

Договор о задатке

г. Уфа, РБ

«___» _____ 2024г.

Гражданин РФ Пономарева Альбина Аминовна (27.06.83г., паспорт: 8005 № 638761 выдан Туймазинским ГРОВД Республики Башкортостан 23.11.2005г, код 022-020, уроженка пос. Пинчуга Богучанского района Красноярского края, ИНН: 026901054598, СНИЛС: 075-359-578-05, адрес: РБ, г. Туймазы, ул. Островского, д. 36, кв. 31), далее "Продавец" , в лице финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Определения АС Респ. Башкортостан от 15 января 2024 года Дело №А07-35323/2023, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Торги проходят на электронной торговой площадке ЭТП "Югра" адрес в сети интернет <https://etpugra.ru/> «Заявитель» для участия торгах по продаже лота:

Номер лота /Описание

Лот №	Наименование	Ссылка на сравнимую стоимость
1.	Земельный участок кадастровый номер 02:23:080101:500, Местоположение: Республика Башкортостан, Еремеевский район, Старосуллинский сельсовет, с. Новые Суллы, ул. Каран, д. 19В, Площадь участка 1079м.	Отчет об оценке №24/721 от 08.05.2024г.

перечисляет денежные средства в размере 10% от цены имущества на этапе торгов (согласно сообщения о проведении торгов) на счет:

Название банка ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598

Получатель Пономарева А.А.

БИК 048 073 601

ИНН получателя 7707083893

КПП получателя: 027802001

Расчетный счет 40817810106462177897

Кор. счет 30101810300000000601

Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли)

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет «Организатора торгов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае не поступления задатка на счет «Организатора торгов» обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимися, «Организатора торгов» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.

4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.

5. «Заявителю», признанному победителем аукциона и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.

6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон

Организатора торгов:

Заявитель:

Атаев Андрей Валентинович

(ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99, адрес:

450093, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 34



А.В. Атаев

_____/_____
М.П.