



Нова Эксперт
Независимая Оценочная Компания

г. Москва, Кожевническая улица, дом 1, стр. 1
офис № 9
+7 (495) 133-18-34
<https://novaex.ru>
info@novaex.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Нова Эксперт»
г. Москва

Отчет об оценке № 17-07-05-19К

Об определении рыночной стоимости объекта оценки:
ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н)
идентификационный номер (VIN) XWFF0AHL48C0001596

Дата определения рыночной стоимости	19 июля 2019 г.
Заказчик	ООО МФК «КарМани»
Исполнитель	ООО «Нова Эксперт»
Дата составления	19 июля 2019 г.

Москва
2019 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором на оказание услуг № 15-03-02-18 от 28 марта 2018 г. между ООО «Нова Эксперт» и ООО МФК «КарМани» была выполнена работа по оценке рыночной стоимости объекта-оценки: транспортного средства ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н) VIN XWF0AHL48C0001596.

Оценка рыночной стоимости оцениваемого объекта была произведена по состоянию на 19 июля 2019 г. и выполнена в соответствии с:

- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., №135-ФЗ с изм. и доп.;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. №328). Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Предлагаемый вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученного результата, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов Оценщик пришел к заключению: рыночная стоимость объекта-оценки: транспортного средства ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н) с идентификационным номером (VIN) XWF0AHL48C0001596, по состоянию на 19 июля 2019 г. составляет (с учетом НДС), округленно:

200 000 руб.

(Двести тысяч) руб.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Нова Эксперт»


 /А.В. Черкашин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	4
2. Задание на оценку	5
3. Сведения о заказчике и об оценщике	5
4. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	6
5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
6. Перечень материалов предоставленных заказчиком	8
7. Описание объекта оценки.....	9
8. Обзор автомобильного рынка	10
9. Описание процесса оценки.....	12
9.1. Этапы проведения оценки	12
9.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	12
9.3. Подходы к оценке.....	13
9.3.1. Затратный подход.....	13
9.3.2. Сравнительный подход.....	13
9.3.3. Доходный подход.....	13
9.4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....	14
10. Согласование результатов	19
Список использованных источников	20
Приложения к отчету	21
Приложение 1	21
Фотоматериалы	21
Приложение 2	23
Копии документов оценщика	23
Приложение 3	30
Копии информационно-аналитического материала	30
Приложение 4	34
Копии документов заказчика	34

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основания для проведения работ:	Договор № 15-03-02-18 от 28 марта 2018 г.
Объект оценки:	Транспортное средство ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н), (VIN) № XWF0AHL48C0001596.
Собственник(и):	Мусаелян Вадим Эрнестович
Дата оценки:	19 июля 2019 г.
Дата составления Отчета	19 июля 2019 г.
Дата осмотра:	Без осмотра
Срок проведения оценки:	С 17 июля 2019 г. по 19 июля 2019 г.
Порядковый номер Отчета	17-07-05-19К

В результате проведенных расчетов и согласований, рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС составила:

Подход к оценке	Затратный	Сравнительный	Доходный
Стоимость, руб.	-	200 497	-

Итоговая стоимость объекта оценки, округленно	
Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом НДС	200 000 руб. (Двести тысяч) руб.
Рыночная стоимость объекта оценки, без учета НДС	166 666,67 руб.¹ (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)
НДС 20%	33 333,33 руб. (Тридцать три тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки)

Оценщик, член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Номер по реестру 2110 от 02 сентября 2016 г

 / Д.А. Черкашин


¹ 200 000 /1,20=166 666,67

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование объекта оценки	Транспортное средство ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н), (VIN) № XWFOАНL48C0001596.
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цели и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений.
Дата оценки	19 июля 2019 г.
Дата составления Отчета	19 июля 2019 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике	<p>ООО МФК «КарМани» "Почтовый адрес: 119019, Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 9, стр. 2, пом. 1; Юридический адрес: 119019, Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 9, стр. 2, пом. 1; ИНН/КПП 7730634468/770401001; БИК 044525700; Р/счет 40702810600001444433 АО «Райффайзенбанк»; Кор/счет 30101810200000000700"</p>
Сведения об оценочной организации:	<p>ООО "Нова Эксперт" Юридический адрес: 143989, Московская область, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Жилгородок, дом 2, квартира 143, Почтовый адрес: 115114, г. Москва, Кожевническая ул., д. 1, стр.1, помещение №9 Банковские реквизиты: р/счет 40702810401500000975 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», Г. МОСКВА; ИНН/КПП 5012091298/501201001, БИК 044525999, Кор/счет 30101810845250000999, ОГРН 1165012050664 от 04.03.2016 г. Страховой полис (договор): № 0991R/776/20508/18 АО «АльфаСтрахование». Срок действия договора страхования – с 12 ноября 2018 г. по 11 ноября 2019 г.</p>
Сведения об оценщике:	<p>Черкашин Дмитрий Андреевич Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет». Номер по реестру 2110 от 02 сентября 2016 г. Оценщик получил профессиональные знания в области оценочной деятельности. Подтверждением является Диплом о профессиональной переподготовке № 772403000807, рег. № 3468, от 02.06.2016 г., НОУ Международная академия оценки и консалтинга, а также квалификационный аттестат в области оценочной деятельности, по направлению «Оценка движимого имущества» № 011003-2, от 17 апреля 2018 г., срок действия до 17 апреля 2021 г. Сведения о месте работы оценщика: ООО «Нова Эксперт». Основание проведения оценки Оценщиком: Трудовой договор №1 от 10.11.2016г. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: страховой полис (договор): № 0991R/776/20287/18 АО «АльфаСтрахование». Срок действия договора страхования – с 25 августа 2018 г. по 24 августа 2019 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей; Стаж работы в оценочной деятельности более 4 лет (с 05.11.2014 г.). Тел. +7 (926) 467-94-82</p>

