

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нягань

«05» марта 2019 г

Организатор торгов- финансовый управляющий Баклановой Татьяны Владимировны - Червинко Андрея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.09.2018г. по делу № А75-3681/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. Ф.И.О паспорт _____, адрес регистрации (прописки) _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, то есть передал право собственности, а Покупатель, купил, то есть принял право собственности, на следующие объекты недвижимости:

-Земельный участок общей площадью 600 кв. м, кадастровый номер: 86:13:0701001:1102, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Нягань, автодорога "г. Нягань - п. Унъюган", садовый массив № 2, проезд 16, участок № 265 "а".

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №181 от 11.06.2013 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 22.05.2018 года. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу, номер регистрации 86-86-11/022/2013- 334 от 10.09.2013 года

2. Цена земельного участка определена в размере **108 756,00** (Сто восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

3. Покупатель обязан оплатить Продавцу сумму **108 756,00** (Сто восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей **в течении 30-й дней с даты подписания настоящего договора, за исключением суммы задатка.**

4. Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3. настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме.

5. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, возлагаются на Покупателя.

6. Переход права собственности земельного участка подлежит государственной регистрации в соответствии с ст. 551 ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7. Продавец, подтверждает, что до подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не подарен, не обещан в дар, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до государственной регистрации прав по настоящему договору, поэтому по соглашению сторон дополнительный акт приема-передачи составляться не будет. Содержание ст. 556 Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

9. Продавец в соответствии с условиями настоящего договора передал, а покупатель принял объект: земельный участок, претензий у принимающей стороны нет.

Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

10. Право собственности на указанную в настоящем договоре недвижимость возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре.

11. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

13. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

14. Расходы по государственной регистрации права собственности на указанную в договоре недвижимость в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре оплачиваются Покупателем.

15. Указанный договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющий равную юридическую силу, сторонами прочитан и подписан собственноручно.

Подписи сторон:

Продавец:

Финасовый управляющий Червинко Андрей Александрович должника Баклановой Татьяны Владимировны (дата рождения: 02.04.1981г., место рождения: п. Санкино Алапаевского района, Свердловской области, зарегистрирована по адресу: 628181, Тюменская область ХМАО, г. Нягань, 7 мкр., д.4, кв.152, СНИЛС 047-251-724 50, ИНН 861005290545)

Банк получатель:

ПАО «Сбербанк» счет

№ 42307810267230030026.

кор/счет 3030101810800000000651.

БИК 047102651.

Покупатель:

От Продавца

_____ /Червинко А.А./

От Покупателя

_____ /./