



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Иркутск
20 сентября 2023 года

Дело № А19-28112/2022

Резолютивная часть определения объявлена 14 сентября 2023 года.

Определение в полном объеме изготовлено 20 сентября 2023 года.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Дульбеевой Л.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ведерниковой И.П., рассмотрев в судебном заседании заявлением финансового управляющего Курочкиной Натальи Викторовны - Билюченко Сергея Михайловича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

по делу по заявлению Курочкиной Натальи Викторовны (08.09.1980 г.р., место рождения: с Муромцовка Эхирит - Булагатского р-на Иркутской области, адрес регистрации: Иркутская обл., Братский р-н, с. Большеокинское, ул. Кирова, д. 2, ИНН 850601158638, СНИЛС 108-174-519 47) о признании ее банкротом,

при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле – не явились, извещены;

установил:

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 16.02.2023 (резолютивная часть объявлена 09.02.2023) в отношении Курочкиной Натальи Викторовны (далее – Курочкина Н.В.) введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена арбитражный управляющий Билюченко Сергей Михайлович (далее – Билюченко С.М.).

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 14.08.2023 (резолютивная часть объявлена 08.08.2023) в отношении Курочкиной Н.В. введена процедура реализации гражданина, финансовым управляющим утверждена арбитражный управляющий Билюченко С.М.

Финансовый управляющий Билюченко С.М. обратился в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.08.2023 заявление финансового управляющего принято судом к рассмотрению.

Должник, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, возражений относительно продажи имущества не представил.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; пункты 14, 15 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»).

Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

[Пунктом 1 статьи 213.25](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3 данной статьи](#).

Финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество Курочкиной Н.В.: 1/3 доля земельного участка, площадью 3100 кв.м. и 1/3 доля жилого дома, площадью 39,5 кв.м., расположенные по адресу: Иркутская обл., Братский р-н, с. Большеокинское, переулок Кирова, д. 2; транспортное средство марки ТОЙОТА ЧАЙЗЕР, государственный регистрационный знак М403АО138. Представлена опись имущества от 16.08.2023

Данное имущество принадлежит должнику Курочкиной Н.В., что подтверждается материалами дела и отражено в Решении Арбитражного суда Иркутской области от 14.08.2023.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки

имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

В силу пункта 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления

ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим принято решение о самостоятельной оценке имущества гражданина.

Согласно Решению об оценке имущества гражданина от 16.08.2023, Рыночная стоимость недвижимого имущества (1/3 доли земельного участка, площадью 3100 кв.м. и 1/3 доли жилого дома, площадью 39,5 кв.м.) на дату оценки составляет 94 000 руб.

Проведенная оценка имущества ни должником, ни кредиторами, ни иными лицами, участвующими в деле, не оспорена.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015г. № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Курочкиной Н.В. в следующей редакции:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	<p>1/3 земельного участка и 1/3 доля жилого дома под ним: Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 38:02:140101:1909, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости; данные отсутствуют, Местоположение: Российская Федерация. Иркутская область. Братский район, село Большеокинское, переулок-Кирова, дом 2, Площадь: 39.5, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/ 116'2019-7, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:190938/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/115/2020-8, Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 38:02:140101:538, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ведение личного подсобного хозяйства, Адрес: Российская Федерация. Иркутская область., Площадь: 3100, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:53838/116/2019-6, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав</p>	94 000,00

и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/115/2020-8	
---	--

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация. Иркутская область. Братский район, село Большеокинское, переулок- Кирова, дом 2, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 89826091792

2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения Арбитражным судом Волгоградской области Положения о порядке продажи имущества Курочкиной Натальи Викторовны. Организатор торгов

Финансовый управляющий Курочкиной Натальи Викторовны. Билученко Сергей Михайлович действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 08.08.2023г. по делу № А19-28112/2022. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 650903, обл. Кемеровская, Кемерово, Советская, 4, 57
- адрес электронной почты: s_biluchenko@mail.ru
- контактный номер: 89826091792

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП "ЮГРА" размещенной на сайте <http://etpugra.ru/> в сети Интернет.

