

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

(Дата составления прописью)

Организатор торгов - Червинко Андрей Александрович (адрес для корреспонденции: 628181, РФ, ХМАО, Нягань, главпочтамт а/я 60, электронная почта: Chervinko\_andrei@mail.ru, контактный телефон: 8(34672) 999-23) - член АВАУ "Достояние" действующий на основании Решения Арбитражного Суда ХМАО-югры от 04.09.2018г. по делу № А75-3681/2018, именуемого в дальнейшем организатор торгов с одной стороны, и именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

(должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Вторушина Александра Аркадьевича (указать предмет имущества) (далее – «Имущество»):

(Указывается № лота и описание имущества, в соответствии с сообщением о торгах)

, проводимых:

(Указываются число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

**Финансовым управляющим Червинко Андреем Александровичем**

(Указывается полное наименование организатора торгов указанное в информационном сообщении о проведении торгов)

по адресу:

(Указывается адрес проведения торгов указанный в информационном сообщении о проведении торгов)

перечисляет денежные средства в размере:

(указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов)

а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Получатель: **Бакланова Татьяна Владимировна**

**ПАО «Сбербанк» счет № 42307810267230030026, кор/счет 303010181080000000651.БИК 047102651.**

(Указываются реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет,

БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

## II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее даты подачи заявки, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1. счет.

В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением,

проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3. - 3.7. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания протокола об итогах торгов, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола об итогах торгов, в установленный срок;
- уклонится от заключения Договора купли - продажи Имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Должника Юнусова Р.М.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке протокола об итогах торгов.

Участник, выигравший аукцион или конкурс, обязан подписать протокол аукциона или конкурса, который имеет силу предварительного договора. Участник аукциона или конкурса, необоснованно отказавшийся от подписания протокола, утрачивает право на возврат внесенного задатка

### **IV. Срок действия настоящего соглашения**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т.ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

### Организатор торгов

(Заполняется организатором торгов)

<b>Заявитель</b> (Заполняется претендентом (заявителем))
(Полное наименование/ Ф.И.О. заявителя (претендента))
(Место нахождения/паспортные данные, дата, место рождения, место регистрации претендента)
(ИНН/КПП заявителя)
(Номер расчетного счета заявителя)
(Наименование и адрес банка заявителя)
(Номер корреспондентского счета)
(БИК)
(Контактный номер телефона, факса)
(Должность, ФИО руководителя, представителя /Ф.И.О. заявителя физ. лица)