



Арбитражный суд  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
ул. Мира д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о б у т в е р ж д е н и и п о л о ж е н и я о п о р я д к е  
и у с л о в и я х п р о д а ж и и м у щ е с т в а  
г р а ж д а н и н а

г. Ханты-Мансийск

23 октября 2023 года

Дело № А75-24336-7/2022

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Сизиковой Л.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шелобановой Т.В., рассмотрев ходатайство финансового управляющего Федорука Валерия Анатольевича (31.01.1968 г.р., ИНН 860902025860, 628464, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, ул. Новая, д. 4, кв. 4) Васильева Алексея Валерияновича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, без участия представителей сторон,

у с т а н о в и л :

Федорук Валерий Анатольевич 21.12.2022 обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.03.2023 в отношении Федорука Валерия Анатольевича введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Васильев Алексей Валериянович (628520, п. Горноправдинск, пер. Школьный 3А, кв. 17).

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 26.10.2023.

Финансовый управляющий Васильев Алексей Валериянович 11.08.2023 обратился с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

Судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 23.10.2023.

Стороны надлежащим образом извещенные о времени и месте, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

В силу статей 67, 68, 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению и с позиций их относимости, допустимости, достоверности, достаточности и взаимной связи в их совокупности.

Суд, исследовав с учетом статей 65, 67, 68, 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации материалы дела, приходит к следующим выводам.

Дела о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) (пункт 1 статьи 6, пункт 1 статьи 32 Закона и часть 1 статьи

223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника.

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пункте 40 Постановления от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснил, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника путем проведения торгов:

Лот № 1 – гараж, площадь 48 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Радужный, Северо-Западная коммунальная зона ГСК «Варьегантеплонефть», блок НГ, гараж № 11, кадастровый (условный) номер: 86:18:0010212:289, начальная цена 98 000 рублей.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим положением реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

С учетом изложенного, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, подлежит удовлетворению, утвердить:

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника путем проведения торгов:

Лот № 1 – гараж, площадь 48 кв. м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Радужный, Северо-Западная

коммунальная зона ГСК «Варьегантеплонефть», блок НГ, гараж № 11, кадастровый (условный) номер: 86:18:0010212:289, начальная цена 98 000 рублей.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

о п р е д е л и л :

ходатайство финансового управляющего Федорука Валерия Анатольевича Васильева Алексея Валерияновича удовлетворить, утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в редакции финансового управляющего.

Суд разъясняет, что в соответствии с пунктом 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления к производству по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Судья

Л.В. Сизикова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 22.02.2023 1:06:00  
Кому выдана Сизикова Любовь Васильевна