ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ижевск «____» _____ 2020 г.

Новиков Алексей Владимирович (04.07.1975 г.р., место рождения - город Ижевск, ИНН 183200844667, СНИЛС 076-560-732-86, место регистрации: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 75, кв. 44) именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице Финансового управляющего Тараненко Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25 марта 2019 г. по делу № А71-9175/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и _____
_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Новикова Алексея Владимировича, проводимых Организатором торгов на ЭТП «Югра» (http://etpugra.ru/), перечисляет денежные средства в размере 5 % от начальной цены продажи лота № _____ торги № _____:

- предмет торгов _____
_____
_____,

далее – «Задаток», в порядке, установленном настоящим Договором, а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен в срок не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: Новиков Алексей Владимирович, ИНН Получателя: 183200844667, Счет получателя: 40817810268781859721, Банк получателя: Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, БИК: 049401601, Корреспондентский счет: 30101810400000000601, Назначение платежа: Задаток, торги № _____ (Новиков А. В.) лот № ___.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

3.2. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- Признания торгов несостоявшимися;
- Отмены торгов.

3.3. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи, оплаты по договору купли-продажи в установленный срок.

3.4. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.5. Организатор не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.6. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются займом; проценты за пользование денежными средствами в порядке ст.ст. 809, 317.1, 395 Гражданского Кодекса РФ не начисляются.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. При заключении настоящего договора Заявитель подтверждает:

- соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество;
- ознакомление с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному банкротом и продается в рамках процедуры реализации имущества гражданина;
- ознакомление с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника и принимает все их условия.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республике.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Заявителя.

4.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Новикова Алексея Владимировича

_____/С.В. Тараненко

Заявитель:

_____

_____

_____

_____

_____

Реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

_____

_____ / _____ /