



Арбитражный суд Волгоградской области

ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru

Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях
и сроках реализации имущества гражданина

город Волгоград
30 января 2024 года

Дело № А12-27681/2021

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Селезнева И.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кожевниковой Я.Е., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Тишанского Николая Николаевича (сведения о дате и месте рождения в материалах дела отсутствуют; адрес: 404105, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, д.14, кв.59; ИНН 343520707042; СНИЛС – сведения в материалах дела отсутствуют), в отсутствии лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л:

17.09.2021 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) обратилось общество с ограниченной ответственностью «НЕФТЕПРОМСТРОЙ» (далее – ООО «НЕФТЕПРОМСТРОЙ», заявитель) в лице конкурсного управляющего Плотникова А.Н. о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Тишанского Николая Николаевича (далее – ИП Тишанский Н.Н., должник).

Определением суда от 24.09.2021 вышеуказанное заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А12-27681/2021.

Определением суда от 17.12.2021 (резолютивная часть оглашена 10.12.2021) ИП Тишанский Н.Н. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Широков Денис Викторович, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Решением суда от 06.05.2022 ИП Тишанский Н.Н. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Ширков Денис Дмитриевич.

Определением суда от 15.02.2023 по делу №А12- 27681/2021 Ширков Денис Дмитриевич освобождён от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) ИП Тишанского Н.Н.

Определением суда от 15.03.2023 финансовым управляющим в деле о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Тишанского Николая Николаевича утвержден Вешкин Алексей Кузьмич, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

13.12.2023 в суд от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника:

- доля участия в размере 100% в уставном капитале ООО «НПС-ТРАНС», (ОГРН: 1207700398377, ИНН: 7736330762);

- доля участия в размере 100% в уставном капитале ООО «Нефтепромстрой», (ОГРН: 1187746022496, ИНН: 7703440431);

- дебиторская задолженность ИП Уткина Алексея Владимировича, (ОГРНИП 318547600083788) на сумму 3 416 000,00 руб.

Лица, участвующие в деле о банкротстве должника, надлежащим образом, извещённые о времени и месте судебного заседания по имеющимся в материалах дела адресам, явку своих представителей не обеспечили, возражений относительно предложенного порядка реализации имущества должника и определения начальной цены продажи имущества не заявили.

В связи с вышеизложенным, в силу статей 123, 136, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) судебное заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Согласно части 2 статьи 9 АПК РФ, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий. Кроме этого, непредставление отзыва или возражений на заявление финансового управляющего, а также дополнительных доказательств не является препятствием к рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

Учитывая, что все лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие судом дело рассмотрено в судебном заседании суда первой инстанции без участия представителей.

По мнению суда, материалы дела достаточно характеризуют спорные правоотношения, основания для отложения рассмотрения дела отсутствуют. Следовательно, данный обособленный спор подлежит рассмотрению в отсутствие представителей сторон по имеющимся в деле материалам, что согласуется со статьёй 156 АПК РФ.

Имеющиеся в деле доказательства исследованы и оценены судом в совокупности по правилам статей 65, 70, 71 АПК РФ.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, суд пришёл к выводу о его соответствии требованиям законодательства в целом и наличии оснований для изменения начальной цены продажи имущества, исходя из следующего.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определённого пунктом 3 настоящей статьи.

В ходе процедуры реализации имущества финансовым управляющим проводится опись и оценка имущества должника (последнее, из которых допустимо проводить самим финансовым управляющим). Закон о банкротстве не содержит в себе сроков проведения описи имущества должника. Обнаружение финансовым управляющим имущества в ходе процедуры банкротства гражданина не исключает возможности дополнения описи имущества должника новыми активами.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Закона (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (абзац 2 пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная

оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, Тишанский Николай Николаевич является единственным учредителем ООО «НПС-ТРАНС», (ОГРН: 1207700398377, ИНН: 7736330762) и ООО «Нефтепромстрой», (ОГРН: 1187746022496, ИНН: 7703440431) со 100% долей участия в уставном капитале данных организаций.

Пунктом 9 ст. 213.9 Закона о банкротстве закреплено, что гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом.

Как следует из материалов дела, несмотря на многочисленные запросы о предоставлении имущества и документов от финансового управляющего в адрес Тишанского Н.Н., вынесенные судебные акты об истребовании у Тишанского Н.Н. имущества и документов, в том числе в части документов бухгалтерского учета ООО «НПС-ТРАНС», (ОГРН: 1207700398377, ИНН: 7736330762) и ООО «Нефтепромстрой», (ОГРН: 1187746022496, ИНН: 7703440431).

До настоящего времени должником истребуемые документы и имущество финансовому управляющему не переданы, в связи с чем оценка действительной стоимости доли участия должника в уставном капитале данных организаций была проведена финансовым управляющим по имеющимся сведениям.

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 12.04.2023 по делу №27681/2021 признаны недействительными сделки должника по перечислению на счёт ИП Уткина Алексея Владимировича денежных средств на общую сумму 3410000 руб., из которых: 14.08.2020 в сумме 150000 руб., 09.09.2020 в сумме 900000 руб., 25.09.2020 в сумме 210000 руб., 25.09.2020 в сумме 450000 руб., 12.10.2020 в сумме 1000000 руб., 17.10.2020 в сумме 500000 руб. и 02.12.2020 в сумме 200000 руб.

Судом применены последствия недействительности данных сделок в виде взыскания с ИП Уткина Алексея Владимировича в конкурсную массу Тишанского Николая Николаевича денежных средств в общей сумме 3410000 руб. и судебных расходов в виде оплаченной финансовым управляющим государственной пошлины в размере 6 000 руб.

