



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва
22 января 2024 года

Дело №А41-15836/21

Резолютивная часть определения объявлена 16.01.2024 г.
Определение в полном объеме изготовлено 22.01.2024 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Радина С.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Яковлевой А.Д., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего
об утверждении положения о порядке, условиях сроках реализации имущества,
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гр.: Шапаевой Валентины
Федоровны,

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

установил:

Решением Арбитражного суда Московской области от 16 июля 2021 года Шапаева Валентина Федоровна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должником суд утвердил Давыдова Антона Александровича (член Союза АУ «Саморегулируемая организация «Северная Столица», адрес для направления корреспонденции: 680021, г. Хабаровск, пер. Ленинградский, д. 9, кв. 176) с вознаграждением в размере 25 000 руб.

Определением Арбитражного суда Московской области от 14 июня 2023 года финансовым управляющим должника суд утвердил Билюченко Сергея Михайловича (ИНН 422801649147, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18856. Адрес для направления корреспонденции: 650903, г. Кемерово, а/я 4852), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: (Доля 1/2 в здании. Вид объекта недвижимости: Здание. Кадастровый номер: 33:02:021261:444 Назначения объекта недвижимости: Жилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: 601010 Владимирская область, Киржачский район, д. Дворищи, Центральная улица, 39. Площадь: 29.1 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/2 Дата государственной регистрации: 26.10.2015г. Номер государственной регистрации: 33-33/021-33/021/004/2015-1104/2 Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 23.10.2015. Документ нотариально удостоверен: 23.10.2015 Абрамов Г.Ю., нотариус Киржачского нотариального округа

Владимирской области 1-3608 Дата государственной регистрации: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано).

Рассмотрение ходатайства назначено в судебном заседании.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Вместе с тем, в материалы дела поступило возражение конкурсного кредитора ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ".

Рассмотрев возражения кредитора, суд принимает указанные возражения, как направленные на достижение целей реализации имущества.

При таких обстоятельствах, суд заявленное ходатайство удовлетворяет, с учетом возражений ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ".

Руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд -

определил:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции финансового управляющего, с учетом возражений ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", а именно:

1) Начальная Цена реализации 457 000,00 руб.;

2) Установить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в размере 45 (сорока пяти) процентов от рыночной стоимости имущества.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

С.В. Радин