

Гражданин РФ Каспранова Дамира Альмировича (24.11.1978 года рождения, место рождения – гор. Уфа Респ.Башкортостан, зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Магистральная, д.27/2, кв.4, СНИЛС 132-597-975-95, ИНН 027204712932) (далее – Должник), именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Определения АС Респ. Башкортостан от 08 февраля 2024 года дело №А07-9885/2022 и

Протокола торгов № _____ от _____ с одной стороны
_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Торги проходят на электронной торговой площадке ЭТП "ЮГРА", адрес в сети интернет <https://etpugra.ru/>
«Заявитель» для участия торгах по продаже лота:

№ п/п	Наименование
1.	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1824 метра, кадастровый номер 02:12:143501:66, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Бижбулякский, с/с. Бижбулякский, д. Ибрайкино, ул. Центральная д.25 Б
2.	1/6 доля на Земельный участок, земли населенных пунктов, площадь 1405 метров, кадастровый номер 02:55:040565:1288, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Калининский, д.Самохваловка, квартал 27е.

перечисляет денежные средства в размере 10% от цены имущества на этапе торгов 14 400 рублей 00 копеек (согласно сообщения о проведении торгов) на счет.

Реквизиты для перечисления задатков:

Название банка ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598

Получатель Каспранов Д.А.

БИК 048 073 601

ИНН получателя 7707083893

КПП получателя: 0278 02 001

Расчетный счет 40817810106462424692

Кор. счет 30101810300000000601

Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли)

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет «Организатора торгов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае не поступления задатка на счет «Организатора торгов» обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимися, «Организатора торгов» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.

4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.

5. «Заявителю», признанному победителем аукциона и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.

6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон

Организатор торгов:

Атаев Андрей Валентинович

(ИНН 027302218707,

СНИЛС 040-212-890 99,

адрес: 450093, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 34

Заявитель:

М.П.

