Уточненное ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Новикова А.В.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) в редакции, действующей на момент введения процедуры банкротства, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.
1.2. Настоящее Положение (далее Положение) определяет Порядок организации и проведения продажи имущества, принадлежащего на праве личной собственности Новикову Алексею Владимировичу (далее Должник) в целях максимально полного удовлетворения требований кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве) № А71-9175/2017.
1.3. В качестве Продавца имущества выступает должник, в лице финансового управляющего действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики.
1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.
1.5. Предметом торгов является имущество должника:

№ лота	Наименование	Стоимость, руб. без НДС
1	- нежилое здание площадью 609,5 кв.м по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Телегина, 49, кадастровый номер: 18:26:040591:58; - земельный участок площадью 1756,00 кв.м по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Телегина, 49 (литер И), назначение: эксплуатация и обслуживание здания склада, кадастровый номер: 18:26:040591:29	5 598 000,00
2	Жилое помещение площадью 35,2 кв.м по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Наговицына, д. 8, кв. 112; кадастровый номер: 18:26:010614:689	2 016 000,00
3	Доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «Северное сияние» (ОГРН 1161832052843)	20 000,00
4	Доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «Алые паруса» (ОГРН 1115920002758)	10 000,00
5	Доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «Мустанг» (ОГРН 1141832002817)	3 433 000,00
Итого		**11 077 000,00**

1.6. Начальная цена продажи имущества составляет 11 077 000,00 (Одиннадцать миллионов семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
1.7. Формирование лотов устанавливается по усмотрению организатора торгов.
1.8. В случае выявления иного имущества должника в ходе процедуры реализации имущества гражданина, в том числе находящегося у третьих лиц, формирование лотов устанавливается по усмотрению организатора торгов. Продажа указанного имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ.

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. ст. 28, 110, 111, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА.

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги устанавливается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также на основании проведенной независимой оценки и составляет 11 077 000,00 рублей, без НДС.

3.2. Задаток для участия в торгах для всего периода реализации имущества устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

4.1.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявки, направленные по почте, рассматриваться не будут.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица, решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- предложение о цене приобретения имущества.

Вышеуказанные документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах, о чем должен подготовить и направить уведомление организатору торгов в форме электронного документа.

5.7. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

5.8. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

5.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене

предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

6.1. Организатор торгов производит торги и размещение информации на электронной площадке ООО «Сервис-Консалт» ЭТП «ЮГРА» (http://etpugra.ru/), соответствующей Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

7.1. После окончания приема заявок и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок- предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 процентов** от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
8.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя, составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.
9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **пяти процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
9.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
9.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 3 (три) рабочих дней.

9.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, установленной пунктом 9.2. Настоящего Порядка, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Величина снижения на торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) процентов от первоначальной цены на первых торгах и действует 3 (Три) дня, минимальная цена (цена отсечения) составляет не менее 10 (Десять) процентов начальной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на первых торгах.

9.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве и настоящим Порядком.

9.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

10.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день проведения торгов в двух экземплярах.

10.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и местожительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и местожительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

10.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятии решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном

сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

10.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на расчетный счет. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли- продажи.

10.9. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

10.10. Финансовый управляющий обязан в десятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный п. 10.8 срок.

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

11.1 Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.2 Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий С.В. Тараненко
Новикова Алексея Владимировича