

ОТЧЕТ № 18-19/У от 18.11.2019 г.

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "УРАЛЬСКАЯ ТЕХНИКА"**

Заказчик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛЬСКАЯ ТЕХНИКА"  
В ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО  
СВИСТУНОВА АНТОНА ЮРЬЕВИЧА

Исполнитель:

ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<b>Объект оценки:</b>	Имущество АО "УРАЛЬСКАЯ ТЕХНИКА"
<i>В том числе:</i>	
	Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»
	Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA
	Автомобиль легковой KIA RIO
	Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02
	Трактор МТЗ 82.1
	Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б
	Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L
	Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С
	Информационная конструкция – рекламная стена
<b>Имущественные права на объект оценки:</b>	Право собственности
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>	Право собственности, виды прав и ограничения (обременения) на объекты оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, не учитываются.
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы в иных целях.
<b>Основание для оказания услуг:</b>	Договор №18-19/У от 12.11.2019 г.
<b>Дата оценки:</b>	12.11.2019 г.
<b>Дата составления Отчета</b>	18.11.2019 г.
<b>Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода:</b>	Не применялся
<b>Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода:</b>	189 125 Р
<b>Стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода:</b>	1 706 300 Р

Наименование	Рыночная стоимость
Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»	154 600 Р
Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	334 800 Р
Автомобиль легковой KIA RIO	368 600 Р
Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02	155 600 Р
Трактор МТЗ 82.1	442 300 Р
Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	59 900 Р
Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L	156 300 Р
Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С	34 200 Р
Информационная конструкция – рекламная стена	189 125 Р

Директор ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

\_\_\_\_\_ / Мелентьев Д.С.

Оценщик

\_\_\_\_\_ / Ганенко И.А.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

В соответствии с Договором Оценочной организацией оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Оценочная организация придерживалась положений, указанных в таблице «Задание на оценку Объекта оценки».

Таблица 1 Задание на оценку Объекта оценки

Положение	Значение
Основание для проведения оценки Объекта:	Договор №18-19/У от 12.11.2019 г.
Вид отчета об оценки:	Полный повествовательный отчет
Объект оценки	Имущество АО "УРАЛЬСКАЯ ТЕХНИКА"
<i>В том числе:</i>	
	Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»
	Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA
	Автомобиль легковой KIA RIO
	Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02
	Трактор МТЗ 82.1
	Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б
	Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L
	Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С
	Информационная конструкция – рекламная стена
Имущественные права на объект оценки	Право собственности, виды прав и ограничения (обременения) на объекты оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, не учитываются.
Ограничения, обременения правами третьих лиц	не зарегистрировано.
Признанный Оценщиком вариант наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	текущее использование
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата проведения осмотра Объекта	12.11.2019 г.
Дата оценки Объекта (дата определения стоимости, дата проведения оценки):	12.11.2019 г.
Дата составления отчета:	18.11.2019 г.
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Задачи проведения оценки Объекта (предполагаемое использование результатов оценки):	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей принятия управленческого решения. Консультация Заказчика о стоимости имущества предприятия должника для реализации в процедуре конкурсного производства. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая была предоставлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которая упоминается в Отчете об оценке (далее – Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая была получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, рассматривается как достоверная. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов, и

	<p>будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Права на Объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества. Исполнитель не будет проводить аудиторской проверки документации и информации, предоставленной для проведения оценки по Договору.</p> <p>Исполнитель не будет проводить технических экспертиз полученных документов, и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объектов оценки, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.</p> <p>Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором</p> <p>Отчет, составленный во исполнение Договора, будет считаться достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться его неотъемлемой частью.</p> <p>Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки.</p> <p>От Исполнителя не потребуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененных Объектов оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p>
<p><b>Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость</b></p>	<p>Определение границ интервалов не предусмотрено.</p>

### 3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (Ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

№	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Установление количественных и качественных характеристик объекта, сбор прочей информации об объекте оценки	Проведено
4	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	Проведено
5	Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику отчета об оценке	Проведено

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 4.1. Сведения о Заказчике

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УРАЛЬСКАЯ ТЕХНИКА"
Краткое наименование	АО "УРАЛЬСКАЯ ТЕХНИКА"
Место нахождения Заказчика:	454091, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ТРУДА, ДОМ 95, ОФИС 8
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Заказчика:	7452009347
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Заказчика:	1027403766191
Дата присвоения ОГРН	18.07.2002г.

### 4.2. Сведения об оценщике

Оценщик	Ганенко Игорь Анатольевич
Место нахождения Оценщика:	454091, г. Челябинск, ул. Труда, д. 82А, оф.410
Номер контактного телефона:	+7 (351) 247-50-52
Квалификационный аттестат	Оценка недвижимого имущества №013924-1 от 11/07/2018г. Оценка движимого имущества №015324-2 от 26/10/2018г.
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки». Свидетельство №2818-12 о членстве в НП «СРО АРМО» от 05.04.2012 года, № по реестру 60.
Информация о саморегулируемой организации	Название СРО - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки», Адрес местонахождения: 107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж, почтовый адрес: 115184, город Москва, а/я 10, Телефон: +7 495 269 2729, +7 499 372 7273
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Ганенко Игорь Анатольевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ганенко Игорь Анатольевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### 4.3. Сведения об юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Реквизит	Значение
Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»
Место нахождения:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Почтовый адрес:	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом.2
Номер и дата регистрации МРП	№ 1177456097477 от 14.11.2017 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7451429807
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177456097477
Дата присвоения ОГРН	14.11.2017 г.

<p><b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b></p>	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p><b>Банковские реквизиты:</b></p>	<p>Расчетный счет № 40702810272000020559 в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602.</p>

**4.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:**

Отсутствуют.

## 5. ЗАЯВЛЕНИЯ ОЦЕНЩИКА

### 5.1. Заявление о соответствии

При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требования МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а так же событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов СРО.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета

### 5.2. Заявление о соблюдении

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщики, подписавшие данный отчет, исходят из своих знаний и убеждений и в соответствии с имеющимися у них данными, настоящим удостоверяют, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности ФСО №№ 1, 2, 3; 10
- требования СРО;
- взносы, установленные межрегиональным союзом оценщиков, уплачены;
- Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки;
- с даты оценки до даты составления отчета об оценке прошло не более трех месяцев.

Дата составления отчета: 18 ноября 2019 г.



## 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

На основании договоренностей, допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон.

### 6.1. Допущения, использованные Оценщиком

- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

### 6.2. Ограничения, использованные Оценщиком

- Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщиков относительно стоимости объекта оценки.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления.
- Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки.  
Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.
- **Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.**  
В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).
- **При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.**  
Отрицательная стоимость - это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает

тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость - это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

- **Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:** опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера.

Наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

Допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. № А57-3779/04-7). При выявлении существенных ошибок (не грамматических, или если грамматическая ошибка привела к искажению смысла текста) отчет об оценке должен быть заменен (сложившаяся практика издания и применения распорядительных документов).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

### **6.3. Специальные условия, использованные Оценщиком**

Специальные допущения и ограничения Заказчиком не наложены.

## 7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 7.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих документов:

#### **Федеральные законы:**

1. Федеральный закон от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов №122-ФЗ от 22.08.2004, №7-ФЗ от 05.12.2006, №157-ФЗ от 27.07.2006, №129-ФЗ от 13.07.2007, №220-ФЗ от 24.07.2007, №108-ФЗ от 30.06.2008, №91-ФЗ от 07.05.2009, №145-ФЗ от 17.07.2009, №343-ФЗ от 27.12.2009; №167-ФЗ от 22.07.2010, № 431-ФЗ от 28.12.2010, № 169-ФЗ от 01.07.2011, № 200-ФЗ от 11.07.2011, 383-ФЗ от 03.12.2011 с изм. 144-ФЗ от 28.07.2012 г, № 113-ФЗ от 07.06.2013, № 185-ФЗ от 02.07.2013, № 249-ФЗ от 23.07.2013, № 33-ФЗ от 12.03.2014).

#### **Федеральные стандарты оценки:**

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298;
3. Федеральный стандарт оценки N 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 299;
4. Федеральный стандарт оценки N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328;
5. Стандарты оценки Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (НП СРО «АРМО») СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования», утверждены Решением Президиума от 16.01.2008г.

### 7.2. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности ФСО №№ 1,2,3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299 соответственно. В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» (НП СРО «АРМО»), он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности НП «СРО «АРМО».

## 8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 8.1. Описание объекта оценки

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки;  
Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях;
- Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
- Информация о текущем использовании объекта оценки;
- Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

#### 8.1.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Сведения об имущественных правах, связанных с объектом оценки:

Субъект права	АО "УРАЛЬСКАЯ ТЕХНИКА"
Вид права	Собственность

#### Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

В отношении объекта оценки обременений не выявлено.

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной. У Оценщика нет оснований считать иначе.

#### Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость представлена Заказчиком (см Приложение №15.2 «Документы, представленные Заказчиком»..

### Описание основных характеристик объекта оценки

Показатель	Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»	Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	Автомобиль легковой KIA RIO	Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02
Тип	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Год выпуска	2012	2004	2011	2012
Категория ТС	В	В	В	В
VIN	ХТА111730С0223238	ЈТОВZ28Е300100703	Z94СВ41ВАСR009661	Y6L231210CL200107
Модель, № двигателя	11183, 5749864	3ZZ2 13868	G4FC BW343578	21114 5743823
Шасси (рама) №	-	-	-	-
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА111730С0223238	ЈТОВZ28Е300100703	Z94СВ41ВАСR009661	Y6L231210CL200107
Цвет кузова	серебристый	светло-голубой	черный	темно-серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	81,6 (60,0)	110 (81)	123 (90,4)	80,9 (59,5)
Рабочий объем двигателя, куб.см	1596	1598	1591	1596
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1585	1670	1565	1720
Масса без нагрузки, кг	1185	1210	1160	1165
Организация-изготовитель ТС (страна)	ОАО «АВТОВАЗ» (Россия)	ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (Япония)	ООО «ХММР» (Россия)	АО «АК «БОГДАН МОТОРС (Украина)

Показатель	Трактор МТЗ 82.1	Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	Прицеп бортовой к легковому автомобилу РЕСПО М35L	Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С
Тип	Трактор	Прицеп тракторный	Прицеп бортовой к легковому автомобилу	Прицеп для перевозки водной техники
Год выпуска	2000	1993	2009	2013
Категория ТС	Трактор	прицеп	прицеп	прицеп
VIN	08040410	3145	XWP81M47590000117	X4381771CD0024080
Модель, № двигателя	Д-243-202, 4800960	-	-	-
Шасси (рама) №	-	-	XWP81M47590000117	X4381771CD0024080
Кузов (кабина, прицеп) №	-	-	-	-
Цвет кузова	синий	серо-красный	серый	серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	81 (60)	-	-	-
Рабочий объем двигателя, куб.см	-	-	-	-
Тип двигателя	Бензиновый	-	-	-
Разрешенная максимальная масса, кг	3900	4000	750	750
Масса без нагрузки, кг	-	1700	310	175
Организация-изготовитель ТС (страна)	ПО «Минский тракторный завод»	Ново-брянский головной завод	ООО «РЕСПО» (Россия)	ООО «МЗСА» (Россия)

Наименование	Характеристика
Информационная конструкция — рекламная стена	металлическая конструкция, высота -7м, ширина -2,5м, для размещения рекламной продукции

Описание объекта оценки составлено на основании:

- Визуального осмотра;
- Копии паспорта транспортного средства

Для обеспечения бесперебойной работы автотранспортного средства и рационального использования, необходимо соответствие номенклатуры и количественного соотношения всех узлов и агрегатов.

#### Комплектность

наличие в поставленной продукции всех частей, деталей, агрегатов и т.п., необходимых для использования этой продукции.

При определении комплектности оцениваемого транспортного средства проверялось:

- соответствие номеров транспортного средства и цвета окраски записям в представленных документах;
- соответствие комплектности транспортного средства стандартной и наличие дополнительного оборудования, оснастки, некомплектность.

В результате изучения первичной документации и по данным визуального осмотра признаков некомплектности не выявлено.

#### Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния АМТС различными экспертами и снижения влияния субъективности РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1,2,3) рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС.

#### *Параметры и характеристики технического состояния АМТС.*

Таблица 8.1.3.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей	Очень хорошее	11-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	21-39
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно- пригодное	61-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76-80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	81-100

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу АМТС.

Заключение по техническому состоянию АМТС представлено в таблице ниже.

Наименование объекта	Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»	Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	Автомобиль легковой KIA RIO	Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02
Год выпуска	2012	2004	2011	2012
Физическая характеристика состояния АМТС, согласно осмотру транспортного средства по состоянию на дату оценки.	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
Оценка состояния	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Условно- пригодное</i>	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Удовлетворительное</i>
Коэффициент износа, %	40-60	61-75	40-60	40-60

Наименование объекта	Трактор МТЗ 82.1	Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	Прицеп бортовой к легковому автомобилу РЕСПО М35L	Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С
Год выпуска	2000	1993	2009	2013
Физическая характеристика состояния АМТС, согласно осмотру транспортного средства по состоянию на дату оценки.	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей
Оценка состояния	<i>Удовлетворительное</i>	<i>Условно- пригодное</i>	<i>Очень хорошее</i>	<i>Очень хорошее</i>
Коэффициент износа, %	40-60	61-75	11-20	11-20

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

## **8.2. Сведения об устареваниях**

**Устаревание** – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию автотранспортных средств относят потери стоимости из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

### **Функциональное устаревание (обесценение)**

это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

На дату оценки выпускаются более современные модификация АМТС. Применение затратного подхода ограничено, ввиду технического превосходства современных аналогов и отсутствием нормативной базы по коэффициентам корректировки цен.

В рамках сравнительного подхода функциональное устаревание уже учтено в ценах предложений на вторичном рынке. Введения поправки на функциональное устаревание не требуется.

### **Экономическое (внешнее) устаревание**

это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки. При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства, факторы внешнего устаревания выявлены не были.

### **Информация о текущем использовании объекта оценки:**

Объект оценки используется по назначению.

### **Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.**

Отсутствуют.

## **8.3. Классификация объекта оценки**

**Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:**

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п.

По данному признаку оцениваемый объект относится к движимому имуществу.

### **Движимое имущество можно разделить на:**

- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- мебель;
- бытовая техника;
- прочий инвентарь.

По данному признаку объект оценки относится к транспортным средствам.

### **Транспортные средства подразделяются на:**

- воздушный транспорт (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты);
- водный и подводный транспорт (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и прочие);
- наземный транспорт:
  - дорожное транспортное средство или автотранспортное средство (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы);
  - рельсовое транспортное средство или подвижной состав железных дорог, городской рельсовый транспорт.

По данному признаку объект оценки относится к наземному транспорту – к автомобильным средствам.

### **Среди автотранспортных средств можно выделить следующие:**



- грузовой автомобиль;
- специализированный автомобиль;
- легковой автомобиль;
- грузопассажирский автомобиль;
- гусеничная техника;
- автобус;
- прицеп, полуприцеп;
- мотоцикл, мопед;
- дорожно-строительная техника;
- подъемно-транспортные машины.

Объект оценки представляет собой

1	Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»	легковой автомобиль
2	Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	легковой автомобиль
3	Автомобиль легковой KIA RIO	легковой автомобиль
4	Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02	легковой автомобиль
5	Трактор МТЗ 82.1	дорожно-строительная техника
6	Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	прицеп
7	Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L	прицеп
8	Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С	прицеп
9	Информационная конструкция — рекламная стена	сооружение

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Согласно требований ФСО №1 оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Согласно требований ФСО №3 в разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использованным при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов.

Информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, представлена оценщиком ниже, информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки эксперт анализирует и представляет в разделе 9 настоящего Отчета.

### 9.1. Информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Российская автомобильная промышленность представлена предприятиями во всех сегментах автомобилестроения: производство легковых автомобилей, легких коммерческих автомобилей, грузовых автомобилей и автобусов, прицепного состава, специальной и военной автомобильной техники, автомобильных компонентов (двигателей, трансмиссий, ходовых частей, автотракторного электрооборудования и автомобильной электроники и др.), автомобильных материалов, а также научно-исследовательскими и проектно-конструкторскими организациями. Всего в отрасли действует около 400 предприятий и организаций.

Российская автомобильная промышленность представлена предприятиями во всех сегментах автомобилестроения: производство легковых автомобилей, легких коммерческих автомобилей, грузовых автомобилей и автобусов, прицепного состава, специальной и военной автомобильной техники, автомобильных компонентов (двигателей, трансмиссий, ходовых частей, автотракторного электрооборудования и автомобильной электроники и др.), автомобильных материалов, а также научно-исследовательскими и проектно-конструкторскими организациями. Всего в отрасли действует около 400 предприятий и организаций.

### 9.2. Информация о спросе и предложении на авторынке, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение

#### **АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЫНОК РОССИИ В ОКТЯБРЕ И ЯНВАРЕ-ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА**

В октябре 2019 года продажи новых АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (АТС) в России, по данным регистраций, снизились на 0,3% и составили 164 529 ед. За десять месяцев текущего года в стране было реализовано 1 423 031 ед. техники, что на 2,3% меньше, чем за аналогичный период 2018 года.

#### **По отдельным видам АТС:**

- Легковые автомобили: октябрь 2019 года – 143 986 ед., (-1,5%), январь-октябрь 2019 года – 1 256 521 ед. (-2,2%).
- Легкие коммерческие автомобили, включая грузовые автомобили категории N1 и автобусы категории M2: октябрь текущего года – 10 153 ед. (12,4%), январь-октябрь 2019 года – 83 003 ед., (-2,9%).
- Пикапы: октябрь 2019 года – 1 264 ед. (2%), январь-октябрь 2019 года – 10 816 ед., (-5,1%).
- Грузовые автомобили (кроме категории N1): октябрь нынешнего года – 7 960 ед. (5,9%), январь-октябрь 2019 года – 61 682 ед. техники (-2,9%), включая специальные и специализированные автомобили.
- Автобусы (кроме категории M2): октябрь 2019 года – 1 166 ед. (3,6%), январь-октябрь текущего года – 11 009 ед. (7,5%).

#### **КОММЕНТАРИЙ:**

Комментирует Александр Ковригин, заместитель генерального директора «АСМ-холдинг»: «Продажи легковых автомобилей в октябре и с начала года продолжают снижаться. По нашей оценке, в ноябре и декабре также будет наблюдаться снижение объемов продаж, по итогам года спад может достичь 4%. В следующем году рынок легковых автомобилей может показать рост в пределах 5-10%. Сегмент легких коммерческих автомобилей до конца года продолжит снижение объемов продаж. Годовой объем реализации грузовых автомобилей может снизиться до 4-5%. Благодаря средствам, которые регионы получили из бюджета продажи автобусов вырастут по итогам года примерно до 8%».

### Продажи новых легковых автомобилей в России за октябрь и 10 месяцев 2019 года по маркам

Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
LADA	29 672	30 168	278 179	270 143	-1,6	3
KIA	20 821	21 012	173 992	180 609	-0,9	-3,7
HYUNDAI	16 576	16 954	138 913	142 937	-2,2	-2,8
RENAULT	13 758	12 421	112 309	106 645	10,8	5,3
VOLKSWAGEN	9 391	9 218	80 857	80 206	1,9	0,8
TOYOTA	8 062	8 087	77 574	79 284	-0,3	-2,2
SKODA	7 608	8 114	62 980	59 669	-6,2	5,5
NISSAN	5 960	7 494	52 265	62 162	-20,5	-15,9
BMW	3 820	3 541	31 602	28 398	7,9	11,3
MITSUBISHI	3 417	3 540	31 177	29 256	-3,5	6,6
MERCEDES	3 654	2 725	29 585	27 615	34,1	7,1
MAZDA	2 586	2 207	24 193	24 260	17,2	-0,3
CHEVROLET	2 040	2 797	18 306	23 600	-27,1	-22,4
FORD	580	3 381	18 253	31 567	-82,8	-42,2
DATSUN	1 943	2 068	17 693	19 813	-6	-10,7
LEXUS	2 172	1 810	17 117	18 857	20	-9,2
AUDI	1 659	1 304	12 029	12 165	27,2	-1,1
UAZ	1 230	1 404	9 740	11 668	-12,4	-16,5
HAVAL	1 325	298	7 614	1 975	344,6	285,5
GEELY	832	328	6 840	2 174	153,7	214,6
LAND ROVER	793	873	6 839	7 178	-9,2	-4,7
VOLVO	1 008	713	6 707	5 916	41,4	13,4
SUBARU	707	683	5 763	6 212	3,5	-7,2
SUZUKI	887	652	5 478	4 845	36	13,1
PORSCHE	572	422	4 472	4 088	35,5	9,4
CHERY	609	441	3 853	3 701	38,1	4,1
INFINITI	264	421	2 839	3 741	-37,3	-24,1
LIFAN	131	869	2 189	10 380	-84,9	-78,9
MINI	241	182	1 940	1 933	32,4	0,4
HONDA	167	519	1 816	4 029	-67,8	-54,9
JAGUAR	132	201	1 516	2 000	-34,3	-24,2
JEEP	149	192	1 499	1 298	-22,4	15,5
GENESIS	166	0	1 465	0		
PEUGEOT	138	145	1 287	2 081	-4,8	-38,2
CITROEN	106	122	962	1 330	-13,1	-27,7
CHANGAN	239	76	895	1 313	214,5	-31,8
DONGFENG	45	84	784	555	-46,4	41,3
CADILLAC	85	107	778	949	-20,6	-18
SMART	40	24	778	410	66,7	89,8
FAW	91	81	735	810	12,3	-9,3
ZOTYE	13	265	609	1 887	-95,1	-67,7
JAC	82	10	500	56	720	792,9
FIAT	33	20	312	126	65	147,6
BENTLEY	18	27	258	208	-33,3	24

BRILLIANCE	36	3	187	13	1100	1338,5
ROLLS ROYCE	20	6	138	66	233,3	109,1
LAMBORGHINI	7	5	112	47	40	138,3
MASERATI	6	18	111	194	-66,7	-42,8
RAVON	29	19	67	4 501	52,6	-98,5
TESLA	11	8	58	47	37,5	23,4
DW HOWER	1	79	56	1 432	-98,7	-96,1
FOTON	6	13	53	202	-53,8	-73,8
HAWTAI	4	8	51	56	-50	-8,9
CHRYSLER	5	10	41	61	-50	-32,8
DFSK	20	0	41	0		
FERRARI	4	1	29	25	300	16
DODGE	6	3	23	15	100	53,3
DAIHATSU	3	0	10	2		400
ASTON MARTIN	0	0	9	13		-30,8
GAZ	1	0	9	6		50
MCLAREN	0	0	6	0		
LINCOLN	0	1	5	6	-100	-16,7
ACURA	2	1	4	1	100	300
DAEWOO	1	13	4	523	-92,3	-99,2
SSANGYONG	0	3	4	106	-100	-96,2
GAC	2	0	2	0		
OPEL	0	0	2	1		100
SMA	0	0	2	0		
ALFA ROMEO	0	0	1	2		-50
BAW	0	0	1	0		
BYD	0	0	1	0		
TAGAZ	0	0	1	1		0
ZAZ	0	0	1	0		
DERWAYS	0	0	0	2		-100
<b>ВСЕГО</b>	<b>143 986</b>	<b>146 191</b>	<b>1 256 521</b>	<b>1 285 371</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,2</b>
<b>ВСЕГО Российские марки</b>	<b>30 903</b>	<b>31 572</b>	<b>287 930</b>	<b>281 818</b>	<b>-2,1</b>	<b>2,2</b>
<b>ВСЕГО Иномарки</b>	<b>113 083</b>	<b>114 619</b>	<b>968 591</b>	<b>1 003 553</b>	<b>-1,3</b>	<b>-3,5</b>

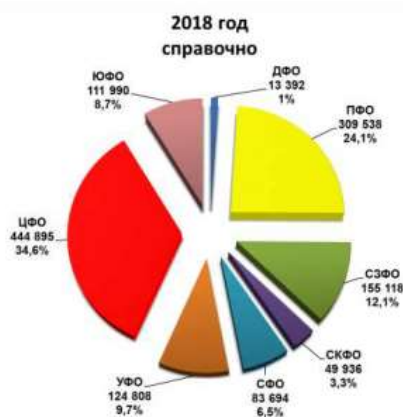
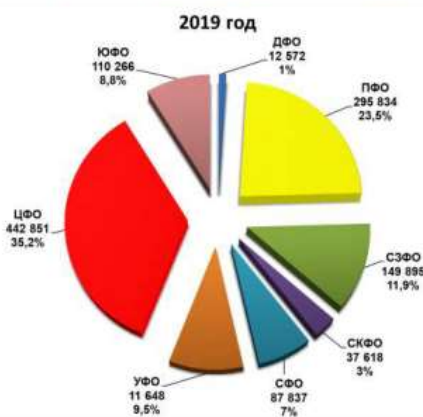
### Продажи новых легковых автомобилей в России за октябрь и 10 месяцев 2019 года по классам

Класс	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Доля рынка Октябрь 2019, %	Доля рынка 10 мес. 2019, %	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
A	300	523	4 005	5 494	0,2	0,3	-42,6	-27,1
B	29 026	29 990	250 334	267 729	20,2	19,9	-3,2	-6,5
B+	13 202	11 059	118 772	98 764	9,2	9,5	19,4	20,3
C	15 168	20 669	154 065	178 517	10,5	12,3	-26,6	-13,7
D	5 107	5 051	43 246	40 932	3,6	3,4	1,1	5,7
E	4 995	5 135	45 063	43 819	3,5	3,6	-2,7	2,8
F+S	773	777	7 429	7 254	0,5	0,6	-0,5	2,4
Minivan	4 211	4 045	38 814	38 595	2,9	3,1	4,1	0,6
SUV	71 201	68 942	594 782	604 261	49,5	47,3	3,3	-1,6
НЕОПР.	3		11	6				83,3
<b>Итого</b>	<b>143 986</b>	<b>146 191</b>	<b>1 256 521</b>	<b>1 285 371</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,2</b>

## Топ-25 продаж новых легковых автомобилей в России по моделям за октябрь и 10 месяцев 2019 года

№	Модель	Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
1	GRANTA	LADA	10 301	9 404	91 477	78 676	9,5	16,3
2	VESTA	LADA	8 469	10 002	87 870	81 488	-15,3	7,8
3	RIO	KIA	8 941	8 897	73 225	78 390	0,5	-6,6
4	CRETA	HYUNDAI	6 922	5 869	56 570	53 466	17,9	5,8
5	SOLARIS	HYUNDAI	5 360	5 963	47 486	51 946	-10,1	-8,6
6	POLO	VOLKSWAGEN	4 512	5 198	43 683	45 887	-13,2	-4,8
7	LARGUS	LADA	4 007	3 928	37 290	37 381	2	-0,2
8	DUSTER	RENAULT	3 550	4 139	30 849	33 072	-14,2	-6,7
9	TIGUAN	VOLKSWAGEN	3 946	2 838	28 115	24 627	39	14,2
10	LOGAN	RENAULT	3 285	2 151	27 833	23 277	52,7	19,6
11	CAMRY	TOYOTA	2 583	2 866	26 174	23 720	-9,9	10,3
12	RAPID	SKODA	3 223	3 309	26 146	26 102	-2,6	0,2
13	SPORTAGE	KIA	2 166	1 982	25 900	25 891	9,3	0
14	SANDERO	RENAULT	2 931	2 910	24 294	25 265	0,7	-3,8
15	XRAY	LADA	2 611	2 884	23 427	28 263	-9,5	-17,1
16	RAV4	TOYOTA	1 527	2 148	22 872	24 740	-28,9	-7,6
17	KAPTUR	RENAULT	2 208	3 157	22 589	24 173	-30,1	-6,6
18	MAGENTIS OPTIMA	KIA	2 926	2 083	20 707	16 566	40,5	25
19	2121 NIVA	LADA 4x4	2 394	2 475	19 768	19 785	-3,3	-0,1
20	OUTLANDER	MITSUBISHI	2 076	2 023	19 252	17 607	2,6	9,3
21	QASHQAI	NISSAN	2 351	2 441	18 707	17 506	-3,7	6,9
22	KODIAQ	SKODA	2 393	2 311	18 540	10 303	3,5	79,9
23	CX-5	MAZDA	1 941	1 462	17 737	16 850	32,8	5,3
24	NIVA	CHEVROLET	1 949	2 730	17 494	22 507	-28,6	-22,3
25	OCTAVIA	SKODA	1 914	2 264	17 354	17 730	-15,5	-2,1

Структура продаж новых легковых автомобилей в России  
за 10 месяцев 2019 года по федеральным округам



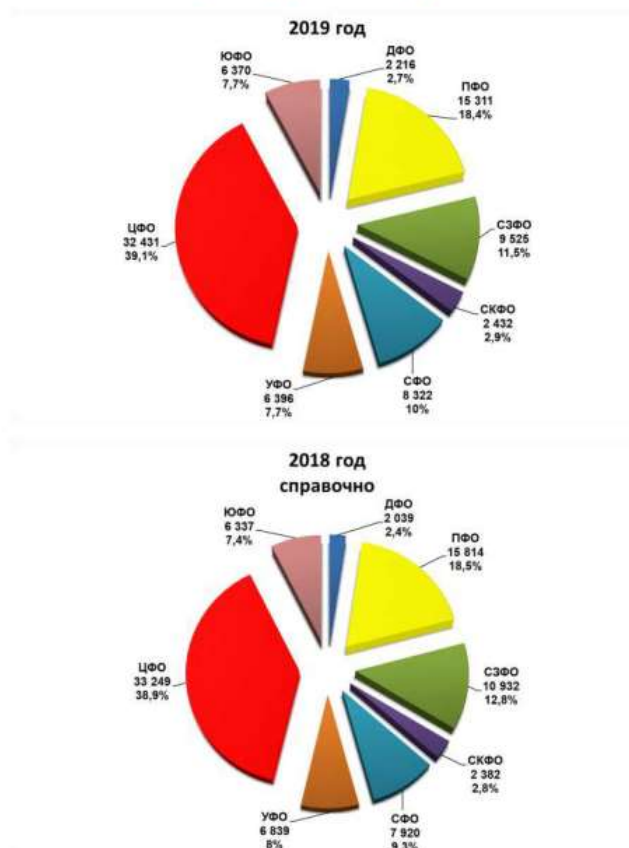
**Продажи новых легких коммерческих автомобилей в России,  
включая грузовые автомобили категории N1 и автобусы категории M2  
за октябрь и 10 месяцев 2019 года по маркам**

Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
GAZ	4 680	4 054	39 312	39 365	15,4	-0,1
UAZ	1 344	1 360	12 220	12 604	-1,2	-3
FORD	1 528	1 035	10 138	8 590	47,6	18
VOLKSWAGEN	649	617	5 239	5 214	5,2	0,5
LADA	513	474	4 160	4 131	8,2	0,7
MERCEDES	299	621	2 699	6 542	-51,9	-58,7
PEUGEOT	308	294	2 539	2 471	4,8	2,8
RENAULT	264	158	1 935	1 914	67,1	1,1
HYUNDAI	218	102	1 722	1 414	113,7	21,8
CITROEN	150	185	1 562	1 803	-18,9	-13,4
IVECO	70	69	671	537	1,4	25
FIAT	101	41	662	736	146,3	-10,1
KIA	6	9	65	105	-33,3	-38,1
TOYOTA	15	4	30	18	275	66,7
DAIHATSU	1	0	10	2		400
JAC	4	0	10	0		
MITSUBISHI	1	0	8	7		14,3
SUZUKI	0	1	4	5	-100	-20
NISSAN	0	1	3	7	-100	-57,1
TAGAZ	0	2	3	3	-100	0
YUEJIN	1	3	3	11	-66,7	-72,7
DONGFENG	0	1	2	6	-100	-66,7
MAZDA	1	2	2	3	-50	-33,3
BAW	0	1	1	5	-100	-80
GMC	0	0	1	1		0
HONDA	0	0	1	0		
OPEL	0	0	1	0		
FREIGHTLINER	0	0	0	1		-100
GONOW	0	0	0	13		-100
GOUPIL	0	0	0	4		-100
<b>ВСЕГО</b>	<b>10 153</b>	<b>9 034</b>	<b>83 003</b>	<b>85 512</b>	<b>12,4</b>	<b>-2,9</b>
<b>ВСЕГО Российские марки</b>	<b>6 537</b>	<b>5 890</b>	<b>55 695</b>	<b>56 103</b>	<b>11</b>	<b>-0,7</b>
<b>ВСЕГО Иномарки</b>	<b>3 616</b>	<b>3 144</b>	<b>27 308</b>	<b>29 409</b>	<b>15</b>	<b>-7,1</b>

**Топ-25 новых легких коммерческих автомобилей  
в России по моделям, включая грузовые автомобили категории N1  
и автобусы категории M2 за октябрь и 10 месяцев 2019 года**

№	Модель	Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
1	GAZelle NEXT	GAZ	2 664	2 432	21 886	22 187	9,5	-1,4
2	TRANSIT	FORD	1 491	1 003	9 980	8 324	48,7	19,9
3	3302 GAZelle	GAZ	1 065	890	9 140	9 181	19,7	-0,4
4	3909	UAZ	745	407	6 078	2 972	83	104,5
5	LARGUS FURGON	LADA	513	474	4 160	4 131	8,2	0,7
6	3221 GAZelle	GAZ	232	127	2 671	1 998	82,7	33,7
7	2752 SOBOL	GAZ	330	274	2 615	2 554	20,4	2,4
8	CARAVELLE	VOLKSWAGEN	205	237	1 949	2 157	-13,5	-9,6
9	2206	UAZ	168	242	1 684	1 661	-30,6	1,4
10	DOKKER	RENAULT	220	158	1 654	1 796	39,2	-7,9
11	PROFI	UAZ	128	134	1 449	1 552	-4,5	-6,6
12	H 1 H 100 STAREX	HYUNDAI	183	75	1 377	1 083	144	27,1
13	3741	UAZ	125	441	1 354	4 855	-71,7	-72,1
14	2705 GAZelle	GAZ	210	191	1 334	1 706	9,9	-21,8
15	V-CLASS	MERCEDES	147	162	1 181	1 446	-9,3	-18,3
16	TRAVELLER	VOLKSWAGEN	129	109	1 159	719	18,3	61,2
17	CADDY	VOLKSWAGEN	155	117	1 118	1 121	32,5	-0,3
18	2217 SOBOL	GAZ	84	104	1 076	1 242	-19,2	-13,4
19	SPRINTER	MERCEDES	115	400	1 019	4 469	-71,2	-77,2
20	JUMPER	CITROEN	102	92	862	902	10,9	-4,4
21	MULTIVAN	VOLKSWAGEN	104	154	833	878	-32,5	-5,1
22	TRANSPORTER	VOLKSWAGEN	119	80	821	655	48,8	25,3
23	BOXER	PEUGEOT	107	99	736	870	8,1	-15,4
24	3962	UAZ	68	45	726	650	51,1	11,7
25	DUCATO	FIAT	101	41	662	735	146,3	-9,9

Структура продаж новых легких коммерческих автомобилей в России, включая грузовые автомобили категории N1 и автобусы категории M2, за 10 месяцев 2019 года по федеральным округам



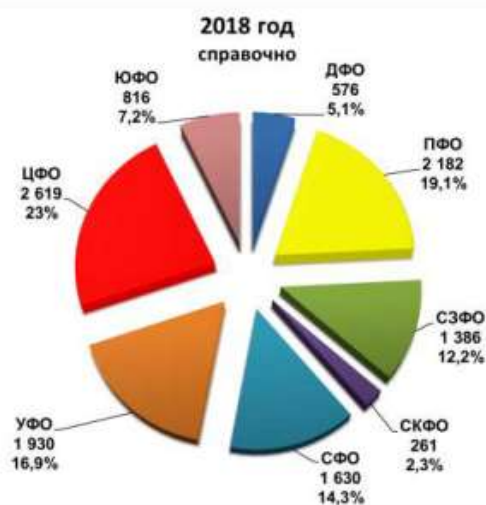
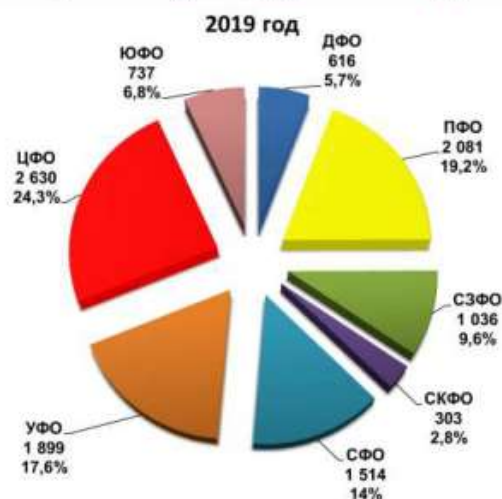
Продажи новых пикапов в России за октябрь и 10 месяцев 2019 года по маркам

Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
UAZ	436	428	4 131	4 120	1,9	0,3
TOYOTA	300	251	2 392	2 244	19,5	6,6
LADA	174	141	1 483	1 493	23,4	-0,7
MITSUBISHI	182	251	1 473	2 338	-27,5	-37
VOLKSWAGEN	64	80	518	566	-20	-8,5
MERCEDES	36	22	247	195	63,6	26,7
ISUZU	31	35	214	116	-11,4	84,5
FIAT	4	4	143	166	0	-13,9
RAM	20	9	120	58	122,2	106,9
FORD	3	8	47	49	-62,5	-4,1
GONOW	0	3	20	18	-100	11,1
FOTON	0	6	13	30	-100	-56,7
JAC	13	0	13	0		
GMC	1	0	1	1		0
SUBARU	0	0	1	1		0
CHEVROLET	0	0	0	1		-100
NISSAN	0	1	0	4	-100	-100
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 264</b>	<b>1 239</b>	<b>10 816</b>	<b>11 400</b>	<b>2</b>	<b>-5,1</b>
<b>ВСЕГО Российские марки</b>	<b>610</b>	<b>569</b>	<b>5 614</b>	<b>5 613</b>	<b>7,2</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО Иномарки</b>	<b>654</b>	<b>670</b>	<b>5 202</b>	<b>5 787</b>	<b>-2,4</b>	<b>-10,1</b>

## Топ-15 новых пикапов в России по моделям за октябрь и 10 месяцев 2019 года

№	Модель	Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
1	2363 PICKUP	UAZ	436	428	4 131	4 120	1,9	0,3
2	HILUX	TOYOTA	296	246	2 350	2 199	20,3	6,9
3	L 200	MITSUBISHI	182	251	1 473	2 338	-27,5	-37
4	2349 WIS	LADA	143	118	1 185	1 300	21,2	-8,8
5	AMAROK	VOLKSWAGEN	64	80	518	566	-20	-8,5
6	2346 WIS	LADA	31	17	277	166	82,4	66,9
7	X-CLASS	MERCEDES	36	22	247	195	63,6	26,7
8	D-MAX	ISUZU	31	35	214	116	-11,4	84,5
9	FULLBACK	FIAT	4	4	143	166	0	-13,9
10	PICKUP	RAM	20	9	120	58	122,2	106,9
11	F-SERIES	FORD	3	8	47	48	-62,5	-2,1
12	TUNDRA	TOYOTA	3	5	37	39	-40	-5,1
13	TROY	GONOW	0	3	20	18	-100	11,1
14	2347 WIS	LADA	0	6	18	19	-100	-5,3
15	TUNLAND	FOTON	0	6	13	30	-100	-56,7

Структура продаж новых пикапов в России  
за 10 месяцев 2019 года по федеральным округам





## Продажи новых грузовых автомобилей в России за октябрь и 10 месяцев 2019 года по маркам, включая специальные и специализированные автомобили

Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Отклонение Октябрь 2019 к 2018, %	Отклонение 10 мес. 2019 к 2018, %
KAMAZ	2 802	2 375	22 198	20 498	18	8,3
GAZ	909	822	7 692	7 264	10,6	5,9
VOLVO	495	639	4 434	5 103	-22,5	-13,1
SCANIA	469	629	3 785	4 808	-25,4	-21,3
MAN	500	470	3 566	3 939	6,4	-9,5
MERCEDES	517	436	3 139	3 648	18,6	-14
ISUZU	328	482	2 469	3 077	-32	-19,8
MAZ	263	312	2 330	2 399	-15,7	-2,9
URAL	236	248	2 017	2 073	-4,8	-2,7
DAF	282	205	1 879	2 245	37,6	-16,3
HYUNDAI	144	169	1 221	1 526	-14,8	-20
SHAANXI	194	72	1 033	588	169,4	75,7
HINO	118	113	945	1 472	4,4	-35,8
RENAULT	157	57	890	763	175,4	16,6
MAZ MAN	90	111	737	830	-18,9	-11,2
IVECO	52	56	720	660	-7,1	9,1
FUSO	49	111	491	864	-55,9	-43,2
JAC	56	32	414	195	75	112,3
HOWO	63	16	392	233	293,8	68,2
FAW	45	61	295	413	-26,2	-28,6
IVECO AMT	79	34	262	269	132,4	-2,6
FOTON	21	27	194	151	-22,2	28,5
FORD	40	5	162	55	700	194,5
NEFAZ	6	5	74	116	20	-36,2
XU GONG	3	6	70	47	-50	48,9
ZIL	13	0	64	11		481,8
DAEWOO	9	5	50	39	80	28,2
TATRA	11	9	33	58	22,2	-43,1
ZOOMLION	4	1	24	2	300	1100
TONAR	0	0	19	4		375
SANY	0	1	18	15	-100	20
LIEBHERR	1	1	16	15	0	6,7
DONGFENG	0	2	14	89	-100	-84,3
C C	0	0	8	9		-11,1
DAYUN	0	1	5	2	-100	150
TEREX-DEMAG	2	0	5	1		400
GROVE	0	0	4	6		-33,3
NISSAN	0	0	3	0		
TADANO	0	0	3	0		
KRAZ	2	1	2	20	100	-90
MZKT	0	0	2	9		-77,8
TATA	0	0	2	4		-50
AMUR	0	0	1	2		-50
BAW	0	0	0	1		-100
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 960</b>	<b>7 514</b>	<b>61 682</b>	<b>63 523</b>	<b>5,9</b>	<b>-2,9</b>
<b>ВСЕГО Российские марки</b>	<b>3 966</b>	<b>3 450</b>	<b>32 046</b>	<b>29 964</b>	<b>15,0%</b>	<b>6,9%</b>
<b>ВСЕГО Иномарки</b>	<b>3 994</b>	<b>4 064</b>	<b>29 636</b>	<b>33 559</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-11,7%</b>

## Продажи новых грузовых автомобилей в России за октябрь и 10 месяцев 2019 года по видам и типам

Вид	Октябрь 2019	Октябрь 2018	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Доля рынка Октябрь 2019, %	Доля рынка Октябрь 2018, %	Доля рынка 10 мес. 2019, %	Доля рынка 10 мес. 2018, %
Тягачи седельные	3 060	2 883	21 551	24 313	38,4	38,4	34,9	38,3
Самосвалы	1 251	1 079	11 236	10 123	15,7	14,4	18,2	15,9
Спецтехника прочие	915	797	6 976	6 572	11,5	10,6	11,3	10,4
Бортовые	669	600	5 320	5 333	8,4	8,0	8,6	8,4
Грузовые автомобили прочие	719	611	5 798	4 787	9,0	8,1	9,4	7,5
Фургоны	524	503	4 072	4 717	6,6	6,7	6,6	7,4
Рефрижераторы	239	511	2 064	3 308	3,0	6,8	3,4	5,2
Автокраны	192	161	1 550	1 434	2,4	2,1	2,5	2,3
Автоцистерны	280	262	2 208	2 079	3,5	3,5	3,6	3,3
Заправщики	41	54	458	460	0,5	0,7	0,7	0,7
Мастерские	62	44	399	356	0,8	0,6	0,7	0,6
Автопогрузчики	7	9	31	18	0,1	0,1	0,1	0,0
Санитарные автомобили	1	0	13	8	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие	0	0	6	15	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 960</b>	<b>7 514</b>	<b>61 682</b>	<b>63 523</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Источник: АВТОСТАТ

Источник информации: <http://www.asroad.org/>

### Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.

Можно выделить следующие основные ценнообразующие факторы, влияющие на стоимость АТМС:

#### Основные ценообразующие факторы транспортных средств:

№	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов легкового транспорта напрямую зависит от пробега.
3	Тип руля	Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на леворукие. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно продать такую машину сложнее.
4	Тип коробки передач	Автомобиль укомплектованный автоматом стоит дороже чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.
5	Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании и в приобретении.
6	Мощность двигателя	Мощность двигателя существенно влияет на стоимость автомобиля.
7	Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние легковых автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
8	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
9	Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от 9 факторов, но основными ценообразующими характеристиками для данного транспортного средства является техническое состояние и пробег, так как по остальным составляющим аналоги сопоставимы с объектом оценки.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Период эксплуатации транспортных средств можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

**1. Эксплуатация:** применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

**Ежедневное техническое обслуживание (ЕО)** выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

**Первое техническое обслуживание (ТО-1)** заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работы двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

**Второе техническое обслуживание (ТО-2)** включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

**Сезонное техническое обслуживание (СО)** проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

**Текущий ремонт (ТР)** заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

**Капитальный ремонт (КР)** предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

**2. Модернизация:** комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

**3. Утилизация:** ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со

---

снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8).

## 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 10.1. Описание применения подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Сравнительный подход** - применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

### 10.2. Обоснование (отказ) применения подходов к оценке

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

**Затратный подход** применяется, когда существует возможность заменить Объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- по агрегатный (поэлементный) расчет;

- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

**Поагрегатный (позлементный) расчет.** Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

**Анализ и индексация затрат.** Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

**Метод расчета по цене однородных объектов.** В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

**Вывод:** На дату оценки выпускаются более современные модификации АМТС или выпуск аналогичных объектов оценки прекращен. Затратный подход не применим, ввиду технического превосходства современных аналогов и отсутствием нормативной базы по коэффициентам корректировки цен.

**Сравнительный подход** применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### **Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### **Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям**

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса. Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик. Для определения рыночной стоимости транспортного средства оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

**Вывод:** При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода. Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

**Доходный подход** применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Доходный подход при оценке ТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица;
- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией

**Вывод:** объект оценки не является доходоприносящим объектом и не используется в коммерческих целях. На дату оценки отсутствует информация о сдаче аналогичных объектов в аренду. Следовательно, от применения доходного подхода в рамках данной оценки решено отказаться. От доходного подхода решено отказаться, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Таким образом, для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках данной оценки применяется сравнительный подход.

## 11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 11.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

**Сравнительный подход** - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

#### Обоснование выбора примененного Оценщиком метода оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

#### Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

#### Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

#### Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Расчет скорректированной стоимости объекта оценки.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости полученной в рамках сравнительного подхода.

#### Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где  $P_{\text{ср}}$  – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

$P_n$  – цена n-го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2, \dots, K_i$  – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

$n$  – число объектов-аналогов.

<sup>1</sup> Весовые коэффициенты, для скорректированных цен объектов-аналогов, в рамках данной оценки, определены на одном уровне.

**Выбор и установление цены объектов-аналогов.**

**Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.**

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

**Выбор и установление цены объектов-аналогов**

Наименование	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
<b>Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»</b>				
Цена, руб.	139 000	155 000	150 000	167 000
Пробег, тыс. км.	200,000	181,000	150,000	99,000
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Описание объекта-аналога и его технического состояния	ЛАДА-111730 Калина	ЛАДА-111730 Калина	ЛАДА-111730 Калина	ЛАДА-111730 Калина
Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1092892524-ce2f6661/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1092892524-ce2f6661/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://chelyabinsk.drom.ru/ada/kalina/35688728.html">https://chelyabinsk.drom.ru/ada/kalina/35688728.html</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1092679072-36258533/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1092679072-36258533/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://chelyabinsk.drom.ru/ada/kalina/35965350.html">https://chelyabinsk.drom.ru/ada/kalina/35965350.html</a>
<b>Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA</b>				
Цена, руб.	315 000	320 000	320 000	325 000
Пробег, тыс. км.	196,000	185,000	240,000	260,000
Год выпуска	2003	2003	2006	2004
Описание объекта-аналога и его технического состояния	TOYOTA COLROLLA	TOYOTA COLROLLA	TOYOTA COLROLLA	TOYOTA COLROLLA
Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1093527336-e5b4e008/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1093527336-e5b4e008/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1090587792-d2368443/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1090587792-d2368443/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1093347874-391c6d58/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1093347874-391c6d58/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1092675522-a381e30b/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1092675522-a381e30b/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>
<b>Автомобиль легковой KIA RIO</b>				
Цена, руб.	429 000	430 000	437 000	447 000
Пробег, тыс. км.	132,597	121,000	119,000	179,346
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Описание объекта-аналога и его технического состояния	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO
Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1093157446-e639943f/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1093157446-e639943f/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1092255056-dcba5544/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1092255056-dcba5544/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1092710140-8038dc60/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1092710140-8038dc60/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1091265306-f374d320/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single">https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1091265306-f374d320/?sort=price-asc&amp;page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single</a>
<b>Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02</b>				
Цена, руб.	165 000	170 000	179 000	180 000
Пробег, тыс. км.	110,000	88,500	140,000	85,000
Год выпуска	2010	2012	2012	2012
Описание объекта-аналога и его технического состояния	БОГДАН 2310	БОГДАН 2310	БОГДАН 2310	БОГДАН 2310
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/beloretsk/avtomobili/bogdan_2310_2010_1852070510">https://www.avito.ru/beloretsk/avtomobili/bogdan_2310_2010_1852070510</a>	<a href="https://www.avito.ru/samara/avtomobili/bogdan_2310_2012_1807057348">https://www.avito.ru/samara/avtomobili/bogdan_2310_2012_1807057348</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast/kirov/avtomobili/bogdan_2310_2012_1796423432">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast/kirov/avtomobili/bogdan_2310_2012_1796423432</a>	<a href="https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/bogdan_2310_2012_1845987750">https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/bogdan_2310_2012_1845987750</a>
<b>Трактор МТЗ 82.1</b>				
Цена, руб.	220 000	165 000	180 000	180 000
Год выпуска	1993	1992	1980	1990
Описание объекта-аналога и его технического состояния	Трактор МТЗ 82.1	Трактор МТЗ 82.1	Трактор МТЗ 82.1	Трактор МТЗ 82.1
Источник информации	<a href="https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/16112876-2f2c6556/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225">https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/16112876-2f2c6556/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225</a>	<a href="https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/16116202-806fc683/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225">https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/16116202-806fc683/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225</a>	<a href="https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/16101374-04691534/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225">https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/16101374-04691534/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225</a>	<a href="https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/15836126-d136bc91/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225">https://auto.ru/bulldozers/use/sale/mtz/mtz_bulldozers/15836126-d136bc91/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&amp;geo_id=225</a>



Наименование	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
<b>Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»</b>				
<b>Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б</b>				
Цена, руб.	55 000	55 000	60 000	70 000
Год выпуска				
Описание объекта-аналога и его технического состояния	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/uvelskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/telega_2pts4_1768537032">https://www.avito.ru/uvelskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/telega_2pts4_1768537032</a>	<a href="https://www.avito.ru/argayas/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_2_pts_4_1821811082">https://www.avito.ru/argayas/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_2_pts_4_1821811082</a>	<a href="https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_2_pts_4_1231642599">https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_2_pts_4_1231642599</a>	<a href="https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/telega_2_pts_4_1847732607">https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/telega_2_pts_4_1847732607</a>
<b>Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35Л</b>				
Цена, руб.	200 000	113 000	140 000	120 250
Год выпуска	2019	2008	2009	2009
Описание объекта-аналога и его технического состояния	РЕСПО М35Л	РЕСПО М35Л	РЕСПО М35Л	РЕСПО М35Л
Источник информации	<a href="http://pricep74.com/catalog?category=6&amp;tovar=21">http://pricep74.com/catalog?category=6&amp;tovar=21</a>	<a href="https://www.avito.ru/isetskoe/zapchasti_i_aksessuary/respo_m33l_1847364559">https://www.avito.ru/isetskoe/zapchasti_i_aksessuary/respo_m33l_1847364559</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_respo_1846134827">https://www.avito.ru/ekaterinburg/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_respo_1846134827</a>	<a href="https://tiu.ru/p185815875-pritsep-respo-m35l.html">https://tiu.ru/p185815875-pritsep-respo-m35l.html</a>
<b>Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С</b>				
Цена, руб.	48 000	48 000	48 000	48 000
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Описание объекта-аналога и его технического состояния	МЗСА 81771С	МЗСА 81771С	МЗСА 81771С	МЗСА 81771С
Источник информации	<a href="https://kupi-pricep.ru/products/mzsa-81771c101-05">https://kupi-pricep.ru/products/mzsa-81771c101-05</a>	<a href="https://avtohart.ru/catalog/pricepsy-dlya-perevozki-vodnoj-tehniki/MZSA-81771C-101-05.html">https://avtohart.ru/catalog/pricepsy-dlya-perevozki-vodnoj-tehniki/MZSA-81771C-101-05.html</a>	<a href="https://magazinpricepov.ru/pricepsi/dlya-gidrocikla/pricep-mzsa-81771c-101">https://magazinpricepov.ru/pricepsi/dlya-gidrocikla/pricep-mzsa-81771c-101</a>	<a href="https://www.mzsa.ru/goods/water/water_91.html">https://www.mzsa.ru/goods/water/water_91.html</a>

Копии источников информации представлены в приложении к настоящему отчету

#### Выбор единиц сравнения.

**Единицей сравнения** являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

#### 3. Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

**К элементам сравнения** относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель автомобиля;
- Характер цены;
- Год выпуска;
- Тип руля;
- Рабочий объем двигателя;
- Тип коробки передач
- Техническое состояние автомобиля (физический износ);
- Дата предложения на продажу;
- Место дислокации автомобиля.

\* Техническое состояние объектов-аналогов принято на основании износа, рассчитанного методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Информация, необходимая оценщику для определения технического состояния (возраст и пробег) объектов-аналогов получена из объявлений и считается достоверной, источники информации представлены оценщиком выше при описании объектов-аналогов.

#### 4. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.

##### Состав передаваемых прав на объект.

Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

##### Условия финансирования.

Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

##### Условия продажи.

Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторгование.

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, составляет 2-6% от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС).

(Источник информации: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга СРД № 11, под ред. Е.Е. Яскевича.- М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2012 г., п. 4.3. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке.) В настоящем случае принято среднее значение скидки на уторгование в размере 5%, коэффициент корректировки составит **0,95** для всех объектов-аналогов.

##### Условия рынка.

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более. Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

##### Год выпуска

Корректировка по данным элементам сравнения не требуется. Так как год выпуска автоматически учитывается в тех состоянии (износе).

Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

##### Рабочий объем двигателя

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left( \frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8}$$

Где **K** - величина корректировки на технические параметры,

**X<sub>o</sub>** – параметр объекта оценки,

**X<sub>a</sub>** – параметр объекта-аналога,

**0,8** – коэффициент торможения цены.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Источник информации: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.).

Рабочий объем двигателей объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Незначительные различия вызваны тем, что в объявлениях данные указываются округленно. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

#### Тип коробки передач

Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже, чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает, корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет **1,00**.

#### Техническое состояние и пробег

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию. В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

**Ио.а.** – значение износа объекта-аналога, %.

#### Определение износа объекта оценки и объектов-аналогов

**Физический износ** определяется как потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды. Различают - устранимый износ, когда объект можно физически восстановить и это будет экономически оправдано, и неустрашимый износ, когда объект не подлежит восстановлению.

Существуют следующие методы расчета физического износа:

- метод укрупненной оценки технического состояния;
- метод по возрасту и пробегу транспортного средства с начала эксплуатации.
- метод срока жизни;
- метод остаточного срока службы;
- метод снижения доходности;
- метод снижения потребительских свойств;
- метод поэлементного расчета.

**Расчет физического износа объекта оценки в рамках настоящей оценки будет определен одним методом:**

- методом расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Значение физического износа объектов оценки в рамках настоящего отчета было определено с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной Министерством Транспорта РФ 10.12.1998 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$I_{\text{физ.}} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где **e** – основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,72$ ,

**Ω** – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции **Ω** для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

#### **Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста (Т<sub>ф</sub>) и фактического пробега (L<sub>ф</sub>), для различных видов наземных транспортных средств**

Вид наземного транспортного средства	Функция Ω
Легковые автомобили отечественного производства	$0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}}$
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$0,1 \cdot T_{\text{ф}} + 0,003 \cdot L_{\text{ф}}$
Тягачи отечественного производства	$0,09 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Самосвалы отечественного производства	$0,15 \cdot T_{\text{ф}} + 0,025 \cdot L_{\text{ф}}$
Специализированные автомобили отечественного производства	$0,14 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Автобусы отечественного производства	$0,16 \cdot T_{\text{ф}} + 0,001 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0025 \cdot L_{\text{ф}}$

Вид наземного транспортного средства	Функция $\Omega$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных в Японии)	$0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

\* Значение пробега оцениваемого транспортного средства определено согласно визуальному осмотру по состоянию на дату оценки, фотографии прилагаются в настоящем Отчете.

Для автомобилей, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений. Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е.Л.Махнин, С.В.Федотов, А.С. Казюлин, Д.М.Кошелев).

#### Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
		Интервал	Среднее
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
Средний	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
Значительный	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

При предоставлении Заказчиком иной информации о техническом состоянии объекта оценки отличного от установленного значения, введенные корректировки будут иными. Шкала и процедура корректирования на техническое состояние не меняется от одного объекта-аналога к другому.

Расчетная величина физического износа и коэффициент корректировки по данным элементам сравнения представлен в расчетных таблицах ниже.

**Экономические характеристики использования объекта.** Стоимость объекта оценки определяется его наиболее эффективным использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены для сопоставимого объекта.

Подобранные объекты аналоги являются легковыми автомобилями (полными аналогами) как и оцениваемый объект. Введение корректировки по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

#### 6. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки». Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

**Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Автомобиль легковой ЛАДА-111730 «Калина»**

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		139 000	155 000	150 000	167 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		139 000	155 000	150 000	167 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		139 000	155 000	150 000	167 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Сделка	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,95	1	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.		132 050	155 000	142 500	158 650
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		132 050	155 000	142 500	158 650
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		132 050	155 000	142 500	158 650
Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Корректировка на мощность и объем двигателя	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		132 050	155 000	142 500	158 650
Тип коробки передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Корректировка на тип коробки передач	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		132 050	155 000	142 500	158 650
Техническое состояние, %	58,89	66,23	63,91	59,77	51,90
Корректировка на техническое состояние	-	1,2175	1,1391	1,0220	0,8548
Стоимость после корректировки, руб.		160 775	176 568	145 628	135 612
Корректировка на техническое состояние	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		160 775	176 568	145 628	135 612
Экономические характеристики использования объекта	ЛАДА-111730 Калина	ЛАДА-111730 Калина	ЛАДА-111730 Калина	ЛАДА-111730 Калина	ЛАДА-111730 Калина
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		160 775	176 568	145 628	135 612
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>154 646</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>154 600</b>	-	-	-	-

**Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA**

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		315 000	320 000	320 000	325 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	315 000	320 000	320 000	325 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	315 000	320 000	320 000	325 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,95	0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.	-	298 250	304 000	304 000	308 750
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	298 250	304 000	304 000	308 750
Год выпуска	2004	2003	2003	2006	2004
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	298 250	304 000	304 000	308 750
Объем двигателя, л	1,6	1,4	1,6	1,4	1,6
Корректировка на мощность и объем двигателя	-	1,11	1,00	1,11	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	331 875	304 000	338 273	308 750
Тип коробки передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Корректировка на тип коробки передач	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	331 875	304 000	338 273	308 750
Техническое состояние, %	62,91	63,14	64,05	63,14	67,64
Корректировка на техническое состояние	-	1,0061	1,0318	1,0063	1,1461
Стоимость после корректировки, руб.	-	332 915	313 674	340 415	353 869
Корректировка на техническое состояние	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	331 415	313 674	340 415	353 869
Экономические характеристики использования объекта	TOYOTA COLROLLA	TOYOTA COLROLLA	TOYOTA COLROLLA	TOYOTA COLROLLA	TOYOTA COLROLLA
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	331 415	313 674	340 415	353 869
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>334 843</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>334 800</b>	-	-	-	-

#### Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Автомобиль легковой KIA RIO

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		429 000	430 000	437 000	447 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	429 000	430 000	437 000	447 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	429 000	430 000	437 000	447 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,95	0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.	-	407 550	408 500	415 150	424 650
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	407 550	408 500	415 150	424 650
Год выпуска	2011	2012	2012	2012	2012
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	407 550	408 500	415 150	424 650
Объем двигателя, л	1,6	1,4	1,6	1,4	1,6
Корректировка на мощность и объем двигателя	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	407 550	408 500	415 150	424 650
Тип коробки передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Корректировка на тип коробки передач	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	407 550	408 500	415 150	424 650
Техническое состояние, %	60,14	54,26	52,53	52,23	60,62
Корректировка на техническое состояние	-	0,8715	0,8398	0,8344	1,0123
Стоимость после корректировки, руб.	-	355 193	343 043	346 402	429 858
Корректировка на техническое состояние	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	355 193	343 043	346 402	429 858
Экономические характеристики использования объекта	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO	KIA RIO
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	355 193	343 043	346 402	429 858
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>368 624</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>368 600</b>	-	-	-	-

**Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02**

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		165 000	170 000	179 000	180 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	165 000	170 000	179 000	180 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	165 000	170 000	179 000	180 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на условия продажи	-	0,95	0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.	-	156 750	161 500	170 050	171 000
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	156 750	161 500	170 050	171 000
Год выпуска	2012	2010	2012	2012	2012
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	156 750	161 500	170 050	171 000
Объем двигателя, л	1,6	1,4	1,6	1,4	1,6
Корректировка на мощность и объем двигателя	-	1,11	1,00	1,11	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	174 422	161 500	189 221	171 000
Тип коробки передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Корректировка на тип коробки передач	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	174 422	161 500	189 221	171 000
Техническое состояние, %	57,10	59,77	50,10	58,34	49,49
Корректировка на техническое состояние	-	1,0663	0,8597	1,0296	0,8492
Стоимость после корректировки, руб.	-	185 982	138 836	194 818	145 211
Корректировка на техническое состояние	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	185 982	138 836	194 818	145 211
Экономические характеристики использования объекта	БОГДАН 231210-81-4-02	БОГДАН 2310	БОГДАН 2310	БОГДАН 2310	БОГДАН 2310
Корректировка на характеристики использования	-	0,936	0,936	0,936	0,936
Стоимость после корректировки, руб.	-	174 079	129 950	182 350	135 918
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>155 574</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>155 600</b>	-	-	-	-

#### Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Трактор МТЗ 82.1

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.	-	220 000	165 000	180 000	180 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	220 000	165 000	180 000	180 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	220 000	165 000	180 000	180 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,95	0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.	-	209 000	156 750	171 000	171 000
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.



Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	209 000	156 750	171 000	171 000
Год выпуска	2000	1993	1992	1980	1990
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	209 000	156 750	171 000	171 000
Тип коробки передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Корректировка на тип коробки передач	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	209 000	156 750	171 000	171 000
Техническое состояние, %	50,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Корректировка на техническое состояние	-	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000
Стоимость после корректировки, руб.	-	522 500	391 875	427 500	427 500
Корректировка на техническое состояние	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	522 500	391 875	427 500	427 500
Экономические характеристики использования объекта	Трактор МТЗ 82.1	Трактор МТЗ 82.1	Трактор МТЗ 82.1	Трактор МТЗ 82.1	Трактор МТЗ 82.1
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	522 500	391 875	427 500	427 500
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>442 344</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>442 300</b>	-	-	-	-

#### Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.	-	55 000	55 000	60 000	70 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	55 000	55 000	60 000	70 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	55 000	55 000	60 000	70 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,95	0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.	-	52 250	52 250	57 000	66 500
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	52 250	52 250	57 000	66 500
Год выпуска	1993	-	-	-	-
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	52 250	52 250	57 000	66 500
Техническое состояние, %	65,00	70,00	70,00	70,00	70,00

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на техническое состояние	-	1,1667	1,1667	1,1667	1,1667
Стоимость после корректировки, руб.	-	60 958	60 958	66 500	77 583
Корректировка на техническое состояние	-	0,9000	0,9000	0,9000	0,9000
Стоимость после корректировки, руб.	-	54 863	54 863	59 850	69 825
Экономические характеристики использования объекта	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4	2ПТС-4
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	54 863	54 863	59 850	69 825
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>59 850</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>59 900</b>	-	-	-	-

**Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L**

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		200 000	113 000	140 000	120 250
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	200 000	113 000	140 000	120 250
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	200 000	113 000	140 000	120 250
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,95	0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.	-	190 000	107 350	133 000	114 238
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	190 000	107 350	133 000	114 238
Год выпуска	2009	2019	н/у	н/у	н/у
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.	-	190 000	107 350	133 000	114 238
Техническое состояние, %	15,00	-	35,00	35,00	35,00
Корректировка на техническое состояние	-	0,8500	1,3077	1,3077	1,3077
Стоимость после корректировки, руб.	-	161 500	140 381	173 923	149 388
Корректировка на техническое состояние	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	161 500	140 381	173 923	149 388
Экономические характеристики использования объекта	РЕСПО М35L	РЕСПО М35L	РЕСПО М35L	РЕСПО М35L	РЕСПО М35L
Корректировка на характеристики использования	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.	-	161 500	140 381	173 923	149 388
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>156 298</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>156 300</b>	-	-	-	-

**Расчет скорректированной стоимости объекта оценки - Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С**

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость предложения, руб.		48 000	48 000	48 000	48 000
Состав передаваемых прав на объект	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на состав передаваемых прав на объект	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		48 000	48 000	48 000	48 000
Условия финансирования	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные	Обычные
Корректировка на условия финансирования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		48 000	48 000	48 000	48 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия продажи	-	0,95	0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.		45 600	45 600	45 600	45 600
Рыночные условия	-	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.	3 кв. 2019г.
Корректировка на рыночные условия	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		45 600	45 600	45 600	45 600
Год выпуска	2013	2019	2019	2019	2019
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		45 600	45 600	45 600	45 600
Техническое состояние, %	15,00	-	-	-	-
Корректировка на техническое состояние	-	0,7500	0,7500	0,7500	0,7500
Стоимость после корректировки, руб.		34 200	34 200	34 200	34 200
Корректировка на техническое состояние	-	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Стоимость после корректировки, руб.		34 200	34 200	34 200	34 200
Экономические характеристики использования объекта	МЗСА 81771С	МЗСА 81771С	МЗСА 81771С	МЗСА 81771С	МЗСА 81771С
Корректировка на характеристики использования	-	1	1	1	1
Стоимость после корректировки, руб.		34 200	34 200	34 200	34 200
Весовые коэффициенты	-	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
<b>Стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>34 200</b>	-	-	-	-
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>34 200</b>	-	-	-	-

## 7. Анализ достаточности и достоверности информации.

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок. Для определения достаточности выборки Оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах. Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратическое отклонение среднего значения совокупности. Расчет коэффициента вариации ( $v$ ) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{\text{cp}}} \times 100\%$$

где:  $\sigma$  - среднее квадратическое отклонение, руб.;

$P_{\text{cp}}$  - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднее квадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{\text{н0}})^2}{n - 1}}$$

где:  $S^2$  – дисперсия выборки, руб.;

$n$  - количество элементов выборки;

$P_i$  –  $i$ -е значение стоимости в выборке, руб.

Расчет коэффициента вариации, для полученной выборки, представлен в таблице ниже

**Коэффициент вариации для полученной выборки**

Объект оценки	Наименование объекта	Год выпуска	P <sub>n,x</sub> K1-i, руб	P <sub>сп</sub> , руб.	σ, руб.	v, %
Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»	Объект-аналог 1	2012	160 775	154 600	17 905	11,58%
	Объект-аналог 2	2012	176 568			
	Объект-аналог 3	2012	145 628			
	Объект-аналог 4	2012	135 612			
Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	Объект-аналог 1	2003	331 415	334 800	16 861	5,04%
	Объект-аналог 2	2003	313 674			
	Объект-аналог 3	2006	340 415			
	Объект-аналог 4	2004	353 869			
Автомобиль легковой KIA RIO	Объект-аналог 1	2012	355 193	368 600	41 143	11,16%
	Объект-аналог 2	2012	343 043			
	Объект-аналог 3	2012	346 402			
	Объект-аналог 4	2012	429 858			
Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02	Объект-аналог 1	2010	174 079	155 600	26 472	17,01%
	Объект-аналог 2	2012	129 950			
	Объект-аналог 3	2012	182 350			
	Объект-аналог 4	2012	135 918			
Трактор МТЗ 82.1	Объект-аналог 1	1993	522 500	442 300	56 014	12,66%
	Объект-аналог 2	1992	391 875			
	Объект-аналог 3	1980	427 500			
	Объект-аналог 4	1990	427 500			
Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	Объект-аналог 1	n/y	54 863	59 900	7 053	11,78%
	Объект-аналог 2	n/y	54 863			
	Объект-аналог 3	n/y	59 850			
	Объект-аналог 4	n/y	69 825			
Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L	Объект-аналог 1	2019	161 500	156 300	14 592	9,34%
	Объект-аналог 2	2008	140 381			
	Объект-аналог 3	2009	173 923			
	Объект-аналог 4	2009	149 388			
Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С	Объект-аналог 1	2019	34 200	34 200	0	0,00%
	Объект-аналог 2	2019	34 200			
	Объект-аналог 3	2019	34 200			
	Объект-аналог 4	2019	34 200			

Рекомендуемые коэффициенты вариации стоимости объектов оценки, наземных транспортных средств, определены по Учебно-методическому пособию «Оценка стоимости транспортных средств» под редакцией М.П. Улицкого.

**Рекомендуемые коэффициенты вариации стоимости наземных автотранспортных средств**

Объект оценки	Коэффициент вариации, U, %
Новые наземные автотранспортные средства	10
<b>Поддержанные наземные автотранспортные средства</b>	<b>20</b>
Запасные части	20
1 нормо-ч по ремонту	25

Рассчитанный коэффициент вариации объекта оценки не превышает рекомендуемый коэффициент вариации для поддержанных транспортных средств, который составляет **20%**. В результате, полученные значения признаются устойчивыми и надежными. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

**Данная информация является достаточной.**

Согласно статье 40 Части первой Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ: «В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги».

**Отклонение в скорректированной стоимости предложения объектов аналогов от итоговой стоимости**

Объект оценки	Объект аналог	Скорректированная цена предложения, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Отклонение от итоговой стоимости, %
Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 «Калина»	Объект-аналог 1	160 775	154 600	3,84%
	Объект-аналог 2	176 568		12,44%
	Объект-аналог 3	145 628		-6,16%
	Объект-аналог 4	135 612		-14,00%
Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	Объект-аналог 1	331 415	334 800	-1,02%
	Объект-аналог 2	313 674		-6,73%
	Объект-аналог 3	340 415		1,65%
	Объект-аналог 4	353 869		5,39%
Автомобиль легковой KIA RIO	Объект-аналог 1	355 193	368 600	-3,77%
	Объект-аналог 2	343 043		-7,45%
	Объект-аналог 3	346 402		-6,41%
	Объект-аналог 4	429 858		14,25%
Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02	Объект-аналог 1	174 079	155 600	10,62%
	Объект-аналог 2	129 950		-19,74%
	Объект-аналог 3	182 350		14,67%
	Объект-аналог 4	135 918		-14,48%
Трактор МТЗ 82.1	Объект-аналог 1	522 500	442 300	15,35%
	Объект-аналог 2	391 875		-12,87%
	Объект-аналог 3	427 500		-3,46%
	Объект-аналог 4	427 500		-3,46%
Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	Объект-аналог 1	54 863	59 900	-9,18%
	Объект-аналог 2	54 863		-9,18%
	Объект-аналог 3	59 850		-0,08%
	Объект-аналог 4	69 825		14,21%
Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L	Объект-аналог 1	161 500	156 300	3,22%
	Объект-аналог 2	140 381		-11,34%
	Объект-аналог 3	173 923		10,13%
	Объект-аналог 4	149 388		-4,63%
Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С	Объект-аналог 1	34 200	34 200	0,00%
	Объект-аналог 2	34 200		0,00%
	Объект-аналог 3	34 200		0,00%
	Объект-аналог 4	34 200		0,00%

Отклонение в цене скорректированных объектов-аналогов (идентичных (однородных) товаров) от итоговой стоимости не превышает 20% - уровень существенности, установленный НК РФ.

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения. На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

**У Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.**

#### **8. Вывод о стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.**

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком был проведен анализ достаточности и достоверности информации в результате, которого стоимость объекта оценки составила:

##### ***Итоговая стоимость объекта оценки***

<b>Наименование объекта</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Стоимость объекта оценки (округленно) руб.</b>
Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 Калина	2012	154 600 Р
Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	2004	334 800 Р
Автомобиль легковой KIA RIO	2011	368 600 Р
Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02	2012	146 200 Р
Трактор МТЗ 82.1	2000	442 300 Р
Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	1993	58 300 Р
Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L	2009	156 300 Р
Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С	2013	34 200 Р

## 12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

ФСО №1, «Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний». ФСО №1 : «Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий».

«Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки».

В настоящей оценочной работе применен метод долгосрочной индексации и метод анализа цен сделок по договорам.

### Определение затрат на замещение (воспроизводство) методом расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, подбирают конструктивно и технологически однородный объект. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применение в другой отрасли. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта.

Таблица Расчет величины затрат по цене однородного объекта

Наименование	Источник информации	Стоимость затрат на замещение, руб. без учета НДС	Стоимость затрат на замещение, руб. без учета НДС
Информационная конструкция — рекламная стена	<a href="https://pro-r.ru/stelly-pilony/">https://pro-r.ru/stelly-pilony/</a>	291 666,67 ₽	252 166,67 ₽
	<a href="https://proradius.ru/%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8/naruzhnaya-reklama/stellyi/">https://proradius.ru/%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8/naruzhnaya-reklama/stellyi/</a>	194 166,67 ₽	
	<a href="https://zametno.su/content/article/363736/">https://zametno.su/content/article/363736/</a>	233 333,33 ₽	
	<a href="http://uralgraffiti.ru/Price/reklamnye-stely/">http://uralgraffiti.ru/Price/reklamnye-stely/</a>	291 666,67 ₽	
	<a href="https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/stella_reklamnaya_ulichnaya_1078691603">https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/stella_reklamnaya_ulichnaya_1078691603</a>	250 000,00 ₽	

### 10.1.1. Определение совокупного износа

Физический износ – представляет собой потерю стоимости или полезности имущества в результате использования или истечения срока его службы, вызванного износом, ухудшением, подверженностью воздействию различных факторов, физическими нагрузками и другими подобными факторами. При проведении настоящей оценочной работы, для расчета величин физического износа объектов оценки использовался экспертный метод и метод эффективного возраста. Суть экспертного метода сводится к следующему. На основании шкалы экспертных оценок определяется техническое состояние Объектов оценки. Далее присваиваются весовые значения мнениям привлеченных специалистов, и определяется физический износ Объекта оценки, по формуле:

$$I_{\text{физ}} = \sum (I_1 \times V_1 + I_2 \times V_2 + \dots + I_n \times V_n), \text{ где}$$

$I_{\text{физ}}$  – физический износ Объекта оценки;

$I_{1..n}$  – износ, присвоенный объекту экспертом;

$V_{1..n}$  – весовое значение мнения привлеченного специалиста, сумма весовых значений присвоенных мнениям экспертов должна равняться 1,00.

### Шкала экспертной оценки технического состояния объектов недвижимости

Состояние объектов	Характеристика физического состояния	Износа, %
Отличное	Практически новый объект, с малыми сроками эксплуатации.	0-15
Хорошее	Объект со средними сроками эксплуатации, с недавно проведенным капитальным ремонтом. Наличие отдельных дефектов и повреждений, не влияющих на эксплуатацию.	20-35
Удовлетворительное	Объект со средними сроками эксплуатации, требующий капитального ремонта отдельных конструктивных элементов.	40-60
Неудовлетворительное	Бывший в продолжительной эксплуатации объект, требующий капитального ремонта. Ремонт целесообразен.	65-85
Аварийное	Бывший в продолжительной эксплуатации объект, который не может более использоваться по своему функциональному назначению. Проведение капитального ремонта нецелесообразно. Возможно использование материалов по утилизационной стоимости.	90-100

Источник: данные компании Прайсвогтерхаус Куперс

**Расчет функционального износа**

Функциональное устаревание – одно из проявлений морального устаревания, которому подвержено движимое и недвижимое имущество. Моральное устаревание охватывает как функциональное, так и технологическое устаревание, являясь следствием постоянного НТП.

В отношении оцениваемых объектов признаков функционального устаревания не выявлено.

**Расчет внешнего износа**

Внешний (экономический) износ - уменьшение полезности (стоимости) объекта оценки в результате изменения внешних условий (социально-экономическая обстановка в районе, регионе, отрасли, экологическое окружение, нормативно-законодательная база).

Внешний (экономический) износ является неустранимым, т.к. затраты на покупку окружающих объектов, устранение соответствующих вредных элементов или изменение рыночной ситуации ради увеличения стоимости одного оцениваемого объекта нерациональны.

Износ внешнего воздействия может быть вызван как общим упадком социально – экономического развития района, в котором находится объект оценки, так и состоянием рынка отрасли или региона в целом. Расчет стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода.

В отношении оцениваемых объектов признаков внешнего износа не выявлено.

**Расчет рыночной стоимости затратным подходом**

После определения стоимости затрат на замещение Объектов оценки, расчета физического, функционального и внешнего износов, была определена рыночная стоимость Объектов оценки.

$$C = C_{\text{объект}} \times (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{внеш}}), \text{ где}$$

$C$  – рыночная стоимость Объекта оценки;

$C_{\text{объект}}$  – стоимость затрат на замещение Объекта оценки;

$I_{\text{физ}}$  – физический износ Объекта оценки;

$I_{\text{функц}}$  – функциональный износ Объекта оценки;

$I_{\text{внеш}}$  – внешний износ Объекта оценки.

**10.1.2. Результаты определения рыночной стоимости части движимого имущества в рамках затратного подхода****Таблица Расчет рыночной стоимости**

Наименование	Стоимость замещения, руб. без учета НДС	Общий износ, %	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
Информационная конструкция — рекламная стена	252 166,67 Р	25%	189 125 Р



### 13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Поскольку для определения рыночной стоимости объекта можно использовать несколько подходов к оценке, в целях настоящей оценки были применены наиболее пригодные для данного конкретного случая подходы с учетом максимального приближения к реальным условиям.

Ниже приведены результаты применяемых подходов анализа стоимости объекта:

	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход
Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 Калина	154 600 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	334 800 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Автомобиль легковой KIA RIO	368 600 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02	155 600 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Трактор МТЗ 82.1	442 300 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	59 900 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L	156 300 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С	34 200 Р	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся
Информационная конструкция — рекламная стена	Обосновано не применялся	189 125 Р	Обосновано не применялся

В виду обоснованного применения одного подхода к оценке ТС в настоящем отчете, согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется. Таким образом, стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, является итоговой величиной стоимости.

#### Заключение о величине рыночной (итоговой) стоимости объекта оценки<sup>3</sup>

В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Автомобиль легковой универсал ЛАДА-111730 Калина	154 600 Р
Автомобиль легковой TOYOTA COROLLA	334 800 Р
Автомобиль легковой KIA RIO	368 600 Р
Автомобиль легковой БОГДАН 231210-81-4-02	155 600 Р
Трактор МТЗ 82.1	442 300 Р
Прицеп тракторный 2ПТС-4 мод. 887Б	59 900 Р
Прицеп бортовой к легковому автомобилю РЕСПО М35L	156 300 Р
Прицеп для перевозки водной техники МЗСА 81771С	34 200 Р
Информационная конструкция — рекламная стена	189 125 Р

<sup>3</sup>Итоговая стоимость определена с учетом округлений, допущений и ограничений, указанных в Задании на оценку.

## 14. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет надлежащие оценщики (далее Оценщики) настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.
4. Оплата услуг оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по оценке объекта оценки, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 "N178-ФЗ", от 21.03.2002 N31-ФЗ, от 14.11.2002 N143-ФЗ, от 10.01.2003 N15-ФЗ, от 27.02.2003 N29-ФЗ, от 22.08.2004 N122-ФЗ, от 05.01.2006 N7-ФЗ, от 27.07.2006 N157-ФЗ, от 05.02.2007 N13-ФЗ, от 13.07.2007 N129-ФЗ, от 24.07.2007 N220-ФЗ, от 30.06.2008 N108-ФЗ, от 07.05.2009 N91-ФЗ, от 17.07.2009 N145-ФЗ, от 27.12.2009 N343-ФЗ, от 27.12.2009 N374-ФЗ, от 22.07.2010 N167-ФЗ, от 28.12.2010 N431-ФЗ, от 01.07.2011 N169-ФЗ, от 11.07.2011 N200-ФЗ, от 21.11.2011 N327-ФЗ, от 30.11.2011 N346-ФЗ, от 03.12.2011 N383-ФЗ, от 07.06.2013 N113-ФЗ, от 02.07.2013 N185-ФЗ, от 23.07.2013 N249-ФЗ, от 12.03.2014 N33-ФЗ, от 04.06.2014 N143-ФЗ, от 23.06.2014 N171-ФЗ, от 21.07.2014 N225-ФЗ, от 31.12.2014 N499-ФЗ, от 08.03.2015 N48-ФЗ, от 08.06.2015 N145-ФЗ, от 13.07.2015 N216-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N181-ФЗ, от 28.07.2012 N144-ФЗ), Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N2)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N298; Федеральный стандарт оценки N3 «Требования к отчету об оценке (ФСО N3)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N299; Федеральный стандарт оценки N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328.
6. Согласно Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком» №92 от 30.05.2005г. оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной независимым оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом, либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица). Если законом или иным нормативным актом для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то следует иметь в виду, что оценка, данная имуществу оценщиком, носит, лишь рекомендательный характер и не является обязательной и, следовательно, самостоятельное ее оспаривание посредством предъявления отдельного иска не допускается.
7. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

Оценщик

\_\_\_\_\_ / Ганенко И.А./

Директор ООО «УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА»

\_\_\_\_\_ / Мелентьев Д.С.

## **15. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **13.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

1. Копии Паспортов транспортных средств

### **13.2. Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы**

При проведении оценки, были использованы следующие издания:

1. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №№1, 2, 3);
2. Методическое руководство для экспертов: «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств», утвержденное решением научно-методического совета по судебной автотоваро-ведческой экспертизе РФЦСЭ при МЮ РФ от 15 декабря 2000 года;
3. Методические указания по определению стоимости автотранспортных средств и стоимости их восстановительного ремонта для экспертизы в рамках ОСАГО и оценки. Москва, 2004г;
4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемеркин. – М.: Интерреклама, 2003;
5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
6. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005;
7. Оценка машин, оборудования, транспортных средств. Учебное пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев – С-П «Гуманистика», 2007;
8. Прочие источники информации, см. ссылки в Отчете.

### **13.3. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения:**

На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

## 16. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 16.1. Основные понятия, используемые в отчете об оценке

**Оценочная деятельность.** Под оценочной деятельностью понимается деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении Объектов оценки рыночной или иной стоимости (Ст.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

**Оценка.** Наука о стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу. Является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

**Задачи оценки.** Проведение тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учет имущественных ценностей. Оценка стоимости проводится при купле-продаже, налогообложении, страховании, приватизации, наследовании, аренде и т.д.

**Цель оценки.** Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

**Датой оценки** (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Заказчик.** Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические лица или физические лица, использующие, приобретающие, заказывающие, либо имеющие намерение воспользоваться услугами по оценке.

**Оценщик.** Юридическое лицо или гражданин-предприниматель, оказывающие услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Отчет об оценке** представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

**Объект оценки.** К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Рыночная стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Ст. 3, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

**Цена объекта оценки** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

**Возможность отчуждения на открытом рынке** означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

**Разумность действий сторон сделки** означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

**Полнота располагаемой информации** означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

**Отсутствие чрезвычайных обстоятельств** означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

**Частные случаи рыночной стоимости:**

При определении стоимости объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки определяется **инвестиционная стоимость**

При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения на открытом рынке не обязателен.

При определении стоимости, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества, определяется **ликвидационная стоимость**.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

**Право собственности.** Согласно Гражданскому Кодексу РФ право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие Закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Собственность.** Юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово «собственность», употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и недвижимому имуществу.

**Имущество** является юридическим понятием, которое охватывает все интересы, права и выгоды, связанные с собственностью. Имущество состоит из частных прав собственности, которые дают собственнику право на интересы в том, что находится в собственности. Для того чтобы различать недвижимость как физический объект и собственность на него в юридическом смысле, собственность на недвижимость называют недвижимым имуществом (ССО РОО 1-03-2010 Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО)).

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование (*НЭИ*). Наиболее вероятное использование имущества, которое является физически возможным, надлежащим образом оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения, в результате которого стоимость оцениваемого имущества является наивысшей (ССО РОО 2-01-2010 Рыночная стоимость как база оценки).

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Допущения** - это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценки. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными. Все оценки в какой-то степени зависят от принятия допущений. В частности: Определение Рыночной стоимости включает в себя допущения, принимаемые для того, чтобы гарантировать непротиворечивость подходов; Оценщик может столкнуться с необходимостью принятия дальнейших допущений в отношении фактов, которые не могут быть известными, или фактов, которые можно было бы установить (ССО РОО 1-04-2010 Кодекс поведения).

**Ограничивающие условия** - это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничивающие условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где Оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим Оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь Отчет об оценке или какую-либо его часть либо сертификат оценки без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться) местным законодательством (ССО РОО 1-02-2010 Правила деловой и профессиональной этики общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»).

**Стоимость объекта оценки** - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

**Затраты** - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

**Итоговая стоимость** объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках одного из подходов к оценке.

**Срок экспозиции** объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**16.2. Документы, представленные Заказчиком.**

### ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины: трактор МТЗ-82.1 ВА 251793

Предприятие-наготовитель: ПО "Мунский тракторный завод"

Адрес: 230668 с. Минск ГРП и Дзержинского района

Сертификат соответствия №: РОСЕВБУМСОЗВ.00381 от 02.07.99г.

Выдан: ДЕПТ МАТН 0001.11103

Акт постановки №: 0804040 от: 2000

Запиской № машины (рамки): Q-243-303

Двигатель №: отсутствует

Коробка передач №: отсутствует

Основной ведущий мост (мосты) №: 2.284128

Цвет: СИННИЙ

Вид двигателя: КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.): 60 (84)

Конструктивная масса, кг: 3000

Максимальная передаточная скорость, км/час: 33.4

Максимальный расход топлива, л/час: 39.30 • 1970 • 3785

Примечание (ф. и. о.): репаратура (собственника) машины

Адрес: г. Чирябинск м. Банюба 91а

Дата выдачи паспорта: 18 апреля 2001

М.П.: Джаргадэ

Особые отметки

В колонках подписи подписи

**Свидетельство о регистрации**  
 Серийный №: 574413  
 Гос. регистрационный знак: 74  
 Дата регистрации: 18.04.2001  
 М.П.: Чирябинск

**УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ**  
 К моменту выдачи паспорта отработано (пробег): \_\_\_\_\_ километров (километров)

Год	Моточасы или ток пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подписи индивидуального владельца машины

10023 - 1997, 10179 Г/минут

**Свидетельство о регистрации**  
 Серия **ВВ** № **491712**  
 Гос. регистрационный знак код **74** серия **ХК** № **68-66**  
 Дата регистрации **4 апреля 2003** Выдано государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости **г. Челябинск**  
 М. П. *Шарипов*  
 Подпись  
 Дата снятия с учета **улучш. об-ва**  
 М. П. Подпись  
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)  
 Адрес  
 Дата продажи (перезачин) М. П. Подпись прежнего собственника или владельца  
 Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес

Юридический адрес: **454081 г. Челябинск, пр. Ленина 21 от 04.04.03г**

**Свидетельство о регистрации**  
 Серия № \_\_\_\_\_  
 Гос. регистрационный знак код \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_ Выдано государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости \_\_\_\_\_  
 М. П. Подпись  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 М. П. Подпись  
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)  
 Адрес  
 Дата продажи (перезачин) М. П. Подпись прежнего собственника или владельца  
 Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес

Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**  
 Серия **ВВ** № **491913**  
 Гос. регистрационный знак код **74** серия **ХК** № **68-66**  
 Дата регистрации **17 июня 2003** Выдано государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости **г. Челябинск**  
 М. П. *Шарипов*  
 Подпись  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 М. П. Подпись  
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)  
 Адрес  
 Дата продажи (перезачин) М. П. Подпись прежнего собственника или владельца  
 Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес

Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**  
 Серия № \_\_\_\_\_  
 Гос. регистрационный знак код \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_ Выдано государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости \_\_\_\_\_  
 М. П. Подпись  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 М. П. Подпись  
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)  
 Адрес  
 Дата продажи (перезачин) М. П. Подпись прежнего собственника или владельца  
 Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 580 Уфановая Мария

Адрес (580001 г. Челябинск, пр. Ленина 218  
 кв. 314)

Дата продажи (перехода)  
 01.06.2009

Документ на право собственности  
 № 01/001/2009/001

Подпись продавца  
 собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия АТС, № 586167

Регистрационный знак  
 Т51884 Челябинск

Дата вступления в  
 законную силу  
 01.06.2009

Возраст  
 20 ЧЕЛЫБИНСК

Подпись

Оформлял с учетом  
 учета

Дата снятия с учета

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 77 ТС 586167

Адрес

Дата продажи (перехода)

Документ на право собственности

Подпись продавца  
 собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия

Регистрационный знак

Дата регистрации  
 выдано ГИБДД

М. П.

Оформлял с учетом  
 учета

Дата снятия с учета

М. П.

Общие отметки

Общие отметки

Общие отметки

77 ТС 586167

1. Интеграционный номер (VIN)
2. Марка, модель ТС
3. Наименование (тип ТС)
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)
5. Год изготовления ТС
6. Модель, № двигателя
7. Шасси (рама) №
8. Кузов (кабина, прицеп) №
9. Цвет кузова (кабина, прицеп)
10. Мощность двигателя, л.с. (кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см
12. Тип двигателя
13. Разрешенная максимальная масса, кг
14. Масса без нагрузки, кг
15. Организация - изготовитель ТС (серия) двигателя мотора
16. Описание типа ТС №
17. Страна вывоза ТС
18. Серия, № удостоверения, ГИД
19. Технические ограничения
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
24. Адрес
25. Наименование организации, выдавшей паспорт





<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственница ООО "Сейво-Моторс" Адрес 654021, г. Челябинск, ул. Б. Халилова, д. 135</p> <p>Дата отчуждения (передачи) 15.03.2005 Вид отчуждения (передачи) право собственности Срок от 01-10-2004</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. <b>СЕЙВО МОТОРС</b> для документов №2</p> <p>Имя собственника М. П. <b>СЕЙВО МОТОРС</b></p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника Ирина Сергеевна Адрес ЧЕЛЯБИНСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, СОНИ КРИВОЙ 49 Б 4</p> <p>Дата продажи (передачи) 17.05.2007 Адрес для право собственности ЧЕЛЯБИНСК-С/ЕТ</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. <b>ИРИНА СЕРГЕЕВНА</b></p> <p>Имя собственника М. П. <b>ИРИНА СЕРГЕЕВНА</b></p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>
<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника Татьяна Адрес г. Челябинск, ул. 36-й Кв. 44 Дата продажи (передачи) 25 февраля 2005 г. Адрес для право собственности 350007, г. Челябинск, ул. 36-й Кв. 44</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. <b>ТЯТЯНА</b></p> <p>Имя собственника М. П. <b>ТЯТЯНА</b></p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Имя собственника (ф. и. о.) собственника Ирина Сергеевна Адрес ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЧЕЛЯБИНСК СОНИ КРИВОЙ 49 Б 4</p> <p>Дата продажи (передачи) 19.02.2009 Адрес для право собственности ЧЕЛЯБИНСК</p> <p>Подпись настоящего собственника М. П. <b>ИРИНА СЕРГЕЕВНА</b></p> <p>Имя собственника М. П. <b>ИРИНА СЕРГЕЕВНА</b></p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Общие отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника  
*И.О. Самарская обл. "Сарко"*

Адрес  
*г. Тольятти Самарская обл. ул. Тольятти 10*

Дата продажи (регистрации)  
*18.08.2012*

Документ на право собственности  
*№ 36 УС 202574*

Свидетельство о регистрации ТС  
*№ 36 УС 202574*

Государственный регистрационный номер  
*У076СК174*

Дата регистрации  
*18.08.2012*

Выдано ГИБДД  
*М. П. Подпись*

Область о снятии с учета  
*М. П. Подпись*

Дата снятия с учета  
*М. П. Подпись*

36 УС 202574

1. Идентификационный номер (VIN)  
Y6L231210C1200107

2. Марка, модель, ТС  
БОГДАН 231210-81-4-02

3. Наименование (тип ТС), ПЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя 21114 5743823

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Y6L231210C1200107

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ТЕМНО-СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 80,9 (59,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1595

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1720

15. Масса без нагрузки, кг 1165

16. Организация - изготовитель МОТОРС (УКРАИНА)

17. Оформление типа МАШТО2 В.00536 от 18.08.2012

18. Страна происхождения ТС УКРАИНА

19. Серия, № ТЛ, ТПР 10104070/2808120004277

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТЕХНОПРОЕКТ"

22. Адрес 445989, САМАРСКАЯ ОБЛ., ГОЛЫЯТИ, УЛ. КОСЫХ, Д. 12В, ОФ. 208

23. Организация - изготовитель ООО "ТЕХНОПРОЕКТ"

24. Адрес 445989, САМАРСКАЯ ОБЛ., ГОЛЫЯТИ, УЛ. КОСЫХ, Д. 12В, ОФ. 208

25. Организация - изготовитель ООО "ТЕХНОПРОЕКТ"

26. Адрес 445989, САМАРСКАЯ ОБЛ., ГОЛЫЯТИ, УЛ. КОСЫХ, Д. 12В, ОФ. 208

27. Организация - изготовитель ООО "ТЕХНОПРОЕКТ"

28. Адрес 445989, САМАРСКАЯ ОБЛ., ГОЛЫЯТИ, УЛ. КОСЫХ, Д. 12В, ОФ. 208

29. Организация - изготовитель ООО "ТЕХНОПРОЕКТ"

30. Адрес 445989, САМАРСКАЯ ОБЛ., ГОЛЫЯТИ, УЛ. КОСЫХ, Д. 12В, ОФ. 208



Общие отметки

Общие отметки



Общие отметки



Подпись

Особые отметки

Именное (ф. и. о.) собственника  
 ООО "АВТОМОТОР"  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Славянская, д. 10  
 Дата продажи (передачи)  
 24.11.2014  
 Документ-основание собственности  
 МРЭО ГИБДД ГУ МВД РФ по Челябинск обл.  
 № 13474

Подпись настоящего собственника  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.

Подпись  
 Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

Особые отметки

Именное (ф. и. о.) собственника  
 ООО "Уральский Морской"  
 Адрес: Челябинск, Коммунальный пер. № 96  
 Дата продажи (передачи)  
 11.11.2014  
 Документ-основание собственности  
 МРЭО ГИБДД ГУ МВД РФ по Челябинск обл.  
 № 13474

Подпись настоящего собственника  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.

Подпись  
 Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

Особые отметки

Именное (ф. и. о.) собственника  
 ООО "Асасто"  
 Адрес: Челябинск, Коммунальный пер. № 96  
 Дата продажи (передачи)  
 21.01.2013  
 Документ-основание собственности  
 МРЭО ГИБДД ГУ МВД РФ по Челябинск обл.  
 № 13474

Подпись настоящего собственника  
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.

Подпись  
 Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Особые отметки**

Инициалы (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Инициал прежнего собственника \_\_\_\_\_

Инициал настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Инициалы (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Инициал прежнего собственника \_\_\_\_\_

Инициал настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

4. Идентификационный номер (VIN) X4381771CD0024080

2. Марка, модель ТС МЗСА. 81771С

3. Наименование (тип ТС) Прицеп для перевозки водной техники

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) прицеп

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя отсутствует

7. Шасси (рама) № X4381771CD0024080

8. Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) серый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) отсутствует

11. Рабочий объем двигателя, куб. см отсутствует

12. Тип двигателя отсутствует

13. Экологический класс отсутствует

14. Рабочая масса, максимальная масса, кг 750

15. Масса без нагрузки, кг 175

16. Страна происхождения ТС (страна) Россия

17. Оборудование типа ТС № Е-код, код в скобках от 28.03.12

САМТ-Фрэнч

18. Страна вывоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТК "Корпорация Автошенингер"

Адрес 620137, г. Екатеринбург, ул. Шершова, 3а

22. Адрес 107370 г. Москва, Открытое шоссе, д. 48а

23. Место регистрации (ф. и. о.) М. П. 107370 г. Москва, Открытое шоссе, д. 48а

24. Дата выдачи документа 18.03.13

Подпись \_\_\_\_\_

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документы на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись исполнителя М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документы на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись исполнителя М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документы на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Подпись исполнителя М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>ЗАО "Агроинвест-Урал"</i></p> <p>Адрес <i>454000 г. Челябинск пр. 7. Ленина 454000</i></p> <p>Дата продажи (передачи) <i>9.11.2013</i></p> <p>Документы на право собственности <i>№ 11/01/2013/001/2013</i></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>И.И.И.</i></p> <p>Подпись исполнителя <i>И.И.И.</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС <i>07</i></p> <p>Государственный регистрационный знак <i>05.06.2013</i></p> <p>Дата регистрации <i>05.06.2013</i></p> <p>Выдано ГИБДД <i>МРЭО ГИБДД ГУ МВД РФ по Челябин. обл.</i></p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. и. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Волеизъявление ГИБДД \_\_\_\_\_

М. и. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. и. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. и. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Волеизъявление ГИБДД \_\_\_\_\_

М. и. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. и. П. \_\_\_\_\_

**Особые отметки**

1. Идентификационный номер (VIN) **47 MP 795582**  
XMRP81M47590000117

2. Марка, модель ТС **РЕСПО М35L**

3. Наименование (тип ТС) **Бортовой прицеп к П/А**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **Прицеп**

5. Год изготовления ТС **2009**

6. Модель, № двигателя **отсутствует**

7. Шасси (рама) № **XMRP81M47590000117**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **отсутствует**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **СЕРЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **отсутствует**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **отсутствует**

12. Тип двигателя **отсутствует**

13. Экологический класс **отсутствует**

14. Ребрающая масса/максим. масса, кг **750**

15. Масса без нагрузки, кг **310**

16. Организация **ООО "РЕСПО" (Республика)**

17. Одобренное тира ТС № **MT22-EG357** от **15-01-2009г.**  
**САМУ-ФОНД**

18. Страна-произв. ТС \_\_\_\_\_

19. Серия, № ТД, ПИО **отсутствует**

20. Технические ограничения **не установлены**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО "РЕСПО"**

22. Адрес **Пен. обл., г. Гатчина, Провизона 1,**  
**пр. Ленина 2, площадка 3, корпус Б**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **"РЕСПО"**

24. Адрес **Пен. обл., г. Гатчина, Провизона 1,**  
**пр. Ленина 2, площадка 3, корпус Б**

25. Дата выдачи паспорта **30 апреля 2009г.**

Подпись \_\_\_\_\_

АТСТАВЛЕНИЕ (Ф. И. О.) СОБСТВЕННИКА  
*Владимир Владимирович*

Адрес: *Республика Беларусь, г. Минск, пр. Фрунзе, д. 10, кв. 3*

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
*20.08.2009*

Подпись настоящего собственника  
*Владимир Владимирович*

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия *В* № *В01077819*

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГАИДА

М. П. *Подпись*

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. *Подпись*

Общие отметки

АТСТАВЛЕНИЕ (Ф. И. О.) СОБСТВЕННИКА  
*Владимир Владимирович*

Адрес: *Республика Беларусь, г. Минск, пр. Фрунзе, д. 10, кв. 3*

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности  
*20.08.2009*

Подпись настоящего собственника  
*Владимир Владимирович*

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия *В* № *В01077819*

Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГАИДА

М. П. *Подпись*

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
М. П. *Подпись*

Общие отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Кио Моторс РУС"

Адрес Россия, г. Москва 109028  
Серебрянниковский п/б., д. 79

Дата покупки (передачи) 05.10.2011

Документ, подтверждающий право собственности, листок № 3=



Подпись (фамилия, имя, отчество) собственника Машурова, А. И.

М.П. ООО "Кио Моторс РУС"

Уведомитель о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

78 НК 629294

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес 454008, Челябинская область, г. Челябинск  
Свердловский тракт, д. 5

Дата продажи (передачи) 24.10.2011

Документ на основании которого произошло оформление о поставке авто

Для замены ПТС от 31.12.2011г



Подпись (фамилия, имя, отчество) собственника Машурова, А. И.

М.П. ООО "Кио Моторс РУС"

Свидетельство о регистрации

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



Особые отметки

- 1. Идентификационный номер (VIN) Z94CBA1HACR0095661
- 2. Марка, модель ТС KIA RIO
- 3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
- 4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) B
- 5. Год изготовления ТС 2011
- 6. Модель, № двигателя G4EC B17A578
- 7. Шасси (рама) № OTCUTCHVET
- 8. Кузов (кабина, прицеп) № Z94CBA1HACR0095661
- 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
- 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 173 (126,4 кВт)
- 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1591
- 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- 13. Экологический класс ЧЕТЫРЕТИ
- 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1365
- 15. Масса без прицепа, кг 1160
- 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "ХММР"(РОССИЯ)
- 17. Описание типа ТС Номер типовой конструкции SAIP-ФОНД 09.06.2011
- 18. Страна происхождения ТС РОССИЯ
- 19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
- 20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО

78 НК 629294

- 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ХММР"
- 22. Адрес РФ, г. Санкт-Петербург, Курортный район, 197706
- 23. Наименование организации, выдавшей паспорт г. Соор порята, Левашовское шоссе, д 20, лит. А
- 24. Адрес г. Петербург, Курортный район, 197706
- 25. Дата выдачи паспорта, лицензии, м. п., лит. А
- 05 Октября 2011



Подпись



<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>№</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>№</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>№</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия</p> <p>№</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Общие отметки</p>
---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

40%

**63 НО 400458**

1. Идентификационный номер (VIN) XTA111730C0223238

2. Марка, модель ТС LADA L11130 LADA MALINA

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя 11183 5749663

7. Шасси (рама) № ОТСУГТВУЕИ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA111730C0223238

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ПУБЕРЖЕСТИИ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 51,6 (37,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Эксплуатационный класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1585

15. Масса без нагрузки, кг 1185

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)

17. Оборудование типа ТС № 11111111111111 от 22.02.12 "САДР-ФОНД" ОТСУГТВУЕИ

18. Страна вывоза ТС ОТСУГТВУЕИ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУГТВУЕИ

20. Талонные отметки ОТСУГТВУЕИ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ УИДР ОАО "АВТОВАЗ"

22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТИ ИЖЕВСКОЕ, ул. Школьная, д. 10

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"

24. Адрес 445024 Г. ТОЛЬЯТИ ИЖЕВСКОЕ, ул. Школьная, 16

25. Дата выдачи паспорта 08.06.12

Подпись *Сыф*



# ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

ВА 459182

Наименование и марка машины  
*ДПС-4 Трактор тракторный*

Продолжение-изготовитель  
*Слобод. Брянский*

Адрес  
*Слободное село*

Сертификат соответствия № от  
*Курская обл. 25.01*

Выдан  
*от 5.07.01* Год выпуска *1983*

Акк. гос. регистрации № *27* от *31.45*

Заводской № машины (разм.)

Двигатель № *ОТМЗСБУС*

Коробка передач № *БСЧКВ.*

Основной ведущий мост (мосты) № *0209СВ.*

Цвет *Сара-красный*

Вид двигателя *Хайленд*

Мощность двигателя *4000*

Конструктивный вес *1700*

Максимальная скорость, км/час  
*60.30*

Марка двигателя (собственная) *Белом*

Модель двигателя (собственная) *Космонавт*

Адрес *С. О. Г. 2007-1*

Дата выдачи паспорта *5.07.2007*



Особые отметки

*Договор купли-продажи от 5.07.01г.*

### Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**  
Серия № \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_  
Гос. регистрационный знак код \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано государственной инспекцией  
госрегистрации \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (адреса) \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ Подпись прежнего собственника или владельца \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

### УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (процентов) \_\_\_\_\_ моточасов (километров) \_\_\_\_\_

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или продавца индивидуального владельца машины

ИПР. Форма № 3108-07(01)

### Свидетельство о регистрации

Серия № *48* № *1008*

Гос. регистрационный знак код \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано государственной инспекцией государственной регистрации \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (адреса) \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) владельца \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

*С. О. Г. 2007-1*

*С. О. Г. 2007-1*

*С. О. Г. 2007-1*

*С. О. Г. 2007-1*

**Свидетельство о регистрации**  
 Серия **ВВ** № **491914**  
 Гос. регистрационный знак код **74** серия **ХК** № **77-45**  
 Дата регистрации **17 июня 2003** Выдано государственной инспекцией  
 государственного транспорта **г. Челябинск**  
 М. П. Подпись

Дата снятия с учета  
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)  
 Адрес

Дата продажи (передачи)  
 М. П. Подпись прежнего собственника  
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца  
 Адрес

Особые отметки

**Свидетельство о регистрации**  
 Серия **ВВ** № **491711**  
 Гос. регистрационный знак код **74** серия **ХК** № **77-45**  
 Дата регистрации **17 июня 2003** Выдано государственной инспекцией  
 государственного транспорта **г. Челябинск**  
 М. П. Подпись

Дата снятия с учета  
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец)  
 Адрес

Дата продажи (передачи)  
 М. П. Подпись прежнего собственника  
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца  
 Адрес

Особые отметки

Юридический адрес  
**454091 г. Челябинск, пр  
 Ленина 21 от 04.04.09г**

**ДОГОВОР № 91-2017**

на оказание услуг по размещению и оформлению рекламных материалов.

г. Челябинск

«14» августа 2017 г.

**Акционерное общество «Уральская марка»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Ванеева Василия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Зигзаг»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Степанова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги:

1.1.1. Модернизацию и оформление средства наружной рекламы - рекламной стелы, обладающей следующими характеристиками: высота - 7 м; ширина 2,5 м (далее - стела), согласно перечню услуг и эскизу, содержащихся в Приложении №1 и Приложении №2 к настоящему Договору.

1.1.2. Установку стелы согласно перечню услуг, прописываемых в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

1.2. Заказчик обязуется принять услуги Исполнителя по настоящему Договору и оплатить их.

1.3. Оказание услуг производится на основании Приложений к настоящему договору, в которых определяются: полный перечень оказываемых услуг, место расположения средств наружной рекламы - рекламной стелы, формат рекламных конструкций, стоимость услуг. Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. По общему правилу, услуги оказываются Исполнителем в месте его нахождения, доставка стелы производится силами и за счет Исполнителя, если иное не согласовано Сторонами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Получать от Заказчика любые правоустанавливающие документы на объект;

2.1.2. Получать копии документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;

2.2.4. Привлекать для выполнения услуг по настоящему договору третьих лиц (пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по договору);

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Оказать услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, надлежащего качества, своевременно и в полном объеме.

2.2.2. Осуществить анализ эксплуатационных характеристик, касающихся установки, оформления и модернизации рекламной стелы.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Принять результат оказанных услуг по установке, модернизации и оформлению стелы и подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг не позднее 3 рабочих дней со дня уведомления Исполнителем Заказчика о готовности. Мотивированный отказ от приемки оказанных услуг и подписания Акт сдачи-приемки оказанных услуг должен быть предоставлен Заказчиком Исполнителю в течение 10 дней. В случае не подписания Акт сдачи-приемки оказанных услуг и не предоставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа от подписания Акта, услуга считается выполненной в полном объеме и принятой Заказчиком без претензий к качеству.

2.4.2. Производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и Приложением к договору.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В.В. Ванеев



К.Н. Степанов



- 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации;
- 3.2. При нарушении сроков оплаты услуг по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа;
- 3.4. При нарушении сроков оказания Услуг по настоящему Договору Исполнитель выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости оказываемых услуг за каждый просрочки исполнения обязательств;
- 3.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, подлежит применению действующее законодательство Российской Федерации.

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость оказанных услуг устанавливается согласно Приложениям к данному договору, подписанным обеими сторонами. Приложения к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора;
- 4.2. Заказчик производит оплату услуг двумя платежами:  
 –80% – в срок до 31.08.2017 включительно.  
 –20% – в течение 3 рабочих дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- 5.2. Обязательства сторон по настоящему Договору признаются выполненными в полном объеме и надлежащим образом с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 5.3. Начальные и конечные сроки оказания услуг устанавливаются согласно Приложению, к данному договору, подписанных обеими сторонами.
- 5.4. Действие настоящего договора прекращается:  
 5.4.1. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по обоюдному согласию Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;  
 5.4.2. Сторона, изъявившая намерение расторгнуть настоящий Договор обязана предоставить другой Стороне письменное уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора не менее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Сторона, не исполнившая, либо не полностью исполнившая свои обязательства по Договору или Приложениям к нему не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора до полного исполнения своих обязательств перед другой Стороной (третьими лицами).

#### 6. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, к которым относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон. Факт наступления таких обстоятельств и их продолжительность должны быть подтверждены компетентным органом.
- 6.2. Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга о существовании форс-мажорных обстоятельств в течение 2-х дней со дня их наступления. В противном случае Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, освобождается от ответственности только со дня заявления об их существовании.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. В случае возникновения между Покупателем и Поставщиком любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров.
- 7.2. Спорные вопросы, не решенные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Истца в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

В.В. Ванеев



К.Н. Степанов



8.2. Все уведомления, касающиеся настоящего Договора, направляются заказным письмом с уведомлением о получении, с курьером под роспись Исполнителя, либо с использованием факсимильной или электронной связи.  
8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Заказчик

АО «Уральская марка»  
Юридический адрес: ул. Труда, д. 95, оф. 8, г. Челябинск, Челябинская область, 454091  
Почтовый адрес: а/я 13336, г. Челябинск, Челябинская область, 454091  
ИНН/КПП 7452009347/745301001  
Расчетный счет 40702810172310000916 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк России  
кор/счет 30101810700000000602  
БИК 047501602  
Тел./факс /351/ 264-22-44, 264-22-18, 8-800-200-55-74  
E-mail: marka2@umarka.ru

Генеральный директор  
АО «Уральская марка»

  
В.В. Ванеев

  
В.В. Ванеев

##### Исполнитель

ООО «Зигзаг»  
Юридический адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 173/А  
Почтовый адрес: Амурская область, 675000, г. Благовещенск, ул. Зейская, 173/А  
ИНН 2801180937 КПП 280101001  
ОГРН 1132801000034  
Расчетный счет 40702810001000001468 в ПАО КБ "ВОСТОЧНЫЙ" г. Благовещенск  
кор/счет 30101810700000000718  
БИК 041012718  
Тел. 515009  
E-mail: ooo.zigzag@mail.ru

Генеральный директор

  
К.Н. Степанов

  
К.Н. Степанов



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ № 91 от 14.08.2017

г. Челябинск

«11» сентября 2017 года

**Акционерное общество «Уральская марка»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора по продажам Киселева Виталия Николаевича, действующего на основании Доверенности №31 от 04.05.2017, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Зигзаг»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Степанова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить Перечень оказываемых услуг по модернизации и оформлению рекламной стелы (Приложение №1) и изложить его в следующей редакции:

«Приложение №1  
к Договору №91 от 14.08.2017

№	Описание оказываемой услуги	Стоимость услуги, руб.
1.	Формовка композитных панелей по периметру стелы, демонтаж неликвидных композитных панелей, монтаж и герметизация новых.	60 814
2.	Монтаж объемных, фигурных световых коробов на двух сторонах стелы, с лицевыми панелями из акрила транслюцентного (3 мм.), оклеенными интерьерной экосольвентной фотопечатью (световое качество), засвеченных светодиодной продукцией российской сборки (клястерные модули с линзой, угол рассеивания 165 градусов, запитанные импульсными блоками питания IP-65) в количестве 2 шт.	32 000
3.	Установка световых элементов (коробов со съемной панелью) на двух сторонах стелы, с лицевыми панелями из акрила транслюцентного (3 мм.), оклеенными интерьерной экосольвентной фотопечатью (световое качество), засвеченных светодиодной продукцией российской сборки (клястерные модули с линзой, угол рассеивания 165 градусов, запитанные импульсными блоками питания IP-65) в количестве 10 шт.	74 502,5
<b>Итого: 167 316,50 (сто шестьдесят семь тысяч триста шестнадцать) рублей 50 копеек.</b>		

Стоимость оказываемых услуг включает в себя стоимость необходимых материалов.

Место нахождения стелы: Амурская область, г. Благовещенск, Новотронцкое шоссе, д. 23.

Срок приема-сдачи оказанных услуг: до 30.09.2017

Генеральный директор  
АО «Уральская марка»

\_\_\_\_\_/В.В.Ванеев

Генеральный директор  
ООО «Зигзаг»

\_\_\_\_\_/К.Н.Степанов»

2. Стороны пришли к соглашению изменить Перечень оказываемых услуг по модернизации и оформлению рекламной стелы (Приложение №2) и изложить его в следующей редакции:



«Приложение № 2  
к Договору №91-2017 от 14.08.2017



Генеральный директор  
АО «Уральская марка»

\_\_\_\_\_/В.В.Ванеев

- 3. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания.
- 4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 5. Подписи сторон:

Заказчик:

АО «Уральская марка»

\_\_\_\_\_/В.Н.Киселев

Генеральный директор  
ООО «Зигзаг»

\_\_\_\_\_/К.Н.Степанов

Исполнитель:

ООО «Зигзаг»

\_\_\_\_\_/К.Н.Степанов



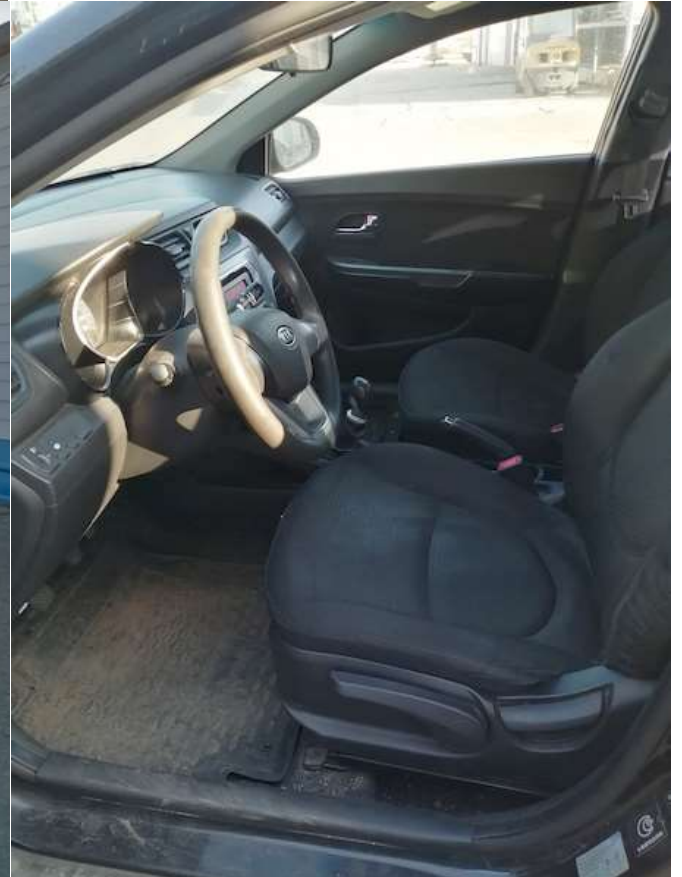
**16.3. Фотоматериалы.**













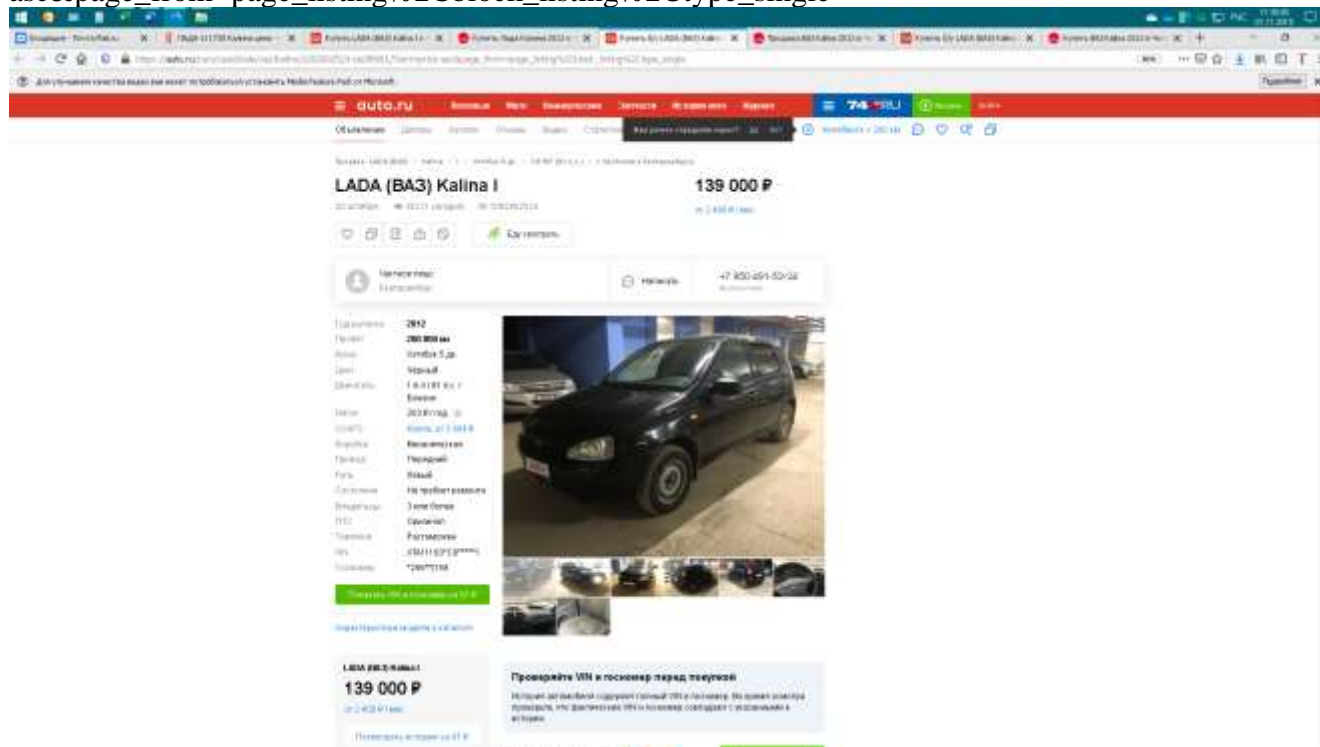




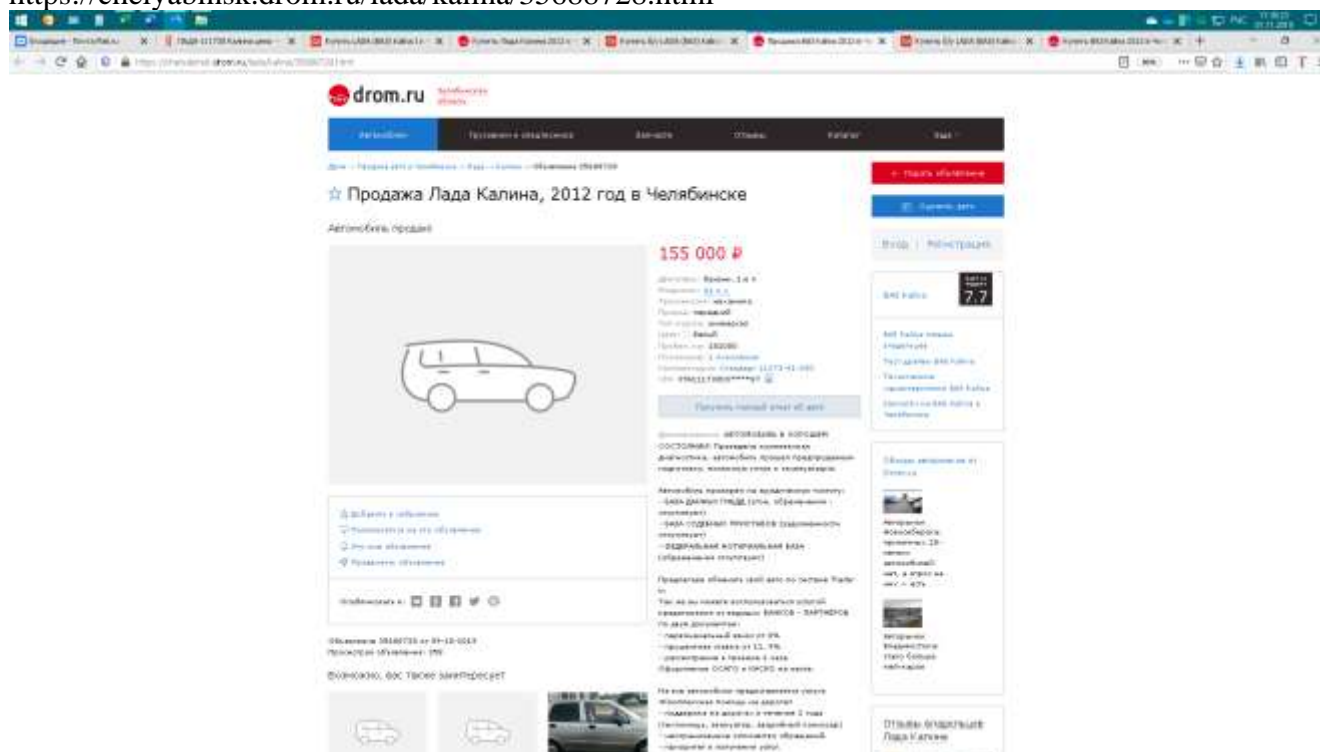


**16.4. Копии источников информации.**

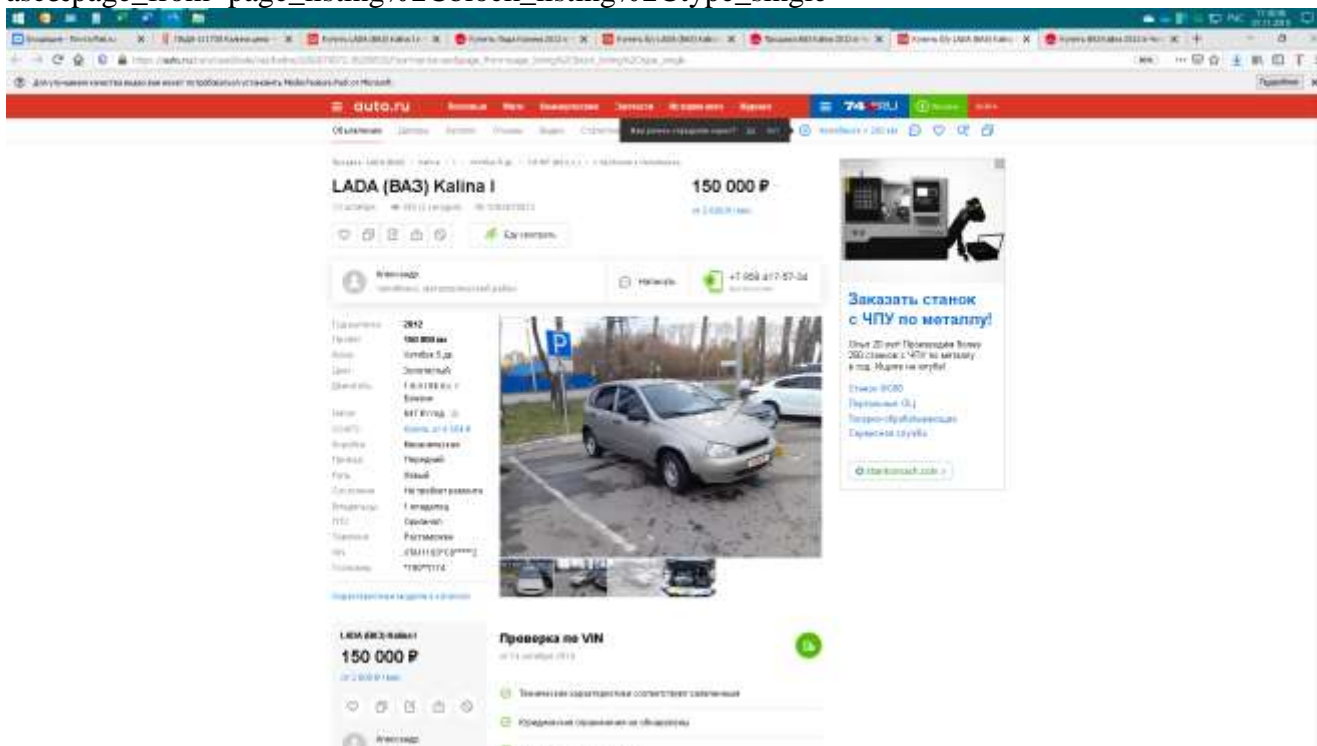
[https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1092892524-ce2f6661/?sort=price-asc&page\\_from=page\\_listing%2Cblock\\_listing%2Ctype\\_single](https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1092892524-ce2f6661/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single)



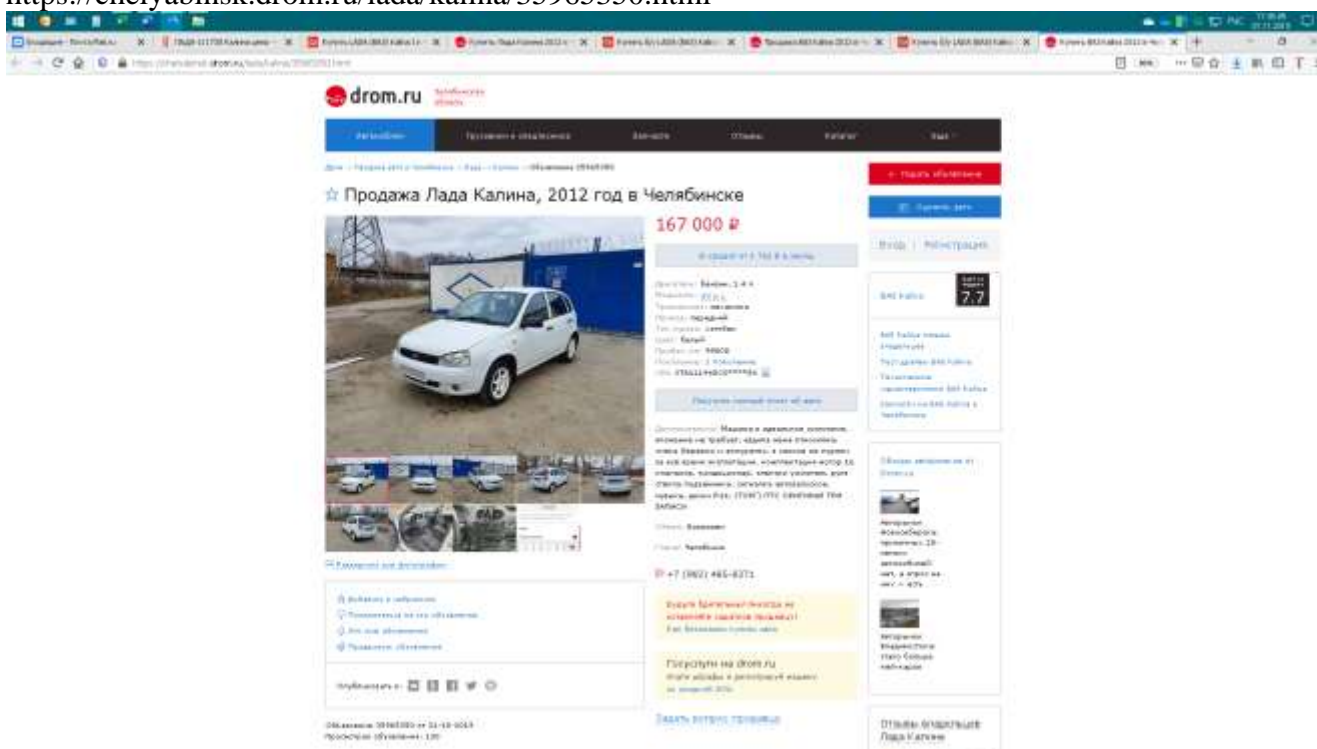
<https://chelyabinsk.drom.ru/lada/kalina/35688728.html>



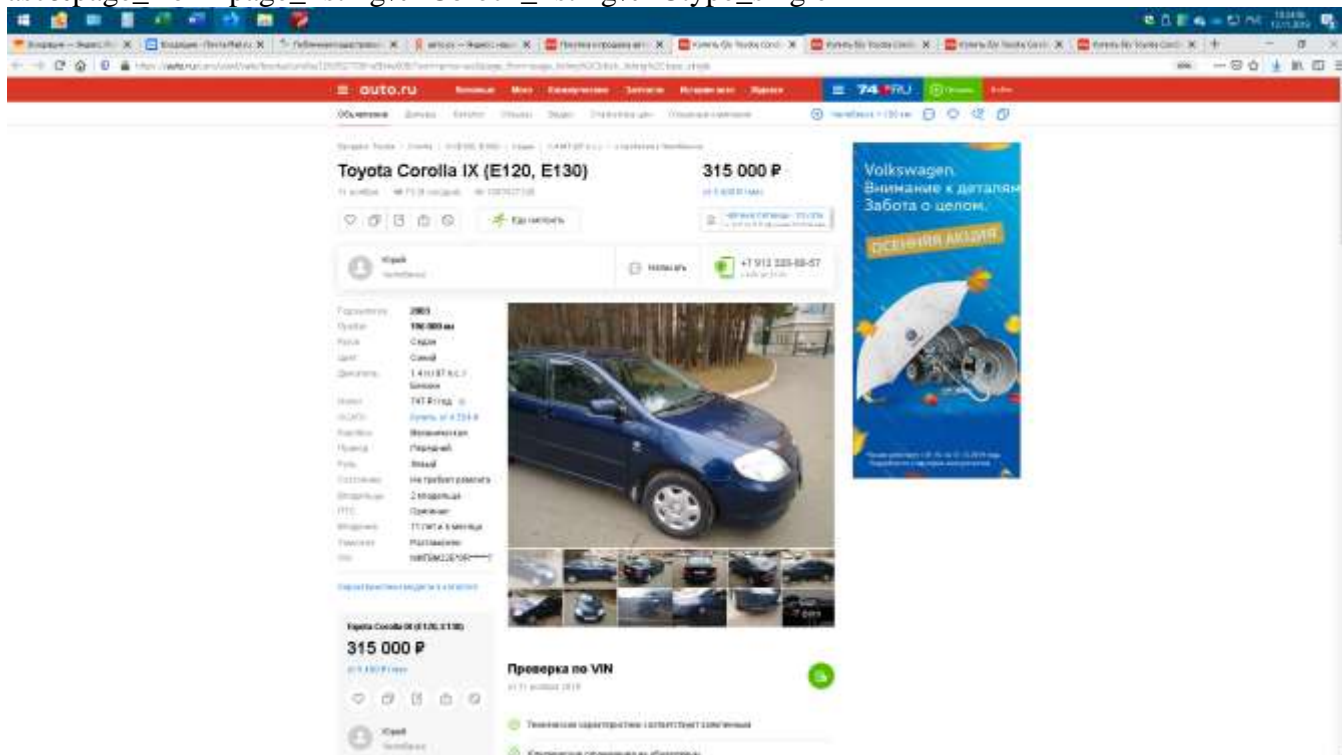
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/kalina/1092679072-36258533/?sort=price-asc&page\_from=page\_listing%2Cblock\_listing%2Ctype\_single



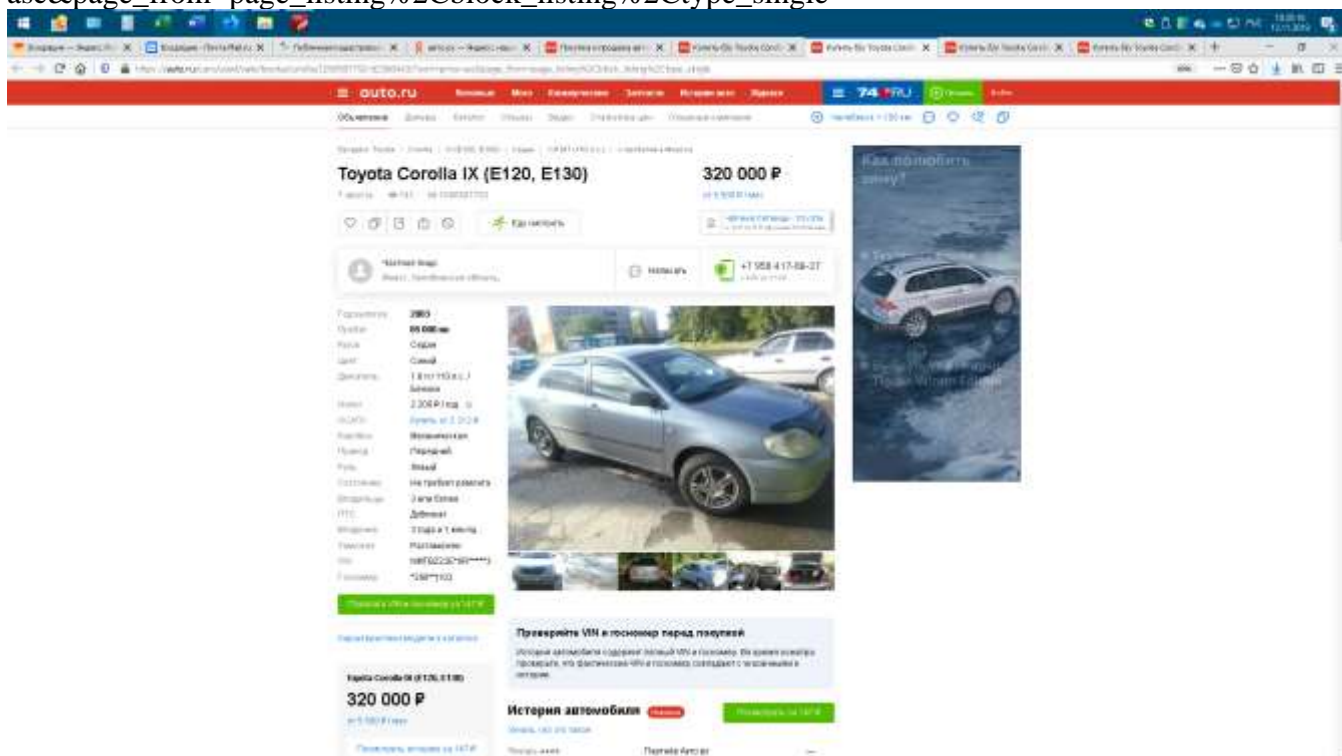
https://chelyabinsk.drom.ru/lada/kalina/35965350.html



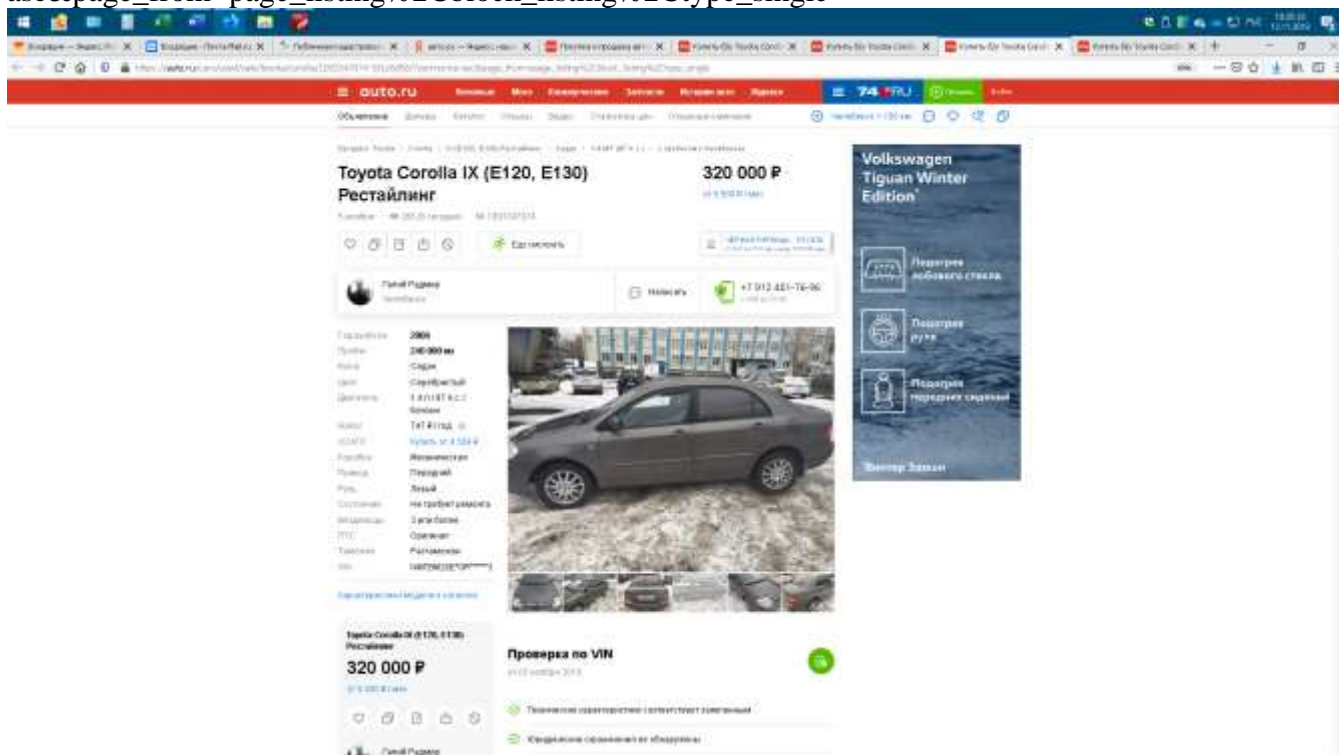
[https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1093527336-e5b4e008/?sort=price-asc&page\\_from=page\\_listing%2Cblock\\_listing%2Ctype\\_single](https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1093527336-e5b4e008/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single)



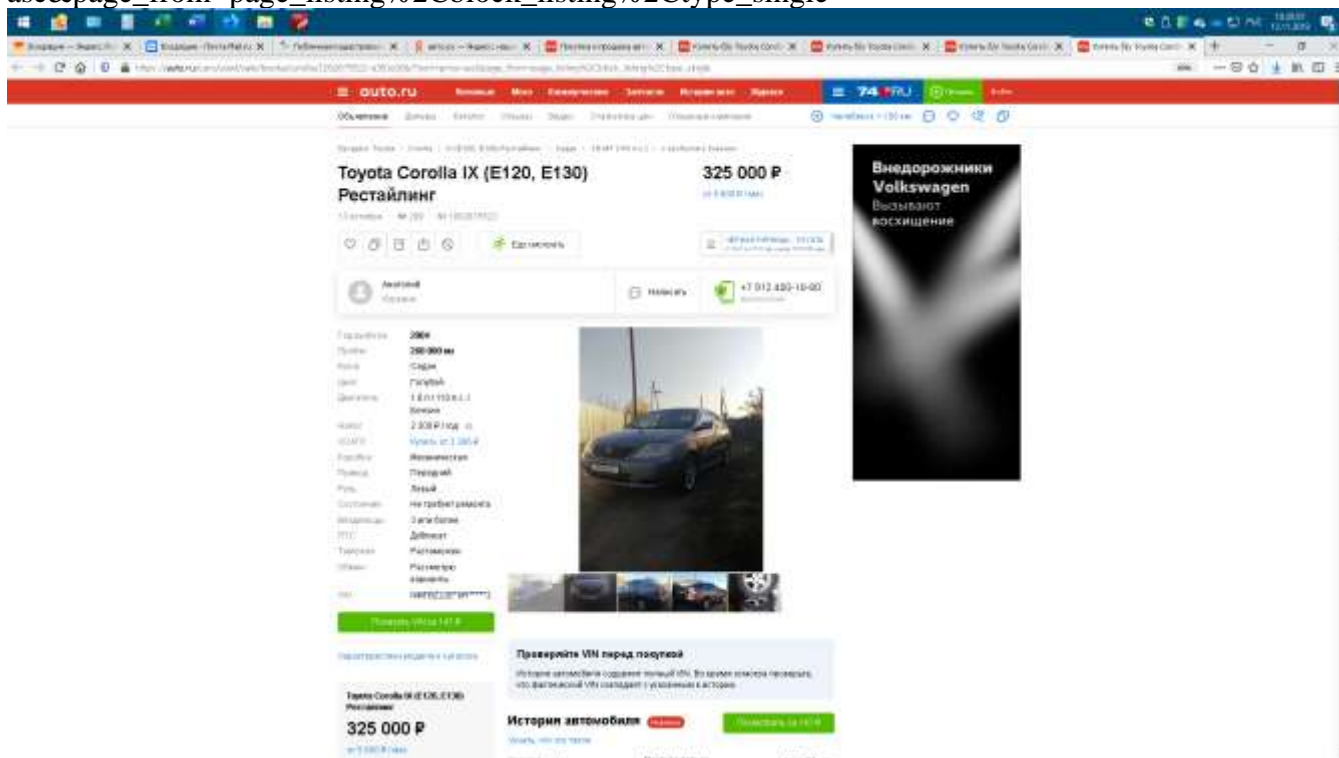
[https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1090587792-d2368443/?sort=price-asc&page\\_from=page\\_listing%2Cblock\\_listing%2Ctype\\_single](https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1090587792-d2368443/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single)



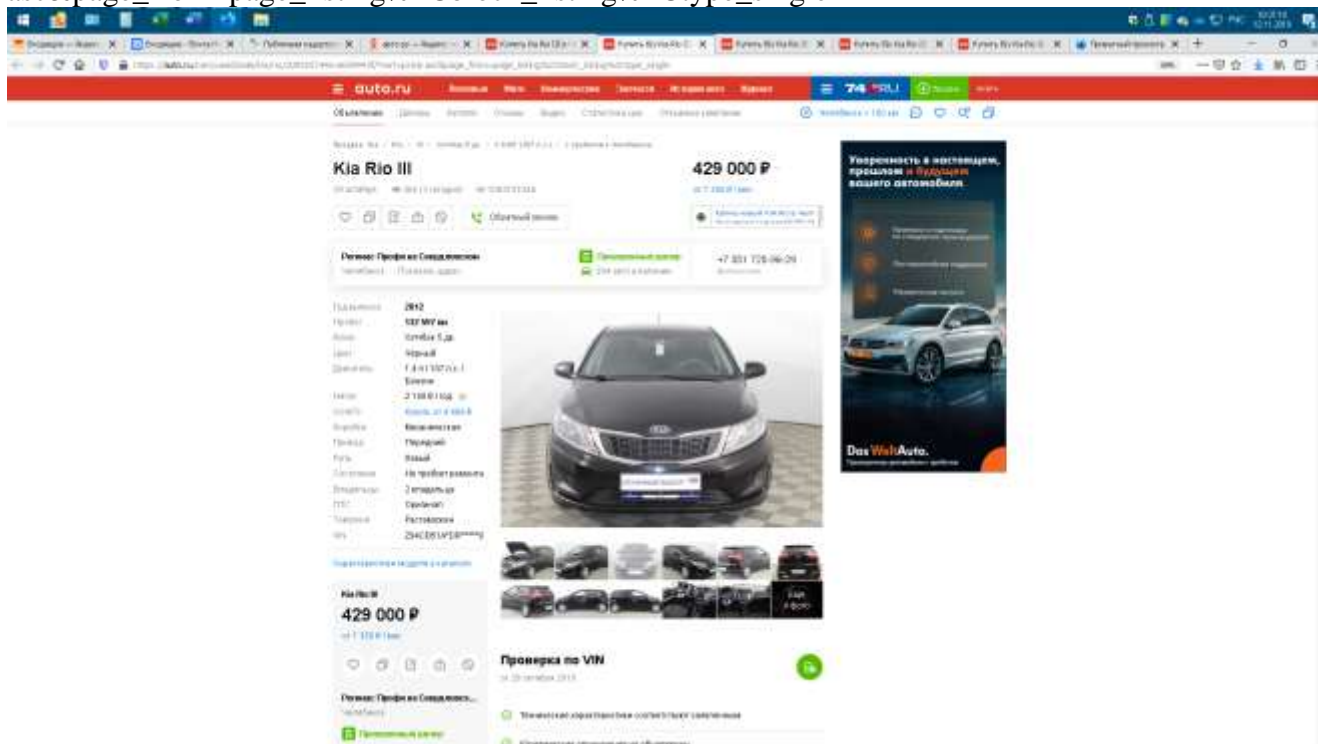
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1093347874-391c6d58/?sort=price-asc&page\_from=page\_listing%2Cblock\_listing%2Ctype\_single



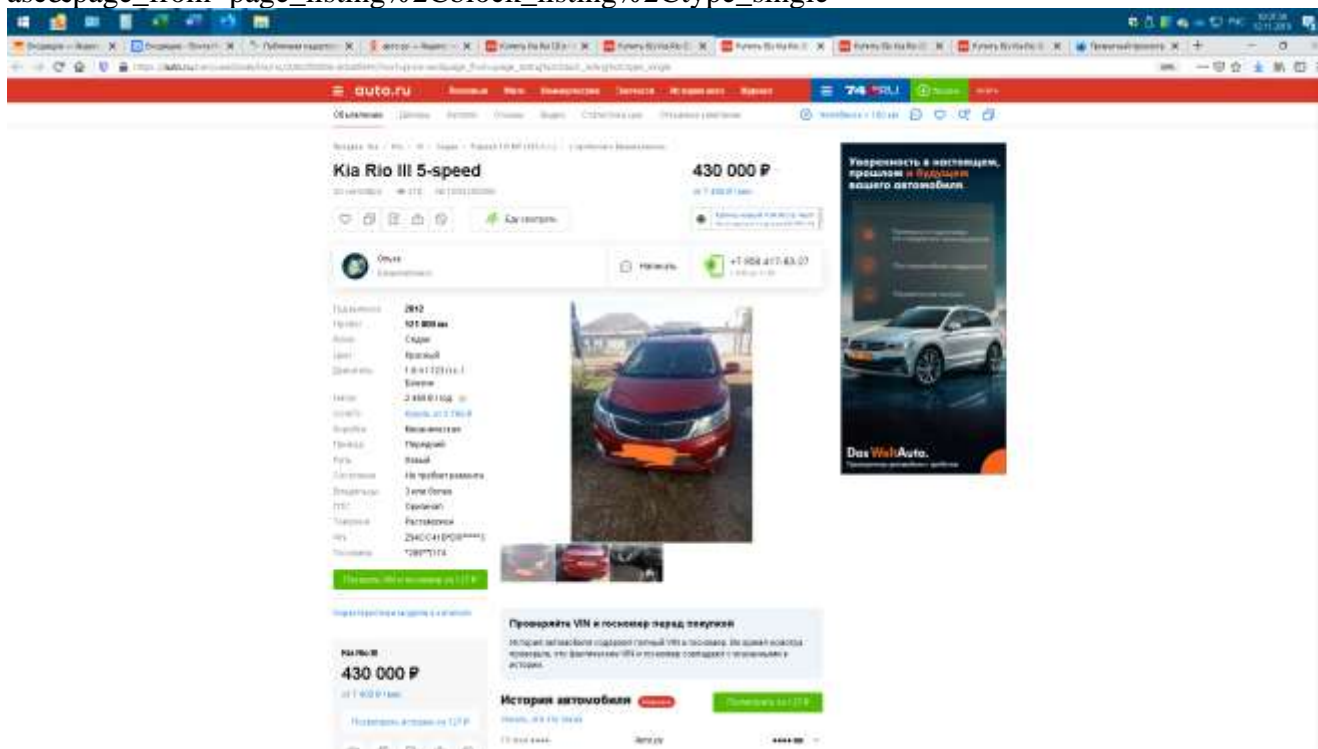
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/corolla/1092675522-a381e30b/?sort=price-asc&page\_from=page\_listing%2Cblock\_listing%2Ctype\_single



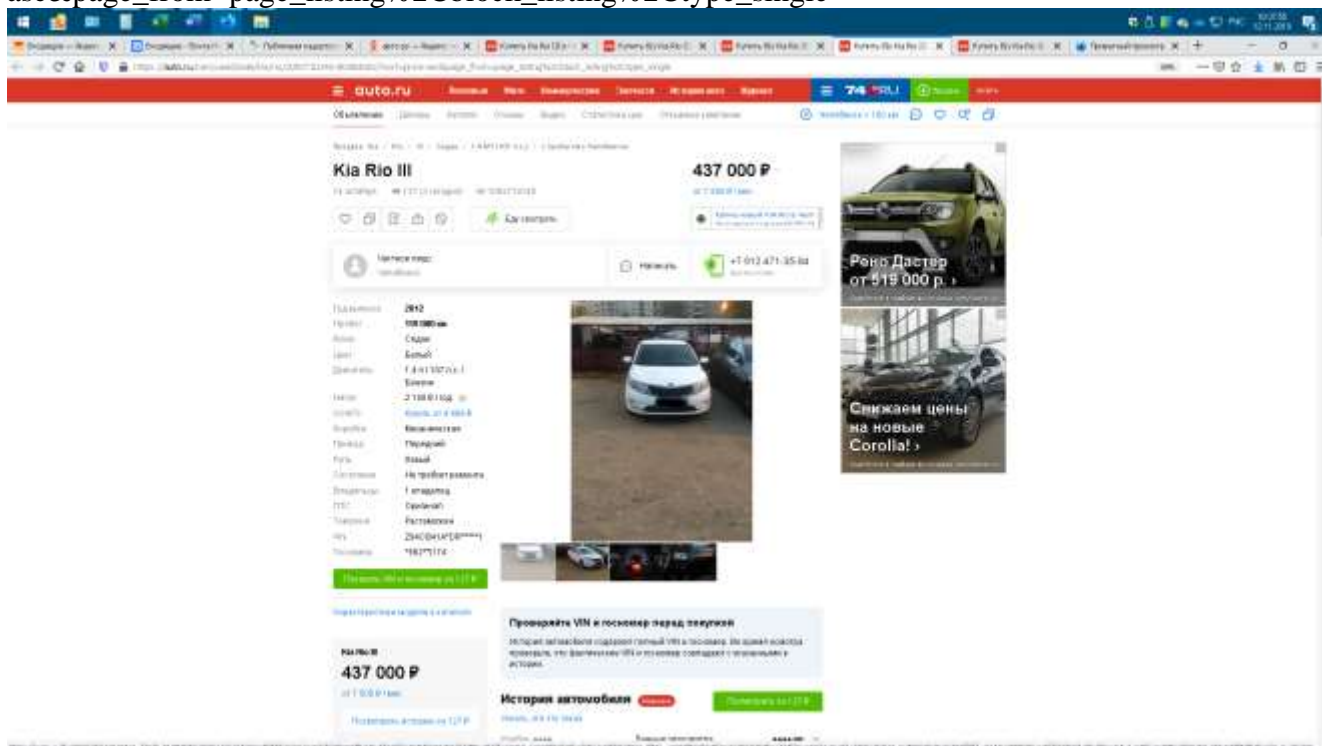
[https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1093157446-e639943f/?sort=price-asc&page\\_from=page\\_listing%2Cblock\\_listing%2Ctype\\_single](https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1093157446-e639943f/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single)



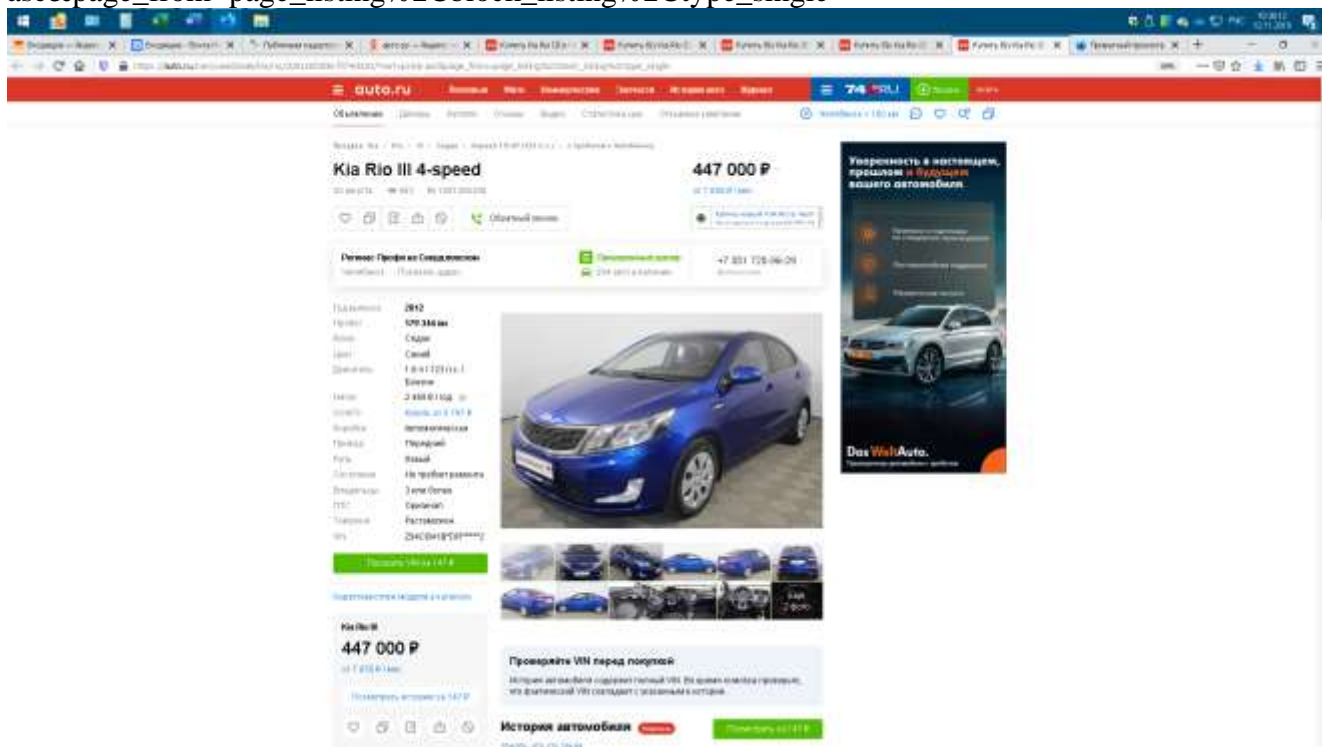
[https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1092255056-dcba5544/?sort=price-asc&page\\_from=page\\_listing%2Cblock\\_listing%2Ctype\\_single](https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1092255056-dcba5544/?sort=price-asc&page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single)



https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1092710140-8038dc60/?sort=price-asc&page\_from=page\_listing%2Cblock\_listing%2Ctype\_single



https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1091265306-f374d320/?sort=price-asc&page\_from=page\_listing%2Cblock\_listing%2Ctype\_single





https://www.avito.ru/beloretsk/avtomobili/bogdan\_2310\_2010\_1852070510

**Богдан 2310, 2010** 165 000 Р

8 917 460-62-14

Написать сообщение

Имя: Светлана

Город: Белоретск

Модель: Богдан

Год выпуска: 2010

Модель двигателя: 1.6 MT (90 л.с.)

Объем двигателя: 1596 см³

Тип топлива: Бензин

Тип коробки: Механика

Привод: передний

Руль: правый

Цвет: белый

Классификация: Бюджет

Место стоянки: Постройка

Материалы: пластик, металл, резина

Получено: 20

Объем двигателя: 1.6 л

Данные по VIN из официальных баз данных

Характеристики совпадают с ПТС

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/bogdan\_2310\_2012\_1807057348

**Богдан 2310, 2012** 170 000 Р

8 917 930-75-62

Написать сообщение

Имя: Светлана

Город: Самара

Модель: Богдан

Год выпуска: 2012

Модель двигателя: 1.6 MT (90 л.с.)

Объем двигателя: 1596 см³

Тип топлива: Бензин

Тип коробки: Механика

Привод: передний

Руль: левый

Цвет: белый

Классификация: Бюджет

Место стоянки: Садик, Коммунальное

Материалы: металл

Получено: 10

Объем двигателя: 1.6 л

Данные по VIN из официальных баз данных

Характеристики совпадают с ПТС

https://www.avito.ru/kirovskaya\_oblast\_kirov/avtomobili/bogdan\_2310\_2012\_1796423432

**Богдан 2310, 2012** 179 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 7 ноября в 22:36

**8 919 500-63-76**  
Написать сообщение  
Отвечает на сообщения чаще

**Про**  
Активен 100%  
На Avito с февраля 2019

**История продаж**  
10 179 642 3432, 10 2021-1-14

<p>Модель: Богдан</p> <p>Модель: 2310</p> <p>Полгода: 1 (2008—2014)</p> <p>Модификация: 1.6 MT (80 л.с.)</p> <p>Год выпуска: 2012</p> <p>Пробег: 14000 км</p> <p>Состояние: не б/у</p> <p>Владельцев по ТТС: 2</p> <p>История номеров: 16233PCT11776</p> <p>Владельцы: другие</p>	<p>Комплектация: базовая</p> <p>Тип двигателя: бензин</p> <p>Коробка передач: механика</p> <p>Типа: городской</p> <p>Цвет: белый</p> <p>Сред: белый</p> <p>Категория: Бизнес</p> <p>История номеров: Киров, Профсоюзная</p> <p>Срок: 9</p> <p>Средняя стоимость: 18 к</p>
---	---

**Данные по VIN из официальной баз данных** актуально

16233PCT11776, 16233PCT11776, 16233PCT11776, 16233PCT11776

https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/bogdan\_2310\_2012\_1845987750

**Богдан 2310, 2012** 180 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 7 ноября в 22:45

**8 961 750-63-24**  
Написать сообщение  
Отвечает на сообщения

**Про**  
Активен 100%  
На Avito с апреля 2019

**История продаж**  
184 598 7750, 184 598 7750

<p>Модель: Богдан</p> <p>Модель: 2310</p> <p>Полгода: 1 (2008—2014)</p> <p>Модификация: 1.6 MT (80 л.с.)</p> <p>Год выпуска: 2012</p> <p>Пробег: 85000 км</p> <p>Состояние: не б/у</p> <p>Владельцев по ТТС: 2</p> <p>История номеров: 16233PCT11776</p> <p>Владельцы: другие</p>	<p>Комплектация: базовая</p> <p>Тип двигателя: бензин</p> <p>Коробка передач: механика</p> <p>Типа: городской</p> <p>Цвет: белый</p> <p>Сред: белый</p> <p>Категория: Бизнес</p> <p>История номеров: Курган, улица Душана, 20</p> <p>Срок: 9</p> <p>Средняя стоимость: 18 к</p>
---	---

**Данные по VIN из официальной баз данных** актуально

16233PCT11776, 16233PCT11776, 16233PCT11776, 16233PCT11776

✔ **Карта продаж совпадает в ТТС**
✔ **Запрос факта ДТП по VIN**

[https://auto.ru/bulldozers/used/sale/mtz/mtz\\_bulldozers/16112876-2f2c6556/?page\\_from=page\\_listing%2Cblock\\_listing%2Ctype\\_single&geo\\_id=225](https://auto.ru/bulldozers/used/sale/mtz/mtz_bulldozers/16112876-2f2c6556/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&geo_id=225)

**MTZ MT3** 220 000 P

2014 год выпуска

Алексей Павлович Шенников, Краснодарский край

Мобильный телефон: +7 857 401-02-33

Год выпуска	1990
Модель	Колесный бульдозер
Тип	Самый
Длина	8,2 м
Ширина	На шасси/рама/на
Высота	1 м/надкрыл
Тип	Дубовый
Полосы	Резиновые

**Комментарий продавца**  
Бульдозер MTZ-82 1990 года выпуска в рабочем состоянии в комплекте с инструментами, все документы есть, все работы по телефону без посещения.

**Видео о модели**

[https://auto.ru/bulldozers/used/sale/mtz/mtz\\_bulldozers/16116202-806fc683/?page\\_from=page\\_listing%2Cblock\\_listing%2Ctype\\_single&geo\\_id=225](https://auto.ru/bulldozers/used/sale/mtz/mtz_bulldozers/16116202-806fc683/?page_from=page_listing%2Cblock_listing%2Ctype_single&geo_id=225)

**MTZ MT3** 165 000 P

2014 год выпуска

Алексей Павлович Шенников, Краснодарский край

Мобильный телефон: +7 857 117-02-35

Год выпуска	1990
Модель	Колесный бульдозер
Тип	Самый
Длина	8,2 м/8,8 м
Ширина	На шасси/рама/на
Высота	3 м/на крыл
Тип	Самый
Полосы	Резиновые

**Комментарий продавца**  
MTZ 82, отличное состояние, все работы по телефону.

**Видео о модели**

https://auto.ru/bulldozers/used/sale/mtz/mtz\_bulldozers/16101374-04691534/?page\_from=page\_listing%2Cblock\_listing%2Ctype\_single&geo\_id=225

**MT3 MT3** 180 000 P

Михаил Царев  
+7 800 057 13 44

Год выпуска: 2008  
Тип: Болотный бульдозер  
Длина: 1.6 x 1.02 т  
Состояние: Не требует ремонта  
Вид топлива: 3 или более  
Тип: Средний  
Пол: Мужской

**Комментарий продавца**  
Продается трактор МТЗ 80, в комплекте с бульдозерным оборудованием: 2008 г. выпуска - вращающийся, груз 24 кг, 4 колеса, гид. привод, стартер, аккумулятор, для работы в плохую погоду и в тяжелых эксплуатационных условиях (снег, лед) - полный, одна ось комбинированная.

**Видео о модели**

https://auto.ru/bulldozers/used/sale/mtz/mtz\_bulldozers/15836126-d136bc91/?page\_from=page\_listing%2Cblock\_listing%2Ctype\_single&geo\_id=225

**MT3 MT3** 180 000 P

Адам  
+7 899 721 03 80

Год выпуска: 2008  
Тип: Болотный бульдозер  
Длина: 1.6 x 1.02 т  
Состояние: Не требует ремонта  
Вид топлива: 3 или более  
Тип: Средний  
Пол: Мужской

**Комментарий продавца**  
Трактор МТЗ 80. Вращающийся. 1900кг. без документов.

**Видео о модели**

MTZ 80 с бульдозером  
MTZ 80 с бульдозером

https://www.avito.ru/uvelskiy/gruzoviki\_i\_spetstehnika/telega\_2pts4\_1768537032

**Телега 2pts4** 55 000 Р

8 804 934-67-73

Написать сообщение

Позволею объявление

Телега 2pts4 без документа: новая партия на год! Бюджетная

Позволею объявление

- Телега 2pts4 41 000 Р
- Прицеп 2pts4 55 000 Р
- 2pts4 60 000 Р

https://www.avito.ru/argayash/gruzoviki\_i\_spetstehnika/pritsep\_2\_pts\_4\_1821811082

**Прицеп 2 pts 4** 55 000 Р

8 912 081-61-85

Написать сообщение

Позволею объявление

2 pts 4 новая партия с документами и новыми колесами. недорогой бренд, хорошее качество и удачи всем жителям без бренда. Все подробности.

Позволею объявление

- Прицеп 2pts 4 49 000 Р
- 2pts4 55 000 Р
- Прицеп 2pts 4 61 000 Р

https://www.avito.ru/katav-ivanovsk/gruzoviki\_i\_spetstehnika/pritsep\_2\_pts\_4\_1231642599

**Прицеп 2 pts 4** 60 000 Р

8 912 806-19-93

Написать сообщение

Череповецкая область, Катав-Ивановск

В хорошем состоянии, наддувные колеса, световые приборы. Металлическое дно, Прицеп 2 колеса новые. С дугами для тента. Тягово-сцепное устройство в комплекте.

**Позволи объявлению**

https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki\_i\_spetstehnika/telega\_2\_pts\_4\_1847732607

**Телега 2 pts 4** 70 000 Р

8 958 743-80-50

Написать сообщение

Магнитогорск

Продаю телегу 2 ПТС 4. В хорошем состоянии. Телега в комплекте. Катковская район.

**Позволи объявлению**

http://pricep74.com/catalog?category=6&tovar=21

**СпецАвтоСнаб**

8 (351) 231-3-000, 201-4-800  
Чкаловский ул. Тракторная 30 М (АВЗ)

Прицепы | Аренда прицепа | Фаркопы | Запчасти | Услуги | Кредит | Контакты

**Каталог**

- КМД (наборное прицепы)
- Атлант (Тольяттинские прицепы)
- ССТ (С арканские прицепы)
- Литан (Липецкие прицепы)
- МЗСА (Московские прицепы)
- Трейлер (Стилевские прицепы)
- Вилвер (Ильмовские прицепы)
- ЛДВ (Ленинградские прицепы)
- RESPO (Застенные прицепы)
- RESPO M3L

**Прицепы**

RESPO M3L

Цена: 200000 p.

Технические характеристики	
Нормативное наименование	для перевозки грузов
Масса перевозимого груза	430
Средняя масса прицепа	320
Полная масса прицепа	190
<b>Габаритные размеры прицепа, мм</b>	
Длина прицепа	2130

https://www.avito.ru/isetskoe/zapchasti\_i\_aksessuary/respo\_m33l\_1847364559

Respo m33L

113 000 P

8 922 652-23-00

Написать сообщение

Дать отзыв

Позвоните

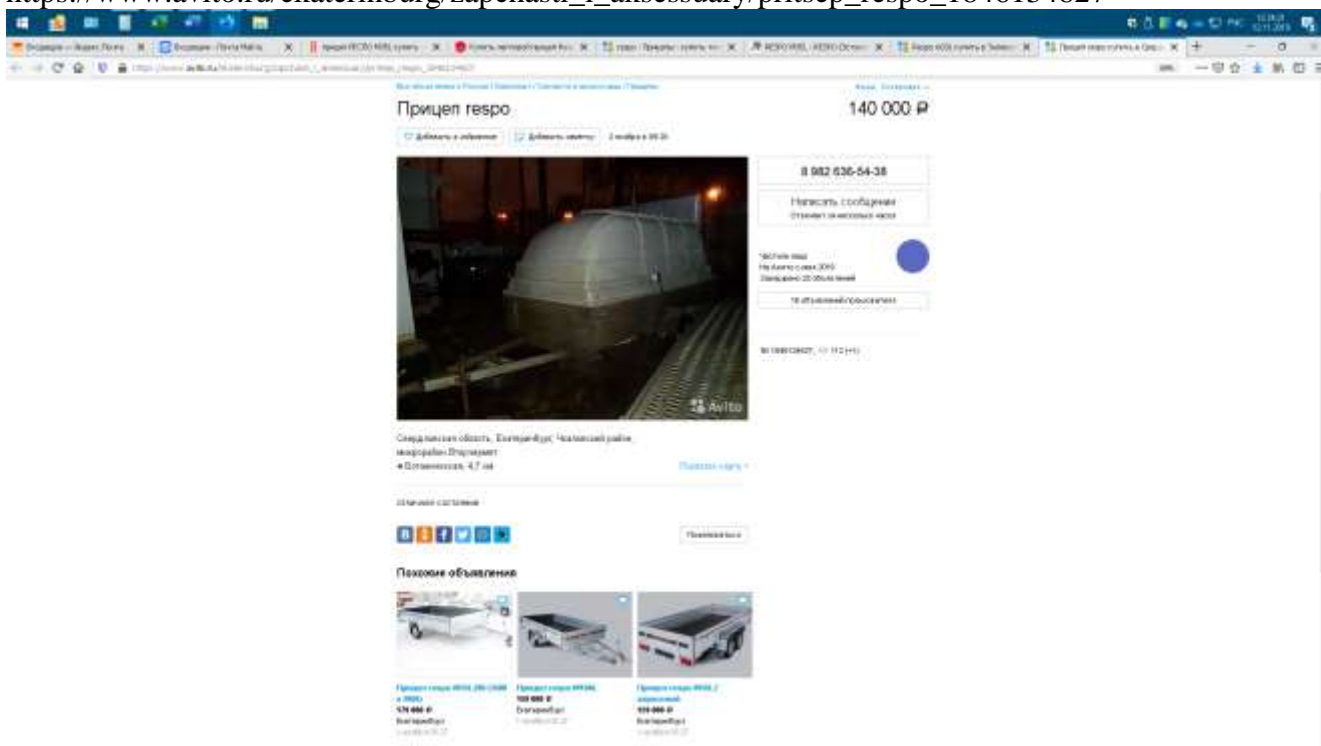
Исетьковский район, Могилевская область

Специальный прицеп для перевозки техники или грузов (автомобильные фаркопы)  
Гл: 200  
Эксплуатация: очень легко!

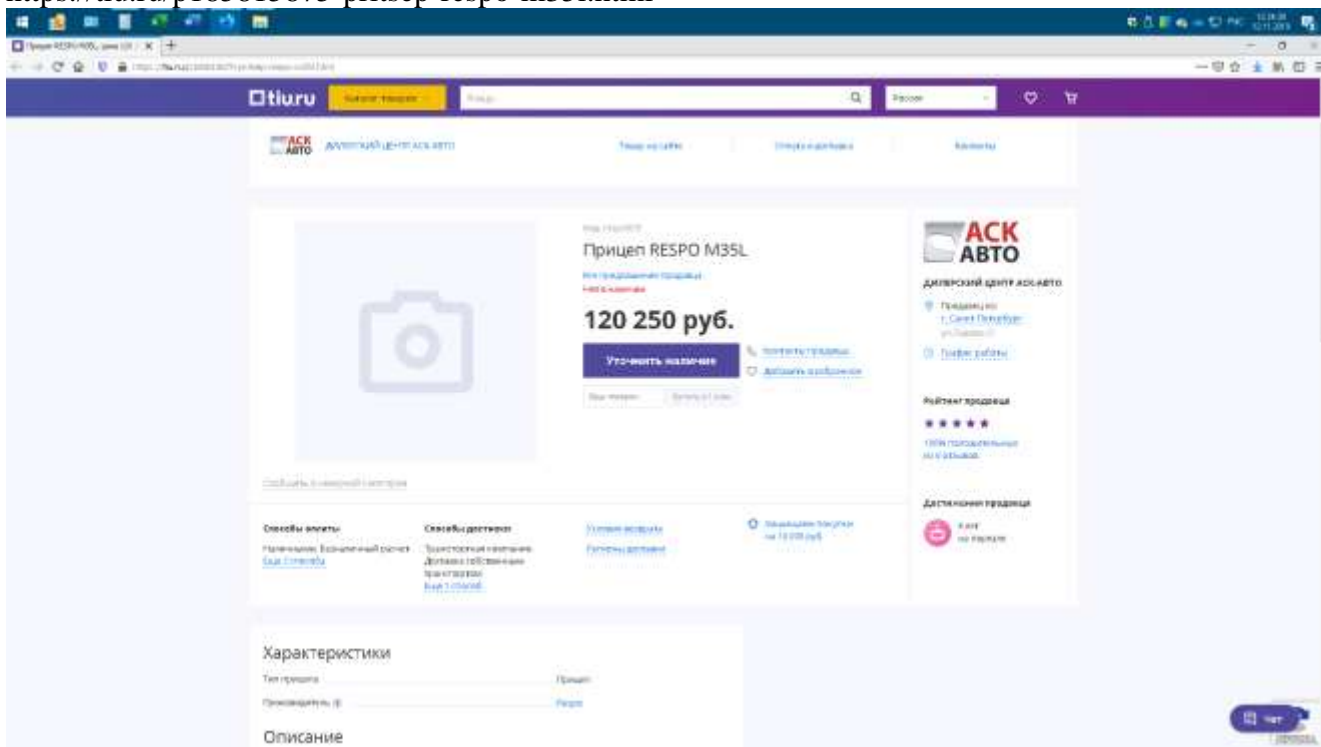
Позвоните

Позвоните объявлению

https://www.avito.ru/ekaterinburg/zapchasti\_i\_aksessuary/pritsep\_respo\_1846134827



https://tiu.ru/p185815875-pritsep-respo-m35l.html





https://kupi-pricep.ru/products/mzsa-81771c101-05

The screenshot shows the product page for the MZSA 81771C.101 watercraft on the 'kupi-pricep.ru' website. The page layout includes a top navigation bar with contact information (+7 (495) 565-30-17) and a search bar. On the left, there is a sidebar with 'Категории товаров' (Product Categories) and a list of sub-categories. The main content area features a large image of the watercraft, a grid of smaller images showing different views and accessories, and a detailed description in Russian. The price is prominently displayed as 48000 руб. There are buttons for 'В корзину' (Add to cart) and 'Заказать' (Order).

https://avtohart.ru/catalog/pricepy-dlya-perevozki-vodnoy-tehniki/MZSA-81771C-101-05.html

The screenshot shows the product page for the MZSA 81771C.101 (5-bay) watercraft on the 'avtohart.ru' website. The page features a top navigation bar with contact numbers (+7 (495) 227-48-00) and a 'ЗАКАЗАТЬ ВОПРОС' (Order/Question) button. A sidebar on the left contains various navigation links under categories like 'ГРУЗОВЫЕ', 'РЫБОЛОВНО-ОХОТОВО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ', 'АВТОМОБИЛЬНЫЕ ГРУЗОВИКИ', 'ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА', and 'ЗАРЯДКИ'. The main content area displays a large image of the watercraft, a grid of smaller images, and a detailed description in Russian. The price is listed as 48 000 руб. There are buttons for 'В корзину' (Add to cart) and 'ЗАДАТЬ ВОПРОС' (Ask a question).

https://magazinpricepov.ru/pricepi/dlya-gidrocikla/pricep-mzsa-81771c-101

**МАГАЗИН ПРИЦЕПОВ** ☎ +7 (499) 112-02-32  
 Москва, ул. Митяевская, д. 10А

КАТЕГОРИИ: Прицепы (для гидроциклов)

### Прицеп МЗСА 81771С 101

Производитель: МЗСА | Код Товара: 81771С 101

**Краткое описание:**  
 Прицеп-платформа 4000х1225х1182 мм. Специальный проект фирмы МЗСА для перевозки гидроциклов и катеров. Легкая регулировка комплектации: съемные борта, регулируемые опоры и усиленная гидро-панель. Увеличить емкость, транспортную длину, изменить заднюю тележку и не менять грузоподъемность.

