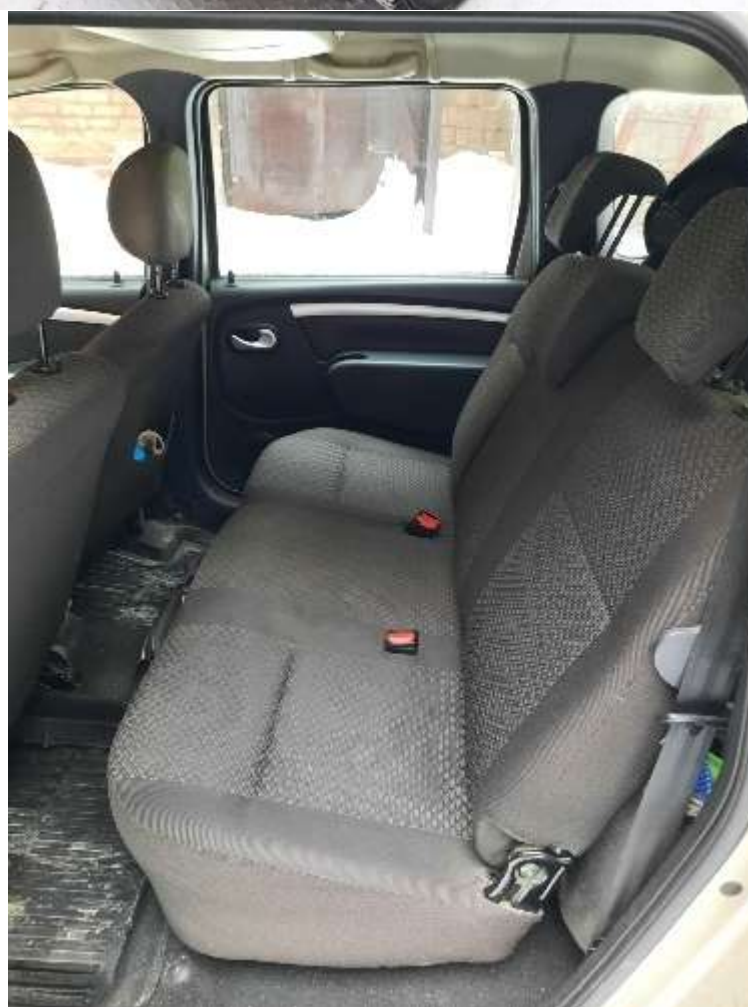
Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (подпись)

_____ (подпись)

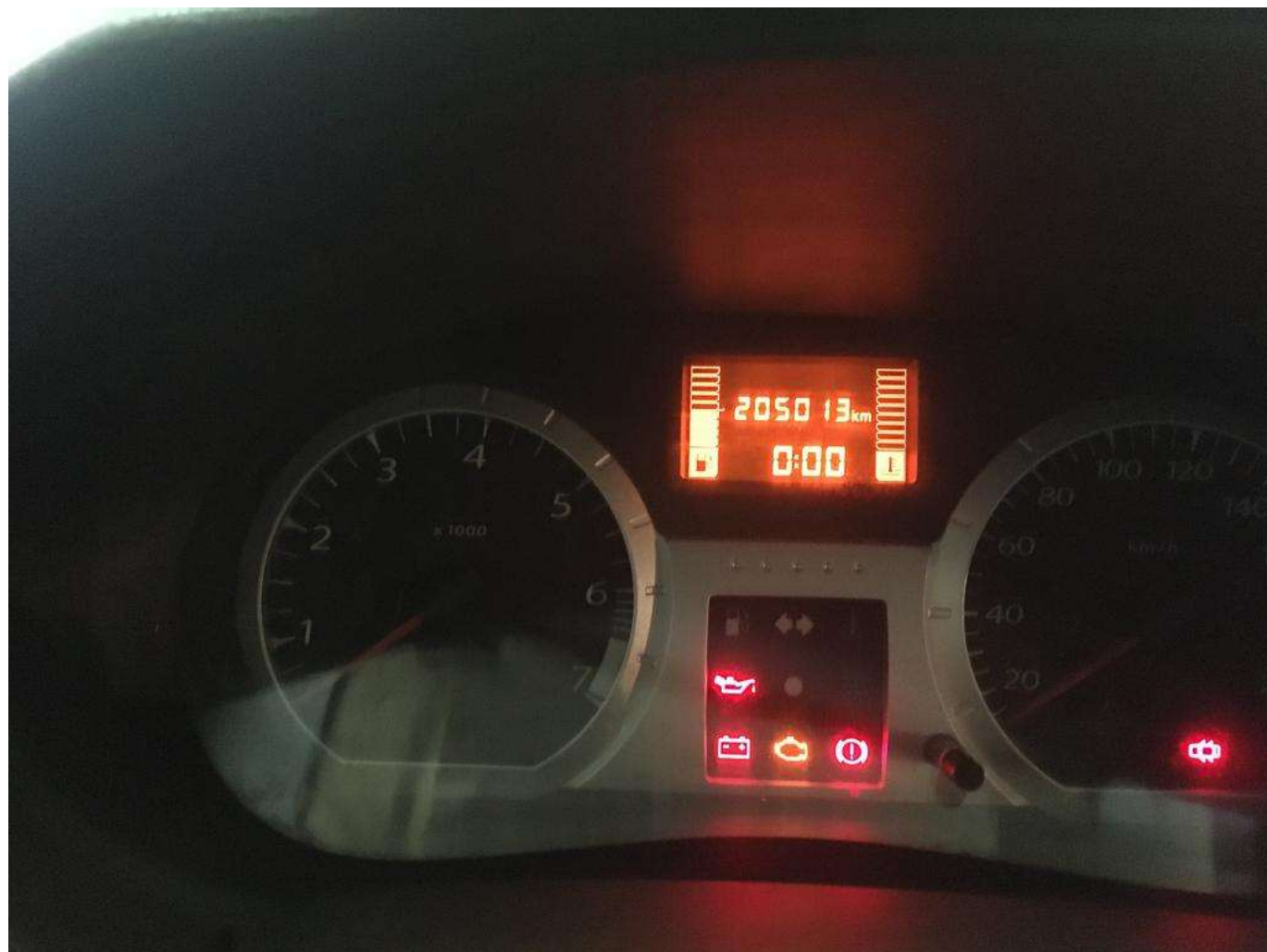
_____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 ФОТОМАТЕРИАЛЫ



































ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

https://www.avito.ru/miass/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_245_000_km_3432546712

Avito 120 000 объявлений

690 000 P
 245 000 км
BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2014, 245 000 км

8 919 302-34-45

Попытка связаться
 Показать подробности

Попытка связаться
 Показать подробности

Соответствует оценке

690 000 P
 245 000 км

8 919 302-34-45

Попытка связаться
 Показать подробности

Попытка связаться
 Показать подробности

Соответствует оценке

Характеристики

Год выпуска: 2014
 Пробег: 245 000 км
 Тип двигателя: Бензин
 Мощность: 107 л.с.
 Тип коробки передач: Механика
 Тип привода: Передний
 Тип кузова: Универсал
 Цвет: Серебристый
 Тип топлива: Газ

690 000 P — соответствует оценке Avito

Ваша оценка: 690 000 P

Цены на рынке: от 621 000 P до 859 900 P

Цены показывают наиболее актуальную статистику продаж из интернет-аукционов. Учитываются данные о модели, информации из Автолюксов и состоянии рынка.

Подобрать похожие

https://www.avito.ru/miass/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_287_500_km_3395039857

Avito 100% в наличии Поиск по объявлениям

699 000 P
или 699 000 P в год
 В кредит от 14 900 P в мес.
Рассчитать сумму

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2014, 287 500 км

15 добавлено в избранное 11 Соплатить 1 Добавить автотюнинг

Позвонить телефону в рабочее время

Написать сообщение Отправить в телеграмм

Получить карту Частное лицо

Подписаться на обновления

Соплатителю удобнее
Одна оплата за все

Только на Avito
Уникальные предложения

Характеристики

Год выпуска: 2014
 Подлинник: (020-020)
 Пробег: 287 500 км
История продаж в архиве и у партнеров

1111 Объявления
 Вероятность ДТП: 1
 Состояние: Не выявлено
 Ущерб от огня: 1.6 MT (85 л.с.)
 Страна происхождения: USA

Тип двигателя: Бензин
 Классификация: Минивэн
 Трансмиссия: Механика
 Колесная база: 2600
 Тип кузова: Универсал
 Цвет: Серый
 Роль: Личная
 Итого наворонено: 8 Дверей
 Страна: Не указывается

699 000 P — соответствует оценке Avito

Минимум: 481 719 P Средний: 611 822 P Максимум: 711 903 P

Одним показателем наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, информации из каталога и состоянии рынка.

Подробнее об оценке

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2014_261_000_km_3546881865

Avito «Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой

VAZ (LADA) Largus 1.6 MT, 2014, 261 000 км **710 000 Р**

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить заметку

8 912 230-97-96

Написать сообщение
Отправить фото и документы

Звонить звонком

«Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой

4.7 из 5 звезд 26 отзывов

Автодилер

Надежно с июня 2023

Привлекательный внешний вид

Подписаться на обновления

«Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой

«Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой - это гарантия надежности и безопасности при покупке. Оригинальный двигатель, марка LADA, год 2014.

Характеристики

Год выпуска: 2014	Тип двигателя: Бензин
Полный пробег: (261 000 км)	Владельцев: Неизвестно
Пробег: 261 000 км	Пробег: Показан
История пробегов: Владельцев и даты: 4 человека	Тип коробки: Механика
Владельцев: 4 человека	Цвет: Белый
Состояние: Не битая	Роль: Продам
Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)	История владельцев: 8 человек
Мощность: 105 л	Название: «Брай Парк»

710 000 Р — цена выше Авито Оценки

Минимум: до 430 000 Р	Авито Оценка: 620 000 — 834 900 Р	Максимум: от 1 261 000 Р
-----------------------	-----------------------------------	--------------------------

«Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой - это гарантия надежности и безопасности при покупке. Оригинальный двигатель, марка LADA, год 2014.

Подписаться на обновления

«Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой

- «Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой - это гарантия надежности и безопасности при покупке. Оригинальный двигатель, марка LADA, год 2014. 1 000 000 Р
- «Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой - это гарантия надежности и безопасности при покупке. Оригинальный двигатель, марка LADA, год 2014. 1 100 000 Р
- «Брай Парк» авто с пробегом на Маневровой - это гарантия надежности и безопасности при покупке. Оригинальный двигатель, марка LADA, год 2014. 1 200 000 Р

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2015_214_000_km_3478507899

Avito 10.10.2024

BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2015, 214 000 км

750 000 Р
цена выше оценки Avito
 В кредит от 15 852 Р/мес.
Рассчитать кредит

Показать телефон
 Показать описание

Популярность
 4.3 из 5 оценок
 Частые листы

Подписаться на продавца

Характеристики

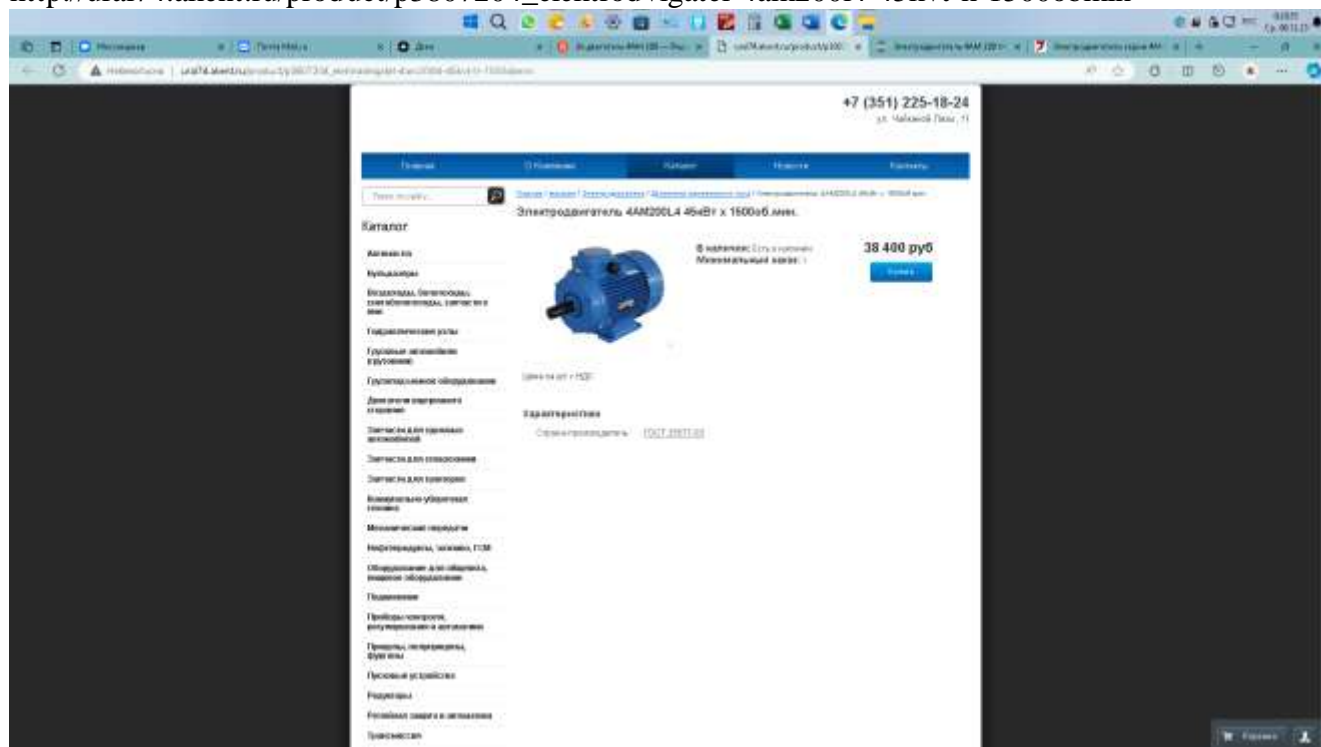
750 000 Р — цена выше Авто Оценки

Модель	Авто Оценки	Ваша цена
32 436 599 Р	536 625 - 742 700 Р	750 000 Р

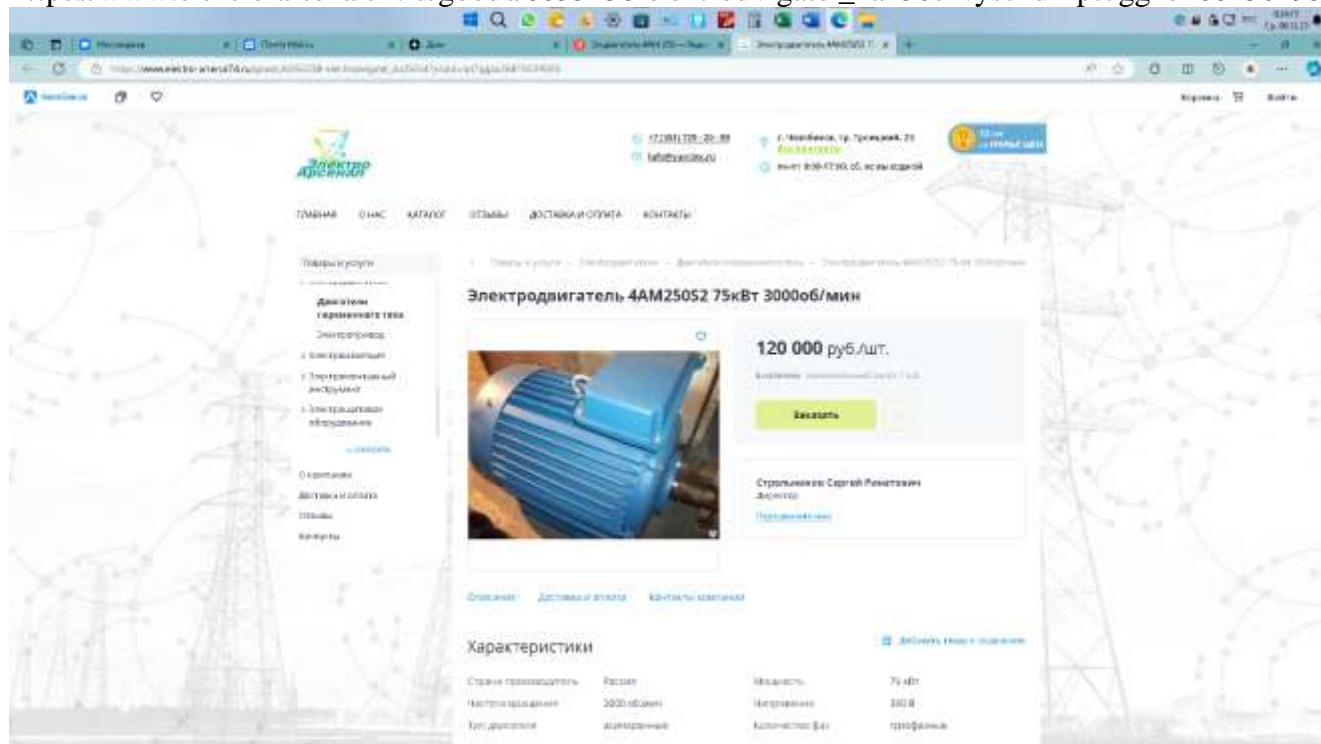
Цены показывают среднюю нормативную цену. Приказ о запрете оптовых продаж. Учитываются данные о времени, информации о владельце и состоянии (данные).

Подписаться на продавца

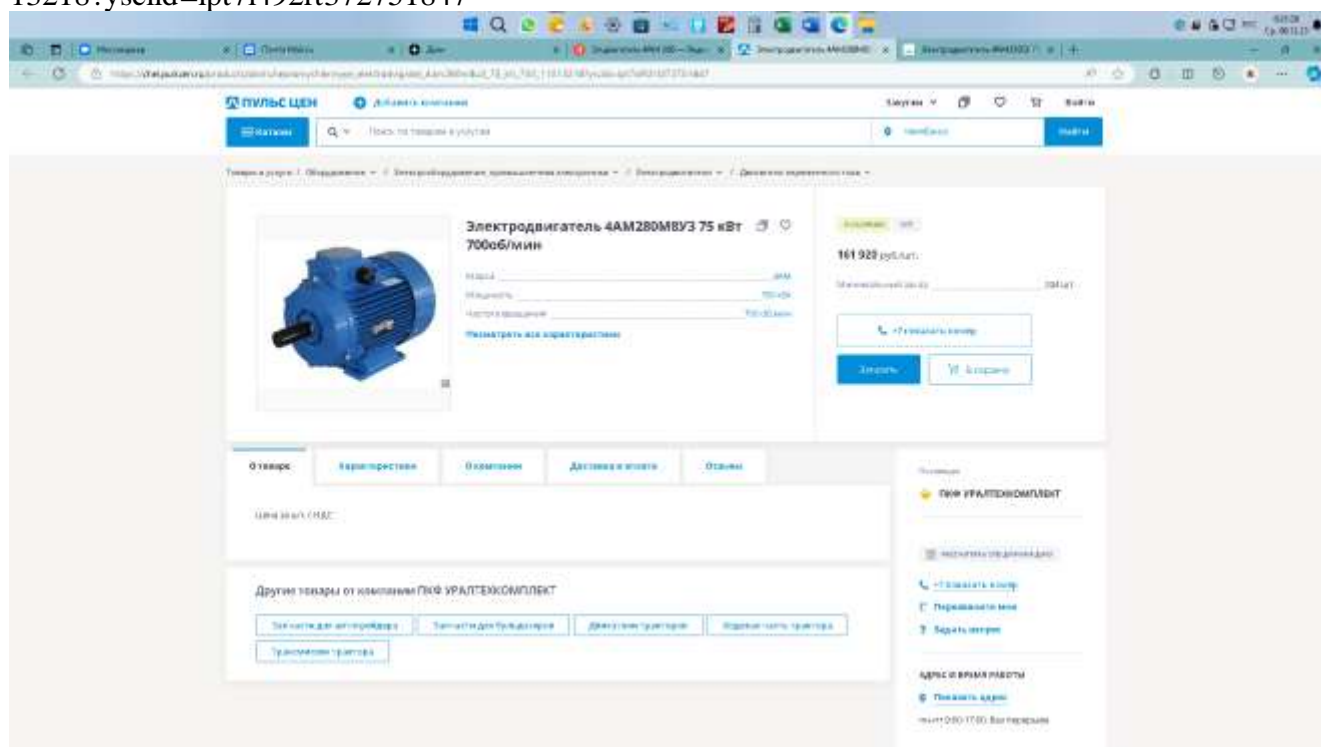
http://ural74.akent.ru/product/p3807204_elektrodvigatel-4am20014-45kvt-h-1500obmin



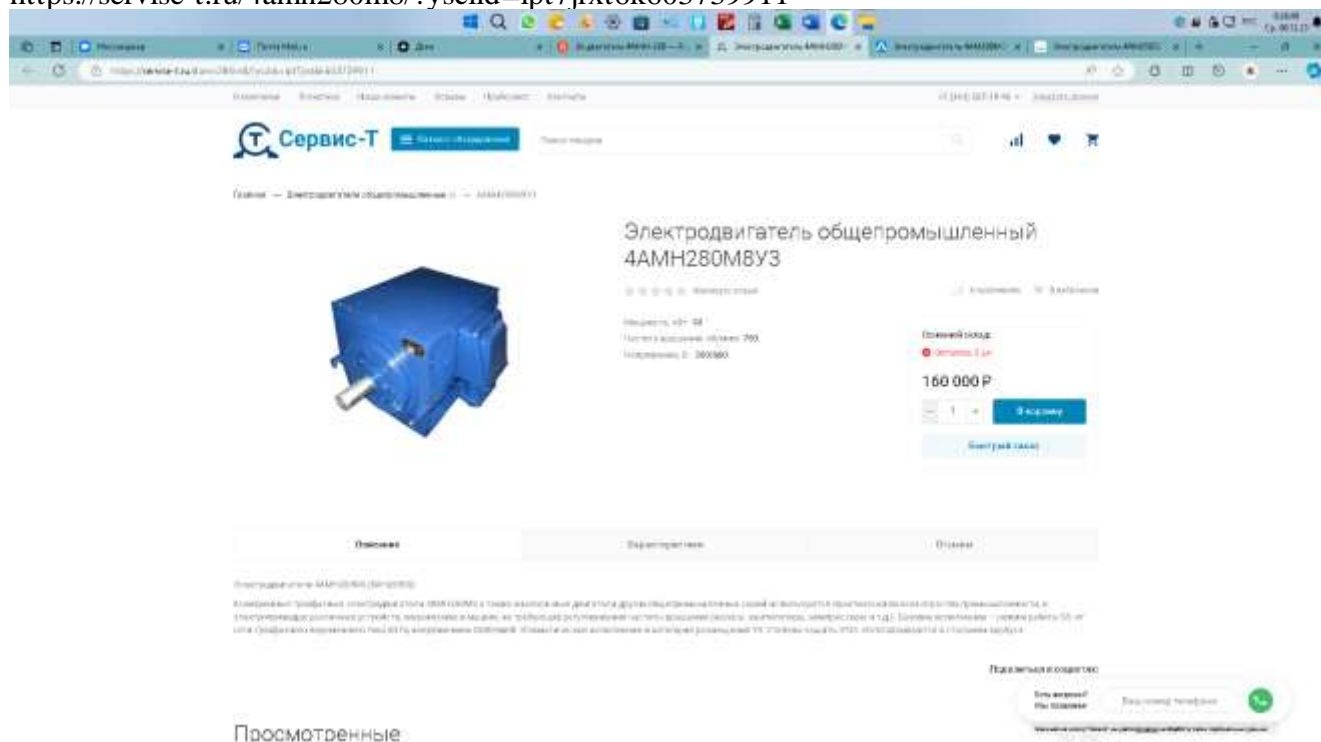
https://www.elektro-arsenal74.ru/goods/6055238-elektrodvigatel_4a250s4?ysclid=lpt7ggzo26815029593



https://chel.pulsцен.ru/products/obshchepromyshlennyye_elektrodvigateli_4am280m8u3_75_kh_700_110_13218?ysclid=lpt7i492rt372751847



https://servise-t.ru/4amn280m8/?ysclid=lpt7jrxt6k603739911



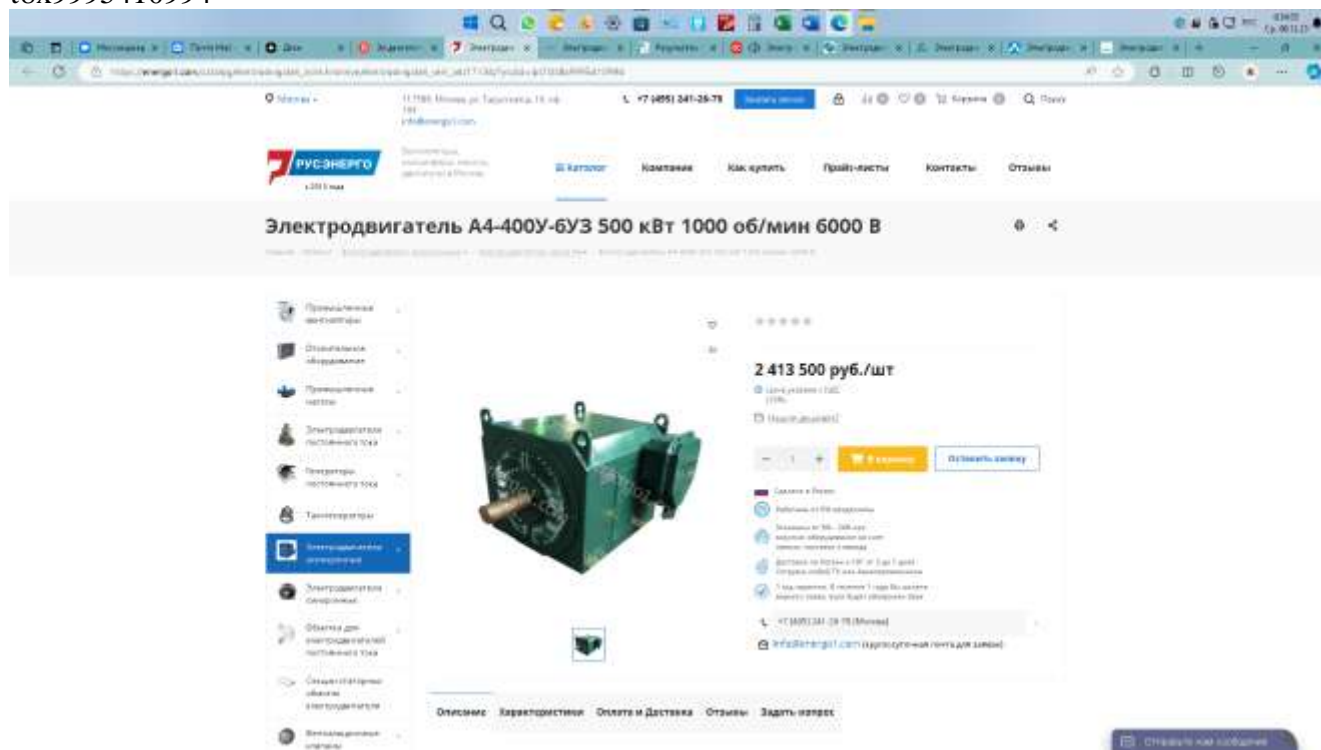
https://cable.ru/engines/marka-air355s8_im1081.php#tab_parameters

