

РФ

НИЖНЕВАРТОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание :

Контрольно-пропускной пункт (Лит. Б)

(назначение нежилого строения)

Район

Город

Район застройки

Микрорайон

Улица (пер.)

№ дома

Корпус

г.Нижевартовск

Западный промышленный узел

Панель 16

~~Менделеева~~ Кузовяткина

296/Н 298

Строение 1

Инвентарный номер	2569					
Реестровый номер	101					
Кадастровый номер	86	11	0	0	2569\0	Б
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 24.02.2000 г.

IV. Общие сведения

Назначение ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Контрольно-пропускной пункт	$6,85 \times 6,0$	41,1	3	123
	Крыльцо	$2,20 \times 1,20$	2,6		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1984 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонные сваи	Трещины в цокольной части				15			
2	Стены	Кирпичные	Трещины в кладке				20			
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины в кладке				20			
4	Перекрытия	чердачное	Из сборных железобетонных плит	Трещины в швах между плитами			15			
		междуэтажное					0			
		надподвальное					0			
5	Крыша	Мягкая рулонная по бетонному основанию	Проникание влаги, протечки, вздутие поверхности				25			
6	Полы	Дощатые, бетонные	Стирание поверхности в ходовых частях, трещины				20			
7	Проемы	оконные	Двойные створные, переплеты деревянные	Неплотный притвор			15			
		дверные	Металлические ворота, простые	Неплотный притвор			15			
8	Отделка	наружная					0			
		внутренняя	Штукатурка, покраска	Трещины штукатурки, повреждение окрасочного слоя			15			
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление	От групповой квартальной котельной	Следы ремонта			15			
		Водопровод	Нет				0			
		Канализация	Нет				0			
		Горячее водоснабжение	Нет				0			
		Ванны	Нет				0			
		Электроосвещение	Скрытая проводка	Ослабление крепления отдельных приборов			15			
		Радио	Нет				0			
		Телефон	Есть				0			
		Вентиляция	Нет				0			
Лифты	Нет				0					
10	Прочие работы	Крыльцо					0			

Итого $100 \times X = X$
 % износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30$

VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Наименование: _____
 Группа капитальности _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Вид отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	оконные								
		дверные								
8	Отделка	наружная								
		внутренняя								
9	Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
Вентиляция										
10	Лифты									
	Прочие работы									

Итого 100 X X

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

Наименование конструктивных элементов	
Фундаменты	
Стены и перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Проемы	
Отделочные работы	
Электрооснащение	
Прочие работы	
Наименование конструктивных элементов	
Фундаменты	
Стены и перегородки	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Проемы	
Отделочные работы	
Электрооснащение	
Прочие работы	

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

уши
нения
ос %
к стро-
ению
11

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проёмы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Группа капиталн. район	Климат.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборн.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество объем (м.куб) площадь (м.кв)	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действительн. стоимость (руб.)
						Удельный вес	Климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Экспликация к поэтажному плану строения : Контрольно-пропускной пункт (Лит. Б)

по адресу : Западный промышленный узел Панель 16 ул.Менделеева 296/П

Дата записи в دفتر	Этаж	№ помещения (кв., пр)	№ помещения по плану	Назначение частей помещения (жил.ком., кухня, кор. и т.д.)	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота помещения (м)	Примечание
						полезная (кв.м.)	производств.			
							основная	вспом.		
1. 24.02.2000	1	1001	1	Вахтерская	5,56*1,75	9,7	9,7	0	2,5	
Итого по 1001 помещению :						9,7	9,7	0		
1. 24.02.2000	1	1002	2	Электрощитовая	5,51*2,70	14,9	0	14,9	2,7	
Итого по 1002 помещению :						14,9	0	14,9		
Итого по 1 этажу :						24,6	9,7	14,9		
Всего по строению : Контрольно-пропускной пункт (Лит. Б)						24,6	9,7	14,9		

Прошнуровано, пронумеровано

8 (восемь) листов

Прошнуровано и пронумеровано
9 (девять) листов
"24" с. 2 2000г.
Берушко