**Технические Данные Прицепа:**

Длина прицепа	4,00 м
Грузоподъемность, кг	900
Длина осей, м	До 3,5 метров
Тип подвеса	Резином
Амортиз. элементы	нет
Гидропанель	есть
Буксировочный фаркоп	да
Колесный привод	Свободный

**Цена: 48000 Р**

**Особенности:**  
 - Замок штатные фары на LED  
 - 1180 мм

**Состав комплекта:**  
 - Набор с КАМУТОМ (регулируемый) - 1180 мм  
 - ПОДПОРНОЕ УСИЛЕНИЕ КОМУТОМ - 1180 мм

**Услуги:**  
 - Доставка для Москвы по Москве и области МКАД  
 - Регистрация прицепа в ГИБДД - 18000 Р  
 - Установка фаркопа по запросу - 41000 Р

https://www.mzsa.ru/goods/water/water\_91.html

**МЗСА** ☎ +7 (499) 140-36-23  
 ☎ +7 (499) 167-29-04  
 Москва, ул. Митяевская, д. 10А

### Прицеп для лодок и гидроциклов

Модель: МЗСА 81771С 101  
 Цена: 40 000 руб.

**Технические характеристики:**

Длина прицепа	1900 мм
Грузоподъемность	900 кг
Объемная масса	190 кг
Габаритные размеры	4000х1225х1182 мм
Длина осей	3800 мм
Ось для прицепа	поворотная
Подвеска	резином
Возможен вариант	4-х осей
Длина до прицепа	10
Масса в снаряженном состоянии	190 кг
Дополнительный груз	220 кг
Грузовая масса	900 кг
Средняя скорость	100 км/ч

https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie\_dlya\_biznesa/stella\_reklamnaya\_ulichnaya\_1078691603

**Стелла рекламная уличная** 300 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку · 27 января в 19:53

8 843 200-04-77

Казань, Новая Слобода  
 Казань Слобода

Уличная стелла с рекламной витриной вашего бизнеса

Значительная окупаемость и максимальный срок службы  
 Стоимость можно просчитать

Дизайнер

Позвоните мне

http://ppkdd.ru/reklamnye-stely

**Классические рекламные Стелы**

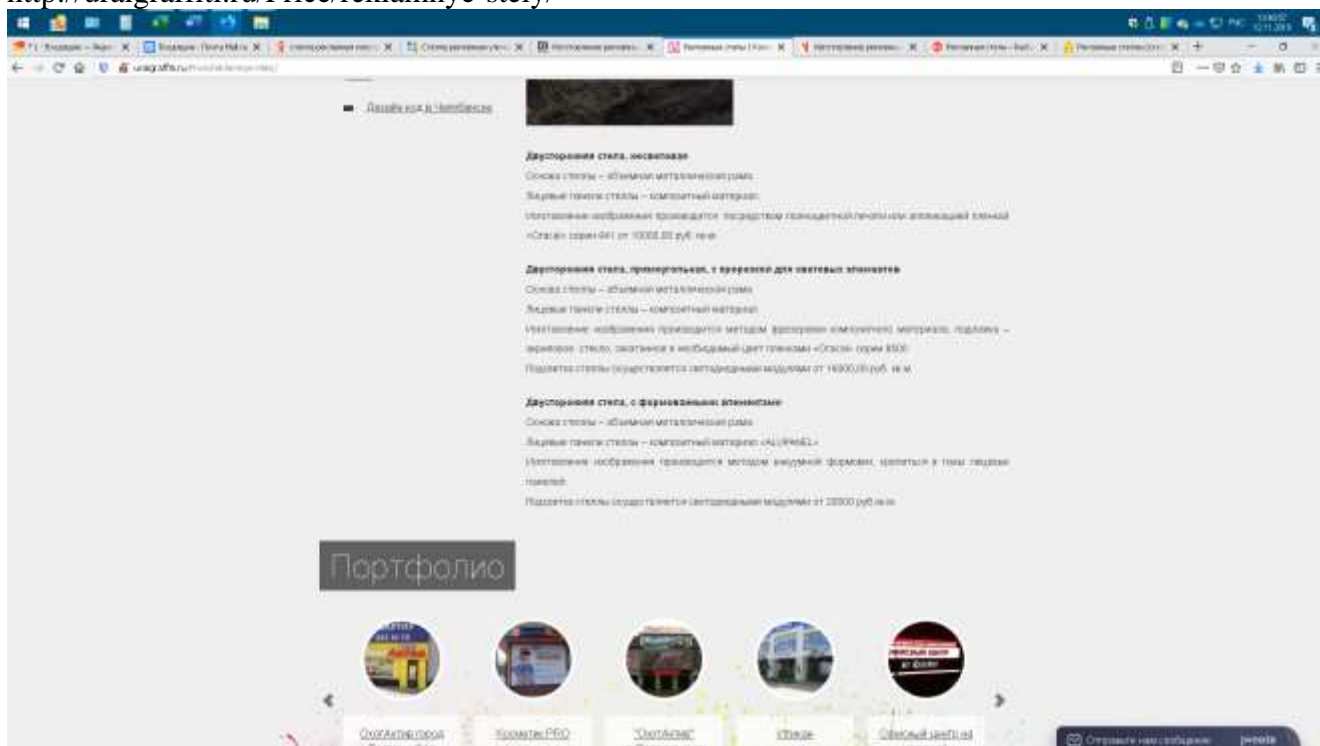
Детальная информация для кредитора/банка, заказчика стоимости изготовления рекламных стел

<b>Индустриальная конструкция</b>	300 000 руб за 1 кв. метр кв.
<b>Двухсторонняя стела, без подсветки</b>	22 000 руб
<b>Двухсторонняя стела, светодиодная, с парфюмерией для косметических магазинов</b>	32 000 руб
<b>Рядовая двухсторонняя стела, с внутренней подсветкой</b>	38 000 руб
<b>Двухсторонняя стела, с горизонтальной подсветкой</b>	52 000 руб

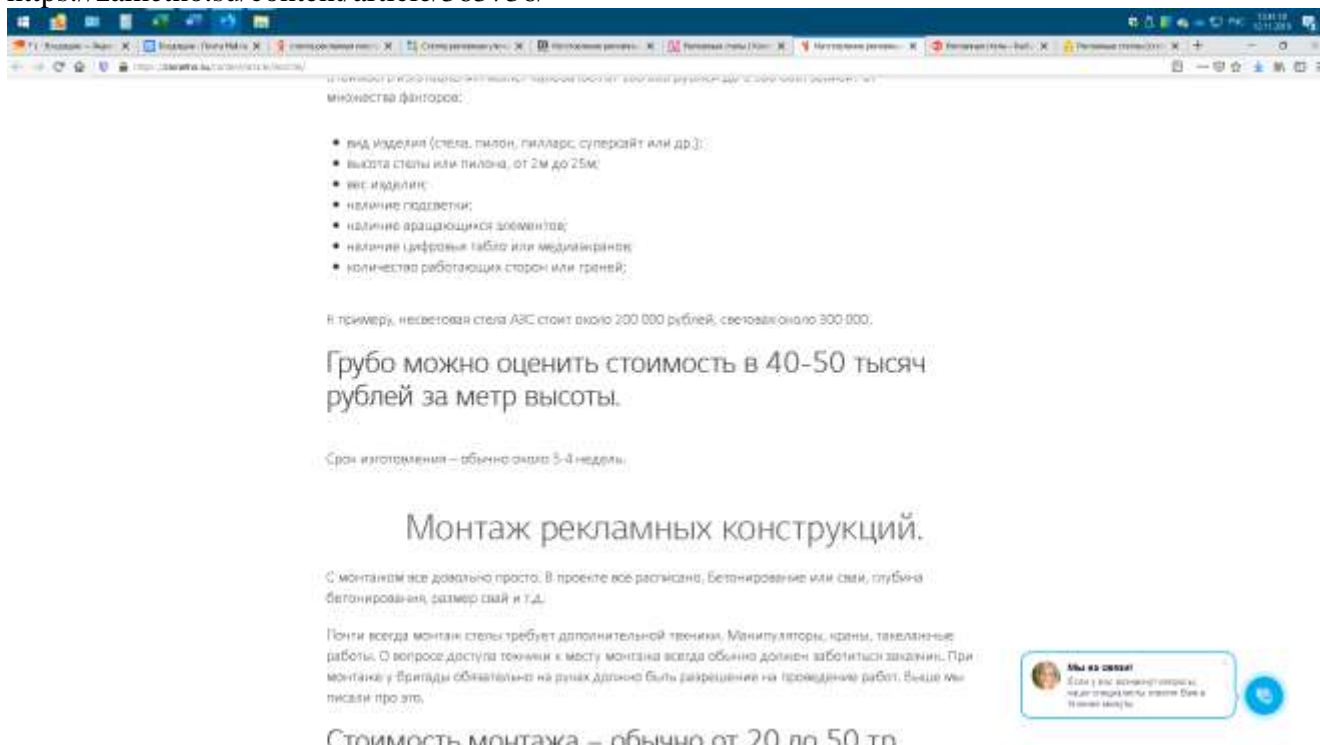
Детальная информация для кредитора/банка, заказчика стоимости изготовления рекламных стел

Позвоните мне

<http://uralgraffiti.ru/Price/reklamnye-stely/>



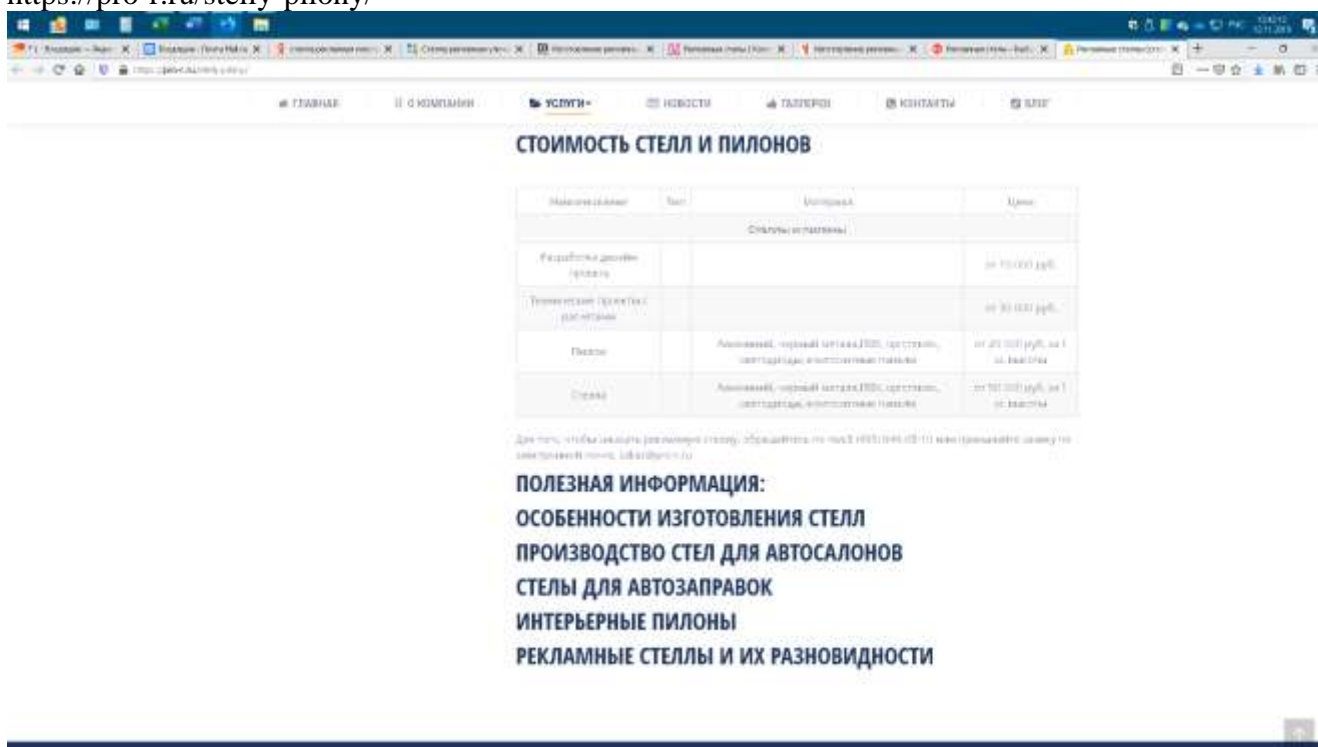
<https://zametno.su/content/article/363736/>



https://proradius.ru/%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8/naruzhnaya-reklama/stellyi/



https://pro-r.ru/stelly-pilony/



### 14.5. Копии документов оценщика.

Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц

Формы № Р60007

Общество с ограниченной ответственностью "РАЙЭКСПЕРТЦЕНТРА" (ООО "РАЙЭКСПЕРТЦЕНТРА")

ИИН: 740601123966

ИНН: 740601123966

ОГРН: 107740601123966

Дата государственной регистрации: 2017 года

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц:

740601, ул. Дачная, д. 17

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц:

№	Имя	Подпись	Значение показателя
1	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович	3

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц:

23	Иванов Иван Иванович	Иванов Иван Иванович	3
24	Петров Петр Петрович	Петров Петр Петрович	3
25	Сидоров Сергей Сергеевич	Сидоров Сергей Сергеевич	3
26	Смирнов Алексей Александрович	Смирнов Алексей Александрович	3
27	Тихонов Дмитрий Дмитриевич	Тихонов Дмитрий Дмитриевич	3
28	Фролов Владимир Владимирович	Фролов Владимир Владимирович	3
29	Харин Александр Александрович	Харин Александр Александрович	3
30	Цыганков Евгений Евгеньевич	Цыганков Евгений Евгеньевич	3
31	Чайковский Николай Николаевич	Чайковский Николай Николаевич	3
32	Шевыряков Дмитрий Дмитриевич	Шевыряков Дмитрий Дмитриевич	3
33	Щеглов Алексей Александрович	Щеглов Алексей Александрович	3
34	Юсупов Фарук Фарухович	Юсупов Фарук Фарухович	3
35	Яковлев Павел Павлович	Яковлев Павел Павлович	3

86	Код по ОКВЭД	74.80.21
87	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
88	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на осуществление рыночной или иной стоимости отдельных муниципальных образований (районов)
89	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
90	Код по ОКВЭД	74.90.2
91	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
92	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на осуществление рыночной или иной стоимости (почтовая деятельность), кроме почты, связанной с правовыми учреждениями или структурами
93	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
94	Код по ОКВЭД	73.20.11
95	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
96	Наименование вида деятельности	Исполнение заказов по ремонту ружья
97	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
98	Код по ОКВЭД	61.20.2
99	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
100	Наименование вида деятельности	Снабжение материальной деятельностью
101	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
102	Код по ОКВЭД	71.20
103	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
104	Наименование вида деятельности	Телевизионная деятельность, исследование, анализ и сертификация
105	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
106	Код по ОКВЭД	69.31.52
107	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
108	Наименование вида деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
109	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
110	Код по ОКВЭД	69.31.51
111	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
112	Наименование вида деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке и продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
113	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
114	Код по ОКВЭД	69.31.31
115	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
116	Наименование вида деятельности	Предоставление консультационных услуг при организации и проведении конкурсов
117	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
118	Код по ОКВЭД	62.02.2
119	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
120	Наименование вида деятельности	Деятельность по обработке и анализу компьютерных данных
121	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
122	Код по ОКВЭД	69.20
123	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
124	Наименование вида деятельности	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налогообложению
125	Точная версия сведений	Высказывание в реестр
126	Код по ОКВЭД	69.10
127	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
128	Наименование вида деятельности	Деятельность в области права
129	Точная версия сведений	Высказывание в реестр

Сведения о заявителе при подаче вида деятельности

114	Вид заявителя	Лица, осуществляющие деятельность в сфере
115	Имя	Мелецкий
116	Фамилия	Мелецкий
117	Имя	Сергей
118	Имя	Сергей
119	Имя	Сергей

Сведения о документах, представляемых для внесения данных заявителя в Единый государственный реестр юридических лиц

120	Наименование документа	Решение о создании ЮЛ
121	Дата документа	09.11.2017
122	Тип документа	на бумажном носителе
123	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
124	Дата документа	09.11.2017
125	Тип документа	на бумажном носителе
126	Наименование документа	Решение о создании ЮЛ
127	Дата документа	09.11.2017
128	Тип документа	на бумажном носителе
129	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
130	Дата документа	09.11.2017
131	Тип документа	на бумажном носителе
132	Наименование документа	Устав ЮЛ
133	Дата документа	09.11.2017
134	Тип документа	на бумажном носителе
135	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
136	Дата документа	09.11.2017
137	Тип документа	на бумажном носителе

Лист заявления выдан налоговым органом

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 года  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Заместитель начальника \_\_\_\_\_  
 Руководитель налогового службы по территории муниципального района / Численность муниципального районного органа \_\_\_\_\_  
 Руководитель муниципального района \_\_\_\_\_



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА"**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН

1 1 7 7 4 5 6 0 9 7 4 7 7

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации

14.11.2017

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы по Советскому району г. Челябинска**

7 4 5 1

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП

7 4 5 1 4 2 9 8 0 7 / 7 4 5 1 0 1 0 0 1

Заместитель начальника Инспекции Федеральной  
налоговой службы по Тракторозаводскому району  
г. Челябинска



К. С. Рудаков



ООО «СК Екатеринбург», Лицензии СИ №0574, СА №0574 выданные Банком России  
620014, г. Екатеринбург, ул. Урицкого, д. 7  
тел. +7 (343) 21-42-888, www.ske1.ru, e-mail: ske@ske1.ru



## ПОЛИС № 000019

## страхования гражданской ответственности оценщиков

Страхователь	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЭКСПЕРТОЦЕНКА"	
Адрес Страхователя	454087, г. Челябинск, ул. Короленко, д.36, пом. 2	тел.

Настоящий Полис выдан Страхователю в подтверждение того, что в соответствии с Правилами ООО «СК Екатеринбург» № 24 в редакции от 10 декабря 2009 г. «Страхование гражданской ответственности оценщиков» с ним заключен договор страхования ответственности оценщика.

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с его обязанностью в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ, возместить ущерб, причиненные третьим лицам (физическим или юридическим лицам – потребителям услуг Страхователя (Застрахованного) в процессе выполнения Страхователем (Застрахованным) оценочной деятельности.

Страховые риски	Страховая сумма (руб.)	Лимит ответственности (руб.)	Тариф (%)	Страховая премия (руб.)
Причинение убытков Заказчику, заключившему договор на проведение оценки, действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения убытков	5 000 000	1 000 000	0,12	6 000,00
Причинение имущественного вреда (ущерба) третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Страхователем	5 000 000	1 000 000	0,18	9 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>10 000 000</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>15 000,00</b>

Получена страховая премия 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. безналичным перечислением, п/п № 17 от 21.11.2018 г.

## Порядок уплаты страховой премии в рассрочку:

Взнос	1-й	2-й		
Сумма, руб.	15 000			В случае неуплаты очередного страхового взноса в оговоренные сроки договор страхования прекращает свое действие
Срок уплаты	23.11.2018			

Срок действия договора страхования	Начало действия договора страхования	Окончание действия договора страхования
12 месяцев	00 ч.00 мин. «24» ноября 2018 г.	24 ч.00 мин. «23» ноября 2019 г.

На основании лицензии № 372 от 21.11.2018г.



Окладов В.И.  
Ф.И.О.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков в редакции от 10 декабря 2009 г. ознакомлен, с условиями полиса согласен и один экземпляр Правил



Мискин Д.С.  
Ф.И.О.

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 015324-2

« 26 » октября 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка движимого имущества»

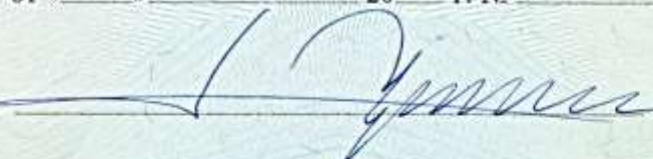
выдан

Ганенко Игорю Анатольевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 26 » октября 2018 г. № 94

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 26 » октября 2021 г.



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 8191R/776/00237/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 8191R/776/00237/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Наименование: **оценщик Ганенко Игорь Анатольевич**  
Местонахождение: **454000, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 68, кв.180**  
**ИНН 744704438770**

**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

**Франшиза:** не предусмотрена.

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:** Договор страхования вступает в силу с «27» сентября 2019г. и действует до «26» сентября 2020г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**Страховщик:**  
АО «АльфаСтрахование»



Константинов И.В./

**Страхователь:**

 /Ганенко И.А. /

Место и дата выдачи полиса: г. Челябинск «23» сентября 2019 г.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ  
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

5 апреля 2012 г.

*Дата*

№ 2818-12

*Номер свидетельства*

Настоящим подтверждается, что

**Ганенко Игорь Анатольевич**

Паспорт 75 07 №097839 выдан

*(Ф.И.О. оценщика)*

Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска

29.08.2007

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова

диплом о профессиональной переподготовке ПП 409462

28.09.2001

*(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)*

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 60 от « 22 сентября 2006 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный  
директор НП АРМО

*Должность государственного лица*

Петровская Е.В.

*(Ф.И.О.)*



Москва





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ**  
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода 19

115184, Москва, а/я 10

Тел./факс: +7 (495) 269-27-29, +7 (499) 372-72-73

arimo@sroarimo.ru

sroarimo.ru

## ВЫПИСКА

### ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

08.02.2019 №27-02/19

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ганенко Игоря Анатольевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ганенко Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

22.09.2006 г. за регистрационным № 60

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении прав осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **08.02.2019**

Дата составления выписки **08.02.2019**

Руководитель Департамента единого реестра и контроля

М.А. Власова





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III № 409462

Настоящий диплом выдан

*Васильеву Игорю Анатольевичу*

в том, что он(а) с *5 февраля 2017 г.* по *28 сентября 2017 г.*

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Мехотрастева институте повышения квалификации и переподготовки кадров и специализированной школы № 17 в г. Ветлалова* по программе *"Профессиональная сфера и ответственность бухгалтера и прав собственности"* *Специализация "Сфера ответственности предпринимателя (бухгалтера)"*

Государственная аттестационная комиссия решением от *28 сентября 2017*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Тамара*

*Цоохъ Анастасьявна*

на ведение профессиональной деятельности в сфере *Профессиональная сфера и ответственность предпринимателя и прав собственности* *Специализация "Сфера ответственности предпринимателя (бухгалтера)"*



Профессиональная сфера и ответственность предпринимателя (бухгалтера)

Директор (подпись)

*Игорь Александрович*

Диплом является государственными документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение новой сферы профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2539