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Применяемые стандарты оценочной деятельности	<p>Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., №135-ФЗ с изм. и доп.;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297);</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298);</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299);</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. №328). Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.</p>
---	--

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта оценки Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном Отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном Отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную и ликвидационную стоимости объекта оценки.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном Отчете.
5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
6. Оценщик и Заказчик гарантирует конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7. При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
11. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
12. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления Отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
13. Рыночная стоимость, определенная в данном Отчете об оценке, является рекомендуемой для совершения сделок лишь в течение 6 месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
14. Информация, не отраженная в предоставленных документах, была получена со слов заказчика.
15. Осмотр объекта оценки не проводился по желанию заказчика. Фотографии были предоставлены заказчиком.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Перечень документов, предоставленных Заказчиком и использованных Оценщиком для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки:

Паспорт транспортного средства 66 ОУ 690398, от 26.06.2018 г.

- данные, предоставленные Заказчиком (см. в Приложении 4 к Отчету)
- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки, транспортное средство – ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н), (VIN) № XWF0AHL48C0001596, описание Объекта оценки, составлено исходя из анализа документов предоставленных Заказчиком, описание объекта оценки представлено в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Паспорт транспортного средства	66 ОУ 690398
Свидетельство о регистрации ТС	99 03 120583
Идентификационный номер (VIN)	XWF0AHL48C0001596
Марка, модель	ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н)
Регистрационный знак	В046МН196
Тип	Легковой комби (хэтчбек)
Категория ТС	В
Год выпуска	2011
Модель/ № двигателя	Z16XER 20RR1891
Шасси, №	Отсутствует
Кузов №	XWF0AHL48C0001596
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л.с./кВт.	116 / 85
Рабочий объем двигателя, см. куб.	1598
Разрешенная шах масса, кг	1765
Тип двигателя	Бензиновый
Пробег, км.	164 364
Состояние	Хорошее

8. ОБЗОР АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА

По итогам января 2019 года уже можно констатировать, что гонка цен на новые автомобили в России началась. Стимулов для этого более чем достаточно: повышение НДС, дальнейшее ослабление рубля и увеличение затрат автопроизводителей и дилеров. Впервые психологическую отметку в один миллион рублей пересекли модели, считавшиеся бюджетными: Lada Vesta и Hyundai Solaris. О том, как подорожали популярные автомобили и что будет с ценами в течение года – в материале «Известий».

С начала 2019 года практически все автопроизводители обновили ценники, объясняя это увеличением ставки НДС с 18% до 20%. В среднем колебание цены не было драматичным и вполне соотносилось с ежегодной индексацией автопроизводителей на 2–3% в связи с инфляцией. Представители большинства крупных автокомпаний еще в конце прошлого года предупредили, что налоговые новации повлияют на рынок, но столь стремительного роста цен никто не предполагал. Оказалось, что неприятная для автолюбителей тенденция только начала набирать оборот.

Так, по данным аналитического агентства «Автостат», в январе компания Subaru повысила цены на все модели в среднем на 50–100 тыс. рублей, машины Datsun выросли в цене на 9–16 тыс. рублей, Cadillac – на 60–300 тыс. рублей, Porsche – на 186–648 тыс. рублей, Hyundai – на 8–65 тыс. рублей, Mitsubishi – на 20–64 тыс. рублей, «АвтоВАЗ» – на 15–25 тыс. рублей, Citroen – на 20–100 тыс. рублей, Peugeot – на 20–80 тыс. рублей, Renault – на 15–38 тыс. рублей, Lifan – на 30 тыс. рублей.