6. Размер задатка

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,
-------	--------------------------------------	---------------------

		руб.	7
Лот № 1:	1/3 земельного участка и 1/3 доля жилого дома под ним: Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 38:02:140101:1909, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости; данные отсутствуют, Местоположение: Российская Федерация. Иркутская область. Братский район, село Большеокинское, переулок- Кирова, дом 2, Площадь: 39.5, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:190938/ 116'2019-7, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 3 8:02:140101:1909-38/115/2020-8, Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер:38:02:140101:538, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ведение личного подсобного хозяйства, Адрес: Российская Федерация. Иркутская область., Площадь: 3100, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/116/2019-6, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/115/2020-8	10% начальной цены продажи лота	Срок и порядок внесения задатка Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: 1) Срок

внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2) Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Курочкина Наталья Викторовна

Счет получателя: 40817810250168486726

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

8. Шаг аукциона

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
Лот № 1:	1/3 земельного участка и 1/3 доля жилого дома под ним: Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 38:02:140101:1909, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости; данные отсутствуют, Местоположение: Российская Федерация. Иркутская область. Братский район, село Большеокинское, переулок- Кирова, дом 2, Площадь: 39.5, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:190938/ 116'2019-7, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/115/2020-8, Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 38:02:140101:538, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ведение личного подсобного хозяйства, Адрес: Российская Федерация. Иркутская область., Площадь: 3100, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/116/2019-6, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/115/2020-8	10% начальной цены продажи лота

9. Сообщение о продаже имущества

На основании постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина" финансовый

управляющий Билученко Сергей Михайлович после вынесения судом судебного акта об утверждении положения реализации имущества гражданина, а именно:

1) 1/3 земельного участка и 1/3 доля жилого дома под ним: Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 38:02:140101:1909, Назначение объекта недвижимости: Жилое, Виды разрешенного использования объекта недвижимости; данные отсутствуют, Местоположение: Российская Федерация. Иркутская область. Братский район, село Большеокинское, переулок- Кирова, дом 2, Площадь: 39.5, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/ 116'2019-7, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:1909-38/115/2020-8, Вид объекта недвижимости: Земельный участок, Кадастровый номер: 38:02:140101:538, Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: ведение личного подсобного хозяйства, Адрес: Российская Федерация. Иркутская область., Площадь: 3100, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3, дата государственной регистрации: 25.06.2019, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/116/2019-6, основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 19.06.2019, дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют, Ограничение права и обременение объекта недвижимости: вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:53838/125/2021-9, вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, номер государственной регистрации: 38:02:140101:538-38/115/2020-8

2) Финансовый управляющий направляет предложение приобрести 1/3 доли жилого дома и земельного участка под ним по начальной цене до публикации на электронной торговой площадке ЭТП ЮГРА остальным долевым участникам данного имущества (лот №1) в течении 10 рабочих дней.

По истечению месяца с момента направления уведомления, финансовый управляющий, в случае отказа или не выражения согласия в письменной форме реализует имущество по средством электронных торгов.

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления

предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи

участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Курочкина Наталья Викторовна

Счет получателя: 40817810350168486723

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,
ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 5) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора

купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10%.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 10 календарных дней.

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1) завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2) окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1) завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2) окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не

позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,

- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Курочкиной Н.В. не содержит условий, противоречащих требованиям законодательства, в частности, положениям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, третьих лиц предложенным финансовым управляющим порядком реализации имущества должника, в материалы дела не представлены.

Учитывая состояние имущества, цель минимизации расходов должника при проведении процедур банкротства, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд приходит к выводу о том, что заявление финансового

управляющего об утверждении положения в представленной им редакции подлежит удовлетворению.

Принимая во внимание изложенное, отсутствие возражений относительно Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Курочкиной Н.В., арбитражный суд считает возможным утвердить порядок продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. Судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <https://kad.arbitr.ru/>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроке реализации имущества Курочкиной Натальи Викторовны по делу №А19-28112/2022 в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Л.А. Дульбеева

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 02.05.2023 7:19:00 Кому выдана Дульбеева Любовь Александровна
--