The screenshot shows the product page for an 'Электродвигатель АИР 355 S8 IM1081' on the Cable.ru website. The page features a large image of the blue motor on the left. To the right, there is a price tag of 687 171 rubles. Below the price, there are buttons for 'В корзину', 'Купить в 1 клик', and 'Быстрый заказ'. There are also sections for 'Доставка и монтаж от 888 рублей' and 'Дополнительно'. The website header includes the Cable.ru logo and contact information.

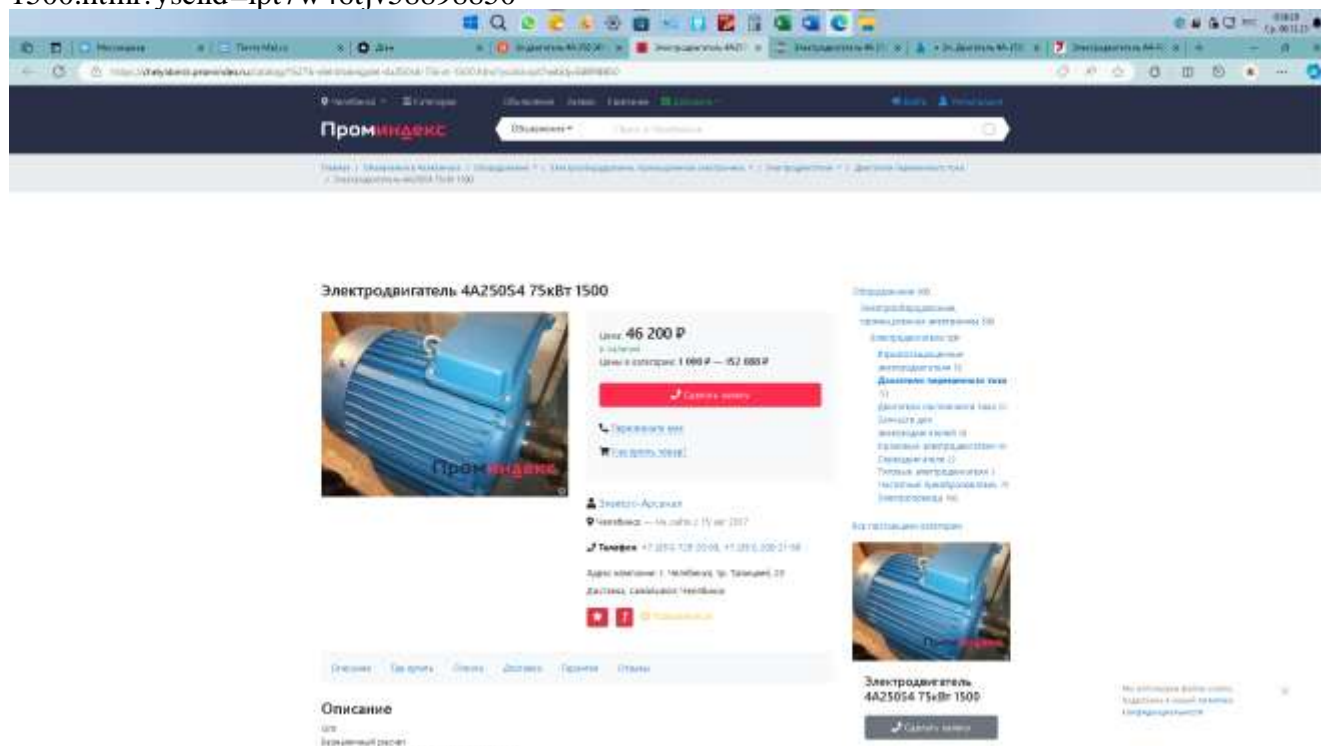
https://nprom.ru/dvigatel-a4-400h-4.html?ysclid=lp7rg6wtw718554748

The screenshot shows the product page for an 'Электродвигатель А4-400Х-4' on the NPROM.ru website. The page features a large image of the motor on the left. To the right, there is a price tag of 485 900 rubles. Below the price, there is a 'Добавить в корзину' button. The page also includes a 'Последнее поступление' section with other motor models and their prices. The website header includes the NPROM.ru logo and navigation menu.

https://energo1.com/catalog/elektrodvigateli_asinkhronnye/elektrodvigateli_serii_a4/17134/?ysclid=lpt7tk t8x9995410994



https://chelyabinsk.promindex.ru/catalog/15276-elektrodvigatel-4a250s4-75kvt-1500.html?ysclid=lpt7w46tjv58898850



https://agregat.me/trekhfaznye-elektrodvigateli-380v/202-a315s2-elektrodvigatel-160-kvt-2977-ob-trekhfaznyj-eldin/?ysclid=lpt7xpr088198466528

АГРЕГАТ
 ВСЕ электродвигатели ЭДС. Удобный поиск! Паруруйте наш интернет-магазин [ElectrodVigatel.ORG](http://ElectrodVigatel.org) - RUSSIA!

А315S2 электродвигатель 160 кВт 2977 об/мин (трехфазный 380/660) ЭЛДИН Россия
 Артикул: 2940200
 Страна: Польша

607 662 Р с НДС.

ОПИСАНИЕ
 А315S2 - трехфазный электродвигатель 160 кВт 2977 об/мин в катушку статорный общедоступный, применяется в различных условиях эксплуатации. Показатели двигателя под нагрузкой «1.08» соответствуют стандарту IEC «русские электротехнические классы» электродвигатель соответствует всем современным требованиям, имеет технический документ, обязательное фабричное пломбирование при изготовлении изделия.

Расшифровка маркировки
А 315 S 2 У2 IM xxxxx IP 55
 А - трехфазный электродвигатель, универсальный класс
 315 - диаметр двигателя (расстояние от центра статора до центра вала)
 S - стандартный размер статора
 2 - стандартный размер статора

Специальное исполнение

- А315S2 Э - со статором электротехнического исполнения
- А315S2 В - со статором повышенной мощности
- А315S2 У1 - защита от коррозии
- А315S2 В - для преобразователей частоты

https://electrodvigatel.org/elektrodvigateli/obsheprom-gost-standart/air/electrodvigatel-air-355s6-160x990-im1081b3-lapy-elmash

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЕ СТОИМЫЕ ОБЪЕКТЫ

AIR355S6 ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ АСИНХРОННЫЙ ТРЕХФАЗНЫЙ 160 КВТ 990 ОБ/МИН ИМ1081(B3) (Лопы ГОСТ 31606-2012 ЭЛМАШ)

856 343 Р
 В т.ч. НДС: 148 291 Р
 Наличие: в наличии

Матричное исполнение

- AIR355S6 - 29700
- AIR355S6 - 29700
- AIR355S6 - 29700

Специальное исполнение

Аналоги

- AIR355S6 - 29700
- AIR355S6 - 29700

https://www.elektro-arsenal74.ru/goods/6055238-elektrodvigatel_4a250s4?ysclid=lp81zou5v195234377

Электро Арсенал

7200178-20-00 | 6055238

г. Челябинск, пр. Троицкий, 20 | 3504000000000000

инет: 800-47190.05, если онлайн

ТОВАРЫ | О НАС | КАТАЛОГ | СТАТЬИ | ДОСТАВКА И ОПЛАТА | КОНТАКТЫ

Товары группы:

- Двигатели переменного тока
- Электродвигатели
- Электрогенераторы
- Электромеханические трансформаторы
- Электродвигатели с частотным регулированием
- О комплектующих
- Доставка и оплата
- Статьи
- Контакты

Электродвигатель 4АМ250S2 75кВт 3000об/мин

120 000 руб./шт.

