

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № __

«__» _____ 2020 года

г. Челябинск

Акционерное общество «Уральская техника», в лице конкурсного управляющего Свистунова Антона Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области 04.09.2019 г. (резолют. часть) по делу № А76-2156/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Протокола о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от «__» ____ 2020 года (далее – Протокол о результатах торгов).

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п.1.2 имущество не отчуждено, в споре, под арестом (запрещением) не находится.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество по Акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. Одновременно с Имуществом передать Покупателю все документы, относящиеся к продаваемому Имуществу.

2.1.3. Передать Имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осмотреть и принять Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, на условиях настоящего договора.

2.2.2. Полностью оплатить передаваемое Имущество по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о результатах Торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен:

3.1.1. _____;

3.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рубля ____ копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем не позднее «__» _____ 2020г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца № _____ в _____, БИК _____, к/с _____.

4. Передача Имущества.

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема—передачи Имущества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты за имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента передачи Имущества лежит на Продавце.

4.4. С момента заключения Договора Продавец не вправе распоряжаться имуществом: отчуждать, передавать в залог, а также совершать любые действия в результате которых могут возникнуть права третьих лиц на указанное в п. 1.2 имущество.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет Имущественную ответственность, включая возмещение убытков и уплату штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты за имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора,

считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора в одностороннем порядке.

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым и прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного в п. 5.3 настоящего Договора уведомления. При этом Покупатель теряет право на приобретение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе законодательством Российской Федерации.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или фактического (почтового) адреса, номеров телефонов, номеров расчетных счетов) в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента таких изменений.

6.8. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Покупатель:

_____ / _____

Продавец:

АО «Уральская техника»

Юр. адрес должника: 454091, г. Челябинск, ул. Труда,
95, оф.8,

ОГРН 1027403766191 ИНН 7452009347

расчетный счет № 40702810207120001295

в ПАО «Челиндбанк», БИК 047501711

Конкурсный управляющий:

_____/Свистунов А.Ю./

М.П.