

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Федорука Валерия Анатольевича, не являющегося предметом залога

Должник: Федорук Валерий Анатольевич (31.01.1968 года рождения, место рождения: пгт. Аскания-Нова Чаплинского р-на Херсонской обл., ИНН 860902025860, СНИЛС 112-898-352-76, паспорт серии 67 12 номер 250998 выдан Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр. - Югре в гор. Радужный 11.02.2013, адрес регистрации: 628464, ХМАО-Югра, г. Радужный, ул. Новая, д. 4, кв. 4)

Финансовый управляющий: Васильев Алексей Валериянович (ИНН 861801059576, СНИЛС 108-848-625-91, 628520, ХМАО-Югра, п. Горноправдинск, пер. Школьный, 3А, 17), член Союза "УрСО АУ" (адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е, ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947).

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Номер дела:	А75-24336/2022
Дата принятия судебного акта о признании должника несостоятельным (банкротом):	07 марта 2023 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (Далее «Закон»), а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при реализации имущества должников (граждан), находящихся в процедуре банкротства.

1.2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – Федорука Валерия Анатольевича (31.01.1968 года рождения, место рождения: пгт. Аскания-Нова Чаплинского р-на Херсонской обл., ИНН 860902025860, СНИЛС 112-898-352-76, паспорт серии 67 12 номер 250998 выдан Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр. - Югре в гор. Радужный 11.02.2013, адрес регистрации: 628464, ХМАО-Югра, г. Радужный, ул. Новая, д. 4, кв. 4), в ходе процедуры реализации имущества гражданина, введенной решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 07 марта 2023 г. по делу № А75-24336/2022.

1.3. На продажу в соответствии с настоящим Положением выставляется следующее имущество должника:

№ п/п	Наименование имущества:	Начальная цена продажи имущества Должника, руб.	Обременение
1.	Гараж, площадь 48 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Радужный, Северо-Западная коммунальная зона ГСК "Варьегантеплонефть", блок НГ, гараж №11, кадастровый (условный) номер: 86:18:0010212:289	98 000,00	-
ИТОГО		98 000,00	

1.4. Настоящее положение регулирует порядок продажи имущества Должника, не являющегося предметом залога. Начальная цена определена финансовым управляющим самостоятельно, с подтверждением рыночной стоимости имущества отчетом об оценке рыночной стоимости.

1.5. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего положения, подлежит продаже посредством проведения торгов в электронной форме.

1.6. Организатором торгов выступает финансовый управляющий, утвержденный в деле о банкротстве Должника.

1.7. Для проведения торгов организатор использует электронную торговую площадку ЭТП «ЮГРА» (сайт в сети «Интернет» <https://etpugra.ru/>).

2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА (ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ)

2.1. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего положения, подлежит продаже посредством проведения торгов в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии со пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, пунктом 1 статьи 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ

2.2. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов путем размещения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке, без опубликования в официальном издании – «Газете «Коммерсантъ». Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено в соответствии с требованиями ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Подробная информация о характеристиках Имущества Должника и порядке ознакомления с ним размещаются на электронной торговой площадке.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4 ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом о банкротстве (в том числе в соответствии с п.п. 13, 14 статьи 110, п.3 статьи 111).

4.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.4. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущества.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о проведении торгов.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.7. Задаток для участия в аукционе составляет 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества Должника

5. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве (в том числе в соответствии с п.п. 15-17 статьи 110).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

5.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

6. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены имущества Должника на повторных торгах и составляет 5 (пять)%. Снижение начальной продажной цены производится каждые 5 (пять) календарных дней.

6.5. Продажа имущества Должника посредством публичного предложения проводятся Финансовым управляющим.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

6.8. При продаже Имущества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены, в соответствующий период торгов, в котором подается заявка.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий от имени должника с победителем торгов (в случае продажи имущества на торгах).

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества путем проведения торгов в форме конкурса);
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.2. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества и имеющиеся документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения этого договора. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с основного счета Должника, который указывается в договоре купли-продажи имущества.

7.3. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном законом порядке.

8. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКОВ

8.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

Приложение:

1. Отчет об оценке рыночной стоимости № 134/06/23 от 27.06.2023.

Финансовый управляющий



А.В. Васильев