Самые продаваемые модели Ford – Focus и Kuga – подорожали на 35–59 тыс. рублей. Компания Nissan скорректировала в сторону повышения ценник у кроссовера Terrano (на 6–17 тыс. рублей) и спорткара GT-R (на 127 тыс. рублей). Американцы из Chevrolet подняли цены на локализованную в России Niva (на 11–13 тыс. рублей) и импортируемые внедорожники Traverse и Tahoe – на 70 и 120 тыс. рублей соответственно. Пикап Fiat Fullback подорожал на 31–42 тыс. рублей, и каблук Doblo Combi на 34 тыс. рублей. Три из четырех комплектаций кроссовера Jeep Renegade повысились в цене на 15–60 тыс. рублей, а Cherokee в версии Trailhawk подорожал на 15 тыс. рублей.

Видимо, главный тренд этого года – бюджетные модели перешагнули за психологически важную отметку в один миллион рублей. Так, «АвтоВАЗ» начал продажи седана Lada Vesta Sport со стартовой рекомендованной ценой в 1 009 900 рублей. Впервые в новейшей истории Волжского завода его машина преодолела этот порог. По данным «Автостата», седан Hyundai Solaris в максимальной комплектации уже стоит 999 тыс. рублей, а с дополнительным оснащением машина потянет на 1,1 млн рублей.

Нельзя сказать, что в 2018 году производители особо сдерживали рост цен. В сегменте массовых автомобилей в России за прошлый год было продано 1,52 млн (+14%) новых легковых машин, что составляет 91% от общего объема российского рынка. Несмотря на позитивную картину продаж, уже в прошлом году средневзвешенная цена новой массовой легковушки выросла на 10% до 1,19 млн рублей, средний чек за премиум автомобиль вырос на 5% до 4,08 млн рублей, сообщает «Автостат».

Причем в премиуме случаются более резкие скачки цен, нежели заявленные 5%. К примеру, предыдущее поколение BMW третьей серии в базовой версии в феврале 2018 года продавали за 1,89 млн рублей. Осенью поколение сменилось, и по ситуации на февраль 2019 года начальная комплектация «трешки» уже стоит от 2,58 млн рублей. Этот автомобиль более совершенный, в нем больше электроники. Тем не менее для потенциального клиента преграда на пути владения машиной выросла на 700 тыс. рублей.

Диапазон цен кроссовера Hyundai Creta три года назад составлял 629–989 тыс. рублей, сейчас же – от 957 тыс. рублей до 1,34 млн рублей. Не менее стремительно подорожали считавшиеся доступными кроссоверы Renault Duster и Kaptur, Ford Ecosport, Suzuki Vitara. Причин у столь драматичного роста цен несколько, считает управляющий партнер консалтинговой компании EURussia Partners Сергей Бургазиев.

«Мы видим продолжающееся падение российской валюты, которое вынуждает автопроизводителей выравнивать ценники в соответствии с динамикой курсов. Не в последнюю очередь на ценообразование влияет общий рост инфляции. Ну и, конечно, НДС на самом деле дает прибавку в цене автомобиля не 2%, как можно было ожидать. Возникает кумулятивный эффект от всей цепочки производства автомобиля, начиная от поставщиков автопроизводителей начальных уровней, заканчивая логистикой и дистрибуцией через дилера», – объясняет Бургазиев.

Из-за роста цен в России кардинально меняется автопарк, формируется перевес в сторону недорогих машин, отмечает автомобильный эксперт Сергей Ифанов.

«Рубль обесценился в два и более раза по отношению к доллару и евро относительно 2014 года. Соответственно, цены на автомобили, особенно те, что все еще импортируются, также выросли вдвое, а реальные зарплаты остались на прежнем уровне у тех, кто не потерял работу. Долгое время граждане России психологически не могли это принять, этим и объяснялось затяжное падение продаж. Сейчас уже многие люди свыклись с мыслью, что на прежний класс автомобиля им уже не стоит рассчитывать в ближайшее время, они постепенно переходят на более дешевые автомобили», – рассказывает Ифанов.

Ифанов приводит следующий пример. У автовладельца был полноприводный Nissan X-Trail, который он семь лет назад купил за 800 тыс. рублей, сейчас цены на X-Trail и его конкурентов с моноприводом начинаются от 1,4 млн рублей, версии 4x4 стоят в районе 1,6 млн рублей. Те, кто не хотят рисковать на вторичном рынке, берут автомобили ниже классом.

«Макроэкономика и внешнеполитическая ситуация подсказывают, что в ближайшее время ситуация в России сильно не изменится, а значит, наш рынок проследует в некотором роде турецким путем, хотя там немного иные были причины изменения автопарка. Там в 1990-е и нулевые годы тоже было много дорогих импортных автомобилей, но с появлением национального автопрома, ужесточения налогового законодательства и роста цен на бензин в автопарке стали преобладать недорогие автомобили. Это ждет и нас», – отметил Ифанов.

