**Проект**

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_\_**

*г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.*

**Конкурсный управляющий МУП ЖКХ «Западное» Маслаков Александр Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.11.2016г (резолютивная часть) по делу №А60–20690/2016, являющийся организатором торгов по продаже имущества МУП ЖКХ «Западное», именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (прав требования, далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ на электронной площадке «Югра» в сети интернет по адресу www.etpugra.ru, перечисляет денежные средства в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**3. Основания и порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должник:****МУП ЖКХ «Западное»**Юридический адрес: 624016, Свердловская обл., Сысертский район, с.Патруши, ул.Колхозная, д.1 ИНН/КПП 6652015850/668501001р/с № 40702810510200000765к/с № 30101810800000000756ПАО «СКБ-БАНК» г. ЕкатеринбургБИК 046577756\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Маслаков/м.п.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |  | **Заявитель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |
|  |  |  |