

Договор купли-продажи №1-D (проект)

г. Екатеринбург

« » _____ 2020 г.

Хакимов Сурхай Фейруз-оглы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Биктимирова Ирека Шаеховича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от «22» мая 2020г. (резолютивная часть объявлена «15» мая 2020г.) по делу № А60-48859/2019, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – **“Имущество”**):

Грузовой автомобиль DAEWOO NOVUS (Данные по паспорту транспортного средства)

Идентификационный номер (VIN)	KL3K9A6F1BK000238
Марка, модель ТС	DAEWOO NOVUS
Наименование (тип ТС)	
Категория ТС (А, В, С, D)	
Год изготовления ТС	2011 ГОД
Модель, № двигателя	
Кузов (кабина, прицеп)	
Шасси (рама) №	
Цвет кузова (кабины)	Белый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	
Рабочий объем двигателя, куб. см	
Тип двигателя	
Экологический класс	
Разрешенная максимальная масса, кг	
Масса без нагрузки, кг	
Организация - изготовитель ТС (страна)	

Паспорт ТС (серия, номер, дата выдачи):
Наименование организации, выдавшей паспорт

Дата выдачи паспорта
Регистрационный знак

У 888 КМ 96

Имущество принадлежит Хакимову Сурхаю Фейруз-оглы на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора указанное Имущество никому другому не продано, не передано в качестве вклада в уставный капитал, не отчуждено иным образом.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп. без НДС

2.2. Задаток в сумме 634 042 (шестьсот тридцать четыре тысячи сорок два) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 20 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества, переход права собственности

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Одновременно с передачей имущества Продавец обязуется передать Покупателю имеющуюся документацию, ключи.

3.2. Передача Имущества осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня его полной оплаты.

3.3. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит к покупателю с момента передачи имущества.

3.4. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Подписать акт приема-передачи транспортного средства.

4.1.3. Предоставить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации прав на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме в установленные сроки в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Произвести регистрацию права собственности на приобретенное имущество в течение 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о

расторжении настоящего Договора путем направления уведомления на почтовый адрес покупателя либо на адрес электронной почты.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия уже оплаченного Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от стоимости имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае отказа от принятия оплаченного Имущества, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества и комиссии за перевод денежных средств.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

6.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых остается в деле правоустанавливающих документов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, а также по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Хакимов Сурхай Фейруз-оглы дата рождения: 08.03.1971 место рождения: г. Баку, Азербайджанской ССР паспорт: 65 16 №202272 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Верх- Исетском р-не г. Екатеринбурга 09.03.2016г.	

<p>(660-001) СНИЛС: 141-424-964 40 ИНН 450200353599 регистрация по месту жительства: 620042, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40- летия Октября, д.42 корп.1, кв.44</p>	
<p>Банковские реквизиты: р/с 40817810616545736555 к\с 30101810500000000674, БИК 046577674 в Уральском Банке "Сбербанка России" ПАО, Финансовый управляющий Хакимова Сурхая Фейруз-оглы _____ И.Ш. Биктимиров</p>	