Дальнейший рост цен неизбежен, убежден Сергей Бургазлиев из EURussia Partners. «По итогу года в массовом сегменте цены вырастут на 4–7%, в премиальном – на 5%», – спрогнозировал эксперт.

В январе 2019 года продажи новых АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ в России по данным регистраций упали на 2,1% и составили — 106 121 автомобилей, в том числе:

- Легковые автомобили – 92 743 шт., спад на 2,4% к январю 2018 года.
- Легкие коммерческие автомобили, включая грузовые автомобили категории N1 и автобусы категории M2 – 6 578 шт., спад на 0,4% к январю 2018 года.
- Пикапы – 966 шт., рост на 3,4% к январю 2018 года.
- Грузовые автомобили (кроме категории N1) – 5 053 шт., рост на 5,5% к январю 2018 года.
- Автобусы(кроме категории M2) – 781 шт., спад на 25,6% к январю 2018 года.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

9.1. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 16 разд.4 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
 - б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
 - в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревании, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
 - согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
 - составление Отчета об оценке.

9.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ наиболее эффективного использования оцениваемого объекта проводится для выявления вариантов применения, соответствующих его наивысшей стоимости.

Наилучшее и наиболее эффективное использование (ННЭИ) – это разумное, вероятное и разрешенное использование объекта оценки или как улучшенного, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

На практике анализ оптимального использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих, либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования является обычно основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа используются при расчетах всех методов оценки.

В рамках настоящего исследования мы не проводили подробных расчетов, поскольку использование объекта оценки при разумном подходе, возможно только по прямому назначению.

Исходя из проведенного нами анализа, мы пришли к выводу, что наилучшее и наиболее эффективное использование данного имущества достигается при текущем использовании, т.е. в качестве транспортного средства.

9.3. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

9.3.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомленный инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Данный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Учитывая вышеизложенное, и на основании Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел невозможным применить затратный подход к оценке стоимости объекта оценки.

9.3.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

В рыночном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании рыночного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка автомобилей. В данном Отчете Оценщик располагает достоверной и доступной для анализа информацией о ценах и характеристиках завершённых сделках по продаже автомобилей. Учитывая вышеизложенное, а также на основании Федерального Стандарта Оценки «Общие

понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

9.3.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Доходный подход, который основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования, для оценки автотранспорта не применяется, так как доходы дает только конкретное производство, а автотранспорт является лишь элементом этого процесса.

9.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный (рыночный) подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью рыночного (сравнительного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения. Кроме того, при рыночном подходе могут быть использованы: метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок. Указанные три метода пока не нашли широкого применения при оценке транспортных средств, так как требуют глубокого научного обоснования.

Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода - многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. Основная проблема при использовании рыночного подхода при оценке транспортных средств в РФ — значительная вариация рыночных цен на новые и подержанные автомобили по различным регионам.

Сравнительный подход учитывает:

- спрос и предложение (цены на имущество устанавливаются в процессе переговоров между покупателями и продавцами на рынке – покупатели представляют на рынке сторону «спрос», а продавцы – «предложение»; если спрос на определенный вид имущества велик, то цены имеют тенденцию к повышению, если спрос низок, то цены снижаются);
- сбалансированность (предложение и спрос стремятся к установлению равновесия, или баланса, на рынке; однако точка равновесия обычно недостижима, потому что спрос и предложение постоянно изменяются; рост населения, изменение финансовых

возможностей, вкусов потребителей и их предпочтений приводит к тому, что спрос все время меняется; точно также на предложение влияет наличие на рынке дополнительных товаров);

- замещение (замещение означает, что стоимость объекта, которому на рынке может быть найдена замена, стремится к стоимости приобретения равного по свойствам объекта заменителя);
- внешние факторы (внешние силы, положительные и отрицательные, напрямую влияют на стоимость).

Определение рыночной стоимости транспортных средств сравнительным подходом

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{предл}} (\text{прибл}) = \sum_{i} Ц_i / i \text{ [руб.]},$$

где $Ц_i$ – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; i (не менее 3);

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{\text{предл}} = \sum_{i'} Ц_{i'} / i' \text{ [руб.]},$$

где $Ц_{i'}$ – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i' – количество предложений, (не менее 3).