Заказать

Строительное Сторгов Ремонтные Фирмы

Характеристики:

Страна-производитель	Россия	Мощность	75 кВт
Напряжение питания	380В	Частота вращения	3000 об/мин
Тип двигателя	асинхронный	Количество фаз	трехфазный

<https://chelyabinsk.promportal.ru/goods/27245159/elektrodvigatel-5ai-315-s2-160-0-kvt-3000-ob-min.htm>

PromPortal.ru

Электродвигатель 5АИ 315 S2 160,0 кВт 3000 об/мин. Электродвигатель 380В, серии 5АИ (взаимозаменяемые с такими маркировками как: А, АИР, АИРМ, 4А, 4АМ, 4АМУ, 5А, 5АМ, 5АМУ, АД, АДМ), доставка из Краснодара

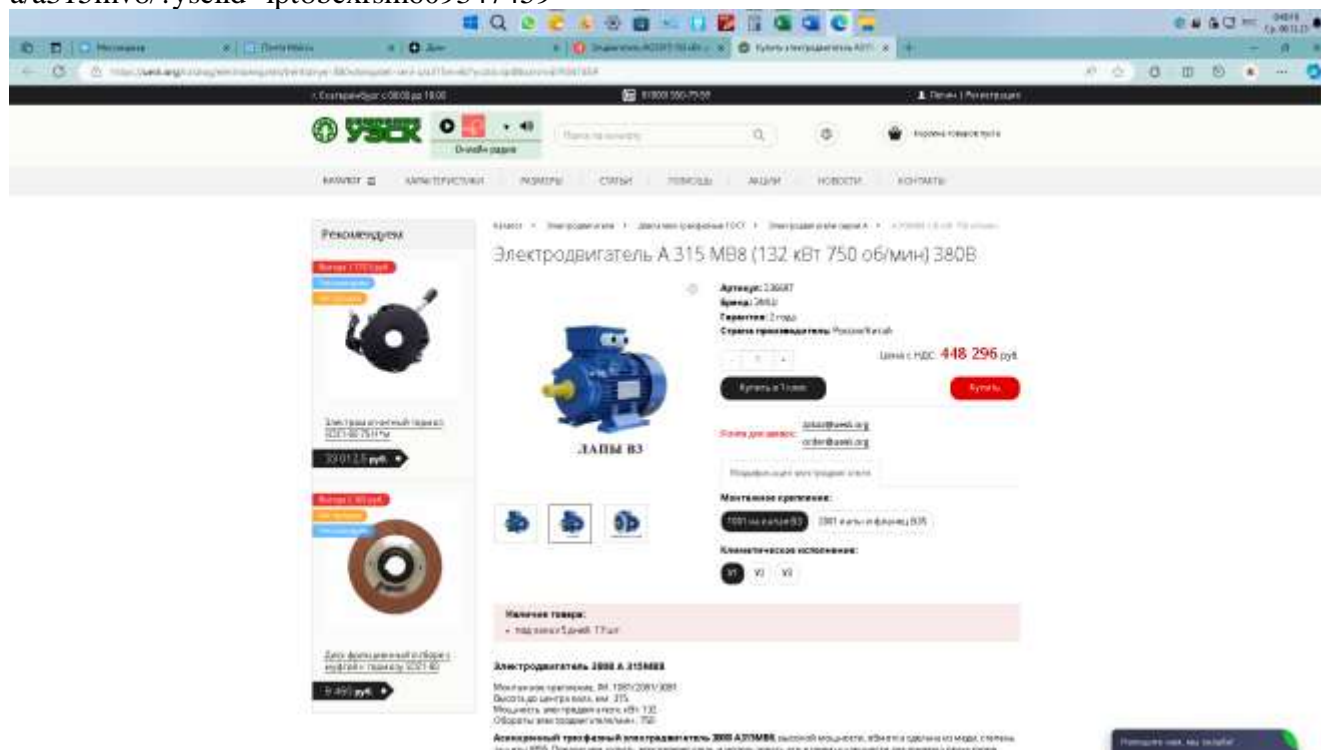
381 880 Р / шт

Заказать

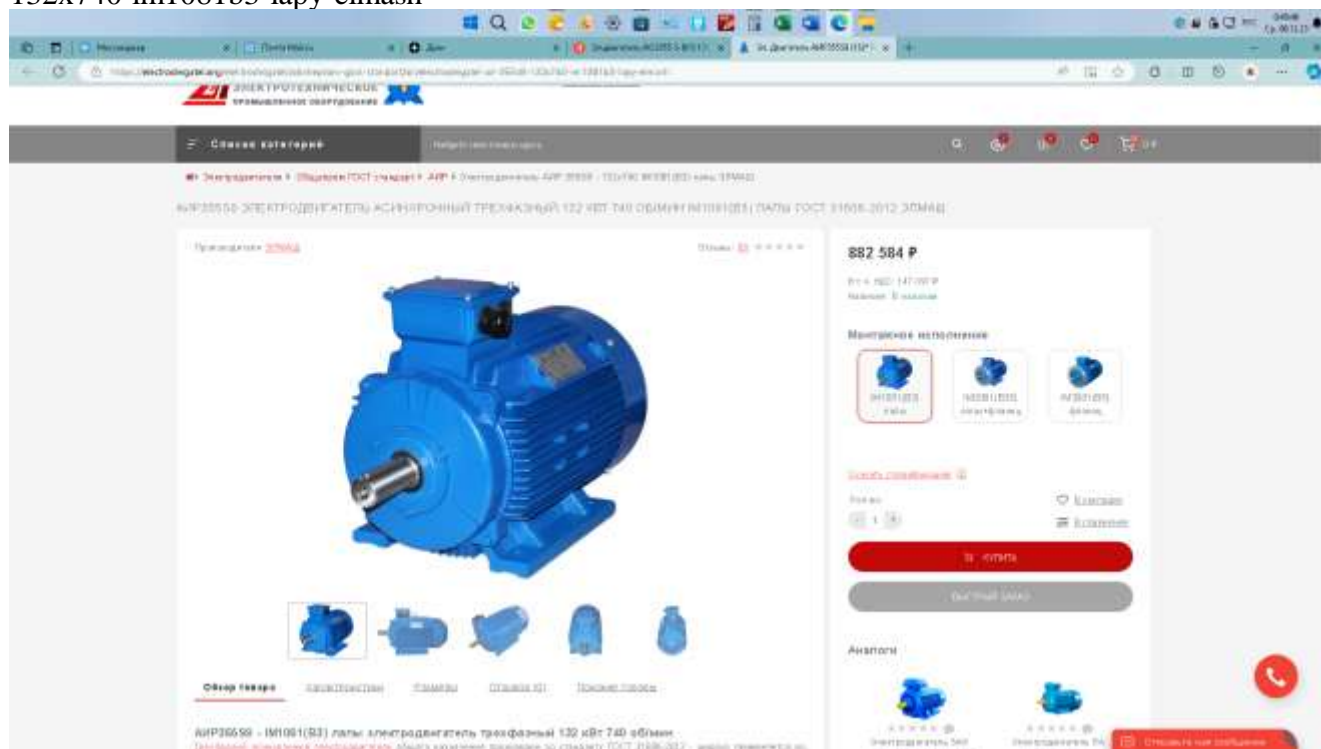
Характеристики:

Производитель	ЭСС
Тип	Синхронный
Тип двигателя	Асинхронный
Фазы	Трехфазный
Количество фаз	Трехфазный

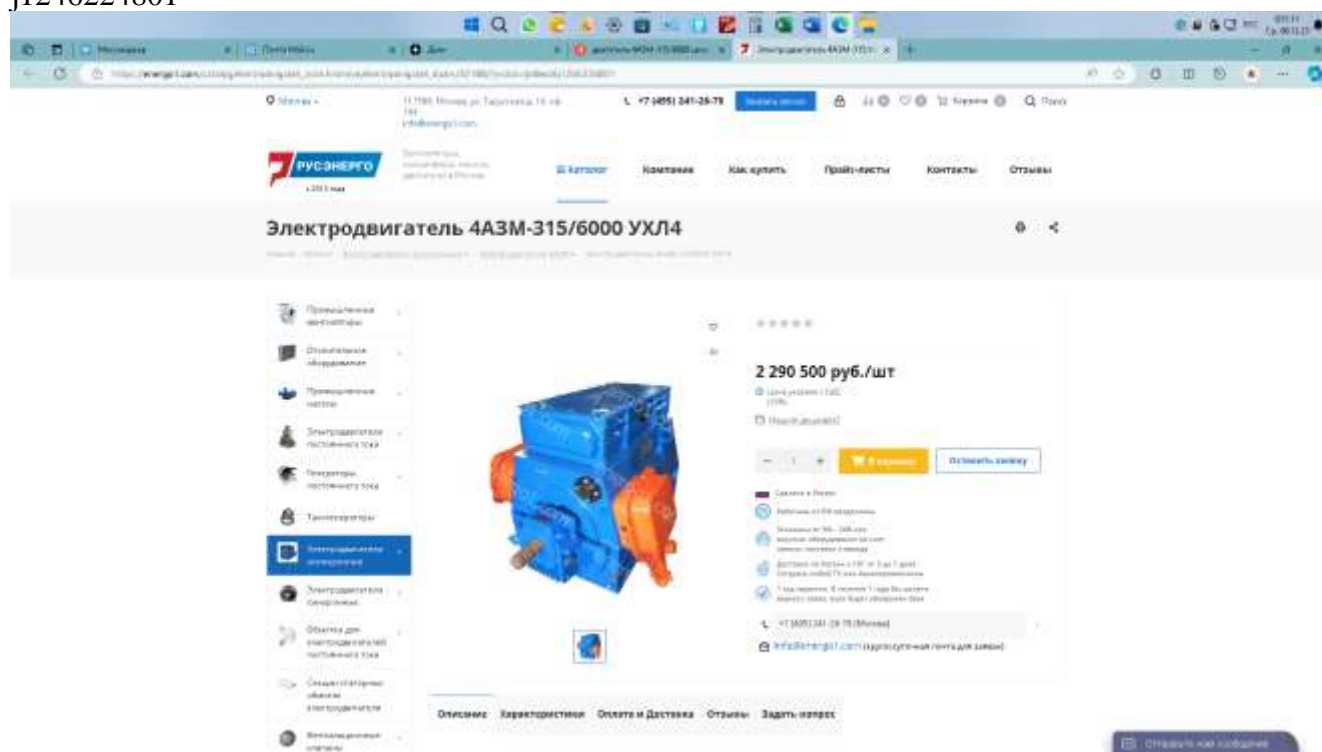
https://uesk.org/katalog/elektrodvigateli/trehfaznye-380v/dvigateli-serii-a/a315mv8/?ysclid=lpt8bcxrsm609347459



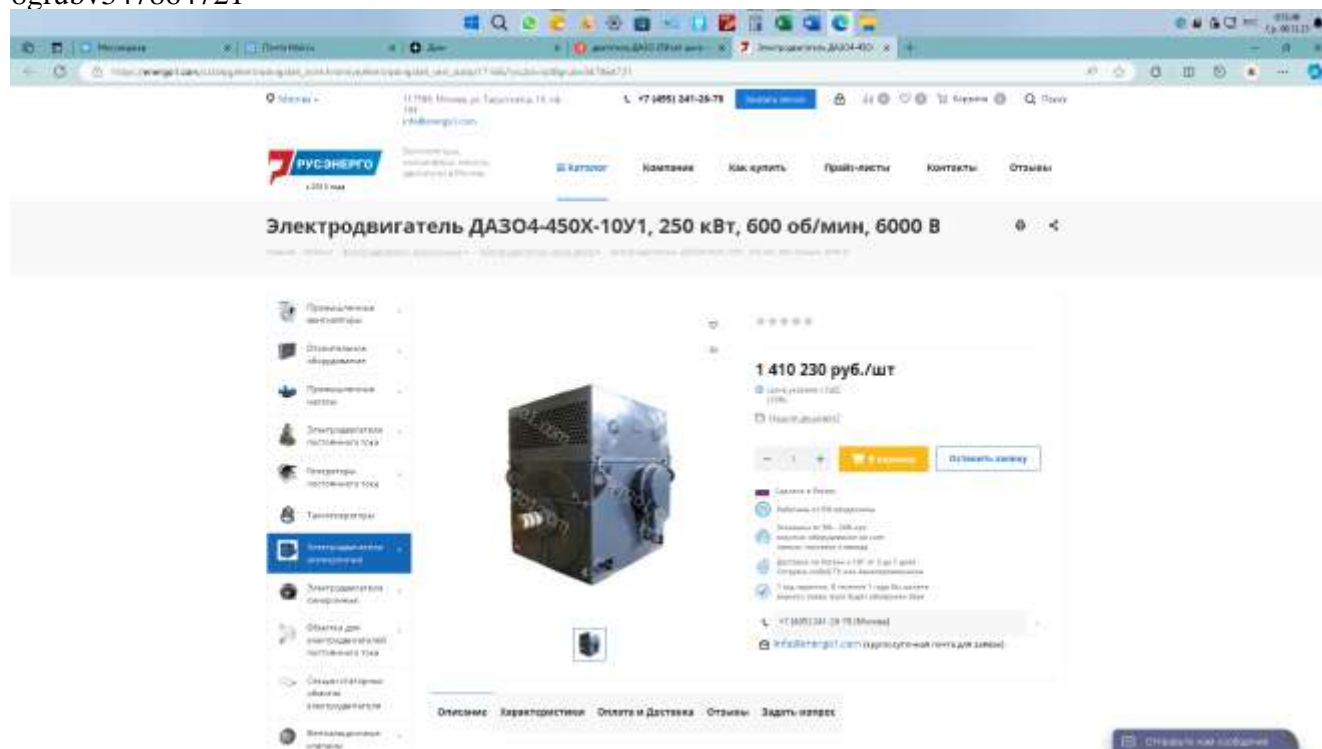
https://electrodvigatel.org/elektrodvigateli/obsheprom-gost-standart/air/electrodvigatel-air-355s8-132x740-im1081b3-lapy-elmash



https://energo1.com/catalog/elektrodvigateli_asinkhronnye/elektrodvigateli_4azm/32188/?ysclid=lp8ext6j1246224801



https://energo1.com/catalog/elektrodvigateli_asinkhronnye/elektrodvigateli_serii_dazo/17166/?ysclid=lp8grubv347864721



https://servise-t.ru/ao-103-8/?ysclid=lpt8yznxei671413634

Сервис-Т

Главная — Электродвигатель общепромышленный АО 103-8УЗ

Электродвигатель общепромышленный АО 103-8УЗ

Мощность кВт 120
 Число полюсов полюсов 200
 Напряжение В 380/660

Объем заказа: 1 шт.

380 000 Р

Купить

Просмотренные:

https://nprom.ru/nasos-1d500-63.html?ysclid=lpt90otoi7886354606

ТЕХНОПРОМ

Главная О компании Адрес Оплата и Доставка Отзывы и Вопросы Контакты Статьи Статьи

Главная — Насос 1Д500-63, 1Д500-63а, 1Д500-63б

Насос 1Д500-63, 1Д500-63а, 1Д500-63б

Доставка в день

326 400 руб.

Спецификация:

- Насос 1Д500-63 — 326 400 руб.
- Насос 1Д500-63а — насос + бак 20 м³ 1 100 м³/час, об/м — 40 000 руб.
- Насос 1Д500-63а — насос + бак 37 м³ 1 400 м³/час, об/м — 110 000 руб.
- Насос 1Д500-63а — насос + бак 45 м³ 1 600 м³/час, об/м — 140 000 руб.
- Насос 1Д500-63а — насос + бак 60 м³ 1 800 м³/час, об/м — 190 000 руб.
- Насос 1Д500-63а — насос + бак 70 м³ 1 900 м³/час, об/м — 200 000 руб.
- Насос 1Д500-63а — насос + бак 100 м³ 2 000 м³/час, об/м — 210 000 руб.
- Насос 1Д500-63а — насос + бак 140 м³ 2 100 м³/час, об/м — 220 000 руб.

Дополнительно:

- Дополнительный насос (вместе с насосом) — 11 000 руб.

Купить

1 шт.

Купить в корзину

Сравнить в корзине

https://www.ampika.ru/oborudovanie.html?id=8649&ysclid=lpt92ecbxz925871580

The screenshot shows the website for Ampika, a company specializing in pumps and industrial equipment. The main navigation bar includes the company logo and contact information. The page features a search bar and a sidebar with various product categories. The central focus is on the 'Самовсасывающий дренажный насос Ампики АНС-130 с эд 7,5 кВт' (Self-priming drainage pump Ampika АНС-130 with 7.5 kW motor). A large image of the pump is displayed, along with a detailed technical specification table and a price tag of 90700 rubles. Below the main image, there is a video player showing the pump's installation and operation, and a list of other models in the series.

Параметр	Значение
Производитель	Ампики
Страна	Россия
Модель товара	АНС-130
Объем	30-100 л/мин
Напор	20-12-5-5 м.ст.
Рабочий диаметр	100-100-100
Масса	240 кг
Этаж	100
Сила	300
Мощность	7.5 x 2000 кВт x 0.88

90700 руб. [Заказать](#)

https://nprom.ru/nasos-ks50-55-2.html?ysclid=lp946qah0934637261

The screenshot shows the website for NPROM, a company specializing in pumps and industrial equipment. The main navigation bar includes the company logo and contact information. The page features a search bar and a sidebar with various product categories. The central focus is on the 'Насос Kc50-55-2' (Pump Kc50-55-2). A large image of the pump is displayed, along with a detailed technical specification table and a price tag of 336 500 rubles. Below the main image, there is a video player showing the pump's installation and operation, and a list of other models in the series.

Параметр	Значение
Производитель	Ампики
Страна	Россия
Модель товара	АНС-130
Объем	30-100 л/мин
Напор	20-12-5-5 м.ст.
Рабочий диаметр	100-100-100
Масса	240 кг
Этаж	100
Сила	300
Мощность	7.5 x 2000 кВт x 0.88

336 500 руб. [Добавить в корзину](#)

https://nprom.ru/nasos-pje-65-40.html?ysclid=lpt962ikql598281155

ТЕХНОПРОМ

Насос ПЭ65-40
Длина вала

455 700 руб.

Описание Характеристики Отзывы Мультимедиа

Горючий насос ПЭ65-40
насос ПЭ65-40

Насос ПЭ65-40 центробежный, горизонтальный, вертикальный, с горизонтальной раздаточной вилкой, рабочим колесом, приводимый в движение вращающимся валом. Страницы от производителя: фото, видео, описание, характеристики и условия поставки. Конструкция: корпус из нержавеющей стали, рабочее колесо из чугуна.

https://nprom.ru/nasos-cnsg-180-255.html?ysclid=lpt97hu07k60994372

ТЕХНОПРОМ

Насос ЦНСТ 180-255
Длина вала

482 800 руб.

Описание Характеристики Отзывы Мультимедиа

Насос ЦНСТ 180-255

Насос ЦНСТ 180-255 центробежный, горизонтальный, вертикальный, с горизонтальной раздаточной вилкой, рабочим колесом, приводимый в движение вращающимся валом. Страницы от производителя: фото, видео, описание, характеристики и условия поставки. Конструкция: корпус из нержавеющей стали, рабочее колесо из чугуна.

https://chelyabinsk.vihr.su/drenazhnyj-nasos-vihr-dn-1100n/?ysclid=lpt9d3fatz464441717

The screenshot shows the website for 'ВИХРЬ' (Vihry) featuring a submersible pump. The main heading is 'Дренажный насос ВИХРЬ ДН-1100Н в Челябинске'. The price is listed as 6 090 р. with a 'Купить' button. The 'Характеристики' (Specifications) table is as follows:

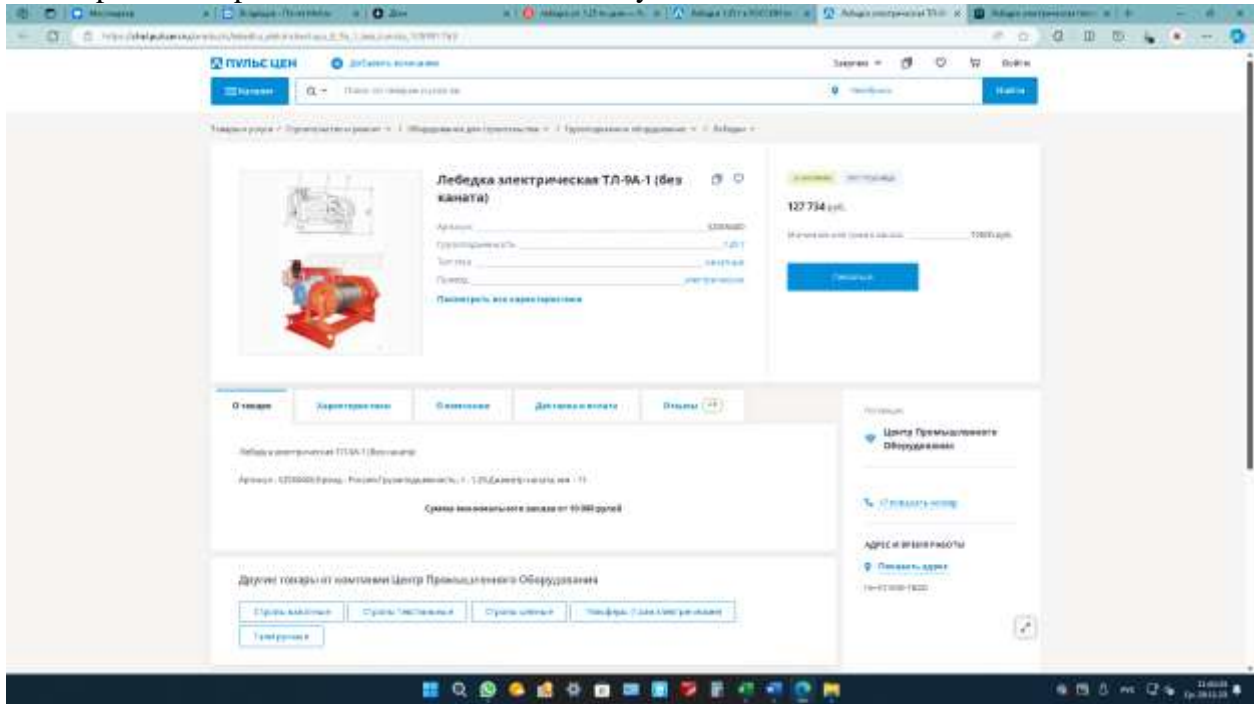
Материал корпуса	Стенно-корпусный, эмалированный, эпоксидный герметик
Вес кг	5,5 кг
Максимальная мощность, Вт	200-230
Сила тока	Виды
Частота вращения, об/мин	50
Скорость вращения	0,22 x 0,27 x 0,36 м
Индукция, Вт	1100
Виды насосов	Насосы
Максимальная высота подъема воды, м	10
Применение (для чего нужен)	Горючий
Максимальная пропускная способность, л/мин	250

Описание:
 Дренажный насос ВИХРЬ ДН-1100Н предназначен для откачки воды из подвалов, дренажной канализации, заливочных емкостей. Также дренажный насос используется для проливов и заливки воды в ступеньки.
 Насос оснащен поплавком автоматического отключения, который может быть подключен к электросети.

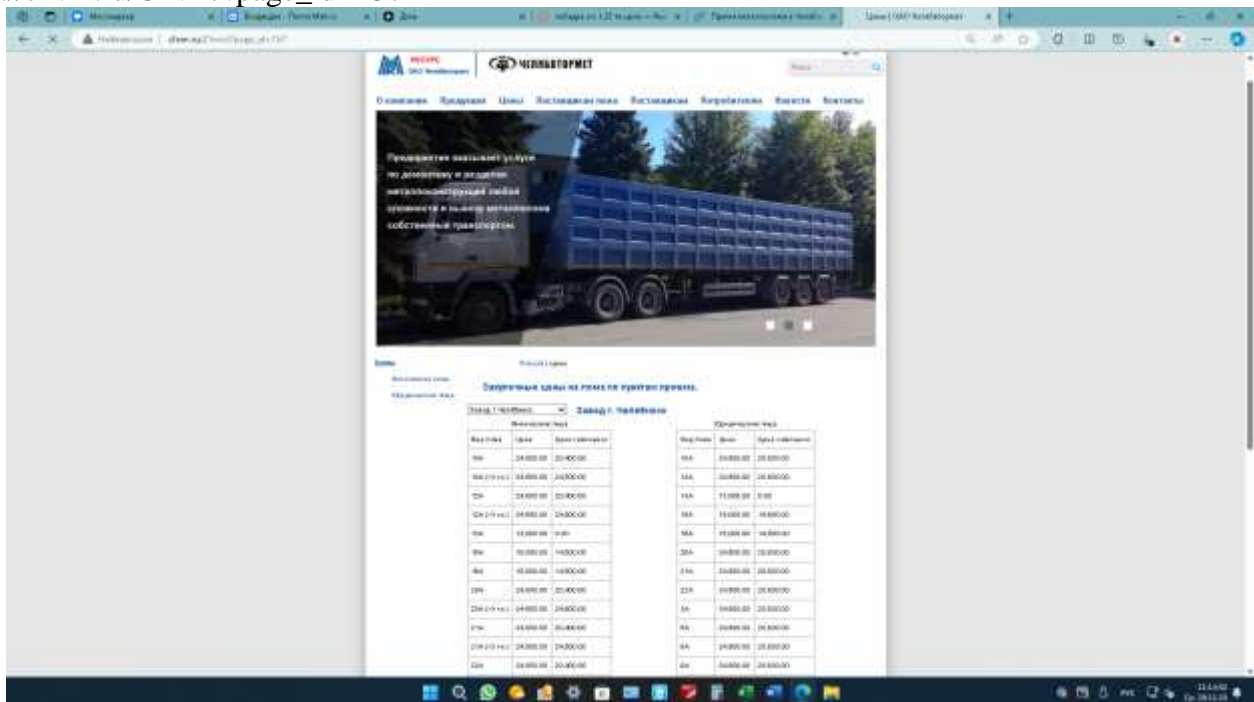
https://nprom.ru/nasos-nku-140-m.html?ysclid=lpt9eoh6hd764967678

The screenshot shows the website for 'ТЕХНОПРОМ' featuring a submersible pump. The main heading is 'Насос НКУ-140М'. The price is listed as 407 700 руб. with a 'Добавить в корзину' button. The 'Описание' (Description) section states: 'Уходной насос НКУ-140М. Насос НКУ-140М. Агрегат для транспортировки центробежного типа НКУ-140М предназначен для обеспечения транспортировки сферических и конических объектов различной формы и диаметра в условиях вакуума.' Below the description, there is a link to 'Сборочные и присоединительные размеры НКУ-140М'.

https://chel.pulsцен.ru/products/lebedka_elektricheskaya_tl_9a_1_bez_kanata_105991763



http://chvm.ru/Chvm/?page_id=157



ПРИЛОЖЕНИЕ №4 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА

Сведения в записках при данных виде регистрации	
114 Вид записки	Зарегистрировать ЮЛ - ФЛ
115 Фамилия	Давыдов Александр Александрович
116 Имя	Александр
117 Отчество	Александрович
118 Место рождения (ИФН)	440001123986
119 ЮЛ-ИФН ФЛ-ИФН	440001123986

Сведения о документах, представляемых для внесения данной записки в Единый государственный реестр юридических лиц	
120 Номер документа	11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
121 Дата документа	04
122 Вид документа	на бумажном носителе
123 Вид документа	2
124 Вид документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
125 Вид документа	04.11.2017
126 Вид документа	на бумажном носителе
127 Вид документа	3
128 Вид документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
129 Вид документа	04.11.2017
130 Вид документа	на бумажном носителе
131 Вид документа	4
132 Вид документа	УСТАВ ЮЛ
133 Вид документа	04.11.2017
134 Вид документа	на бумажном носителе
135 Вид документа	5
136 Вид документа	СВЯЗАННОСТИ ПУСЛМО
137 Вид документа	04.11.2017
138 Вид документа	на бумажном носителе

Лист записки выдан налоговым органом _____

Исполнитель: _____

М.П. _____ 2017 года

Место: _____

Подпись: _____

Исполнитель: _____

Место: _____

Подпись: _____



64 Код по ОКВЭД	74.90.21
65 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
66 Наименование вида деятельности	Деятельность, связанная с установками вычислительной или иной техники
67 Вид деятельности	Стоматология
68 Вид деятельности	Стоматология
69 Вид деятельности	Высшая школа
70 Вид по ОКВЭД	74.90.2
71 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
72 Наименование вида деятельности	Деятельность, связанная с установками вычислительной или иной техники
73 Вид деятельности	Деятельность (познавательная, творческая, исполнительская) в области культуры, искусства, массового искусства или исполнительства в области культуры, искусства, массового исполнительства или исполнительства
74 Вид по ОКВЭД	73.20.11
75 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
76 Наименование вида деятельности	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по оказанию услуг в области консалтинга и консультаций
77 Вид деятельности	Высшая школа
78 Вид по ОКВЭД	71.20.2
79 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
80 Наименование вида деятельности	Средняя профессиональная деятельность
81 Вид деятельности	Высшая школа
82 Вид по ОКВЭД	71.20
83 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
84 Наименование вида деятельности	Творческая деятельность, связанная с созданием и распространением произведений искусства
85 Вид деятельности	Высшая школа
86 Вид по ОКВЭД	69.31.52
87 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
88 Наименование вида деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
89 Вид деятельности	Высшая школа
90 Вид по ОКВЭД	68.31.51
91 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
92 Наименование вида деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
93 Вид деятельности	Высшая школа
94 Вид по ОКВЭД	59.31.31
95 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
96 Наименование вида деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
97 Вид деятельности	Высшая школа
98 Вид по ОКВЭД	66.21
99 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
100 Наименование вида деятельности	Судная репутация и дедолорация
101 Вид деятельности	Высшая школа
102 Вид по ОКВЭД	62.02.2
103 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
104 Наименование вида деятельности	Деятельность по обслуживанию в компьютерной сети
105 Вид деятельности	Высшая школа
106 Вид по ОКВЭД	69.20
107 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
108 Наименование вида деятельности	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по оказанию услуг в области консалтинга и консультаций
109 Вид деятельности	Высшая школа
110 Вид по ОКВЭД	69.10
111 Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
112 Наименование вида деятельности	Деятельность в области права
113 Вид деятельности	Высшая школа

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	7	7	4	5	6	0	9	7	4	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

14.11.2017

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по Советскому району г. Челябинска**

7	4	5	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

7	4	5	1	4	2	9	8	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	4	5	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по Тракторозаводскому району
г. Челябинска



К. С. Рудаков



13140288

**ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8191R/776/50067/23**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «21» ноября 2023 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
ИНН 7713056834 КПП 772601001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»
454087, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОРОЛЕНКО, Д. 36, ПОМЕЩ. 2
ИНН: 7451429807 КПП: 745101001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c8af8bc25fed968a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «24» ноября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «23» ноября 2024 г. (Период страхования)

Страховая сумма

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.

Страховая премия

15 000,00 (Пятнадцать тысяч и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «24» ноября 2023 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппалтова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029784-1« 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Ганенко Игорю Анатольевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » сентября 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030607-2« 08 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ганенко Игорю Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » октября 20 21 г. № 221

Директор

 А.С. Буикни

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » октября 20 24 г.

г. Челябинск, Россия

«25» сентября 2023 г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 8191R/776/50053/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 8191R/776/50053/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ганенко Игорь Анатольевич
Россия, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 68, кв.180
ИНН: 744704438770

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «27» сентября 2023 г. по 24:00 часов «26» сентября 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

Начальник отдела сопровождения АО «АльфаСтрахование»

Иноземцева Валерия Игоревна

Доверенность № 4864/22N 07_123 от 12 мая 2022 г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: **Константинов Иван Васильевич**
Тел. (351) 210-39-35, 746450 электронная почта: KonstantinovIV@alfastrah.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
 РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
 саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

5 апреля 2012 г.

Дата

№ 2818-12

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Ганенко Игорь Анатольевич

Паспорт 75 07 №097839 выдан *(Ф.И.О. гражданина)*
 Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска

29.08.2007

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов
 Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова

диплом о профессиональной переподготовке ИП 409462 28.09.2001

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
 ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 60 от « 22 сентября 2006 г. года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
 деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
 деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
 частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
 юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феде-
 ральным законодательством.

Исполнительный
 директор НП АРМО

Должность исполнителя

Петровская Е.В.

(Ф.И.О.)



Москва





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

05.04.2023 №9-04/23

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ганенко Игоря Анатольевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ганенко Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

22.09.2006 г. за регистрационным № 60

(сведения о нахождении членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 015324-2 от 26.10.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 26.10.2021

Номер 013924-1 от 11.07.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 11.07.2021

Номер 030607-2 от 08.10.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 08.10.2024

Номер 029784-1 от 17.09.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 17.09.2024

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 05.04.2023

Дата составления выписки 05.04.2023

Руководитель Департамента единого реестра и
контроля



М.А. Власова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 409462

Настоящий диплом выдан *Игорю Вячеславовичу* (фамилия, имя, отчество) *Таленко*

в том, что он(а) с *5-го февраля 2007* г. по *28 сентября 2007* г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Международном институте*

повышения квалификации и переподготовки

руководителей сфер и специализированных организаций

по направлению "Профессиональная сфера и ответственность"

"Сфера ответственности" специализации

"Сфера ответственности руководителей (бухгалтера)".

Государственная аттестационная комиссия решением от *18 сентября 2007*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Таленко*

Игоря Вячеславовича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере *Профессиональная*

сфера и ответственность руководителей и прав собственности

специализации "Сфера ответственности руководителей (бухгалтера)".

Программа государственной аттестационной комиссии

Роспотребнадзора

Город *Москва*



М.П. Роспотребнадзор

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2639

ДИПЛОМ

ИВ № 860054

Настоящий диплом выдан Савенко
Угору Анатольевичу
 в том, что он в 1979 году поступил
 в Целябинский политехнический ин-
ститут им. Ленинского комсомола
 и в 1984 году окончил полный курс
названного института
 по специальности Конструирование
и производство радио-
аппаратуры
 Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от "1" "июня" 1984 г.

Савенко У.А.
 присвоена квалификация инженера констру-
тора-технолога радиоаппаратуры.

Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии
 Ректор
 Секретарь

М.П. Город Сельбиск 8 "июня" 1984 г.
 Регистрационный № 845

Московская типография Голака. 1981.



НАУЧНЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ
 ЗНАК ВЕДАН