

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

г. Уфа

_____2024 года

Гражданин РФ, Пономарева Альбина Аминовна (27.06.83г., уроженка пос. Пинчуга Богучанского района Красноярского края, ИНН: 026901054598, СНИЛС: 075-359-578-05, адрес: РБ, г. Туймазы, ул. Островского, д. 36, кв. 31) (далее – Должник), именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице **финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича** (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Решения АС Респ. Башкортостан от 15.01.24г. дело № А07-35323/2023 и Протокола торгов № _____ от _____ с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

№ п/п	Наименование
1.	- Автотранспортное средство FORD FOCUS, год выпуска: 2012, № кузова: X9FMXXEЕВМСС08316, модель и № двигателя: IQDB CC08316; VIN: X9FMXXEЕВМСС08316.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в залоге "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (Акционерное общество) ИНН 2801023444, ОГРН 1022800000079.

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет 310 000 рублей 00 копеек. Задаток в размере 31 000 рублей 00 копеек засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Пономарева Альбина Аминовна
(27.06.83г., уроженка пос. Пинчуга Богучанского района Красноярского края, ИНН: 026901054598, СНИЛС: 075-359-578-05, адрес: РБ, г. Туймазы, ул. Островского, д. 36, кв. 31)

Покупатель:

Реквизиты для платежей:

Название банка ПАО "Сбербанк России"
Башкирское отделение №8598
Получатель Пономарева Альбина Аминовна
БИК 048073601
ИНН получателя 7707083893
Расчетный счет 40817 810 7 0646 217 78 44
КПП получателя: 027802001
Кор. счет 30101810300000000601)
Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли)

в лице

Финансового управляющего

_____ Атаев А.В.

