



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества  
в порядке разрешения разногласий

01 апреля 2019 года

Дело № А33-29568-6/2017

Красноярск

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 26.03.2019.

В окончательной форме определение изготовлено 01.04.2019.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Мухлыгиной Е.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника Бутенко Дмитрия Васильевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в деле по заявлению Федеральной налоговой службы России в лице Инспекции по Октябрьскому району г. Красноярска о признании Серюкова Владимира Никитовича (ИНН 246604232422, место регистрации: 660030, г. Красноярск, ул. Таймырская 3-я, д. 49, кв. 114) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего имуществом должника Бутенко Дмитрия Васильевича, личность удостоверена паспортом,

от финансового управляющего имуществом должника Бутенко Д.В.: Казакова Сергея Владимировича, действующего по устному ходатайству,

при составлении протокола и ведении аудиозаписи судебного заседания секретарём судебного заседания Корсуковой А. Л.,

#### **установил:**

Федеральной налоговой службы в лице ИФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска (далее – уполномоченный орган) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением, в котором просит признать Серюкова Владимира Никитовича несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 30.01.2018 (после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения) заявление принято к производству суда.

Определением арбитражного суда от 04.04.2018 (резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 28.03.2018) заявление Федеральной налоговой службы о признании банкротом должника – Серюкова Владимира Никитовича признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим имуществом должника утверждён Бутенко Дмитрий Васильевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долга опубликовано в газете «Коммерсантъ» 11.08.2018 № 130, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 09.04.2018 за номером № 2592569.

Решением арбитражного суда от 13.09.2018 (резолютивная часть решения объявлена 06.09.2018) Серюков Владимир Никитович признан банкротом; в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком до 06.03.2019; финансовым управляющим имуществом должника утверждён Бутенко Дмитрий Васильевич, судебное заседание по рассмотрению отчёта финансового управляющего назначено на 12.02.2019 в 14 час. 30 мин.

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.09.2018 № 173, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 18.09.2018 за номером № 3046404.

Определением арбитражного суда от 18.02.2019 срок реализации имущества должника продлён до 06.07.2019.

24.01.2019 в Арбитражный суд Красноярского края поступило ходатайство финансового управляющего имуществом должника Бутенко Дмитрия Васильевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации путем торгов в форме открытого аукциона принадлежащего Серюкову Владимиру Никитовичу земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 710, 7 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 3-я Таймырская, 49, уч. 114, садоводческое объединение «Сад № 5 Локомотивного депо», с кадастровым номером: 24:50:0100540:112, с установлением начальной цены продажи указанного имущества в размере 240 000, 00 руб.

Определением арбитражного суда от 28.01.2019 ходатайство принято к производству суда за номером № А33-29568-6/2017, судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 26.03.2019 в 13 час. 30 мин.

В судебное заседание явился финансовый управляющий и его представитель. Иные лица, извещённые надлежащим образом, в судебное заседание не явились. От уполномоченного органа поступило ходатайство о проведении судебного заседания в его отсутствие. В соответствии со статьёй 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие представителей участвующих в деле лиц, не явившихся в судебное заседание.

25.03.2019 в материалы дела по системе электронной подачи документов «Мой Арбитр» от уполномоченного органа поступил отзыв, в соответствии с которым у уполномоченного органа отсутствуют возражения относительно утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Серюкова Владимира Никитовича в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника.

В соответствии со статьёй 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации представленный документ приобщён к материалам дела.

На соответствующий вопрос суда о том, на каком основании финансовый управляющий имуществом должника просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации принадлежащего должнику земельного участка площадью 710, 7 кв.м., в то время как в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица не имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 11.12.2018 площадь указанного земельного участка составляет 706, 00 кв.м., финансовый управляющий имуществом должника пояснил, что им допущена ошибка.

Представитель финансового управляющего имуществом должника пояснил, что Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации принадлежащего должнику земельного участка было подготовлено на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, представленной должником по состоянию на 12.08.2014, согласно которой площадь земельного участка составляет 710,7 кв.м.

Финансовый управляющий имуществом должника представил на обозрение суда выписку из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 12.08.2014.

После обозрения выписки из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 12.08.2014 возвращена финансовому управляющему имуществом должника.

Представитель финансового управляющего имуществом должника пояснил, что указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица не имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 11.12.2018 данные являются наиболее достоверными и актуальными.

Финансовый управляющий имуществом должника обратился к суду с ходатайством об уточнении заявленных требований, в соответствии с которым финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации принадлежащего

Серюкову Владимиру Никитовичу земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 706, 00 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 3-я Таймырская, 49, уч. 114, садоводческое объединение «Сад № 5 Локомотивного депо», с кадастровым номером: 24:50:0100540:112.

Судом принято уточнение заявленных требований в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Ходатайство финансового управляющего имуществом должника Бутенко Дмитрия Васильевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Серюкова Владимира Никитовича рассматривается с учетом произведенного уточнения.

Возражения против утверждения Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества в материалы дела не поступили.

**Исследовав представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд установил следующие обстоятельства и пришёл к следующим выводам.**

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. Указанные заявления, ходатайства и жалобы рассматриваются судьей единолично.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим установлено, что должнику на праве собственности принадлежит земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 3-я Таймырская, 49, уч. 114, садоводческое объединение «Сад № 5 Локомотивного депо», с кадастровым номером: 24:50:0100540:112.

Указанные обстоятельства подтверждаются представленной в материалы дела выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

На основании решения финансового управляющего об оценке имущества от 23.01.2019 и с учётом кадастровой стоимости земельного участка в сумме 239 941 руб., земельный участок оценен финансовым управляющим в сумме 240 000 руб.

Проведённая финансовым управляющим оценка участвующими в деле лицами не оспорена.

Финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предусматривающее реализацию указанного земельного участка путём проведения торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены с установлением начальной цены продажи имущества в размере 240 000 руб.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц в материалы дела не представлены; возражения против утверждения Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества в материалы дела не поступили.

С учётом изложенного, Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит утверждению в представленной финансовым управляющим редакции.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа (код доступа - ) (часть 2 статьи 184, статья 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Серюкова Владимира Никитовича и установить начальную цену продажи имущества: земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 3-я Таймырская, 49, уч. 114, садоводческое объединение «Сад № 5 Локомотивного депо», с кадастровым номером: 24:50:0100540:112, в размере 240 000 руб.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что настоящее определение может быть обжаловано в течение десяти дней после его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Е.А. Мухлыгина

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 31.10.2018 7:15:34  
Кому выдана Мухлыгина Елена Александровна