ПРОЕКТ

Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«Оператор электронной торговой площадки» - Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Консалт», в лице директора, Ярковой Виктории Владимировны, действующей на основании Устава общества,

«Организатор торгов» - Конкурсный управляющий Ясько Сергей Алексеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от «03» мая 2018 г. по делу N А70-17211/2017, и

«Заявитель» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.** В подтверждение своего намерения принять участие в (электронных) торгах в форме открытого аукциона (аукцион, конкурс), предмет которых указан в [п. 2](#P25) Договора и которые проводятся в порядке и на условиях, указанных в извещении (сообщении) о проведении торгов (далее - Извещение), размещенном «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте ЭТП «Югра» в сети Интернет по адресу: http://etpugra.ru/ (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счёт Оператора электронной торговой площадки, указанный в [пункте 13](#P43) Договора.

**2.** Предметом Торгов является имущество ООО «Калинка-С» не обремененное залогом в составе единого лота с начальной продажной ценой в 12 257 499,56 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто девять) руб. 56 копеек (полное наименование объекта торгов) (далее - Актив).

**3.** Заявитель обязуется внести задаток до «20» декабря 2019 года.

**4.** Организатор торгов в срок не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

**5.** Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату на его счёт в течение 10 (Десяти) рабочих дней в следующих случаях:

1) если Заявитель не признан Участником торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о признании или отказе в признании заявителей участниками торгов);

2) если Заявитель отозвал заявку до начала проведения торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты поступления Организатору торгов уведомления об отзыве Заявки);

3) если Заявитель не стал победителем торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах торгов);

4) если Организатор торгов отказался от проведения торгов, торги признаны несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда (срок возврата задатка исчисляется с даты размещения на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет извещения об отказе Организатора торгов от проведения торгов, признании торгов несостоявшимися или недействительными на основании вступившего в законную силу решения суда).

**6.** Задаток не возвращается Заявителю, а перечисляется на счёт указанный Организатором торгов в поручении о перечислении денежных средств по итогам аукциона, если Заявитель был признан победителем торгов, но:

1) уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Актива/инвестиционное соглашение после проведения торгов (уклонился или отказался подписать протокол торгов, если предметом торгов являлся Актив);

2) на дату, когда должен быть подписан договор купли-продажи/ инвестиционное соглашение в отношении Актива, Заявитель не имеет всех необходимых согласований (разрешений, одобрений) на совершение сделки, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**7.** В случае признания Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Актива, и перечисляется на счёт указанный Организатором торгов в поручении о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

**8.** В случае отказа Организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов обязан вернуть Заявителю, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

**9.** Заявитель обязан письменно извещать Организатора торгов об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

**10.** Все споры между Сторонами, которые могут возникнуть по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Таганском районном суде города Москвы в зависимости от подведомственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Стороны определили, что настоящий пункт имеет силу соглашения о подсудности и имеет самостоятельную юридическую силу в случае признания Договора недействительным (незаключенным).

**11.** Во всем ином, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**12.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**13**. Реквизиты и подписи Сторон:

**Оператор электронной торговой площадки:**

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Консалт»

142784, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., дом 23Д, помещение 24

ИНН 5003095225, КПП 775101001, ОГРН 1115003006139

р/с 40702810238180003877 в ОАО «Сбербанк России» БИК 044525225

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яркова В.В.

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной ответственностью «Калинка-С»

625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81, оф. 504

ИНН 7204160573, КПП 720301001, ОГРН 1107232036196

р/с 40702810960080001954 в Нефтеюганский филиал банка «ВБРР» (АО)

БИК 047173611

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ясько С.А.

**Заявитель:**

для юридического лица: организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП, банковские реквизиты.

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН, банковские реквизиты.

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, банковские реквизиты.