

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Исайкина Владимира Юрьевича

ПЕЧОРИН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ

Тел: 8 (901) 23 05 911 эл. почта: arbitr96@list.ru

адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 85 оф. 421/1

ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Исайкина Владимира Юрьевича

г. Екатеринбург

16 июля 2021 г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.06.2021 по делу № А60-21960/2021- в отношении Исайкина Владимира Юрьевича (28.09.1984 г.р, м.р: г.Ташкент Респ.Узбекистан, ИНН 665910861446,СНИЛС 122-636-49952, адрес: г.Екатеринбург, ул.Ангарская, д.54б, кв.167) введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Печорин С.И. (ИНН-665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.85, оф.421/1, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13Е)

Финансовым управляющим, в целях последующей реализации имущества должника принято решение о проведении описи имущества должника и определении рыночной стоимости выявленного имущества.

16 июля 2021 года финансовым управляющим была проведена опись имущества Исайкина Владимира Юрьевича, в ходе описи было установлено следующее имущество:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельные участки:				-
Земельный участок с кадастровым номером				
Жилые дома, дачи:				-
Квартиры:				-
Квартира, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Конотопская, д. 5, кв. 150, 66:41:0205020:154	Общая долевая собственность	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Конотопская, д. 5, кв. 150	56.80 кв. м.	-
Гаражи:				-
Иное недвижимое имущество: Нежилое помещение, Гаражный бокс Же-7942, 66:41:0000000:35770	собственность	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54-б, помещение 22	18,1 кв.м	-
Иное недвижимое имущество:				

Указанная квартира является единственным жильем Исайкина Владимира Юрьевича и находится под исполнительским иммунитетом.

Расчет остаточной стоимости имущества, сравнительным методом, приведен в таблице:

Вид и наименование имущества	остаточная стоимость, анализируемого имущества, рублей	стоимость аналога 1, рублей	стоимость аналога 2, рублей	стоимость аналога 3, рублей
Нежилое помещение, Гаражный бокс Же-7942, 66:41:0000000:35770	530 397,69	530 397,69	300 000	299 000
Источник информации		Справочная информация по объектам недвижимости, выписка ЕГРН.	https://onrealty.ru/ekaterinburg/kypit-garazh/34981222	https://vsn.ru/g-ekaterinburg/sale-vehicle-garage/11597771-299000-rub-ul-angarskaya-sortirovka

Общая стоимость ценного имущества составляет 530 397 (пятьсот тридцать тысяч триста девяносто семь) рублей 69 копеек.

Приложение:

