

Договор о задатке

г. Уфа, РБ

«__» _____ 2024г.

Гражданин РФ **Маркелова (Макарова) Татьяна Леонидовна** (13.12.72 г.р., уроженка гор. Туймазы БАСССР, адрес: РБ, г. Туймазы, ул. Первомайская, д.42, ИНН 024402638932, СНИЛС 030-786-092-49) - далее "**Должник**", в лице **финансового управляющего** Атаева Андрея Валентиновича (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Определения АС Респ. Башкортостан от 12.12.2023 года дело № А07-1556/2023 с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Торги проходят на электронной торговой площадке ЭТП "Югра" адрес в сети интернет <https://etpugra.ru/> «Заявитель» для участия торгах по продаже лота:

№ п/п	Наименование
1.	Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 26,7 кв.м, адрес объекта: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г.Туймазы, ул.Северная, д. 228, кадастровый номер 02:65:010101:1610

перечисляет денежные средства в размере 10% от цены имущества на этапе торгов, что составляет 15 300 (пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (согласно сообщения о проведении торгов) на счет

Реквизиты для перечисления задатка:
Название банка ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598
Получатель Маркелова Т. Л.

БИК 048 073 601, ИНН получателя 7707083893, Расчетный счет 408 178 104 064 615 07 139, КПП получателя: 0278 02 001, Кор. счет 30101810300000000601), Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет «Организатора торгов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае не поступления задатка на счет «Организатора торгов» обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.
3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимися, «Организатора торгов» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.
4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.
5. «Заявителю», признанному победителем аукциона и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.
6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон:

Организатор торгов:
Атаев Андрей Валентинович
(ИНН 027302218707,
СНИЛС 040-212-890 99,
адрес: 450093, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 34

Заявитель:

_____/_____/_____

М.П. _____
А.В.Атаев



М.П.