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости ТС данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке ТС на дату оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу ТС в соответствии с требованиями «Правил продажи отдельных видов товаров. В качестве аналогов объекта оценки выбраны следующие автомобили, приведенные в таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Описание объектов-аналогов

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Источник получения информации			auto.ru	auto.ru	avito.ru
Объект сделки		ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н)	Opel Astra N Рестайлинг	Opel Astra N Рестайлинг GTC	Opel Astra N Рестайлинг
Цена предложения	руб.		290 000	300 000	300 000
Уторговывание			торг возможен	торг возможен	торг возможен
Корректировка	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная стоимость	руб.		261 000	270 000	270 000
Дата предложения (дата проведения оценки)		19 Июль, 2019	Июль 2019	Июль 2019	Июль 2019
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость	руб.		261 000	270 000	270 000
Вид сделки	%		продажа	продажа	продажа
Корректировка			0	0	0
Скорректированная стоимость	руб.		261 000	270 000	270 000
Местонахождение		г. Москва	г. Москва	МО, г. Одинцово	МО, г. Орехово-Зуево
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость			261 000	270 000	270 000
Год выпуска		2011	Январь 2011	Январь 2010	Январь 2010
Пробег		164 364	127 000	119 000	80 000
Износ объекта/аналога оценки,	%	59,13	49,21	48,11	38,32
Корректировка остаточной стоимости по формуле: $(1 - И \text{ объекта}) / (1 - И \text{ аналога})$			0,80	0,79	0,66
Скорректированная стоимость	руб.		209 993	212 625	178 875
Коробка передач		Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость	руб.		209 993	212 625	178 875
Тип двигателя		Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость	руб.		209 993	212 625	178 875
Состояние автотранспорта		Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость	руб.		209 993	212 625	178 875
Средневзвешенная стоимость объекта оценки	руб.		200 497		

Объяснение вводимых корректировок.

В процессе сравнения объектов Оценщик вносил отрицательные (если объект сравнения по данному параметру лучше объекта оценки) или положительные (если объект сравнения по своим качествам уступает объекту оценки) поправки. Величина поправки определялась оценщиком экспертным путем и на основании аналитических материалов.

Торг.

Величина поправки на торг принята равной значению, указанному в Справочнике расчетных данных для оценки и консалтинга №16 под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича, 2015г. (Поскольку объекты-аналоги, используемые в рамках сравнительного подхода, выставлены на продажу в сентябре 2015г.)

№ п/п	Наименование товара	Кoeffициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)								
		Величина коэффициента уторгования								
		СРД-9, ноябрь 2011 г.	СРД-10, май 2012 г.	СРД-11, ноябрь 2012 г.	СРД-12, май 2013 г.	СРД-13, ноябрь 2013 г.	СРД-14, май 2014 г.	СРД-15, ноябрь 2014 г.	СРД-16, май 2015 г.	
1.	Легковой автотранспорт отечественного производства	2 - 4%		4 - 6%	2 - 5%	4 - 7%	3 - 6%	5 - 7%	7 - 9%	
2.	Грузовой автотранспорт отечественного производства	6 - 12%			8 - 14%	9 - 15%	10 - 13%		11 - 13%	
3.	Легковой автотранспорт импортного производства	3 - 7%		2 - 6%		3 - 8%	4 - 10%		8 - 12%	
4.	Грузовой автотранспорт импортного производства	6 - 10%			4 - 9%	5 - 10%	5 - 12%	8 - 11%	10 - 13%	
5.	Компьютерная техника (свыше 3 лет)	12 - 16%			14 - 18%	13 - 20%			12 - 17%	
6.	Мебель отечественного производства	8 - 14%		10 - 15%		11 - 18%	12 - 20%			
7.	Мебель импортного производства	4 - 9%			5 - 8%	4 - 7%			6 - 8%	
8.	Мобильные телефоны	12 - 18%			15 - 20%					

Корректировка применялась ко всем объектам-аналогам в размере -10%.

Дата предложения (дата проведения оценки).

Объекты-аналоги №1-3 представлены на продажу в июле 2019 г., оценка производится по состоянию на 19 июля 2019 г. Так как оценка проводится на текущую дату корректировка не вводилась.

Вид сделки.

Все объекты – аналоги выставлены на продажу, корректировка 0%.

Местонахождение.

Все объекты-аналоги представлены на продажу в г. Москве и Московской области. Оценщиком было принято решение использовать аналоги из г. Москвы и Московской области без внесения корректировок (т.к. расположение объектов-аналогов относительно недалеко).

Корректировка не вводится.

Корректировка на износ.

Расчет износа осуществлялся в соответствии с Методическим руководством судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации Российский федеральный центр судебной экспертизы Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы «ИССЛЕДОВАНИЕ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ», 2008 год.

В общем случае эксплуатационный износ $I_{э}$ рассчитывается по формуле:

$$I_{э} = I_1 * П + I_2 * Д [\%]$$

где I_1 – усредненный показатель износа на 1 000 км пробега, %;

П – общий пробег (фактический или расчетный) с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, тыс. км, с точностью до 0,1;

И2 – усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

Д – период времени, с даты выпуска (после капитального ремонта), до момента, на который определяется износ, лет, с точностью до 0,1.

