



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов  
28 февраля 2024 года

Дело № А57-13279/2021

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Братченко В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бакурской А.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего должника - Чугунова Николая Сергеевича, Вешкина А.К. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела №А57-13279/2021, возбужденного 28.06.2021, по заявлению кредитора - Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» Приволжский филиал Операционный офис «Саратовский», юридический адрес: 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, сгр. 22, адрес для корреспонденции: 410028, г. Саратов, ул. Советская, д. 20/28, литер «А», ИНН 7744000912, ОГРН 1027739019142 (далее – ПАО «Промсвязьбанк»), о признании - Чугунова Николая Сергеевича, 18.03.1979 г.р., место рождения: г. Балаково Саратовской области, ИНН 643913962196, зарегистрированного по адресу: 413864, Саратовская область, г. Балаково, улица 30 лет Победы, дом № 19, кв. 40 (далее – Чугунов Н.С.), несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании:  
лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

## УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 04.10.2022 Чугунов Николай Сергеевич, 18.03.1979 г.р., место рождения: г. Балаково Саратовской области, ИНН 643913962196, зарегистрированного по адресу: 413864, Саратовская область, г. Балаково, улица 30 лет Победы, дом № 19, кв. 40 признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден Вешкин Алексей Кузьмич (ИНН 742005191484, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 20373, адрес для корреспонденции: 620000, г.Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 39, а/я 92), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» №192(7393) от 15.10.2022.

20.07.2023 года в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление финансового управляющего должника - Чугунова Николая Сергеевича, 18.03.1979 г.р., место рождения: г. Балаково Саратовской области, ИНН 643913962196, зарегистрированного по адресу: 413864, Саратовская область, г. Балаково, улица 30 лет Победы, дом № 19, кв. 40 Вешкина А.К. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 09.08.2023г. заявление финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению его обоснованности, с последующим отложением.

Заявление рассматривается в порядке статей 153-166 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявлений по статьям 24, 47, 48, 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, согласно требованиям статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена на официальном сайте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, что подтверждено отчётом о публикации судебных актов на сайте.

На основании изложенного, суд считает, что все меры к извещению лиц, участвующих в деле, приняты.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие.

Поскольку между сторонами возникли разногласия, в ходе судебного разбирательства, определением суда от 29 ноября 2023 года по делу №А57-13279/2021 была назначена судебная экспертиза. Проведение экспертизы поручено - экспертам Богданову Вадиму Михайловичу, Котенко Дмитрию Алексеевичу Общества с ограниченной ответственностью «Поволжское экспертное бюро».

На разрешение судебной экспертизы поставлены следующие вопросы:

- Какова стоимость объектов недвижимости – нежилого здания (садового домика) площадью 54.2 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:421, нежилого здания (бани) площадью 21,9 кв.м., кадастровый номер 64:05:020301:420, земельного участка площадью 1086+/- 23,07 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:149 по адресу Саратовская область, Балаковский м.район, Натальинское с.п., тер. Садоводческого товарищества «имени Мичурина», проезд 11, участок 185, на 20.07.2023 г.

- Какова стоимость автомобиля грузового 56216 0000010-DMA3-6303A5-340 с идентификационным номером (VIN) X9056216DD0002121, 2013 года выпуска, гос.рег. знак М595ММ164 на 20.07.2023.

Выводы на поставленные вопросы были сделаны в заключение эксперта №24/023 от 13.02.2024 года, представленном в материалы дела, согласно которым.

Вопрос №1. Какова стоимость объектов недвижимости – нежилого здания (садового домика) площадью 54.2 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:421, нежилого здания (бани) площадью 21,9 кв.м., кадастровый номер 64:05:020301:420, земельного участка площадью 1086+/- 23,07 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:149 по адресу Саратовская область, Балаковский м.район, Натальинское с.п., тер. Садоводческого товарищества «имени Мичурина», проезд 11, участок 185, на 20.07.2023 г.

Ответ на вопрос №1

Стоимость объектов недвижимости на 20.07.2023г. составляет:

- нежилого здания (садового домика) площадью 54.2 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:421 – 136000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей.

- нежилого здания (бани) площадью 21,9 кв.м., кадастровый номер 64:05:020301:420 – 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

- земельного участка площадью 1086+/- 23,07 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:149 по адресу Саратовская область, Балаковский м.район, Натальинское с.п., тер. Садоводческого товарищества «имени Мичурина», проезд 11, участок 185 – 311000 (Триста одиннадцать тысяч) рублей.

## Вопрос №2.

Какова стоимость автомобиля грузового 56216 0000010-DMA3-6303A5-340 с идентификационным номером (VIN) X9056216DD0002121, 2013 года выпуска, гос.рег. знак М595ММ164 на 20.07.2023.

## Ответ на вопрос №2

Стоимость автомобиля грузового 56216 0000010-DMA3-6303A5-340 с идентификационным номером (VIN) X9056216DD0002121, 2013 года выпуска, гос.рег. знак М595ММ164 на 20.07.2023 составляет – 955000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Согласно статье 41 Федерального закона от 31.05.2011 года № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» в соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

Арбитражный суд первой инстанции считает, что экспертное заключение №24/023 от 13.02.2024 года, соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности и является надлежащим доказательством по делу.

В материалы дела от представителя должника Чугунова Николая Сергеевича поступили письменные пояснения относительно результатов экспертизы по делу, судом данные пояснения, приобщены к материалам дела.

28.02.2024г. от финансового управляющего должника Чугунова Николая Сергеевича Вешкина А.К. в материалы дела поступило ходатайство, в котором поясняет, что в материалы дела поступило заключение эксперта – ООО «Поволжское экспертное бюро» (заключение №24/023 от 13.02.2024 г.). Финансовый управляющий должника ознакомился с заключением, возражений относительно результатов проведения судебной экспертизы не имеется. Оценку представленного Заключения в совокупности с иными доказательствами, финансовый управляющий должника оставляет на усмотрение Арбитражного суда Саратовской области. Ходатайство об утверждении Положения о торгах имущества Чугунова Н.С. просит суд рассмотреть в отсутствие финансового управляющего Чугунова Н.С. и его представителя.

Возражений относительно удовлетворения заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в материалы дела не поступило.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд приходит к выводу, что оно подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или

приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно редакции Положения, предложенного финансовым управляющим, состав имущества следующий, с учетом экспертного заключения №24/023 от 13.02.2024 года:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество объектов	Начальная цена, руб.
1	Лот № 1 – Нежилое здание (садовый домик), площадью 54.2 кв. м., кадастровый номер: 64:05:020301:421, нежилое здание (баня), площадью 21.9 кв. м., кадастровый номер: 64:05:020301:420, земельный участок, площадью 1086 +/- 23.07 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:149 по адресу Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., тер.садоводческого товарищества "имени Мичурина", проезд 11, участок 185	3	502000,00
2	Автомобиль МАЗ 6312 ГРАЗ 56216, 2013 г.	1	955000,00
3	Сооружение (Автозаправочная станция), площадью 738.7 кв.м., площадь застройки 30 кв. м., протяженность 58 м., по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, д.8/6, общая долевая собственность 1/2.	1	1220000,00

Указанное имущество включено в конкурсную массу должника, что подтверждается описью имущества.

Ознакомившись с редакцией Положения, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с п.3. ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с п. 3 ст.213.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В состав имущества гражданина входит: нежилое здание (садовый домик), нежилое здание (баня), земельный участок, Автомобиль МАЗ 6312 ГРАЗ 56216, Сооружение (Автозаправочная станция), что позволяет арбитражному управляющему обратиться в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предусматривающего реализацию имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации

имущества Чугунова Николая Сергеевича правилам продажи имущества должника, установленным нормами статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Суд, ознакомившись с представленными документами, находит выводы финансового управляющего в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной финансовым управляющим ценой имущества.

Проведенная финансовым управляющим оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином или кредиторами.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чугунова Николая Сергеевича, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное, наличием объективных препятствий, затягивание в утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чугунова Николая Сергеевича, противоречит задачам процедуры реализации имущества в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов, в связи с чем, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чугунова Николая Сергеевича, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Чугунова Николая Сергеевича Вешкина А.К. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника - Чугунова Николая Сергеевича, 18.03.1979 г.р., место рождения: г. Балаково Саратовской области, ИНН 643913962196, зарегистрированного по адресу: 413864, Саратовская область, г. Балаково, улица 30 лет Победы, дом № 19, кв. 40, в редакции финансового управляющего, с учетом экспертного заключения №24/023 от 13.02.2024 года.

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество объектов	Начальная цена, руб.
1	Лот № 1 – Нежилое здание (садовый домик), площадью 54.2 кв. м., кадастровый номер: 64:05:020301:421, нежилое здание (баня), площадью 21.9 кв. м., кадастровый номер: 64:05:020301:420, земельный участок, площадью 1086 +/- 23.07 кв.м., кадастровый номер: 64:05:020301:149 по адресу Саратовская область, Балаковский м. р-н, Натальинское с.п., тер.садоводческого товарищества "имени Мичурина", проезд 11, участок 185	3	502000,00
2	Автомобиль МАЗ 6312 ГРА3 56216, 2013 г.	1	955000,00
3	Сооружение (Автозаправочная станция), площадью 738.7 кв.м., площадь застройки 30 кв. м., протяженность 58 м., по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Транспортная, д.8/6, общая долевая собственность 1/2.	1	1220000,00

Настоящее определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения через арбитражный суд Саратовской области.

Направить определение арбитражного суда всем лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru.>, а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

Братченко В.В.

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 10.04.2023 5:24:00  
Кому выдана Братченко Вадим Владимирович