

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № 1

г. Екатеринбург

«--» -- 2021 года

Финансовый управляющий Исайкина Владимира Юрьевича (28.09.1984 г.р, м.р: г.Ташкент Респ.Узбекистан, ИНН 665910861446,СНИЛС 122-636-49952, адрес: г.Екатеринбург, ул.Ангарская, д.54б, кв.167),

Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.06.2021 по делу № А60-21960/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____ (_____ года рождения, место рождения: гор. _____, ИНН _____, паспорт _____, выдан _____, выдан _____ года, к.п. _____, адрес регистрации: _____) именуемый в дальнейшем «Претендент», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет задаток в размере 20 % (процентов) от цены продажи лота, что составляет _____ в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего Исайкину Владимиру Юрьевичу.

Номер лота: 1

Наименование торгов: открытые торги в форме аукциона по продаже имущества Исайкина Владимира Юрьевича (28.09.1984 г.р, м.р: г.Ташкент Респ.Узбекистан, ИНН 665910861446,СНИЛС 122-636-49952, адрес: г.Екатеринбург, ул.Ангарская, д.54б, кв.167).

Наименование лота: Нежилое помещение, Гаражный бокс Же-7942, кадастровый номер 66:41:0000000:35770, Этаж: подземный, Площадь ОКС'а: 18,1 кв.м., адрес (местоположение):Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54-б, помещение 22.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств до подачи заявки на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего соглашения имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

Продавец _____

Претендент _____

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в 5 (Пяти)-дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5 (Пяти) - дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего соглашения и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой - у Претендента, третий передается в регистрирующий орган.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Исайкина Владимира Юрьевича - **Печорин Сергей Игоревич** (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е)

Печорин Сергей Игоревич _____

Претендент:
