

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Кинешма Ивановской области

«___» _____ 2019 г.

«**Продавец**» ОАО «Кинешемский мукомольный комбинат» в лице конкурсного управляющего Лемеховой Светланы Евгеньевны, действующей на основании Решения арбитражного суда Ивановской области от 31.10.2018 по делу А17-4587/2017, с одной стороны, и «**Покупатель**» _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи.

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает - _____, расположенные по адресу: Россия, Ивановская область, г.Кинешма ул.М.Василевского д.1.
- 1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «___» _____ 2019 г. электронных торгов по продаже имущества, победителем которого признан Покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «___» _____ 2019 г.

2. Порядок оплаты имущества

- 2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) руб. ___ коп., НДС - нет.
- 2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет банкрота в размере _____ (_____) руб. ___ коп., НДС – нет, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.
- 2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка в размере _____ (_____) руб. ___ коп., НДС – нет, Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора путем зачисления оставшейся стоимости имущества на счет, указанный в реквизитах сторон.
- 2.4. В случае отказа Покупателем от оплаты предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке и задаток не возвращается.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.
- 3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.
- 5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.
- 5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, Стороны будут стараться решить мирным путем.
- 5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

ОАО «КМК» Юр. адрес: Ивановская область
г.Кинешма ул.Маршала Василевского д.1
Почт. адрес: 153012 г.Иваново ул.Пушкина, 32 этаж 3
ИНН 3703012809 ОГРН 1023701271637
КПП 370301001
de-iure_de-facto@mail.ru, тел. (4932) 417-757
Конкурсный управляющий

Покупатель:

_____ Лемехова С.Е.