

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Уфа

14 февраля 2024 года

Дело №А07-37540/2021

Резолютивная часть определения объявлена 08 февраля 2024 г.

Определение изготовлено в полном объеме 14 февраля 2024 г.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Гавриковой Р.А., при ведении протокола судебного заседания судебного заседания помощником судьи Хабибуллиной Р.Н., рассмотрев заявление

финансового управляющего Прусаковой Галины Павловны  
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

Судебное заседание проводится без участия лиц, участвующих в деле.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в соответствии со ст.123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а также путем размещения информации на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле о банкротстве, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом извещенных о месте и времени рассмотрения дела, не является препятствием к рассмотрению дела, дело в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматривается в их отсутствие.

**УСТАНОВИЛ:**

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.01.2022 заявление Общества с ограниченной ответственностью МК "Смарт Займ" о признании гражданина Коханова Кирилла Александровича несостоятельным (банкротом) принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 13 мая 2022 г. по делу №А07-37540/2021 Коханов Кирилла Александрович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Прусакова Галина Павловна член Союзу "УрСО АУ" (620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13), ИНН 27302218175, регистрационный номер -9804, почтовый адрес: 450093, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 45, к. 2, кв. 106.

Объявление о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликовано в газете Коммерсантъ от 28 мая 2022 г. № 93(7294) (номер объявления 2210083330).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 01.09.2022 г. (резоллютивная часть объявлена 01.09.2022 г.) по делу № А07-37540/2021 Коханов Кирилл

Александрович (04.04.1978 г.р, адрес регистрации: 450076, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 82, кв. 13, СНИЛС 143-291-714-49, ИНН 027204009769) признан несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Исполнение обязанностей финансового управляющего имущества должника возложены на арбитражного управляющего Прусакову Галину Павловну, члена Союза "УрСО АУ" (620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13), ИНН 27302218175, регистрационный номер -9804, почтовый адрес: 450093, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 45, к. 2, кв. 106).

Объявление о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете Коммерсантъ от 10 сентября 2022 г. № 167(7368) (номер объявления 2210092851).

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило заявление финансового управляющего Прусаковой Галины Павловны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 30.06.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.11.2023 арбитражный управляющий Прусакова Галина Павловна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве Коханова Кирилла Александровича, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Атаев Андрей Валентинович (ИНН): 027302218707, Адрес для направления корреспонденции: 450093, г. Уфа, а/я 34, член Союза "УрСО АУ" (620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13).

Исследовав представленные документы, суд находит ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежащим удовлетворению в силу следующего.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в п.40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из п. 3 ст. 213. 26 Закона о банкротстве следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим было выявлено следующее имущество:

Здание, назначение: жилой дом, общая площадь 408,2 кв. м., адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, п. Забельский (2-ая очередь), ул.1, уч.5. Кадастровый (или условный) номер: 02:55:050202:1210;

Здание, назначение: нежилое здание, баня, общая площадь 114 кв. м., адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, п. Забельский (2-ая очередь), ул.1, уч.5. Кадастровый (или условный) номер: 02:55:051101:758;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, площадь 1473 кв. м., адрес: Остановлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, п. Забельский-2, ул.1, уч.5. Кадастровый (или условный) номер: 02:55:050202:850.)

Начальная цена лота 12 000 000 руб. Имущество находится в залогу у ООО «Феникс».

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации вышеуказанного имущества.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.11.2023 арбитражный управляющий Прусакова Галина Павловна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве Коханова Кирилла Александровича, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Атаев Андрей Валентинович (ИНН): 027302218707, Адрес для направления корреспонденции: 450093, г. Уфа, а/я 34, член Союза "УрСО АУ" (620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13).

Финансовый управляющий Атаев А.В. согласен со всеми основными пунктами Положения о реализации имущества, кроме пунктов, в которых указана контактная и адресная информация.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий Атаев А.В. просит изложить нижеперечисленные пункты Положения в следующей редакции:

Было:	Просит заменить на:
Пункт 1.2 «Ознакомление с документами производится по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина дом 59/61 ,офис 21 с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-927- 246-13-41,8-927-325-33-92»	Пункт 1.2 «Ознакомление с документами производится по адресу: 450093, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 34,с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи, по телефону: +7- 917-809 -28-81»
Пункт 2.2 «В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Прусакова Галина Павловна - член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих». Сведения об организаторе торгов - почтовый адрес:450076, г. Уфа, ул. Пушкина, 45/2-106, адрес электронной почты: <a href="mailto:Finvrach@yandex.ru">Finvrach@yandex.ru</a> , контактный номер: 8-927 325 33 92»	Пункт 2.2 «В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Атаев А.В. - член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих». Сведения об организаторе торгов - почтовый адрес: 450093, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 34, адрес электронной почты: <a href="mailto:FUAtaev@yandex.ru">FUAtaev@yandex.ru</a> , контактный номер: +7-917-809 -28-81»

Возражений по представленному положению лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Таким образом, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, с учетом изменений представленных финансовым управляющим Атаевым А.В.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Р.А. Гаврикова