



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества
г. Новосибирск Дело №А45-10012/2022
04 апреля 2024 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Кодиловой А.Г., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Бондаревой К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Билюченко Сергея Михайловича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Пономарева Алексея Александровича (дата рождения 13.12.1990, место рождения р.п. Кольцово, Новосибирского р-на, Новосибирской обл., адрес регистрации Новосибирская обл., Новосибирский р-н., р.п. Кольцово, д.9, кв. 76, ИНН 543315874776, СНИЛС №142-324-510 15),

третье лицо - Пономарева Светлана Сергеевна,
в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле,

установил:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 16.05.2022 в отношении должника Пономарева Алексея Александровича введена процедура банкротства – реализация имущества, финансовым управляющим утверждена Селина Светлана Владимировна.

На сайте ЕФРСБ №8813072 от 18.05.2022 опубликовано сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства – реализации имущества. Аналогичные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 77232767810 от 28.05.2022.

Определением суда от 20.01.2023 Селина Светлана Владимировна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Пономарева Алексея Александровича.

Определением суда от 07.03.2023 финансовым управляющим должника утвержден Билюченко Сергей Михайлович - член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 422801649147; регистрационный номер в реестре ФРС № 18856, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 650903, г.Кемерово, а/я 4852.

15.02.2024 через систему «Мой Арбитр» в Арбитражный суд Новосибирской области поступило ходатайство финансового управляющего Билюченко Сергея Михайловича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

Пономарева Алексея Александровича, а именно: земельного участка, площадь 563 +/- 8 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, р-н Коченевский, рп Коченево, кадастровый (условный) номер: 54:11:040327:1206. правообладатель: Пономарева Светлана Сергеевна, вид права: собственность, дата государственной регистрации: 13.03.2018, с начальной ценой продажи 181 000 руб.

Судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 04.04.2024.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), в их отсутствие.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" установлено, что в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом,

рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим выявлено совместно нажитое имущество должника, а именно: земельный участок, площадь 563 +/- 8 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, р-н Коченевский, рп Коченево, кадастровый (условный) номер: 54:11:040327:1206, правообладатель: Пономарева Светлана Сергеевна, вид права: собственность, дата государственной регистрации: 13.03.2018, с начальной ценой продажи 181 000 руб.

Каких-либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в том числе, относительно начальной стоимости продажи имущества, порядка и условий реализации имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено установление судом начальной цены продажи имущества при утверждении положения о его продаже.

Доказательств, свидетельствующих о том, что рыночная стоимость имущества, подлежащего реализации, иная, суду не представлено, возражений относительно её обоснованности не представлено.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим положение не противоречит законодательству о банкротстве, отвечает целям процедуры банкротства, интересам, участвующих в деле о банкротстве лиц, не нарушает прав кредиторов и подлежит утверждению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Новосибирской области определил:

утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Пономарева Алексея Александровича, в редакции, предложенной финансовым управляющим и установить начальную цену продажи имущества: земельного участка, площадь 563 +/- 8 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, р-н Коченевский, рп Коченево, кадастровый (условный) номер: 54:11:040327:1206, правообладатель: Пономарева Светлана Сергеевна, вид права: собственность, дата государственной регистрации: 13.03.2018, в размере 181 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.Г. Кодилова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 23:36:00
Кому выдана Кодилова Анастасия Геннадьевна