Расчёт представлен в таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

При расчете износа были использованы коэффициент износа по пробегу в % на каждую 1000 км и коэффициент старения в % на каждый год эксплуатации. Износ транспортного средства вычислялся по формуле: $Игр = (И1 * Пф + И2 * Дф)$, где	Объект оценки	Ан.1	Ан.2	Ан.3
<i>Пф</i> - пробег, тыс. км, с точностью до 0,1 равен:	164,36	127,00	119,00	80,00
<i>Дф</i> - длительность эксплуатации в годах, с точностью до 0,1 равна:	8,54	8,54	9,54	9,54
<i>Пф / Дф</i> - среднегодовой пробег, тыс. км:	19,2	14,9	12,5	8,4
<i>И1</i> - показатель износа по пробегу, в % на 1000 км:	0,30	0,30	0,30	0,30
<i>И2</i> - показатель старения, в % на 1 год эксплуатации:	1,15	1,30	1,30	1,50
Игр - износ транспортного средства	59,13%	49,21%	48,11%	38,32%

Поправки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$Ки = (1 - Ио/100) / (1 - Иа/100),$$

где *Ио* – износ объекта оценки, %,

Иа – износ объекта аналога, %.

Корректировка применялась к объекту аналогу №1 в размере -19,54%; к объекту аналогу №2 в размере -21,25%; к объекту аналогу №3 в размере -33,75%.

Коробка передач.

На основании консультаций с специалистами ведущих дилерских центров Москвы (<http://www.majorg-expert.ru>; <https://www.rolf.ru>) было выявлено, что автомобили с механической коробкой передач стоят на 10-20% дешевле чем автомобили с автоматической коробкой передач. Корректировка не применялась, т.к. объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному параметру.

Состояние автотранспорта.

Автомобиль находится в хорошем, как и объекты-аналоги.

Корректировка не применялась.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 19 июля 2019 г., рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

200 497 руб.

(Двести тысяч четыреста девяносто семь) руб.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Международными стандартами оценки рекомендуется применять три подхода оценки — затратный, сравнительный и доходный. Российские стандарты закрепляют эти подходы как обязательные. Следование международным стандартам и российскому законодательству вызывает необходимость согласования полученных результатов, так как названные подходы применяются к одному и тому же объекту в рамках одной и той же оценочной процедуры.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества.

Таблица 9.1

Итоги оценок разными подходами

Наименование подхода	Значения, рублей
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	200 497
Доходный подход	Не применялся

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 19 июля 2019 г. составляет округленно:

200 000 руб.

(Двести тысяч) руб.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., №135-ФЗ в редакции Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2010 N 431-ФЗ;
3. Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 28.12.2010 N 431-ФЗ;
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297)
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298)
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299)
7. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МКСО)
8. Методическое руководство судебных экспертов Министерства юстиции Российской Федерации Российский федеральный центр судебной экспертизы Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы «Исследование Автомобилотранспортных Средств В Целях Определения Стоимости Восстановительного Ремонта И Оценки», 2008 год
9. «Оценка автотранспортных средств», Андрианов Ю.В.М.: Дело,2002. –488 с.
10. Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств», Капустин В.В. – Мн.: Белорусская наука, 1998. – 101с.
11. Internet-ресурсы (www.avtostat.ru, www.bulletin-board.ru, www.cars.megadoski.ru, www.doska.votpuske.ru, stolbik.ru, www.pwc.com, www.en.wikipedia.org и др.).
12. Рутгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Москва, Издательство «Дело», 1998 г.
13. Трейер В.В. «Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки», Торгово-промышленная палата РФ, Москва, 2002 г.
14. <http://www.cars.ru>
15. <http://www.avito.ru>

Приложения к Отчету

Приложение 1

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Внешний вид автомобиля



Внешний вид автомобиля



Внешний вид автомобиля



Внешний вид автомобиля



Салон



Пробег

Приложение 2

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

02.09.2016 г.

№ 2110

**Черкашин
Дмитрий Андреевич**

Паспорт 46 11 675852 выдан ТП №2 ОУФМС России по Московской области по
городскому округу Железнодорожный.
Дата выдачи 13.06.2012 г. Код подразделения 500-035

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 02.09.2016 г. за № 2110

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 25.08.2016 г.

Президент



А. В. Каминский

002110

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011003-2

« 17 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Черкашину Дмитрию Андреевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » апреля 20 18 г. № 60

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » апреля 20 21 г.

АО «Спирит» Москва, 991511, «Ст. Академика М. 05-03-05/003 ФНД РН» ТЭ № 007, Тел.: (495) 703-47-42, www.spirit.ru

**ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/20287/18
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



г. Москва

21 августа 2018 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»
Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.
ИНН 7713056834, КПП 772501001
р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк»,
г. Москва, и/с 3010181020000000593.
БИК 044525593.

