

Договор купли-продажи недвижимого имущества №1

г. Нижневартовск

2017 года

ООО Буровая компания «ТОПАЗ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Червинко Андрея Александровича, действующего на основании Устава и Определения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 05.07.2017 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице генерального директора _____, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола **о результатах продажи в электронной форме посредством открытых торгов по продаже имущества должника ООО «БК ТОПАЗ» от «ДАТА» (далее – протокол)** Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество должника, входящее в лот № **1-3**

АБК (нежилые помещения), расположенное по адресу: 628600, г. Нижневартовск, ЮЗПУ, ул. 2П-2, дом 83, стр. 1, панель 25. этаж: - первый, общая площадь 225,90 кв. м, с правом выкупа.

Склад общей площадью 469 кв.м, кадастровый номер 86:11:0000000:5517, расположенный по адресу: Юго-Западный промышленный узел, панель 25, ул. 2П-2, д.83, строение 1,2 г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628600, (далее по тексту - Имущество).

Склад общей площадью 1121 кв.м. кадастровый номер 86:11:0000000:5785, расположенный по адресу: Юго-Западный промышленный узел, панель 25, ул. 2П-2, д.83, строение 1,2 г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628600, (далее по тексту - Имущество).

1.2. Отчуждаемый по настоящему договору Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли продажи недвижимого имущества, что подтверждается выпиской из ЕГРП

Право собственности на указанный Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, в соответствии с актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Недвижимого имущества к продаже.

2.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Недвижимое имущество в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права

собственности на Недвижимое имущество.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Недвижимого имущества, отражена в протоколе и составляет ----- рублей . В том числе НДС.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Недвижимого имущества в течение 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Обязанность Покупателя по оплате стоимости Недвижимого имущества считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца].

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача Недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем, а также всех необходимых документов осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего договора.

4.2. Подготовка Недвижимого имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Недвижимого имущества, осмотрел его до подписания настоящего договора, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено, он не обнаружил.

4.4. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.5. Риск случайной гибели или порчи Недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

5. Гарантии состоятельности сделки

5.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Недвижимое имущество никому не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим **законодательством** Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

7.3. Переход права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

7.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО Буровая компания «ТОПАЗ»

ИНН: 8603156490. КПП:860301001

Адрес: 628600, г. Нижневартовск ЮЗПУ, ул. 2П-П, д. 83, стр. 1, панель 25.

АО БАНК "ЕРМАК" г.Нижневартовск

ИНН Банка 8603001714

Р/счет № 40702810500000003674

р/счет 30101810000000000742

БИК _047169742

Конкурсный управляющий

ООО БК ТОПАЗ _____ Червинко А.А.

Покупатель: