ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ижевск «____» _____ 2020 г.

Новиков Алексей Владимирович (04.07.1975 г.р., место рождения - город Ижевск, ИНН 183200844667, СНИЛС 076-560-732-86, место регистрации: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 75, кв. 44) именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице Финансового управляющего Тараненко Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25 марта 2019 г. по делу № А71-9175/2017, а также в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Новикова Алексея Владимировича, с одной стороны,

и _____
_____,
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество) лот № _____ торги № _____:
- предмет торгов _____
_____
_____.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____2020г. на электронной торговой площадке – «Югра», размещенной на сайте http://etpugra.ru/, согласно Протокола № ___ от «____» _____ 2020г. подведения итогов по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № _____ лот № _____.

1.3. Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с его техническим состоянием и документацией на него (при наличии), никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его технического состояния не имеет.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами, настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено и не заложено.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно Протокола № ___ от «____» _____ 2020г. подведения итогов по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № _____» по Лоту № ____ составляет _____ рублей ___ коп.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, в сумме _____ рублей ___ коп., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____
_____ рублей ___ коп., в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: Новиков Алексей Владимирович, ИНН Получателя: 183200844667, Счет получателя: 40817810168781859708, Банк получателя: Удмуртское отделение № 8618 ПАО Сбербанк, БИК: 049401601, Корреспондентский счет: 30101810400000000601, Назначение платежа: Оплата имущества в торгах № _____ (Новиков А. В.) лот № ___.

2.4. Цена, указанная в п. 2.1. настоящего Договора является твердой и окончательной и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 1.3. настоящего договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 1.3. настоящего договора.

3.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество.

3.1.4. Совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.1.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором. Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора.

3.2.2. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Должника, указанной в п. 2.3. настоящего Договора. Залог в пользу Продавца не возникает.

3.2.3. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней после проведения полного расчета по заключенному между сторонами договору купли-продажи.

4.2. До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

4.3. Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты Имущества переходит к Покупателю с момента его получения по Акту приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При заключении настоящего договора Покупатель подтверждает:

- соблюдение всех процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению

Имущества, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество;

- ознакомление с состоянием продаваемого Имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному банкротом и продается в рамках процедуры реализации имущества гражданина;

- ознакомление с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника и принимает все их условия.

5.3. В случае просрочки Покупателем срока оплаты цены Имущества, установленного п. 2.3. настоящего Договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления почтой России в адрес Покупателя, указанный в настоящем Договоре, уведомления о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней от даты, указанной на оттиске почтового штемпеля письма, отправленного Продавцом с уведомлением о вручении в адрес, указанный в настоящем Договоре.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи Имущества, за исключением ранее оплаченного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.5. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

7. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец:

Финансовый управляющий Новикова Алексея Владимировича

_____

_____

Покупатель:

_____

_____

_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ижевск «____» _____ 2020 г.

Новиков Алексей Владимирович (04.07.1975 г.р., место рождения - город Ижевск, ИНН 183200844667, СНИЛС 076-560-732-86, место регистрации: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 75, кв. 44) именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице Финансового управляющего Тараненко Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25 марта 2019 г. по делу № А71-9175/2017, а также в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Новикова Алексея Владимировича, с одной стороны,

и _____
_____,
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.1.2. Договора купли продажи от __ _____.2020г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее Имущество (далее по тексту – Имущество) лот № _____ торги № _____:
- предмет торгов _____
_____
_____.

2. Во исполнение п. 3.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра состояние передаваемого Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит, гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет, какие-либо дефекты и недостатки о которых ему не сообщил Продавец не обнаружены. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Купля-продажа Имущества осуществлена в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и условиями Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.
5. Денежные средства внесены Покупателем на счет Продавца полностью в установленные договором сроки. Продавец не имеет претензий к Покупателю.
6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
7. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Продавец:
_____

Покупатель:
_____