**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Дубининой Валентины Андреевны Громов Сергей Леонидович (ИНН 773605434588, СНИЛС 134-953-413-68, адрес для корреспонденции 127083, г. Москва, а/я 90.) - член Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ОГРН СРО 1026604954947, ИНН СРО 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е) действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 27.08.2019г. по делу № А75-19502/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества должника, принадлежащего Дубининой Валентине Андреевне:

**Лот № 1 - Квартира 3-комнатная, площадь всей квартиры 122,20 кв.м., адрес: город Москва, Никулинская улица, дом.27, квартира 52, кадастровый номер: 77:07:0014004:4851.**

– Претендент перечисляет денежные средства в размере 1 884 716,10 руб., далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены в сообщении от 07.02.2020г. размещенном на сайте ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://etpugra.ru> и в сообщении.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, он полностью ознакомлен с количеством и качеством приобретаемого имущества. ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП –ЮГРА <http://etpugra.ru> а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов в срок не позднее даты и времени составления Протокола об определении участников торгов по указанным реквизитам: получатель: Дубинина Валентина Андреевна – счет № 40817810838049785110 в Доп. офисе №9038/01783 ПАО Сбербанк ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, в ГУ Банка России по ЦФО.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на указанный счет.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда: Претендент не допущен к участию в торгах; Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок; Торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента; Торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях: - отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок; - отказа от оплаты предмета торгов в установленный договором срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов:  Финансовый управляющий Дубининой Валентины Андреевны Громов Сергей Леонидович (ИНН 773605434588, СНИЛС 134-953-413-68, адрес для корреспонденции 127083, г. Москва, а/я 90.) - член Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ОГРН СРО 1026604954947, ИНН СРО 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, литер Е) действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 27.08.2019г. по делу № А75-19502/2017 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Претендент: | | |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |