



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*Санкт-Петербург*

**20 февраля 2024 года**

**Дело № А56-85626/2021/н1**

Резолютивная часть определения объявлена 01 февраля 2024 года

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
в составе судьи Бокановой М.Ю.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Марлухиным А.А.,  
рассмотрев ходатайство финансового управляющего Билюченко Сергея Михайловича  
(адрес: 650903, Кемеровская обл., Кемерово, ул. Советская, д. 4, кв.57)  
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Русиной Натальи Витальевны  
(19.08.1973 г.р., гор. Северодвинск Архангельская обл.; ИНН 780209004649;  
СНИЛС 004-098-496 40; адрес регистрации: 193230, Санкт-Петербург, пр-т Культуры,  
д.26, к.1, кв.235)

**Заинтересованные лица:**

Беляев Илья Витальевич

Беляева Ольга Никифоровна

Беляев Виталий Ильич

**при участии:**

от должника: не явился, извещен,

от финансового управляющего: не явился, извещен,

от иных лиц: не явились, извещены,

**установил:**

в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
(далее – арбитражный суд) обратилась Русина Наталья Витальевна (далее – должник)  
с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 19.12.2021, резолютивная часть которого  
объявлена 09.12.2021, Русина Наталья Витальевна признана несостоятельным  
(банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества  
должника, финансовым управляющим утвержден Петелин Антон Николаевич.

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина  
опубликованы в газете «Коммерсантъ» 25.12.2021 № 236.

Определением от 13.11.2022, резолютивная часть которого оглашена 10.11.2022,  
арбитражный управляющий Петелин Антон Николаевич освобожден от исполнения  
обязанностей финансового управляющего Русиной Натальи Витальевны.

Срок процедуры реализации имущества неоднократно продлевался, последним  
определением суда от 27.01.2023, резолютивная часть которого оглашена 26.01.2023,  
срок процедуры реализации имущества должника продлен на два месяца, судебное  
заседание по рассмотрению отчета назначено на 23.03.2023; суд утвердил в должности  
финансового управляющего Билюченко Сергея Михайловича.

*Определением суда от 04.04.2022, вынесенным в виде резолютивной части, признано обоснованным и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов Русиной Натальи Витальевны требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 751 530,49 руб. основного долга, 228 036,09 руб. просроченных процентов, 72 645,30 руб. неустойки.*

В арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Билюченко Сергея Михайловича (далее – заявитель) об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества –  $\frac{1}{4}$  жилого помещения (квартиры), кадастровый номер: 78:36:0005506:3048, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 26/3, литера. А, кв. 645, площадь: 60, вид права, доля в праве: **общая долевая собственность  $\frac{1}{4}$ .**

Определением суда от 08.01.2024 судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 01.02.2024.

12.01.2024 посредством системы электронного документооборота «Мой арбитр» ПАО «Сбербанк России» направлен отзыв, в котором просит утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества в соответствии с предложенными изменениями, и рассмотреть вопрос в отсутствие представителя кредитора.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания лица, участвующие в деле о несостоятельности (банкротстве), в настоящее судебное заседание не явились, что в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) не является препятствием для рассмотрения дела в настоящем судебном заседании.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд считает, что ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению частично по следующим основаниям.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением

в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В рассматриваемом случае, представленным финансовым управляющим Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина предусматривается реализация следующего имущества должника:  $\frac{1}{4}$  жилого помещения (квартиры), кадастровый номер: 78:36:0005506:3048, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 26/3, литера. А, кв. 645, площадь: 60, вид права, доля в праве: общая долевая собственность  $\frac{1}{4}$ , рыночная стоимость – 250 000 руб.

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Вместе с тем, в материалы обособленного спора представлен отзыв кредитора ПАО «Сбербанк», в котором последний выражает несогласие с условиями представленного Положения, в связи с расхождением результатов заключения о стоимости имущества, представленной кредитором и оценкой имущества, представленной финансовым управляющим.

Так, кредитор считает целесообразным внесение следующих изменений и дополнений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества:

- внести изменения в Положение о реализации имущества в соответствии с п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, 139, п. 3 ст. 213.26, 213.27 Закона о банкротстве (проведение первых и повторных торгов в форме аукциона на повышение цены имущества, публичное предложение);

- начальную продажную стоимость объекта имущества лота №1: квартира, площадь 60 кв.м., кадастровый № 78:36:0005506:3048,  $\frac{1}{4}$  доля, адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 26/3, лит. А, кв. 645, установить в соответствии с заключением о стоимости имущества, выполненного ООО «Мобильный оценщик», в размере 1 332 000 руб.;

- установить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи вышеуказанного имущества в размере 45 (сорок пять) процентов от начальной цены продажи имущества должника на первых торгах;

- установить шаг аукциона 5 (пять) процентов.

В обосновании ходатайства кредитор представил заключение о стоимости имущества, согласно которому рыночная стоимость указанной доли в праве общей долевой собственности на квартиру составляет 1 332 000 руб.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд полагает возможным утвердить Положение о порядке, об условиях и

сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим с учетом изменений, предложенных кредитором ПАО «Сбербанк России».

Руководствуясь статьей 213,26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**определил:**

утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим с учетом изменений, предложенных кредитором ПАО «Сбербанк России».

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.Ю.Боканова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.03.2023 9:25:00

Кому выдана Боканова Мария Юрьевна