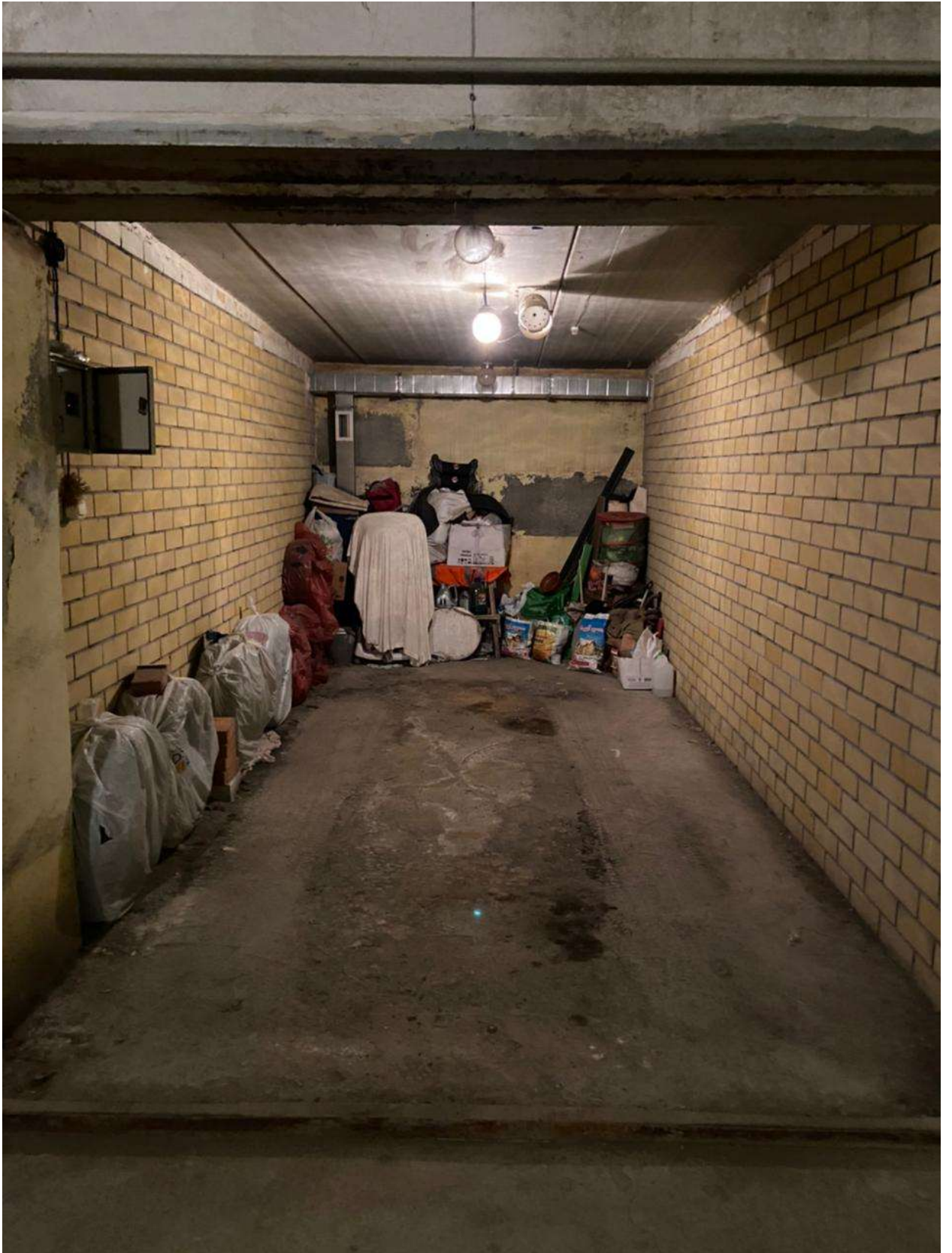
- 1. Фото имущество.**
- 2. Выписка егрп.**

Финансовый управляющий



С.И. Печорин









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 28.06.2021 № КУВИ-002/2021-78957241

На основании запроса от
2021-06-28 г., поступившего на
рассмотрение
2021-06-28 г.,
сообщаем, что правообладателю

Исайкин Владимир Юрьевич; дата рождения: 28.09.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6505 № 358756 от 29.03.2005 выдан: УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО Р-НА ГОР.ЕКАТЕРИНБУРГА; СНИЛС: 122-636-499 52. в период с 01.01.2000 по 28.06.2021 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:41:0205020:154	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	56.80 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Конотопская, д. 5, кв. 150	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность	
		дата государственной регистрации:	11.10.2004	
		номер государственной регистрации:	66-01/01-305/2004-774	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:41:0205020:154-66/199/2021-1	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:41:0000000:35770	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Нежилое	
		площадь объекта:	18.10 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54-б, помещение 22	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.12.2011	
		номер государственной регистрации:	66-66-01/807/2011-013	
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	Разрешение на ввод в эксплуатацию, RU 66302000-697, выдан 20.12.2010; Договор уступки права требования, выдан 26.07.2011; Акт приема-передачи нежилого помещения, выдан 26.07.2011	
		2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:41:0000000:35770-66/199/2021-1	

Выписка выдана: Печорин сергей игоревич

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) _____ (подпись, М.П.) _____ (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.