



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>
ОКПО 00068334, ОГРН 1030203900352 ИНН/КПП 0274037972/027401001

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа

20 декабря 2021 года

Дело № А07-4376/2020

Резолютивная часть определения оглашена 13 декабря 2021 года
Определение изготовлено в полном объеме 20 декабря 2021 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи В. И. Султанова, при ведении протокола секретарем судебного заседания помощником судьи И. В. Малько, рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Сираева Дениса Фанисовича (ИНН 741516444006, СНИЛС 077-177-119 87) Камаева З. В. о внесении изменений в положение о порядке, сроках, условиях продажи имущества должника,

Заинтересованное лицо - Сираева Лейсан Венировна,
при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело о банкротстве № А07-4376/2020 о признании Сираева Дениса Фанисовича (дата рождения: 14.01.1983 г.р., место рождения: с. Кубяк Буздякского р-на Респ. Башкортостан, СНИЛС: 077-177-119 87, ИНН: 741516444006, адрес регистрации: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Фролова, д. 63) несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26 мая 2020 года (резолютивная часть решения оглашена 18.05.2020) заявление Сираева Дениса Фанисовича (дата рождения: 14.01.1983 г.р., место рождения: с. Кубяк Буздякского р-на Респ. Башкортостан, СНИЛС: 077-177-119 87, ИНН: 741516444006, адрес регистрации: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Фролова, д. 63) признано обоснованным, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Камаев Загит Вакилович, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Сообщение финансового управляющего об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 95 от 30.05.2020.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление финансового управляющего Сираева Дениса Фанисовича (ИНН 741516444006, СНИЛС 077-177-119 87) Камаева З. В. о внесении изменений в положение о порядке, сроках, условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 18 ноября 2021 года к участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечена Сираева Лейсан Венировна.

Заявления, ходатайства не поступали.

Возражения от залогового кредитора относительно удовлетворения заявления финансового управляющего о внесении изменений в положение, не поступали.

С учетом наличия у суда доказательств надлежащего извещения лиц, участвующих в деле, о дате, месте и времени судебного заседания, ходатайство финансового управляющего рассматривается в порядке статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, находит ходатайство конкурсного управляющего подлежащим удовлетворению в силу следующего.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражными судами по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регуливающими вопросы несостоятельности (банкротстве).

В силу ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда.

Согласно абз. 6 п. 4 ст. 134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном ст. 138 названного Закона.

Реализация имущества гражданина регламентирована положениями статьи 213.26 Закона о банкротстве, согласно пункту 4 которой продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Закона, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными данным пунктом.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов

определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (абзац 3 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пункт 1 ст. 138 Закона о банкротстве, с учетом положений постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" (далее - постановление Пленума № 58) определяет заинтересованность в продаже заложенного имущества должника не только залогового кредитора, но и иных кредиторов должника, требования которых не обеспечены залогом его имущества, поскольку средства, вырученные от продажи предмета залога могут быть также направлены на погашение требований кредиторов первой, второй очередей, удовлетворение текущих обязательств должника.

В п. 9 указанного постановления разъяснено, что кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов относительно заложенного имущества в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего. В соответствии с абз. 4 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абз. 6 п. 9 постановления Пленума № 58).

По смыслу, изложенному в п. 4 ст. 110 Закона о банкротстве, продажа залогового имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с

законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Как следует из материалов дела, определением суда от 06 августа 2020 года в третью очередь реестра требований кредиторов Сираева Дениса Фанисовича (СНИЛС: 077-177-119 87, ИНН: 741516444006) включено требование ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) в сумме долга 709 669,55 рублей, в сумме процентов 76 786, 26 рублей, в сумме неустойки 56 959,49 рублей, государственной пошлины в размере 17 634,15 рублей, как обеспеченное залогом имущества должника:

- автомобиль марки VOLVO, модель FM TRUCK 4x2, 2006г., цвет красный, VIN YV2JND0A76B420508, гос. номер E204CO174.

Залоговым кредитором согласовано Положение о порядке реализации транспортного средства.

Финансовым управляющим проведены меры по реализации залогового имущества должника. Публичные торги признаны несостоявшимися в виду отсутствия, о чем опубликовано сообщение № 6829131 от 21.06.2021 года.

Как следует из заявления финансового управляющего, в адрес ПАО «Совкомбанк» дважды направлено заявление о намерении (отсутствия намерения) оставить имущество в качестве отступного по цене отсечения 861 049, 45 руб., либо внести изменения в положение о порядке продажи, дополнив разделом о проведении повторных публичных торгов с увеличением минимальной цены продажи (цены отсечения).

На дату подачи заявления о разрешении разногласий ответа не поступило, изменения в порядок, и условия проведения торгов не представил, несмотря на неоднократные запросы.

В связи с непредставлением залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк» изменений в порядок продажи финансовый управляющий предложил внести в положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога-имущества должника Сираева Дениса Фанисовича в рамках дела о банкротстве № А07-4376/2020г. следующие изменения (дополнения):

Дополнить положение п. 13.2

« В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися и конкурсный кредитор не выразил намерение принять имущество отступным, то Финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества приступает к повторной продаже имущества путем публичного предложения, при этом начальная цена продажи определяется в размере цены отсечения установленной на первых публичных торгах и составляет 861 049,45 руб.

Начальная цена продажи имущества действует первые 7(семь) календарных дней, величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества составляет 10% от начальной цены, установленной в настоящем пункте и составляет 86 104,94 руб. Срок, по истечении которого снижается цена составляет 7 (семь) календарных дней. Торги продолжаются до достижения цены отсечения (минимальная цена продажи), которая составляет 172 209, 89 руб.».

В силу ч. 1 ст. 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

При продаже заложенного имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с иными сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

По смыслу п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения как составляющие порядка и условий реализации заложенного имущества определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Сам по себе факт нереализации спорного имущества по установленной цене отсечения не свидетельствует о принципиальной невозможности его продажи. Поскольку спорное имущество не было отчуждено по установленной посредством публичного предложения цене отсечения, процедура продажи данного имущества посредством публичного предложения прервалась и возникла неопределенность относительно дальнейшей продажи.

Такая неопределенность подлежит устранению путем изменения и дополнения ранее согласованного порядка и условий проведения торгов по реализации заложенного имущества в части процедуры публичного предложения.

Соответствующие изменения и дополнения вносятся по тем же правилам, что применяются в случаях утверждения первоначального порядка и условий проведения торгов, в соответствии с которыми дополнения и изменения определяются залоговым кредитором.

Из материалов дела следует, что изменения в порядок и условия проведения торгов ПАО «Совкомбанк» не представлены, что послужило основанием для обращения финансового управляющего в суд с настоящим ходатайством.

Учитывая вышеизложенное, суд, во избежание затягивания сроков рассмотрения дела о банкротстве, отсутствие препятствий и возражений к утверждению изменений в Положение, предложенного финансовым управляющим, считает возможным удовлетворить заявленное финансовым управляющим имуществом Сираева Дениса Фанисовича (СНИЛС: 077-177-119 87, ИНН: 741516444006) Камаева З. В.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего Камаева З. В. о внесении изменений положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Сираева Дениса Фанисовича (ИНН 741516444006) удовлетворить.

Внести изменения в Положение о порядке, сроков и условий реализации имущества должника - Сираева Дениса Фанисовича (ИНН 741516444006, СНИЛС 077-177-119 87) в редакции, предложенной финансовым управляющим должника Камаевым З. В.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда www.18aas.arbitr.ru.

Судья

В. И. Султанов