На основании данного определения финансовому управляющему был выдан исполнительный лист на взыскание с ответчика присуждённой суммы. Однако периодичность списания и размер списанных со счета ответчика денежных средств указывает на невозможность исполнения судебного акта по взысканию дебиторской задолженности в условиях ограниченного срока процедуры реализации имущества должника.

Возражения по предлагаемой финансовым управляющим начальной цене продажи имущества должника, а также по порядку его реализации от лиц, участвующих в деле не поступали.

Таким образом, проведение оценки имущества гражданина-должника отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего, и осуществляется в порядке, установленном статьёй 130 Закона о банкротстве.

Суд полагает, что представленный порядок реализации соответствует требованиям ст.213.26 Закон о банкротстве и подлежит утверждению судом.

Руководствуясь, ст. ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в следующей редакции финансового управляющего:

**«Положение
о порядке, сроках и условиях продажи**

имущества должника Тишанского Николая Николаевича

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	100 % доля уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «НПС-ТРАНС», адрес регистрации: г. Москва, ул. Крупской, д. 4, к. 2, ПОМ III, КОМН. 2 ОФИС 1, дата регистрации в ЕГРЮЛ: 26.10.2020 г., ОГРН: 1207700398377, ИНН: 7736330762, КПП: 773601001		2 100 000,00
		2	100 % доля уставного капитала Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепромстрой», адрес регистрации: 123557, ГОРОД МОСКВА, ПЕР. БОЛЬШОЙ ТИШИНСКИЙ, Д. 26, К. 13-14, ЭТАЖ 1 ПОМ XII ОФИС 3Д, дата регистрации в ЕГРЮЛ: 15.01.2018 г., ОГРН: 1187746022496, ИНН: 7703440431, КПП: 770301001		10 000,00
		3	Дебиторская задолженность ИП Уткина Алексея Владимировича, ОГРНИП 318547600083788, 28.06.1976 г. р., место рождения: СССР, г. Новоалтайск, место жительства: Новосибирская область Коченевский р-н., р. п. Чик, ул. Пушкина, д. 4, ИНН 220805627850 на сумму 3 416 000,00 руб.		3 416 000,00
		Ознакомление с имуществом осуществляется путем предварительного согласования с финансовым управляющим по электронной почте: ak_veshkin@mail.ru по телефону +7 (922) 193 - 06-51 (в рабочие дни с 11.00 ч. до 17.00 ч, время Екатеринбург).			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 5 (пять) рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении арбитражным судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Арбитражный управляющий действует на основании Решения (Определения) Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-27681/2021 об утверждении финансового управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) Тишанского Николая			

		<p>Николаевича, в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина, и Определения арбитражного суда об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества по делу № А12-27681/2021.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов (почтовый адрес, адрес эл. почты, контактный номер) подлежат указанию в объявлении о проведении торгов.
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО "Сервис-Консалт" (ЭТП ЮГРА) 5003095225, юридический адрес: 108811, г. Москва, г. Московский, 1 мкр, д. 23Д, пом. 24), размещенной на сайте https://etpugra.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Размер задатка: 10 % от начальной стоимости лота на начало процедуры торгов.
7.	Срок и порядок внесения задатка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на счет должника по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов.
8.	Шаг аукциона	Шаг аукциона: 5 % от начальной стоимости лота на начало процедуры торгов.
9.	Сообщение о продаже имущества	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

		<ul style="list-style-type: none"> – начальная цена продажи имущества; – величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дата, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного</p>

		сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее 30 (тридцати) минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p>

		<p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, а представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее 30 (тридцати) минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее 1 (одного) часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о</p>

		<p>признании торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее 1 (одного) часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения от финансового управляющего на счет должника по реквизитам, указанным в объявлении.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма</p>

		внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли - продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли- продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли- продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли - продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 (пять) %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, каждые 2 (два) календарных дня. минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения. Размер задатка – 10 (десять) % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества размещается на Едином

		<p>федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 (тридцать) дней до даты начала приема заявок, участие в торгах. Дополнительно информация о проведении публичных торгов подлежит размещению в информационных порталах сети Интернет: avito.ru, drom.ru, auto.ru</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные</p>
--	--	---

		<p>и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; - окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно- аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
21.	<p>Определение Суммы вознаграждения</p>	<p>В соответствии с п. 17 ст. 20.6 Закона о банкротстве, сумма процентов составляет 7 (семь) % от денежных средств, поступивших в результате продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего</p>

	в форме процентов от продажи имущества	Положения.
22.	Последствия не реализации имущества	<p>В случае не реализации лота по истечении последнего периода продажи, финансовый управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты формирования протокола о признании торгов несостоявшимися, направляет предложение кредитор(ам) должника, которым в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления предложения, предлагается принять имущество (лот), которое не было продано в ходе реализации имущества гражданина, для погашения своих требований по соглашению об отступном по цене, сниженной на 10 (десять) процентов от начальной цены, по которой имущество (лот) предлагалось к продаже по настоящему Положению.</p> <p>Погашение требований путем предоставления отступного допускается только при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов. Публикация в ЕФРСБ предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного не требуется. Вместо этого кредиторам направляется предложение по Почте России. Игнорирование предложения финансового управляющего считается отказом.</p> <p>В случае не реализации имущества (лота) и непринятия его кредиторами в счет погашения их требований, имущество передается должнику по акту приема-передачи, а после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.</p>
23.	Недействительность результатов торгов	<p>Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо единственным участником.</p>

Определение суда может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

И.В. Селезнев

Электронная подпись действительна.
 Данные ЭП: Удостоверяющий центр
 Дата 22.08.2023 4:37:10
 Кому выдана a12.iseleznev@arbitr.ru