



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-20217/2018

г. Нижний Новгород

30 мая 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе: судьи Елисейкина Е.П. (шифр дела 27-75/4), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Духаном А.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Желниной Ларисы Павловны (06.11.1962 г.р., место рождения: дер. Сенники Сокольского р-на, адрес: 606670, Нижегородская область, Сокольский р-н, п. Сокольское, ул. Набережная, д. 10, ИНН 524000390795, СНИЛС 024-068-483 36) Каменевой Елены Валентиновны об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина, в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 17.09.2018 Желнина Лариса Павловна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Каменева Елена Валентиновна.

Финансовый управляющий Каменева Е.В. обратилась в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении положения по продаже имущества Желниной Л.П.

Требования финансового управляющего основаны на положениях статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закон о банкротстве). К заявлению финансовым управляющим представлены проект положения по продаже имущества Желниной Л.П. и инвентаризационная опись основных средств.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились.

В соответствии с частью 1 статьи 123, частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина

банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества Желниной Л.П. финансовым управляющим выявлено имущество должника, проведена его опись и оценка. Установлено, что в собственности Желниной Л.П. имеется нежилое помещение, площадью 38, 2 кв.м., с кадастровым номером 52:07:1100003:2364, расположенное по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Пушкина, д. 2А, пом. 5.

Возражений относительно состава имущества должника и его стоимости суду не представлено.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Обращаясь в суд с настоящим заявлением, финансовый управляющий Каменева Е.В. просит суд утвердить положение по продаже имущества должника - нежилого помещения, площадью 38, 2 кв.м., с кадастровым номером 52:07:1100003:2364, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Пушкина, д. 2А, пом. 5.

Проект положения предусматривает, что продажа имущества должника будет осуществляться путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, исходя из вышеназванных положений действующего законодательства, а также из обстоятельств дела, установив, что представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества Желниной Л.П. по условиям данного

предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд пришел к выводу об утверждении положения по продаже имущества Желниной Л.П. в редакции финансового управляющего Каменевой Е.В.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить начальную цену реализации нежилого помещения, площадью 38, 2 кв.м., с кадастровым номером 52:07:1100003:2364, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Пушкина, д. 2А, пом. 5, в сумме 350 000 рублей.

Утвердить положение по продаже имущества должника-гражданина Желниной Ларисы Павловны в редакции, предложенной финансовым управляющим Каменевой Еленой Валентиновной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Е.П. Елисейкин