

Договор о задатке № _____

г. _____

« ____ » _____ 2024 г.

Арбитражный управляющий Житников Игорь Алексеевич (ИНН 666400614804, СНИЛС 153-972-899 16) член «Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: г. Екатеринбург, ул Вайнера 13, литер Е), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 31.08.2023 г. по делу А60-32566/2023, являющийся организатором торгов по продаже имущества Шубина Сергея Вячеславовича (18.08.1979 г.р., место рождения: г.Екатеринбург, адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 19, кв. 34; ИНН 667210671919; СНИЛС 038-678-170-99), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны,

и

_____ ,
в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО "Сервис-Консалт" (ЭТП ЮГРА) ИНН5003095225, размещенной на сайте <https://etpugra.ru> в сети Интернет (далее по тексту - «электронная площадка»).

1.1. Условия настоящего договора адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора

Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить задаток на счет Должника в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет № 40817810816543690147 в ПАО Сбербанк

России"(ИНН 7707083893, кор/счет 30101810500000000674, БИК 046577674. Получатель: Шубин Сергей Вячеславович.

2.4. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Комиссия и иные сборы банка за возврат задатка оплачивает Заявитель.

3.8. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.10. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий Житников Игорь Алексеевич (адрес: 620026, г. Екатеринбург, а/я 1. ИНН 666400614804, СНИЛС 153-972-899 16) член «Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: г. Екатеринбург, ул Вайнера 13, литер Е)

_____/Житников И.А./

«__» _____ 2024 г.

Заявитель:

_____/_____

«__» _____ 2024 г.

Должник:

Шубин Сергей Вячеславович.
адрес: 620075, г. Екатеринбург,
ул. Энгельса, д. 19, кв. 34
Счет № 40817810816543690147
в ПАО Сбербанк России"(ИНН 7707083893)
кор/счет 30101810500000000674,
БИК 046577674.

«__» _____ 2024 г.