|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке №** |  |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий Мангутское СельПО (ИНН7510002456, ОГРН1047500000448, 674263, Забайкальский край, Кыринский р-н, с. Мангут, ул. Ленина, 53) Байрамов Рамис Новруз оглы (ИНН 372700015680, СНИЛС 078-910-357-96), член Союза «Уральская Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих» ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947 (620075 г.Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, лит. Е), действующий на основании решения АС Забайкальского края от 05.08.2019 г. дело А78-20223/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов»,** с одной стороны, **и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** в лице ­­­­­­­­­­­­­­­\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены лота, что составляет …. (далее – **“задаток”**), НДС не облагается, на следующий расчетный счет: Реквизиты оплаты задатка: получатель: Мангутское сельпо р/с 40703810002910000134 в Опер. офисе "Ярославский" АО" АЛЬФА-БАНК" к/сч 30101810200000000593, БИК 044525593, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Мангутское СельПО по Лоту № ..», а организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах в форме аукциона имущества должника

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Срок внесения задатка – не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. Поступивший от заявителя, отказавшегося от участия в торгах в установленный для приема заявок срок, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

Заявителям, не допущенным к участию в торгах, внесенные задатки возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента направления соответствующего уведомления об отказе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключения победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Организатор торгов:* Мангутское сельпо р/с № 40703810402910000132 Опер. офис «Ярославский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК044525593, к/с 30101810200000000593, КПП751001001.*Конкурсный управляющий Байрамов РНо**Заявитель:* |  |