СТРАХОВАТЕЛЬ

Оценщик Черкашин Дмитрий Андреевич
Адрес регистрации и/или ИНН: 501211870665

**СРОК ДЕЙСТВИЯ
ДОГОВОРА**

Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 25 августа 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут 24 августа 2019 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

**СТРАХОВАЯ СУММА,
ЛИМИТЫ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ.**

Страховая сумма составляет 5 000 000 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек)
Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы

ФРАНШИЗА

Франшиза не установлена (отсутствует)

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

Страховая премия по настоящему Договору составляет 3200 руб. (Три тысячи двести рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 31 августа 2018 г. в соответствии со счетом Страховщика.
В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.
В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.
Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ РИСК



Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.
Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба, при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 25 августа 2018 г. по 24 августа 2019 г.;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 25 августа 2018 г. по 24 августа 2019 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**ОЦЕНОЧНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: <ul style="list-style-type: none"> • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельства и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»
 Черкашин Дмитрий Андреевич	 в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21" марта 2018 г., с одной стороны
	Договор (Первичный/Пролонгация) - Первичный

**ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/20508/18
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



г. Москва 12 ноября 2018 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.

Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, и/с 3010181020000000593, БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Нова Эксперт» 143989, Московская область, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Жилгородок, дом 2, квартира 143 ИНН: 5012091298
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 12 ноября 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут 11 ноября 2019 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 5 000.00 руб. (Пять тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 30 ноября 2018 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 2.1.2 (а) Правил страхования; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 12 ноября 2018 г. по 11 ноября 2019 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 12 ноября 2018 г. по 11 ноября 2019 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435
12 ноября 2018 г.

	<p>которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>								
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<p>Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.</p>								
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	<p>По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p>								
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>								
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма страхового возмещения, руб.</th> <th>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 40 000 000</td> <td>5 (Пять)</td> </tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td> <td>10 (Десять)</td> </tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td> <td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td> </tr> </tbody> </table> <p>Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>	Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)								
До 40 000 000	5 (Пять)								
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)								
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней								
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация								
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>								
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>								
ПРИЛОЖЕНИЯ:	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>								
СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Нова Эксперт»	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"								
 <p>в лице Генерального директора Черкашина Андрея Витальевича, действующего на основании Устава</p>	 <p>в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21"марта 2018 г.</p>								

Договор (Первичный/Пролонгация) - Первичный
Исл. Кушнир О.В. +74957880999#5435

Исл.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

Приложение 3

КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Аналог №1

https://auto.ru/sale/opel/astra/103750405-fb6a9d9f7501-арти-эсбурге-лонт-раде-блнгс2облок-лбнг52луре_single
Почта Yahoo! Lenta.ru TV Google B Dribbble TV YouTube.com YouTube.com Главная - Тарсбек... Europort | Новости Mail.ru Интернет-агенту... NewStudio MDb

Opel Astra H Рестайлинг

290 000 Р

19 лодк 40 100 лл колорет... ДВ 1009 59400

Смотреть статистику deals

Носить Мотор Моторы Бюджетная: Еду смотреть



Написать



+7 958 494 65 29

- Год выпуска: 2011
- Пробег: 127 000 км
- Кузов: Хэтбек 5 дв.
- Цвет: Белый
- Двигатель: 1.6 л / 115 л.с. / Бензин
- Коробка: Механическая
- Стекло: Передний
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцев: 3 или более
- STTC: Дубликат
- Техосер: Растаможен
- VIN: X01F53HL47000076

Характеристики модели в каталоге

0%

Рассчитай кредит! На эту же сумму! Первый взнос 0%



Opel Astra H Рестайлинг

290 000 Р

Проверка по VIN

X01F53HL47000076 от 21 февраля 2016



Аналог №2

https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1065579172-17484984/about-price-ask/page_from=page_listing?2Cblock_listing%2Ctype_single

Почта Яндекса | Яндекс | Mail.Ru | Интермилльонару | MiFactor | Facebook | NewStudio | IMDb | Яндекс.Музыка

Opel Astra H Рестайлинг GTC

300 000 Р

от 5 150 Р/мес

29 марта · 1159 просмотров · № 1005579172

Избранное | Поделиться | Добавить в избранное | Еду смотреть

Минус

Плюс

Написать

+7 916 410-24-45

Год выпуска: **2016**
Пробег: **119 000 км**
Цвет: **Хромик 3 дд**
Цвет: **Серый**
Двигатель: **1.6 л / 115 л.с. / Бензин**
Коробка: **Механическая**
Привод: **Передний**
Руль: **Левый**
Состояние: **Не требует ремонта**
Владение: **3 или более**
ТСЧ: **Оригинал**
Таракан: **Рестайлинг**
VIN: **W0L0AHL0A5F00071**
Телефон: **+55477198**

Пожалуйста, уточняйте на 107 Р

Характеристики указаны в описании

0%

Рассчитать кредит!
На это авто/Гарантийный срок 0%

Opel Astra H Рестайлинг

300 000 Р

от 5 150 Р/мес



Проверяйте VIN и госномер перед покупкой

История автомобиля освещает полный VIN и госномер. Во время осмотра проверьте, что фактические VIN и госномер совпадают с указанными в истории.

