

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

г. Уфа

_____ 2024 года

Гражданин РФ Маркелова (Макарова) Татьяна Леонидовна (13.12.72 г.р., уроженка гор. Туймазы БАССР, адрес: РБ, г. Туймазы, ул. Первомайская, д.42, ИНН 024402638932, СНИЛС 030-786-092-49) - далее "Продавец", в лице финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Определения АС Респ. Башкортостан от 12.12.2023 года дело № А07-1556/2023 с одной стороны и _____ именуемый _____ в _____ дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: заключили настоящий договор _____ о _____ нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

№ п/п	Наименование
1.	Гараж, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 26,7 кв.м, адрес объекта: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Северная, д. 228, кадастровый номер 02:65:010101:1610

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в собственности должника.

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет 153 000 рублей 00 копеек. Задаток в размере 15 300 рублей 00 копеек засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Маркелова (Макарова) Татьяна Леонидовна

(13.12.72 г.р., уроженка гор. Туймазы БАССР,
адрес: РБ, г. Туймазы, ул. Первомайская, д.42,
ИНН 024402638932, СНИЛС 030-786-092-49)

Реквизиты для платежей:

Название банка ПАО "Сбербанк России"

Башкирское отделение №8598

Получатель Маркелова Т. Л.

БИК 048073601

ИНН получателя 7707083893

Расчетный счет 408 178 104 064 615 07 113

КПП получателя: 027802001

Кор. счет 30101810300000000601)

Средства платежа - денежные средства в
валюте РФ (рубли)

в лице

Финансового управляющего

_____ Атаев А.В.

