



2111205_7105241

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,

сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа

Дело № А07-1556/2023

06 февраля 2024 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Зубаировой А.Р., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хусаиновой Э.М., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Маркеловой Татьяны Леонидовны (13.12.1972 г.р., место рождения г. Туймазы БАССР, зарегистрированной по адресу: РБ, г. Туймазы, ул. Первомайская, д.42, ИНН 024402638932, СНИЛС 03078609249) – Атаева Андрея Валентиновича,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле на судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет".

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29 марта 2023 года Маркелова Т.Л. признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим имущества должника утверждена Прусакова Галина Павловна (член Союза «УрСО АУ»).

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.12.2024 г. Прусакова Галина Павловна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Маркеловой Татьяны Леонидовны. Финансовым управляющим имущества гражданина Маркеловой Татьяны Леонидовны утвержден арбитражный управляющий Атаев Андрей Валентинович, член Союза «УрСо АУ».

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление финансового управляющего Атаева А.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Маркеловой Татьяне Леонидовне с установлением начальной цены продажи имущества должника.

Заявлений, ходатайств, мотивированных возражений в материалы дела не поступило.

Изучив материалы обособленного спора, исследовав изложенные обстоятельства обособленного спора, оценив в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем и непосредственном исследовании имеющихся в обособленном споре доказательств, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в п. 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

Из п. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, подлежащее реализации: Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 26,7 кв.м, адрес объекта: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г.Туймазы, ул.Северная, д.228, кадастровый номер 02:65:010101:1610, с установлением начальной цены 170 000 руб.

В материалы дела представлены сведения из ООО «Центр независимой оценки» от 05.09.2023 г., правоустанавливающие документы.

Предложенное финансовым управляющим Положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Возражений по представленному положению лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника в установленном порядке гражданином, кредиторами или лицами, участвующими в деле, не оспорена и не признана недостоверной. Доказательства, опровергающие выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлены. Доказательств выявленного совместно нажитого имущества супругов на день рассмотрения заявления финансового управляющего об утверждении положения в материалах дела не имеется.

В связи с изложенным, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Таким образом, исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 159, 184-187, 223-224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Маркеловой Татьяны Леонидовны (13.12.1972 г.р., место рождения г. Туймазы БАССР, зарегистрированной по адресу: РБ, г. Туймазы, ул. Первомайская, д.42, ИНН 024402638932, СНИЛС 03078609249) - Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 26,7 кв.м, адрес объекта: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г.Туймазы, ул.Северная, д.228, кадастровый номер 02:65:010101:1610 - удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Маркеловой Татьяны Леонидовны в редакции, представленной финансовым управляющим Атаевым А.В. Установить начальную цену продажи имущества в размере 170 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы

можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда
www.18aas.arbitr.ru.

Судья

А.Р. Зубаирова