Аналог №3

https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1009369210-ссd0f056675sort=price-asc&brage_from=page&trq%2Cblack_list%2Ctype_danke

Почта Yahoo! Last.fm TV Google B Yandex TV Yandex.org EuroNews RuTracker.org Mail.Ru Интермилльонеры My МирФанов Facebook Фейсбук MyStudio MyDb Hi-Market

Opel Astra H Рестайлинг

300 000 Р

↓ 30 000 Р 230 000 Р

23 июля 13:11

Еду смотреть

Благодарю
00012345678

Написать

+7 910 424-14-79

Год выпуска: 2010
Пробег: 60 000 км
Износ: Хуже 5 д.
Цвета: Синий
Двигатель: 1.6 л / 115 лс /
Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцев: 3 или более
Оригиналы: Да
Реставрация: Нет
VIN: WOL0AHL45M007
Госномер: 0677190

Характеристики модели в каталоге

0%
Рассчитать кредит!
На эту авто! Гибриды от 0%

Opel Astra H Рестайлинг

300 000 Р

↓ 30 000 Р 230 000 Р

Проверка по VIN

Уточнить статус авто от 10 июля 2019



Приложение 4

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ЗАКАЗЧИКА

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



66 0У 690398

1. Идентификационный номер (VIN):
XMF09HL4BC0001596

2. Марка, модель, ТУ: ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н)
3. Наименование (или ТУ) легковой коблы (хэтчбек)
4. Категория ТУ (А, В, С, D, прочие): В
5. Год изготовления ТУ: 2011
6. Модель, № двигателя: Z16NER 20BR1891
7. Шасси (рама): X ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп): № XMF09HL4BC0001596
9. Цвет кузова (кабина, прицеп): ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 116 (85)
11. Рабочий объем двигателя куб. см: 1598
12. Тип двигателя: Бензиновый на безине
13. Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг: 1765
15. Масса без нагрузки, кг: 1270
16. Назначение ТУ (форма):
ООО АВТОТОР-ТИРОСИА

17. Оборудование типа ТУ: № РОСС RU 8904 E01954 от 01.05.2010
ВИМАНОВ (ОС "ПРОФИ")
18. Страна происхождения: ОТСУТСТВУЕТ
19. Страна, № ТУ, ТИ: ОТСУТСТВУЕТ
20. Технические организации: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о. собственника) ТУ:
МУСЕЛЯН ВОДИМ ЗИНЕСТОВИЧ
22. Адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 183, кв. 5
23. Наименование организации, выдавшей паспорт: ИРЭО ГИБДД
ГУ МВД России по Свердловской области
24. Место выдачи: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 1

25. Дата выдачи: 26.06.2018
Подпись: *ИИИИ*



Область отметки

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN)



Наименование (ф. и. о.) собственника:
МУСЕЛЯН ВОДИМ ЗИНЕСТОВИЧ
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 183, кв. 5
Дата выдачи: 23.06.2018
Документ на право собственности:
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись продавца/субсидиарца:
М. П.
Подпись покупателя/собственника:
М. П.

Свидетельство о регистрации ТУ:
99 серия 03 № 120583
Регистрационный знак: ВОМ6М156
Дата регистрации: 26.06.2018
Выдано ГИБДД ИРЭО ГИБДД ГУ МВД России по Свердловской области

Подпись: *ИИИИ*
Подпись:



66 0У 690398

Наименование (ф. и. о.) собственника:
Адрес:
Дата продажи (прироста):
Документ на право собственности:
Подпись продавца/субсидиарца:
М. П.
Подпись покупателя/собственника:
М. П.

Свидетельство о регистрации ТУ:
серия №
Регистрационный регистрационный знак:
Дата регистрации:
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись:
Отметка о снятии с учета:
Дата снятия с учета:
М. П. Подпись:



Область отметки

ВУБЛНПТ ПТС
ВЗЯТ СРАЗУ
39 НК 039874 28.09.
2011 ООО АВТОТОР
Р Т



Область отметки

Протшуровано и пронумеровано

листов 35

ООО «Нова Эксперт»

Черкашин А. В.

