

ДОГОВОР купи-продажи

г. Екатеринбург

«--» -- 2021 года

Финансовый управляющий Исайкина Владимира Юрьевича (28.09.1984 г.р, м.р: г.Ташкент Респ.Узбекистан, ИНН 665910861446,СНИЛС 122-636-49952, адрес: г.Екатеринбург, ул.Ангарская, д.54б, кв.167),

Печорин Сергей Игоревич (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.06.2021 по делу № А60-21960/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

_____ (_____ года рождения, место рождения: гор. _____, ИНН _____, паспорт _____, выдан _____, выдан _____ года, к.п. _____, адрес регистрации: _____) именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: Нежилое помещение, Гаражный бокс Же-7942, кадастровый номер 66:41:0000000:35770, Этаж:подземный, Площадь ОКС'а: 18,1 кв.м., адрес (местоположение):Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д.54-б, помещение 22..

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору, принадлежит должнику Исайкину Владимиру Юрьевичу - на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию, RU 66302000- 697, выдан 20.12.2010; Договор уступки права требования, выдан 26.07.2011; Акт приема-передачи нежилого помещения, выдан 26.07.2011

1.3. Имущество передается Покупателю на основании протокола _____.

1.4. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект свободен от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, составляет _____ и определена исходя из _____, предложенного участником торгов – Покупателем, что отображено в протоколе №.

2.2. Размер задатка, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № 1 от -, засчитывается при оплате стоимости объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме --- на расчетный счет Продавца не позднее даты заключения данного договора.

2.3. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства – реализации имущества и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи имущества в день подписания настоящего договора после полной оплаты Объекта по месту нахождения

Покупатель _____

Продавец _____

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1, переходит к Покупателю с момента регистрации права собственности в регистрирующем органе.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1 или приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.2. Передать Покупателю вместе с объектом документы, необходимые для дальнейшей регистрации в государственных органах.

5.1.3. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной регистрационной службы.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий - **Печорин Сергей Игоревич** (ИНН 665911093846, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, 85, офис 421/1), члена Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е)

Покупатель _____

Продавец _____

Печорин Сергей Игоревич

Покупатель: -

- _____

Покупатель _____

Продавец _____