

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Калининград

« » _____ 2019

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» ((ИНН 5190193808, ОГРН 1085190015679, юридический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 27), в лице внешнего управляющего Колобошникова Альберта Борисовича, действующего на основании Определением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-8534-21/2016 от 20.06.2019 года, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, по отдельности именуемые «**Сторона**», а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность имущество (далее – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата имущества должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, по нижеследующим реквизитам:

ООО «Асгард», р/с 40702810041000106031 в Мурманское отделение №8627 ПАО СБЕРБАНК г. Мурманск, БИК 044705615, к/с 30101810300000000615, ИНН 5190193808, КПП 519001001- в покупную цену имущества, указанную в п. 2.1. Договора засчитывается **здаток в размере _____ рублей.**

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты и его передачи по акту приема-передачи.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю, по акту приема-передачи, после его полной оплаты.

3.2. Имущество передается Покупателю в состоянии б/у с недостатками, которые есть по факту, покупатель с ними ознакомлен и согласен. С состоянием Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к состоянию имущества не имеет. Продавец не несет ответственность за возможные недостатки имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец передает Имущество со всеми принадлежностями, а также относящейся к Имуществу документацией. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

4.1.2. Продавец обязан совершить все необходимые действия по оформлению перехода права собственности на Имущество.

4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него обусловленную настоящим договором цену. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4.2.2. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оплачивает все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества.

4.3. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации для сторон настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в результате действия чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств (непреодолимой силы). К обстоятельствам непреодолимой силы в частности относятся стихийные бедствия (землетрясения, пожары, наводнения и т.п.), забастовки, массовые беспорядки, действия и акты органов государственной власти и местного самоуправления, другие аналогичные обстоятельства.

5.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить об этом другую сторону. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы стороны продолжают исполнять свои обязательства по настоящему договору.

Стороны, заявляют, что не ограничены судом в дееспособности и не признаны недееспособными.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор изменяется, прекращается и расторгается по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и соглашением сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Покупатель не вправе требовать возврата, исполненного им по договору до расторжения договора.

6.4. В случае неисполнения обязательств по оплате в предусмотренный договором срок он автоматически расторгается, дополнительные уведомления направлению не подлежат.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО Асгард.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из данного договора, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

7.3. Все уведомления и сообщения, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, направляются сторонами в письменной форме (заказным письмом, по телеграфу, телефаксу) или доставляются лично по известным юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку уполномоченными лицами.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.5. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один у Продавца, второй у Покупателя и один экземпляр передаётся в орган осуществляющий государственную регистрацию.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец:

ООО «Асгард»

Внешний управляющий

А.Б. Колобошников

Покупатель: